

Borettslagsprisene økte 0,5 prosent i tredje kvartal

Prisen på borettslagsboliger økte 0,5 prosent fra andre til tredje kvartal i år, ifølge NBBLs kvartalsvise prisstatistikk for borettslagsboliger.

Borettslagsprisene økte moderat i tredje kvartal med 0,5 prosent, etter en økning på 1,9 prosent kvartalet før. Boligprisene vokser vanligvis svakere i tredje kvartal enn i andre kvartal som følge av normale sesongvariasjoner.

En borettslagsbolig kostet i gjennomsnitt 4,4 millioner kroner i tredje kvartal.

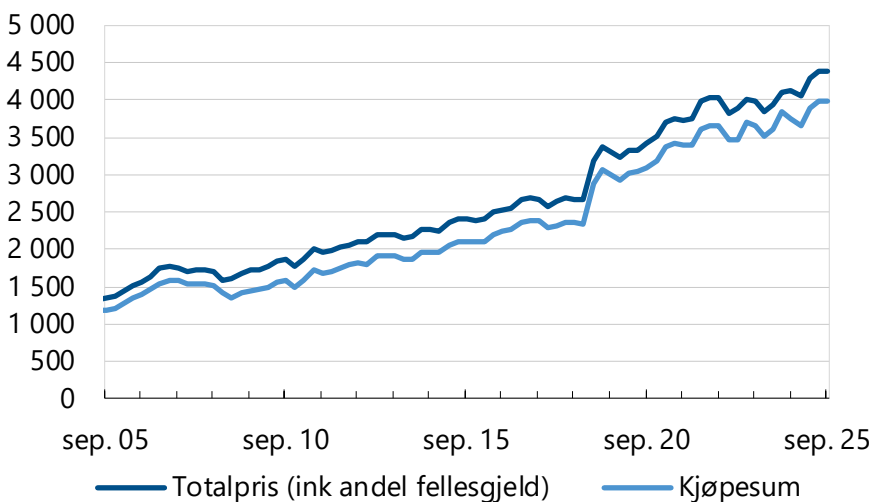
De siste fire kvartalene har prisen på borettslagsboliger økt 6,3 prosent.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4.394 000	Endring i totalpris fra Q2 2025: 0,5 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.986.000	Endring i totalpris fra Q3 2024: 6,3 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 408 000	Andel fellesgjeld av totalpris: 9 prosent
4211 omsatte boliger i utvalget	

- Norges Bank har kuttet styringsrenten to ganger siden juni og lønnsveksten ligger an til å bli nokså høy i år, og klart høyere enn konsumprisveksten. Samtidig er situasjonen på arbeidsmarkedet nokså god, og norsk økonomi ser ut til å være i et forsiktig oppsving. Samlet peker dette mot at boligetterspørselen vil ta seg opp. De siste to-tre årene har boligbyggingen vært langt lavere enn behovet tilsier, noe som vil bidra til å trekke boligprisene opp i årene som kommer, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen*



*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB
Kilde: NBBL

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 1: Priser på boliger i blokk				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	5 711 023	5 263 825	81 461	86 252
Bergen	3 875 328	3 690 122	54 022	57 591
Trondheim	3 39 0440	3 155 630	44 290	48 431
Stavanger	3 960 366	3 885 339	51 991	53 974
Tromsø	3 923 221	3 862 730	50 048	56 819
Akershus	4 667 534	4 500 445	67 689	72 312
Øvrig Østlandet	2 917 854	2 734 994	40 167	41 297
Øvrig Vestlandet	2 816 279	2 712 766	39 304	40 569
Øvrig Nord-Norge	3 184 488	3 008 179	43 860	43 653

Tabell 2: Priser på boliger i småhus				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	7 662 525	7 298 551	68 084	69 129
Bergen	4 887 318	4 500 514	45 510	47 227
Trondheim	4 175 511	3 873 184	39 406	43 549
Stavanger	4 701 333	4 944 005	50 014	53 795
Tromsø	4 960 881	4 223 916	45 854	49 804
Akershus	5 197 638	4 634 906	51 038	53 254
Øvrig Østlandet	3 349 905	3 145 113	33 192	35 701
Øvrig Vestlandet	2 973 848	2 901 157	28 796	31 807
Øvrig Nord-Norge	3 430 863	2 677 149	33 998	36 136