

## Husholdningene venter høyere boliglånsrenter

**Seks av ti husholdninger tror boliglånsrentene vil være høyere om ett år. Samtidig holder boligprisforventningene seg positive. Det viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for august.**

Et klart flertall tror boliglånsrentene skal videre opp fra dagens nivå. 62 prosent venter høyere boliglånsrenter om ett år, mot 76 prosent i juni. Samtidig venter 26 prosent at rentene vil holde seg uendret, opp fra 16 prosent i juni. Bare 12 prosent venter lavere renter det kommende året.

- Husholdningene ser ut til å ha innstilt seg på en virkelighet med høye renter også fremover. Videre renteøkninger er langt fra avskrevet, sier sjeføkonom Hilde Karoline Midsem i NBBL.

Boligprisforventningene er fortsatt på et høyt nivå, selv om de har avtatt litt fra forrige måling. I august ventet 65 prosent av husholdningene at boligprisene skal opp de neste tolv månedene, ned fra 72 prosent i juni. Kun 6 prosent venter boligprisedgang.

- Boligprisene har utviklet seg svakt i mange deler av landet så langt i år. Likevel er husholdningene fortsatt optimistiske. Det vil isolert sett bidra til å holde aktiviteten og etterspørselen i boligmarkedet oppe, sier Midsem.

### **Lavere renteforventninger løftet Boligmarkedsbarometeret i august**

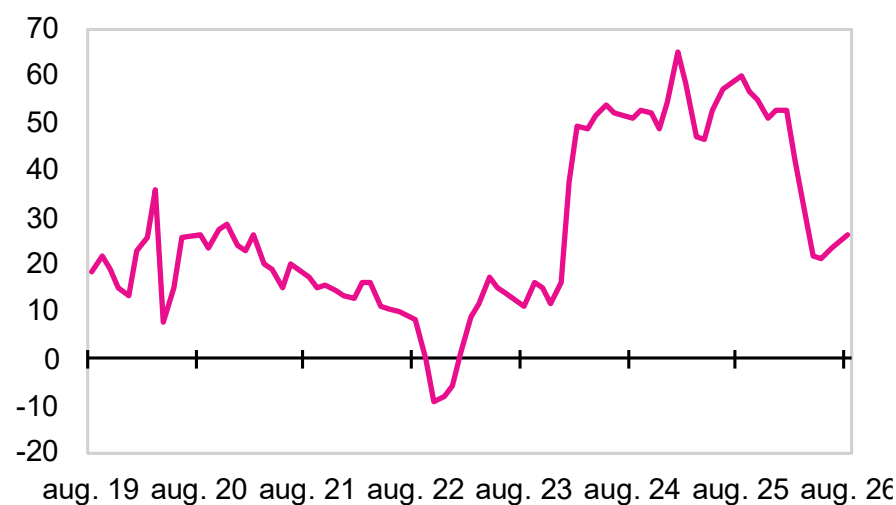
Boligmarkedsbarometerets totalindeks måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet. Kraftig økte renteforventninger trakk indeksen ned i årets første måneder. I august bidro lavere renteforventninger til at barometeret hentet seg litt inn igjen.

## Om Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse der et landsrepresentativt utvalg på 1000 personer svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 11.–17. august 2026.

### NBBLs Boligmarkedsbarometer

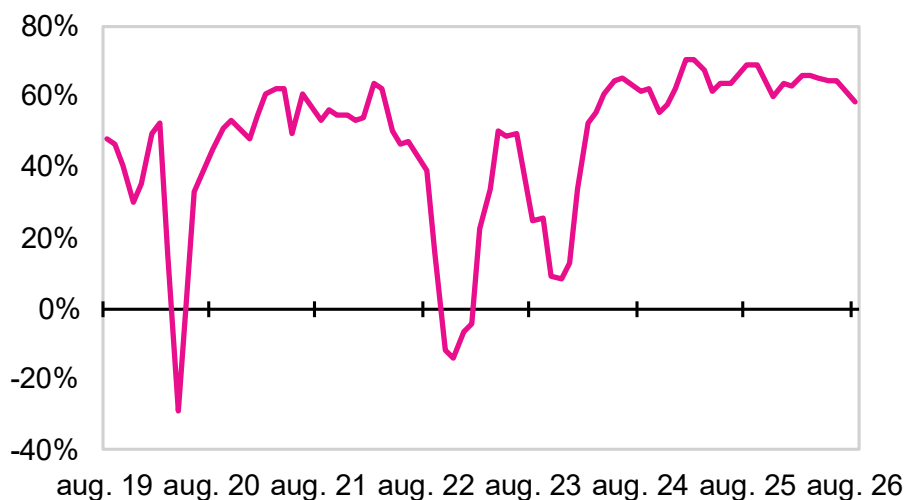
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrasket "lavere". % -enh.\*

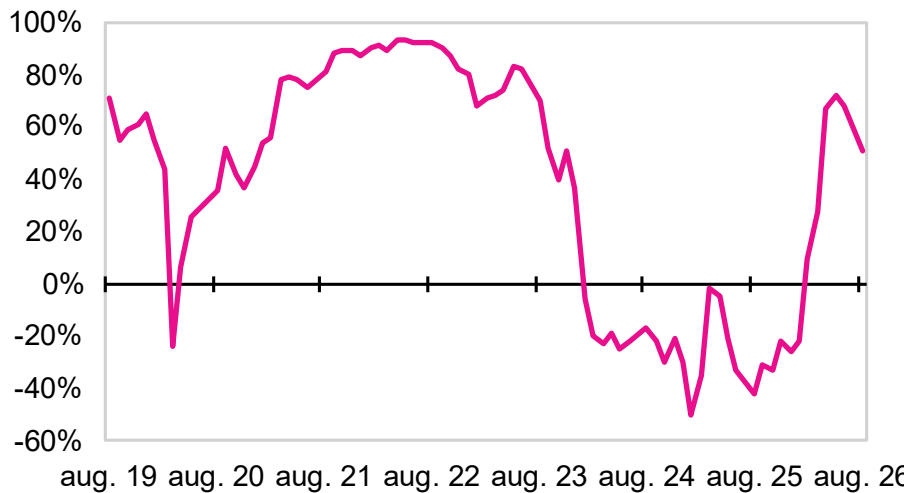


\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Boligmarkedsbarometeret: Renter

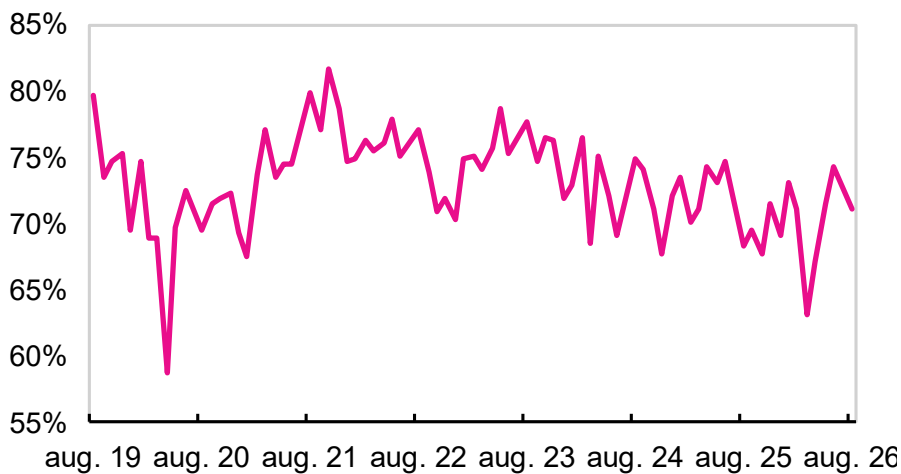
Andel som svarer "høyere" fr trukket "lavere" % -enh.\*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fr trukket "i stor grad". % -enh\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$