

Syv av ti forbereder seg på høyere rente

Det er usikkert om det blir renteøkning denne uken. Men et klart flertall av husholdningene tror boliglånsrentene vil være høyere om ett år. Det viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for september.

71 prosent av husholdningene venter høyere boliglånsrenter om ett år, opp fra 62 prosent i august. De aller fleste av disse svarer «litt høyere». Bare 10 prosent forventer lavere boliglånsrenter, ned fra 12 prosent forrige måned.

- Veksten i norsk økonomi har dabbet av. Men inflasjonen er fortsatt høy, og over målet. Derfor er det på ingen måte åpenbart om Norges Bank vil heve styringsrenten eller holde den i ro denne uken. Boligmarkedsbarometeret tyder på at husholdningene er forberedt på at det kan komme en renteøkning til, sier sjeføkonom Hilde Karoline Midsem i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

65 prosent tror boligprisene vil stige

Husholdningenes forventninger til boligprisene er lavere enn Boligmarkedsbarometeret viste ved inngangen til året, men fortsatt på et historisk ganske høyt nivå. 65 prosent av husholdningene venter at boligprisene vil stige det neste året. Kun 7 prosent tror vi får en boligprisnedgang.

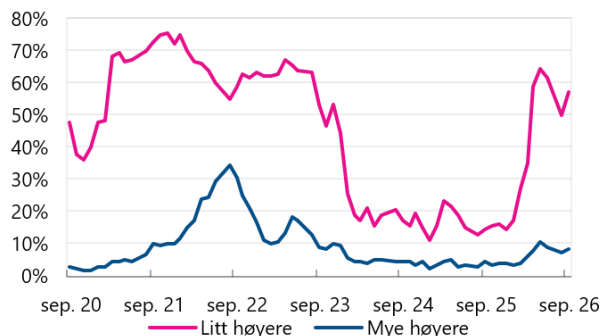
- Forventninger til høyere renter demper boligmarkedet, og den svake prisutviklingen vi har sett hittil i år, vil trolig fortsette noen måneder til. Samtidig viser tallene våre at folk ikke er bekymret for boligprisene, og dette bidrar isolert sett til å holde aktiviteten i boligmarkedet oppe, sier Midsem.

Boligmarkedsbarometeret dempes av høyere renteforventninger

Boligmarkedsbarometerets totalindeks måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet. Kraftig økte renteforventninger trakk indeksen ned i årets første måneder. I september var totalindeksen på sitt laveste nivå siden 2023, etter en liten oppgang de to foregående månedene.

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere". Prosent*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

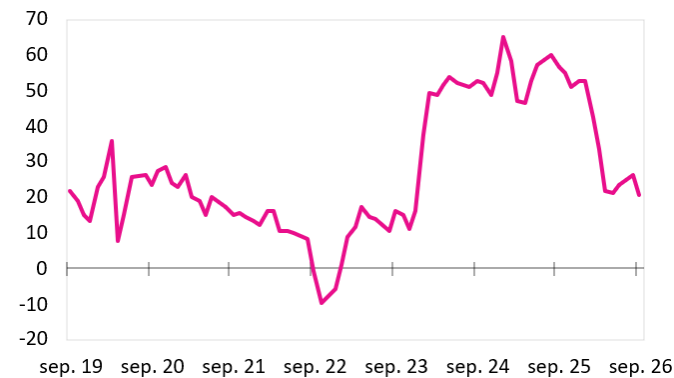
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Om Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse der et landsrepresentativt utvalg på 1000 personer svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 8.–14. september 2026.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

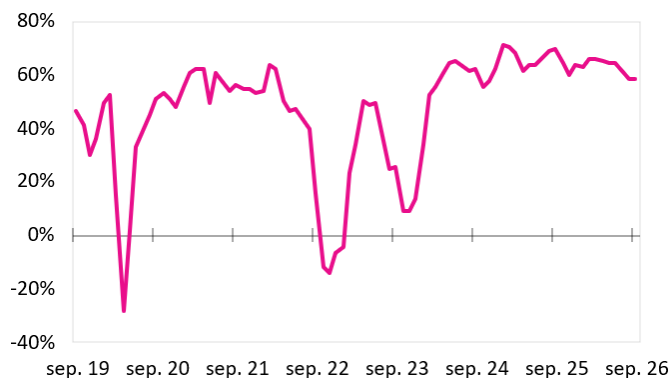
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere". % -enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere" % -enh.*

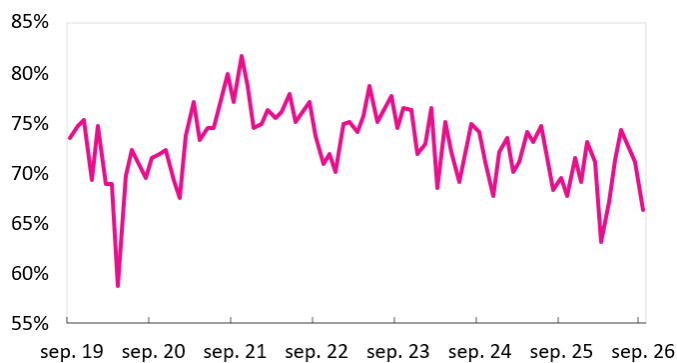


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrullet "i stor grad". % -enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

- Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?
Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker
- Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker
- Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?
Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

- Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser
- Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente
- Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$