

Syv av ti venter høyere boliglånsrenter

Et klart flertall av husholdningene venter høyere boliglånsrenter det neste året. Samtidig er boligprisforventningene fortsatt høye, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for april.

Husholdningenes forventninger til boliglånsrenten har snudd på kort tid. I januar ventet nær halvparten lavere boliglånsrenter det kommende året. I april var andelen nede i 6 prosent. Samtidig forventer 73 prosent høyere rente om 12 måneder. 20 prosent tror på uendret nivå.

Mange husholdninger snudde i synet på renteutsiktene i løpet av februar og mars. Renteforventningene tok seg videre opp i april.

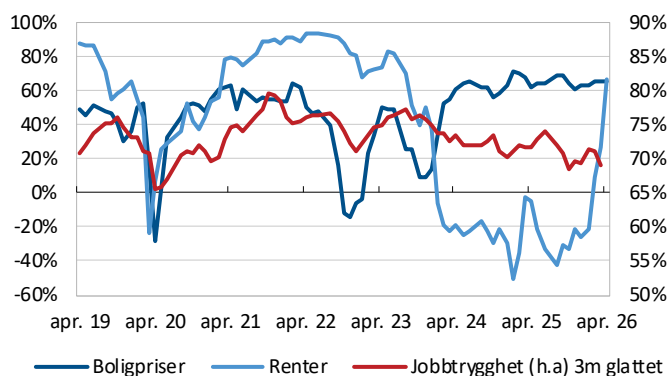
- Den største bevegelsen i renteforventningene skjedde fra januar til mars, etter at konsumprisene økte mer enn ventet, og globale energipriser steg. Før påske varslet Norges Bank at styringsrenten trolig settes opp i år. Dette har nok dratt renteforventningene ytterligere opp, sier sjeføkonom Hilde Midsem i NBBL.

Boligprisforventningene har derimot holdt seg stabile på et historisk høyt nivå. I april oppga 70 prosent at de tror boligprisene vil øke, mens knappe 5 prosent venter nedgang.

- Fortsatt høye forventninger til boligprisene, sammen med utsikter til relativt høy lønnsvekst, vil trolig bidra til at boligprisene øker i år. Utsiktene for boligprisvekst er likevel klart mer beskjedne nå enn ved inngangen til året.

Boligmarkedsbarometeret

Nettobalanse. Prosentpoeng



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Kraftig fall i boligmarkedsbarometeret

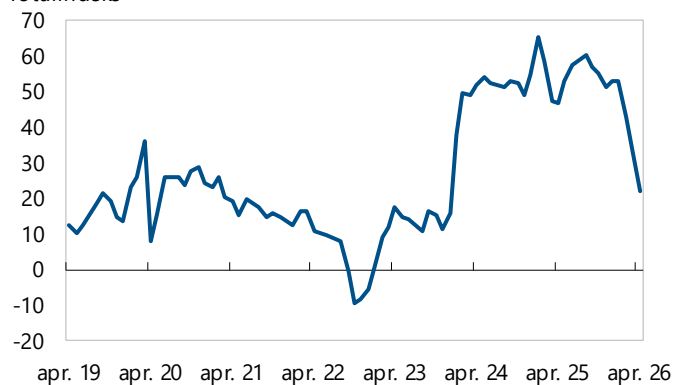
Boligmarkedsbarometerets totalindeks, som måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet, har falt kraftig de tre siste månedene. Nedgangen skyldes høyere renteforventninger.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse der et landsrepresentativt utvalg på 1000 personer svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 7. – 13. april 2026.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

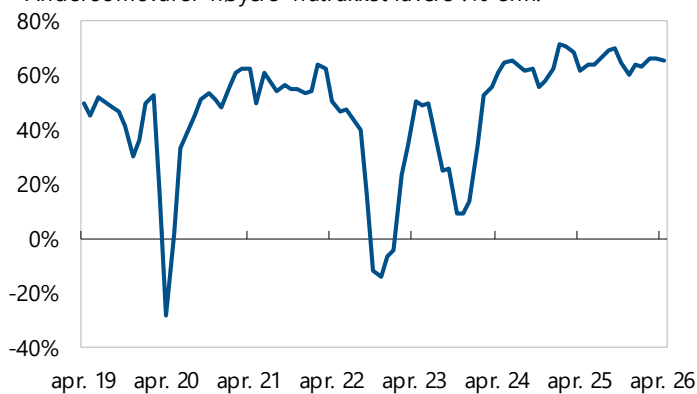
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.*

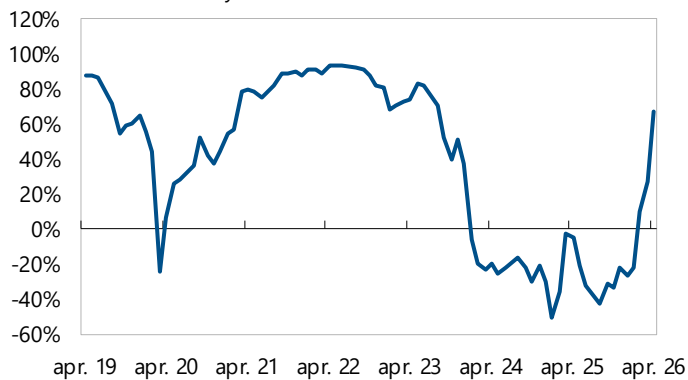


*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*

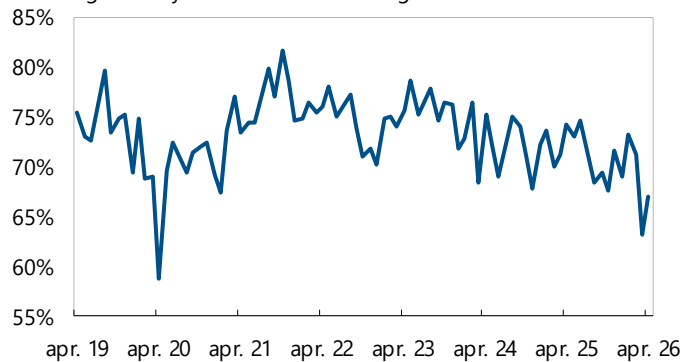


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$