

Husholdningene venter høyere boligpriser og lavere renter

Husholdningene går inn i sommeren med høye forventninger til boligprisene og økt tro på lavere renter, det viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for juni.

7 av 10 venter høyere boligpriser

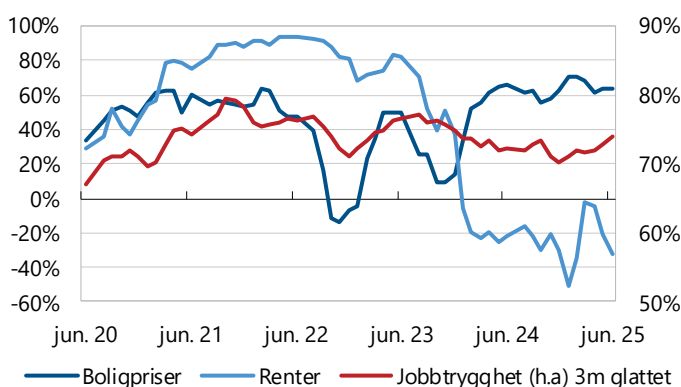
Boligprisforventningene har holdt seg uendret på et høyt nivå i juni, litt lavere enn rekordmålene i januar og februar. 70 prosent av husholdningene tror at boligprisene skal øke de neste 12 månedene. Mens bare 6 prosent venter boligprisfall.

– Rentekuttet fra Norges Bank kom som en gledelig overraskelse for mange, sammen med allerede optimistiske boligpris- og renteforventninger peker dette mot økt temperatur i boligmarkedet, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Husholdningene går inn i sommeren med høy optimisme. Syv av ti tror på høyere boligpriser det neste året, og stadig flere forventer lavere renter fremover. Dette peker mot økt kjøpsinteresse i boligmarkedet.

Boligmarkedsbarometeret

Nettobalanse. Prosentpoeng



– Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Økt tro på rentekutt den siste måneden

De to siste månedene har stadig flere husholdninger har fått tilbake troen på lavere renter. Fra mai til juni økte andelen som venter lavere boliglånsrente de neste 12 månedene fra 44 til 52 prosent. Fortsatt svarte 20 prosent venter høyere renter. Mens 28 prosent ventet på uendrede boliglånsrenter det neste året. Undersøkelsen ble gjennomført før Norges Banks rentebeslutning i forrige uke.

– Samtidig som Norges Bank kuttet styringsrenten i forrige uke, senket de rentebanen på kort sikt, og signaliserte minst ett rentekutt til i løpet av året. At sentralbanken nå har startet rentenormaliseringen vil trolig gi økt trygghet om veien videre for boligkjøpere. Særlig vil jeg tro det får betydning i nyboligmarkedet fremover, sier Midsem.

Fortsatt høyt boligmarkedsbarometer

NBBLs Boligmarkedsbarometer styrket seg fra mai til juni, til et svært høyt nivå. Dette peker mot økt etterspørsel i boligmarkedet. Boligprisforventningene holdt seg uendret på et høyt nivå og renteforventningene falt. Jobbtryggheten har tatt seg litt opp de siste to månedene.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 10. til 16. juni 2025.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

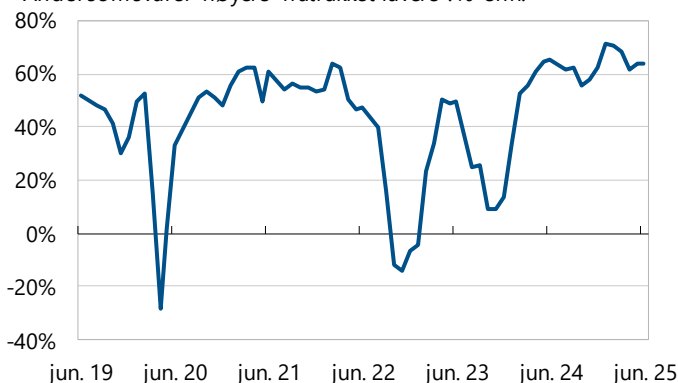
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrasket "lavere" %-enh.*

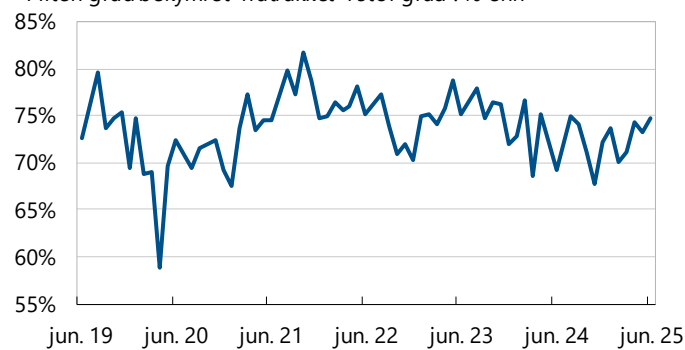


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrasket "i stor grad". %-enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$