

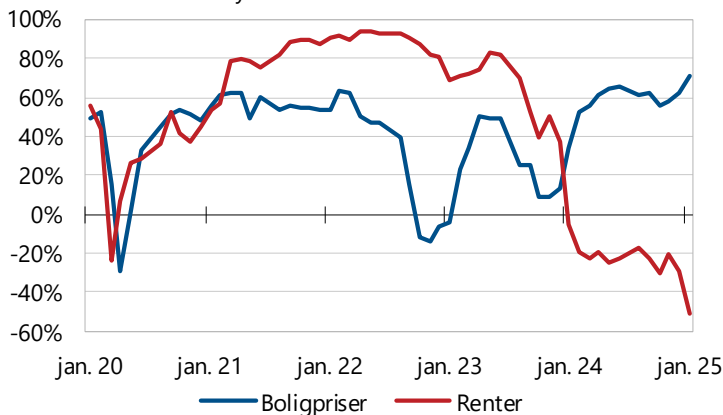
Kraftig oppsving i boligprisforventningene

Boligprisforventningene nådde et nytt rekordnivå i januar, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer. Samtidig ble husholdningene kraftig styrket i troen på lavere renter fremover. – Dette peker mot økt temperatur i boligmarkedet, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Forventningene til boligprisene steg markant fra desember til januar, og nådde sitt høyeste nivå siden undersøkelsen startet i 2018. Hele 74 prosent av husholdningene forventer at boligprisene skal øke de neste 12 månedene, mens kun 4 prosent venter en nedgang.

Forventninger til boligpriser og renter

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene/-rentene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Husholdningene tror på rentekutt

Andelen som forventer lavere renter det neste året økte kraftig i januar. Nå svarer 65 prosent at de tror boliglånsrenten vil være lavere om ett år, opp fra 51 prosent i desember. Til sammen svarte 86 prosent at de forventer enten uendrede eller lavere renter fremover.

– Rekordmange husholdninger venter boligprisvekst, og usikkerheten knyttet til lånekostnadene fremover er kraftig redusert. Dette gir liten grunn til å utsette boligkjøp, og dermed kan vi trolig vente oss høy etterspørsel i boligmarkedet fremover, forklarer Midsem.

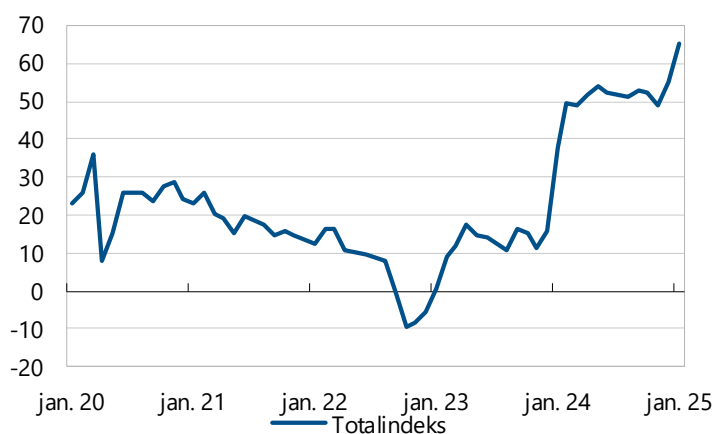
Aldri målt høyere boligmarkedsbarometer

Optimistiske boligprisforventninger i kombinasjon med styrket tro på lavere renter fremover brakte boligmarkedsbarometerets totalindeks til et rekordhøyt nivå i januar, etter å ha holdt et høyt nivå gjennom hele 2024. Jobbtryggheten har avtatt litt i løpet av det siste året, til et nivå nær sitt historiske gjennomsnitt.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 14. til 20. januar 2025.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

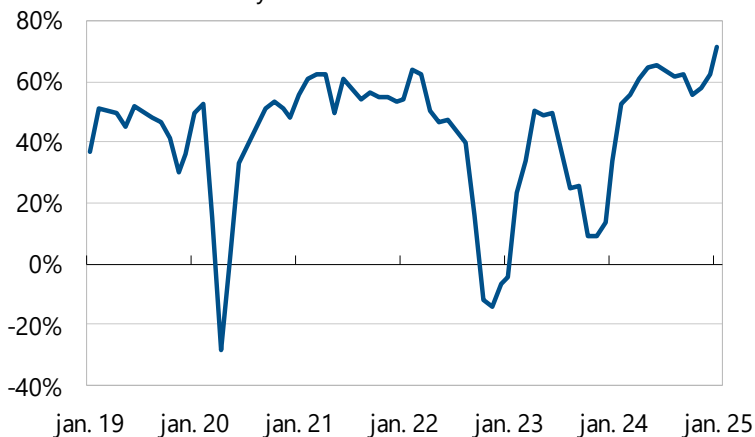


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Svarfordeling på delspørsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

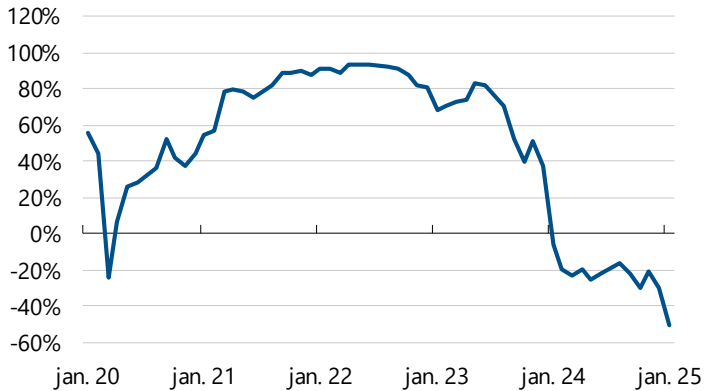
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*

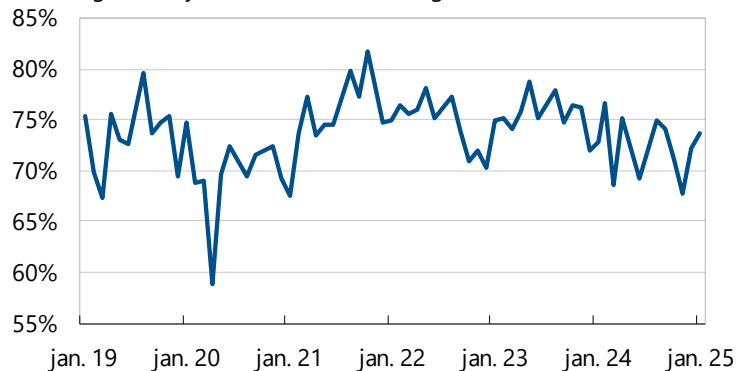


Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$