

Husholdningene tror ikke lenger på rentekutt

Andelen husholdninger som venter rentekutt er halvert siden årsskiftet, og flertallet tror nå på uendrede boliglånsrenter de neste 12 månedene. Men nordmenn har fortsatt sterk tro på boligprisvekst, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for mars.

– Med denne nokså store svingningen i renteforventningene, er det litt overraskende at boligprisforventningene holder seg såpass optimistiske. Det kan bety at oppsvinget i boligprisene fortsetter til tross for økt usikkerhet om renten, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

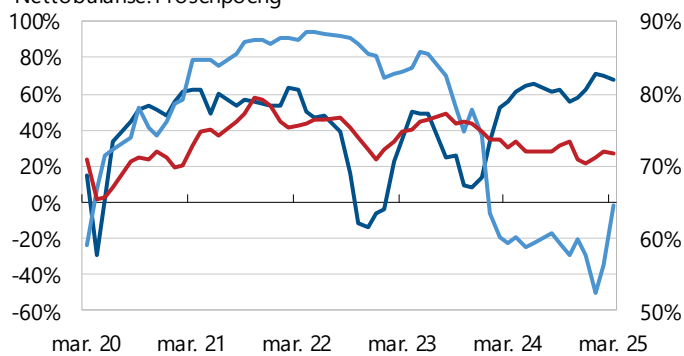
7 av 10 tror på boligprisvekst

Husholdningenes forventninger til boligprisene gjorde et oppsving over nyttår og holdt seg på et svært optimistisk nivå i mars. 72 prosent av husholdningene forventer at boligprisene skal øke de neste 12 månedene, mens bare 4 prosent venter en nedgang.

Boligprisforventningene er fortsatt nær de høyeste nivåene som er målt i barometerets 7 år lange historie.

Boligmarkedsbarometeret

Nettobalanse. Prosenpoeng



— Boligpriser — Renter — Jobbtrygghet (h.a) 3m glattet

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Husholdningene har avlyst rentekutt

– Det er helt tydelig at usikkerheten knyttet til lånekostnadene er tilbake, sier Midsem.

Renteforventningene tok seg kraftig opp fra februar til mars i år. Den siste måneden har flertallet av husholdningene gått fra å forvente rentekutt til å tro at renten holdes uendret de neste 12 månedene.

I mars oppga 38 prosent at de venter uendrede renter de neste 12 månedene. 32 prosent venter rentekutt, mens 30 prosent venter at boliglånsrenten er høyere ett år frem i tid.

Andelen som venter rentekutt det kommende året er halvert de siste to månedene, fra 65 prosent i januar. Samtidig venter dobbelt så mange som i januar at boliglånsrenten skal opp. Den største bevegelsen kom fra februar til mars.

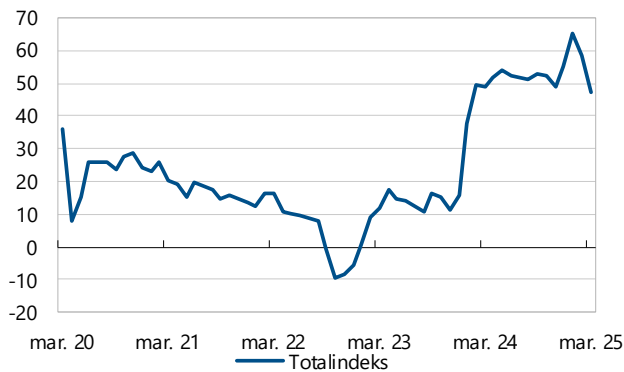
Fortsatt høyt boligmarkedsbarometer

Boligmarkedsbarometeret svekket seg fra februar til mars fordi husholdningenes renteforventninger tok seg opp. Høye forventninger til boligprisene bidro samtidig til at totalindeksen fortsatt holdt et nokså høyt nivå i mars. Jobbtryggheten har avtatt litt i løpet av det siste året, til et nivå nær sitt historiske gjennomsnitt.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 11. til 17. mars 2025.

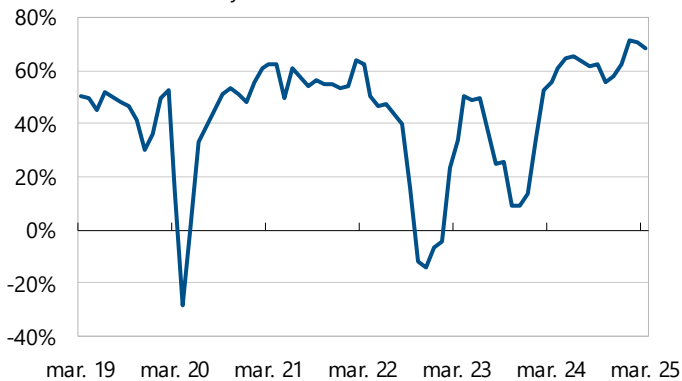
NBBLs Boligmarkedsbarometer



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*

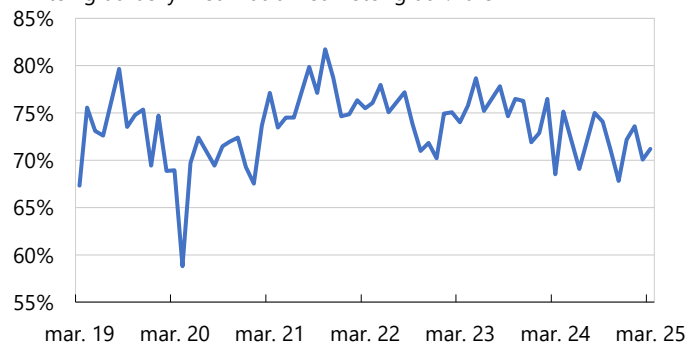


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$