

Borettslagsprisene økte 4,5 prosent i 2026

Prisen på borettslagsboliger økte 4,5 prosent fra fjerde kvartal i 2025 til første kvartal i 2026, ifølge NBBLs prisstatistikk for borettslagsboliger.

Borettslagsprisene økte moderat i første kvartal, med 4,5 prosent, etter en nedgang på 2,0 prosent kvartalet før. – Boligprisene øker vanligvis i første kvartal, og oppgangen var høyere enn normale sesongvariasjoner skulle tilsi, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

En borettslagsbolig kostet i gjennomsnitt 4,5 millioner kroner i første kvartal.

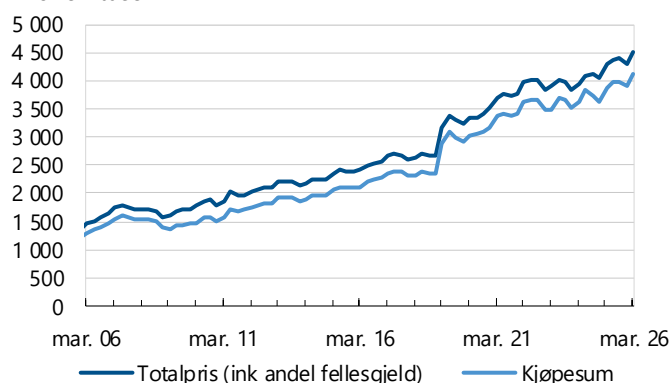
De siste fire kvartalene har prisen på borettslagsboliger økt 5,2 prosent.

– Det har vært godt driv i bruktboligmarkedet de siste månedene, drevet av lavere renter og høy lønnsvekst. De siste ukene har imidlertid utsiktene endret seg. Seiglivet inflasjon og høye energipriser har løftet renteforventningene, og Norges Bank signaliserer nå én til to rentehevinger i år. Det vil trolig dempe boligprisveksten. Samtidig har husholdningene fått bedre kjøpekraft, og vi anslår at boligprisene øker med 4 prosent i år. På lengre sikt vil lav boligbygging bidra til å trekke prisene opp, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4 503 000 kr.	Endring i totalpris fra Q4 2025: 4,5 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 4 110 000 kr.	Endring i totalpris fra Q1 2025: 5,2 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 393 000 kr.	Andel fellesgjeld av totalpris: 9 prosent
4164 omsatte boliger i utvalget	

Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen*



*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB
Kilde: NBBL

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 1: Priser på boliger i blokk				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	6 335 015	5 264 478	74 971	99 954
Bergen	3 762 891	4 432 989	52 796	59 027
Trondheim	3 695 752	3 425 619	40 645	48 283
Stavanger	4 755 966	4 635 569	54 588	58 296
Tromsø	4 928 417	3 897 436	53 558	63 733
Akershus	3 822 300	4 316 317	48 120	55 766
Øvrig Østlandet	3 430 752	2 824 182	38 057	40 862
Øvrig Vestlandet	3 681 294	2 979 001	39 537	42 097
Øvrig Nord-Norge	3 824 008	2 820 008	40 270	42 175

Tabell 2: Priser på boliger i småhus				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	6 596 850	5 438 464	75 524	82 541
Bergen	4 560 823	4 182 436	51 815	61 473
Trondheim	4 464 640	4 101 637	42 176	47 143
Stavanger	4 550 678	5 830 313	50 421	59 948
Tromsø	5 067 553	4 272 673	51 097	45 085
Akershus	6 768 920	4 413 897	66 854	67 087
Øvrig Østlandet	3 410 165	3 097 288	33 535	35 821
Øvrig Vestlandet	3 113 591	2 640 694	30 276	33 757
Øvrig Nord-Norge	3 463 937	2 917 866	33 814	36 788