Få tror på boligprisfall

Husholdningenes forventninger til boligprisene har avtatt gjennom høsten, men få tror på boligprisfall, ifølge NBBLs Boligmarkedsbarometer for november. Samtidig venter et klart flertall at rentene skal videre opp, og flere er bekymret for å miste jobben.

Husholdningenes boligprisforventninger avtok videre i november. Likevel venter bare 10 prosent at boligprisene skal falle, mens 58 prosent tror at boligprisene vil være høyere om et år.
Samtidig venter rundt 65 prosent av husholdningene at boliglånsrentene vil være høyere om et år. Få tror at rentene skal ned.

- Boligprisene har utviklet seg ganske flatt de siste månedene de fleste steder i landet. Dette bidrar trolig til å dempe husholdningenes forventninger til boligprisene fremover. Vi venter at den svake prisutviklingen vil fortsette de kommende månedene, sier Hilde Karoline Midsem, sjeføkonom i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

Nedgang i rapportert jobbtrygghet
I november falt indikatoren for jobbtrygghet til sitt laveste nivå siden våren 2020. 13 prosent av husholdningene oppga at de i svært stor eller ganske stor grad er bekymret for å miste jobben. Det er knyttet noe større usikkerhet til målingen av jobbtrygghet, ettersom utvalgsgrunnlaget for dette spørsmålet er mindre og svarene har en tendens til å svinge mye.

- Husholdningenes rapporterte jobbtrygghet har avtatt de siste årene, og målingene har vært lave gjennom høsten i år. Dette tyder på at bekymringen for å miste jobben har blitt større den siste tiden, sier Hilde Karoline Midsem, sjeføkonom i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

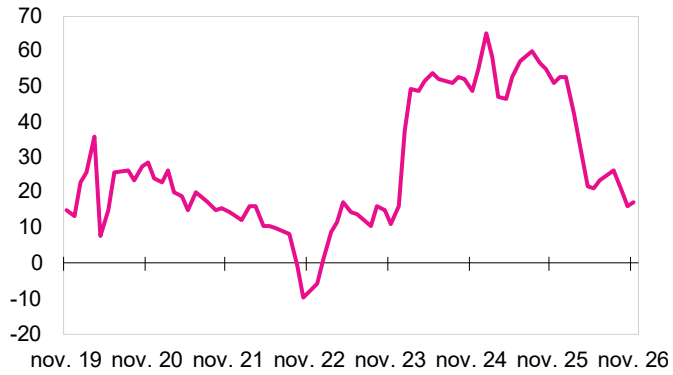
Boligmarkedsbarometerets totalindeks måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet. Samlet viser Boligmarkedsbarometeret at husholdningenes forventninger har svekket seg betydelig det siste året. Nedgangen gjenspeiler både svakere boligprisforventninger, høye renteforventninger og redusert jobbtrygghet.

Om Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse der et landsrepresentativt utvalg på 1000 personer svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 10.–16. november 2026.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

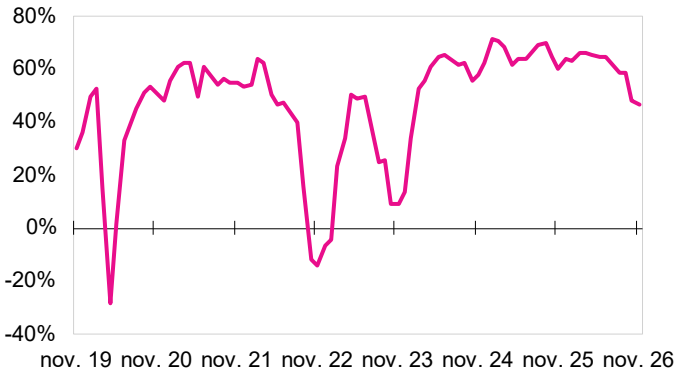
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

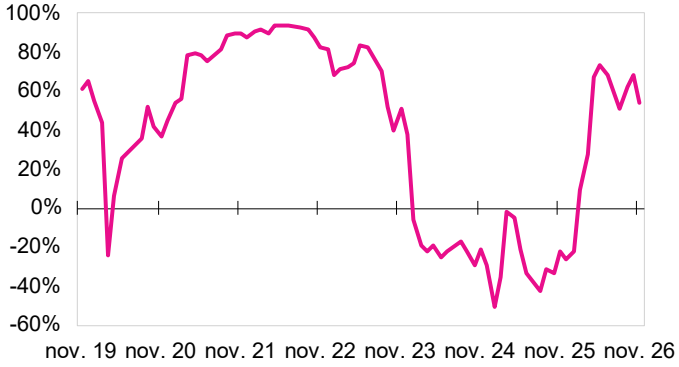
Andel som svarer "høyere" fratrukket"lavere". % -enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

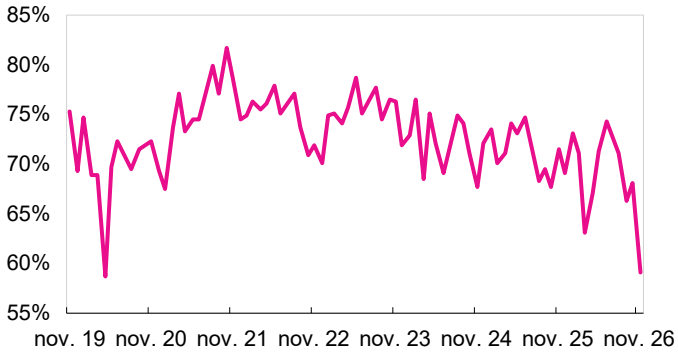
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" % -enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". % -enh*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?
Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?
Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser
Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente
Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = (Q1+Q2+Q3)/3