

Optismen i boligmarkedet holder seg oppe

Til tross for noe lavere forventninger enn ved inngangen til året, peker NBBLs Boligmarkedsbarometer for mai mot fortsatt høy etterspørsel i boligmarkedet.

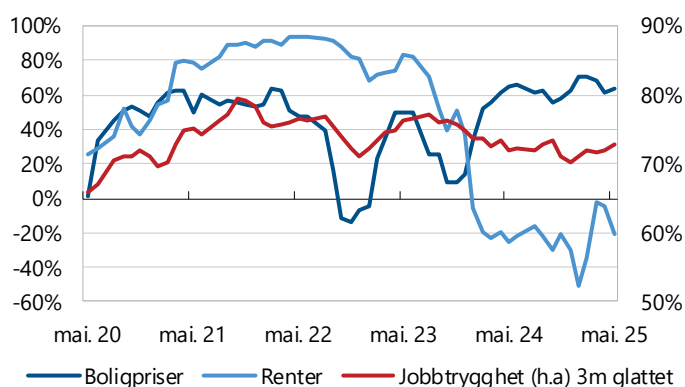
Fortsatt optimistiske boligprisforventninger

69 prosent av husholdningene tror at boligprisene skal øke de neste 12 månedene. Mens bare 5 prosent venter boligprisfall.

– Husholdningene har en tydelig forventning om at boligprisene skal fortsette å øke. Forventningene er noe lavere enn ved nyåret, men holder fortsatt et høyt nivå i historisk sammenheng, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Boligmarkedsbarometeret

Nettobalanse. Prosentpoeng



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Økt tro på rentekutt den siste måneden

Fra april til mai økte andelen husholdninger som venter lavere boliglånsrenter de neste 12 månedene. Mens husholdningene i april og mars var delt mellom å vente høyere og lavere renter, er andelen husholdninger som tror på rentekutt det neste året nå i flertall.

I mai ventet 44 prosent at rentene vil være lavere om ett år, 23 prosent venter høyere renter. Mens 33 prosent tror på uendrede boliglånsrenter det neste året.

– Etter en periode med delte oppfatninger, ser vi nå at flere husholdninger har fått tilbake troen på at renten vil settes ned i løpet av det neste året. Sammen med optimistiske boligprisforventninger peker det mot at etterspørselen i boligmarkedet holder seg høy fremover. Stemningen er likevel klart mer avdempet enn ved inngangen til året, sier sjeføkonomen.

Fortsatt høyt boligmarkedsbarometer

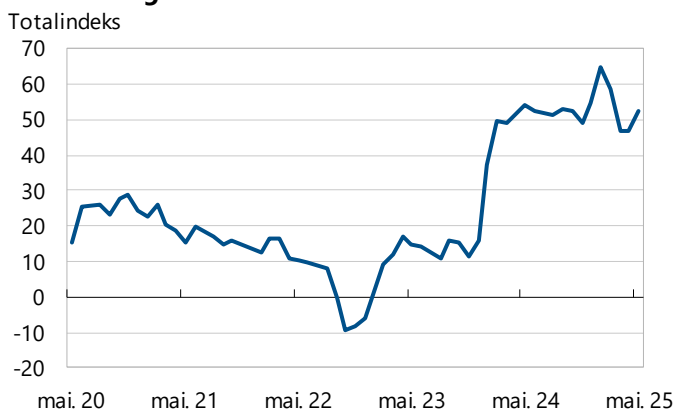
NBBLs Boligmarkedsbarometer holder fortsatt et høyt nivå, noe som peker mot høy etterspørsel i boligmarkedet. Totalindeksen, som vektet husholdningenes forventninger til boligpriser, renter og arbeidsmarkedet likt, har styrket seg noe siden april, etter å ha svekket seg etter oppturen på nyåret. Jobbtryggheten har de siste månedene variert rundt en nokså normal trend, nær sitt historiske gjennomsnitt.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 13. til 19. mai 2025.

Boligprisforventningene har dempet seg litt siden rekordmålingene i januar og februar, men holder fortsatt et høyt nivå.

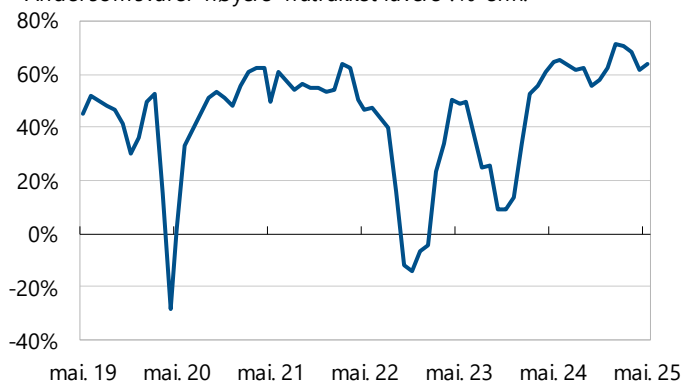
NBBLs Boligmarkedsbarometer



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrasket "lavere" %-enh.*

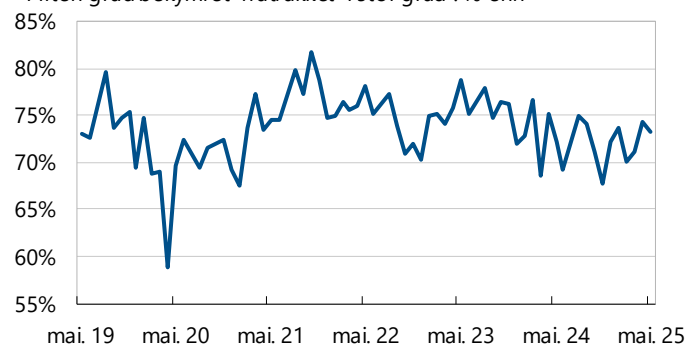


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrasket "i stor grad". %-enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$