

## Faktaark Boligvennlighetskåringen – uttrekk fra noen kommuner:

**Oslo kommune** har plassert seg langt ned blant storbykommunene helt siden 2020, som var første år for NBBLs boligvennlighetskåring. I år kommer de på 18. plass og 3. sist, kun med Lillestrøm og Bærum under seg på lista. Oslo klatrer likevel én plass fra forrige kåring, og viser noe bedre resultater på:

- Økt grad av digitalisering. Halvparten av byggesøknadene sendes inn digitalt.
- Økt antall igangsettingstillatelser i forhold til befolkningsvekst, og økt antall ferdigstillelser av boliger.

Dette hjelper imidlertid ikke når kommunen presterer stadig dårligere på:

- Reguleringsplaner tar 2039 dager (5,6 år), en økning på over 4 måneder fra året før
- Byggesaker med 12 ukers frist øker til 8 uker fra 6,9 uker.
- En tomtereserve som ligger farlig lavt

**Asker kommune** rykker opp noen plasser fra forrige år, og legger seg «midt på treet» med en 13. plass på storkommunekåringen og 58. plass for hele landet. I Askers prestasjoner er det verdt å fremheve:

- Andel avviste reguleringsplaner går ned fra 15,8 % til 9,4 %
- Betydelig nedgang i saksbehandlingstid for byggesaker med 12 ukers frist. Nå ligger de blant landets beste kommuner med 4 uker.
- Boligreserve i forhold til historisk befolkningsvekst doubles. De har regulert boligtomter til å dekke behov for 7,8 år fremover.
- På andel digitale byggesøknader er de blant landets beste med 71 %.

**Bærum kommune** ender på jumboplassen av de 20 største kommunene. Avstanden til nabokommunen Asker øker betydelig, da Bærum går ned 2 plasser mens Asker løfter seg 3 plasser. Bærums nedgang skyldes at de scorer jevnt noe dårligere på mange indikatorer, slik som:

- Andel avviste planforslag øker fra 9,1 % til 41,7 %. Bærum og Tønsberg toppe listen over storbykommuner.
- Saksbehandlingstid for reguleringsplaner øker med 129 dager til totalt 1120 dager (drøyt 3 år). En positiv tendens er imidlertid at kommunens andel av tidsbruken går litt ned.
- Boligreserve i forhold til historisk befolkningsvekst går noe ned. De har regulert boligtomter til å dekke behov for 7,1 år fremover, som likevel er et nivå «midt på treet» blant storbykommunene.
- Andel avslåtte byggesøknader øker fra 7,2 % til 9,3 %.
- Saksbehandlingstid for byggesaker med 12 ukers frist går opp fra 8,7 til 9,3 uker

**Skien kommune** topper kåringen både for storkommunene og for hele landet. Det er første kommune som troner på topp i begge kåringer i de 4 år undersøkelsen er gjennomført. Skien scorer jevnt bra på alle indikatorer, men skiller særlig positivt ut ved:

- Kommunal tidsbruk for behandling av reguleringsplaner i Skien er 508 dager. Til sammenligning har Drammen 3 ganger så lang behandlingstid, og Oslo hele 4 ganger lenger.
- En solid boligreserve målt mot historisk befolkningsvekst. Skien har ferdigregulert boliger for å dekke behovet i nær 15 år fremover.
- En stor andel innvilgede byggesøknader. Kun 2,8 % av søknadene blir avslått
- Ingen private planforslag ble avvist.

#### **Andre funn fra undersøkelsen, med geografisk spredning:**

- Lillestrøm avslår flest byggesøknader i landet, hele 22,3 prosent
- Notodden er landets raskeste på byggesaksbehandling, med gjennomsnitt på 0,3 uker for saker med 12 ukers frist.
- Vadsø har landets laveste plangebyr, med et gjennomsnitt på 17 700 kr
- Tromsø har landets største boligreserve, og boligtomter nok til å dekke 30,8 års boligbygging
- Hå har landets laveste gjennomsnittsalder ved førstegangskjøp av bolig, 25,5 år, Nesodden høyest med 30,9 år
- Bergen er mest digitale storby, 77,2 prosent av byggesøknadene sendes inn digitalt

#### **Rangering av de 20 største kommunene**

- 1 Skien (6)
- 2 Sandnes (11)
- 3 Sandefjord (3)
- 4 Trondheim (8)
- 5 Kristiansand (2)
- 6 Bodø (7)
- 7 Ålesund (5)
- 8 Nordre Follo (14)
- 9 Tromsø (13)
- 10 Sarpsborg (10)
- 11 Fredrikstad (9)
- 12 Drammen (4)
- 13 Asker (16)
- 14 Bergen (12)
- 15 Stavanger (1)
- 16 Moss (15)
- 17 Tønsberg (20)
- 18 Oslo (19)
- 19 Lillestrøm (17)
- 20 Bærum (18)

Plassering i 2022 står bak i parentes.

## Faktaboks om kåringen

- Samfunnsøkonomisk analyse (SØA) har på vegne av NBBL rangert 119 kommuner etter deres evne til å fremme boligbygging. Kommunene blir rangert ut ifra 16 indikatorer som saksbehandlingstid, gebyrer, tomtereserver og boligpriser.
- I rapporten «Boligvennlighetskåringen for norske kommuner 2023» presenterer vi resultatene for 2023 og sammenlikner med 2022.
- I den digitale løsningen kan tallene for 2023 sammenlignes med tall fra 2020, 2021 og 2022.
- Boligvennlighetskåringen gjør det mulig å sammenligne kommunene fordi kåringen tar høyde for forskjellene i kommunene.
- Den digitale løsning av kåringen kan brukes kostnadsfritt av alle, men man må kreditere «NBBLs boligvennlighetskåring» som kilde. Du finner den her:  
<https://boligvennlighet.nbbl.no/>