

## Folk forventer høye boligpriser etter renteøkningen

### **Husholdningenes boligprisforventninger holder seg på et høyt nivå, til tross for at Norges Bank har hevet renten, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer.**

I mai svarte 70 prosent av husholdningene at de venter høyere boligpriser det kommende året. Kun 5 prosent venter nedgang. Forventningene til boligprisene er på et høyt nivå i historisk perspektiv, og har holdt seg der de siste to årene.

- Dette er litt oppsiktsvekkende. Inflasjons- og renteutsiktene har blitt mer usikre, og det kan gi bekymring for egen økonomi. Samtidig er folk like optimistiske til boligprisene som før. Utsikter til god lønnsvekst og jobbtrygghet spiller trolig inn. I tillegg har boligprisene vokst mye mange steder i landet det siste året, og generelt har de holdt seg godt oppe til tross for høye renter, sier sjeføkonom Hilde Karoline Midsem i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

I mai-målingen ventet 80 prosent av husholdningene at boliglånsrentene vil øke de kommende 12 månedene. Husholdningene har snudd etter nyttår, da nær halvparten hadde klare forventninger om rentenedgang, til klare forventninger om renteøkning i mai. Mange skiftet syn på renteutsiktene mellom februar og april, og denne forventningen styrket seg etter at Norges Bank økte styringsrenten i mai.

- Mye tyder på at husholdningene følger godt med. Norges Bank har varslet at seiglivet inflasjon og høye globale energipriser sannsynligvis vil medføre ytterligere renteøkninger innen årets utgang. Mange med boliglån venter nok på at renteøkningen i mai skal slå ut i økt boliglånsrente, sier sjeføkonom Hilde Midsem i NBBL.

### **Boligmarkedsbarometeret falt noe videre, men stabiliserte seg litt i mai**

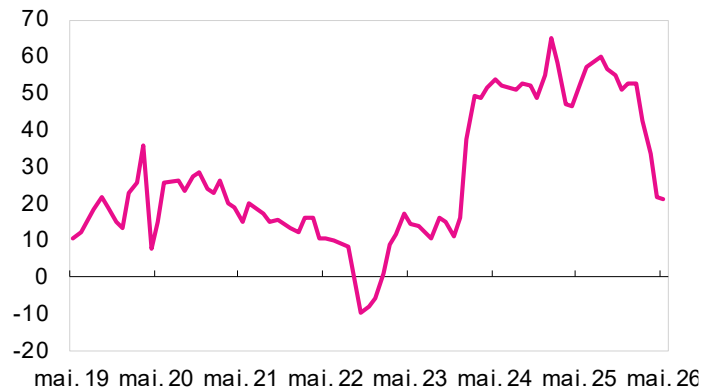
Boligmarkedsbarometerets totalindeks, som måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet, falt kraftig fra februar til april. I mai falt indeksen ytterligere litt, men ser allikevel ut til å ha stabilisert seg noe rundt dagens nivå. Nedgangen skyldes høyere renteforventninger.

## Om Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse der et landsrepresentativt utvalg på 1000 personer svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 12.– 18. mai 2026.

### NBBLs Boligmarkedsbarometer

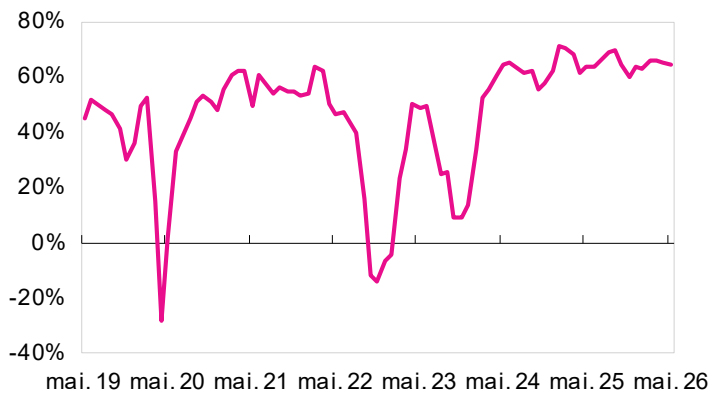
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.\*

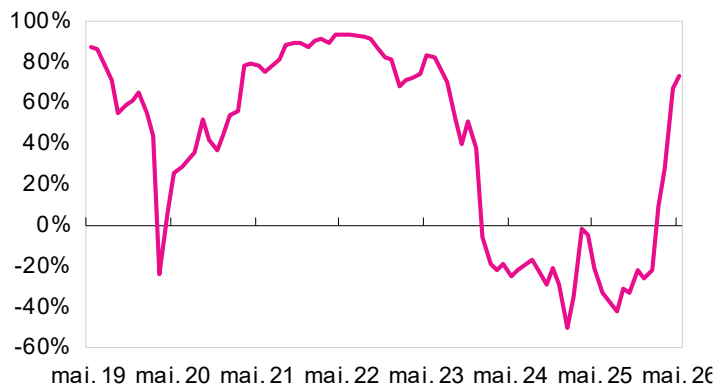


\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*

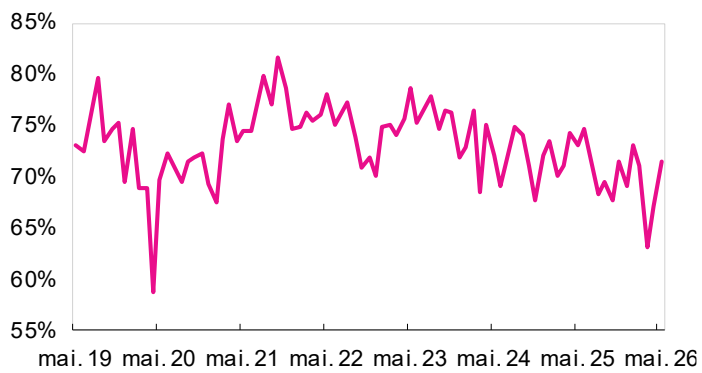


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarksbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %enh\*



Kilde: Boligmarksbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$