

Optismen i boligmarkedet nær rekordnivå

Norske husholdninger har styrket troen på boligprisvekst gjennom sommeren, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for august. Optimismen peker mot økt etterspørsel i boligmarkedet.

Peker mot sterk bolighøst

– Husholdningene har mer tro på både boligprisvekst og lavere renter, og optimismen er nær rekordnivået fra januar. Sammen med utsikter til god lønnsvekst kan dette gi en sterkere bolighøst enn normalt, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL

I august oppga 73 prosent av husholdningene at de forventer stigende boligpriser det neste året. Kun 3 prosent tror på prisfall.

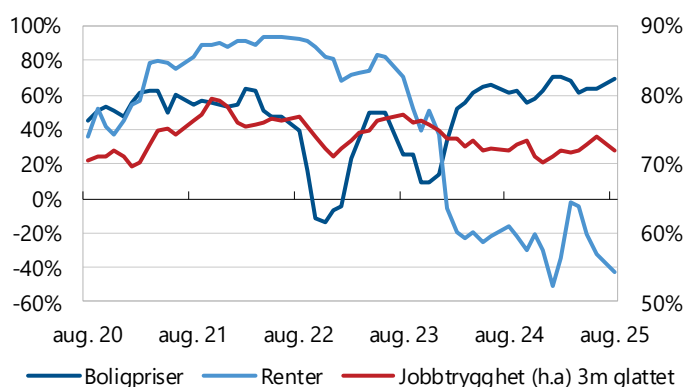
6 av 10 forventer lavere renter fremover

Forventningene til boliglånsrenten har også blitt mer optimistiske. Andelen som tror at rentene er lavere om ett år økte fra 52 prosent i juni til 60 prosent i august. Samtidig tror 23 prosent på uendret nivå, og 17 prosent venter høyere renter.

– Dette er første måling etter at Norges Bank kuttet styringsrenten i juni, og selv om Norges Bank har kuttet renten, er troen på videre rentekutt ikke like sterk som i januar. Dette vitner om at husholdningene fortsatt er avventende, forklarer Midsem.

Boligmarkedsbarometeret

Nettobalanse. Prosentpoeng



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

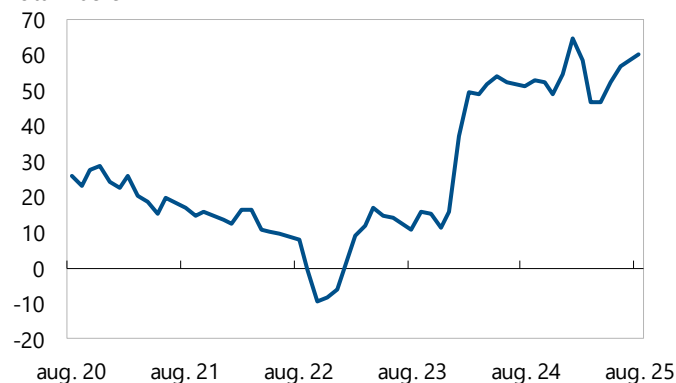
Høyt boligmarkedsbarometer

Boligmarkedsbarometerets totalindeks har styrket seg gjennom sommeren og ligger nå på et svært høyt nivå. Dette skyldes økte boligprisforventninger og fallende renteforventninger. Jobbtryggheten har derimot svekket seg noe den siste tiden, og er på et litt lavere nivå et for et par år siden.

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en landsrepresentativ spørreundersøkelse blant 1.000 personer. De svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 12.–18. august 2025.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

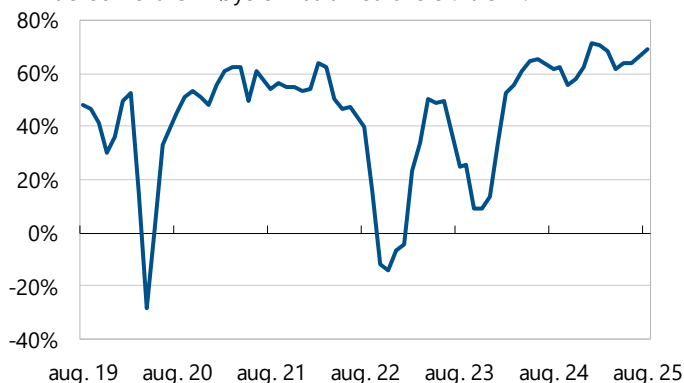
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere" %-enh.*

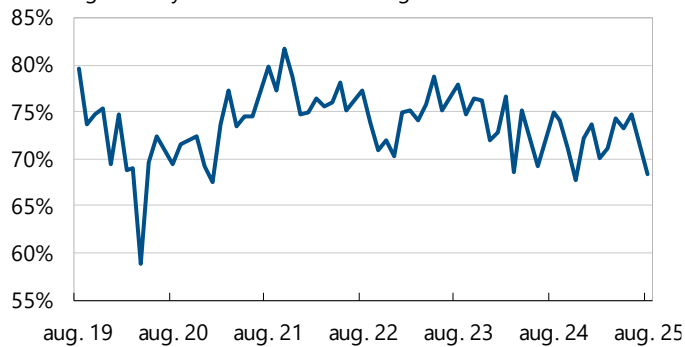


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrasket "i stor grad". %-enh*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$