

## 7 av 10 tror på boligprisvekst

**Husholdningenes forventninger til boligprisene tok seg litt opp fra august til september, og er på et høyt nivå, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer. – Husholdningene venter at boligprisene skal videre opp og flertallet mener at rentetoppen er nådd, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.**

I september oppga 68 prosent at de tror boligprisene vil være høyere om et år. Dette var litt flere enn i august, og nær rekord-nivået i juni på 71 prosent. Husholdningenes forventninger har gjort en helomvending siden årsskiftet. I desember i fjor trodde nær 27 prosent at boligprisene ville være lavere om et år, i september i år er andelen redusert til 6 prosent.

– Husholdningene har sterk tro på at boligprisene skal videre opp, samtidig venter et stort flertall at lånekostnadene ikke skal øke mer. Dermed har husholdningene nå få insentiver til å utsette eventuelle boligkjøp. Dette er trolig med på å forklare hvorfor aktiviteten på bruktboligmarkedet har vært høy den siste tiden. Utsikter til høy nominell lønnsvekst, bedret kjøpekraft og fortsatt optimistiske forventninger til markedet peker mot at boliggetterspørselen vil ta seg opp fremover, forklarer Midsem.

### **Enda flere mener rentetoppen er nådd**

Et stort flertall av husholdningene tror at rentetoppen er nådd. I september ventet 77 prosent at boliglånsrenten enten er lavere eller uendret om et år fra nå. Andelen økte fra 73 prosent i august.

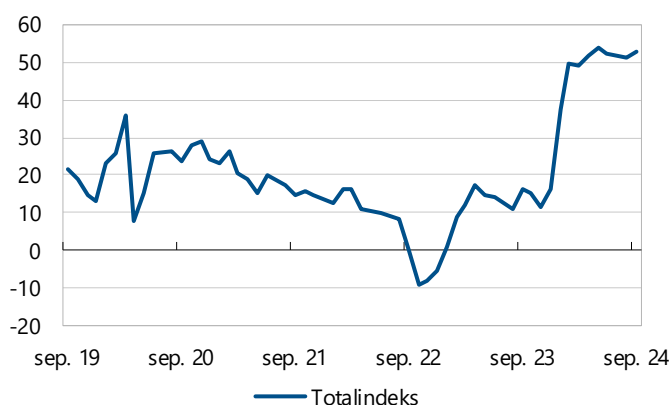
### **Boligmarkedsbarometeret holdt seg på et høyt nivå**

Jobbtryggheten holdt seg på et høyt nivå i september. Samlet betyr dette at boligmarkedsbarometeret holdt seg på et svært høyt nivå i september, litt høyere enn i august.

## Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 10. til 16 september 2024.

## NBBLs Boligmarkedsbarometer

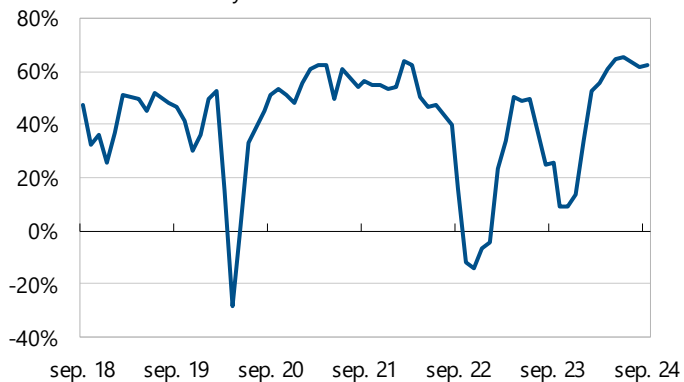


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

## Svarfordeling på delspørgsmålene

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

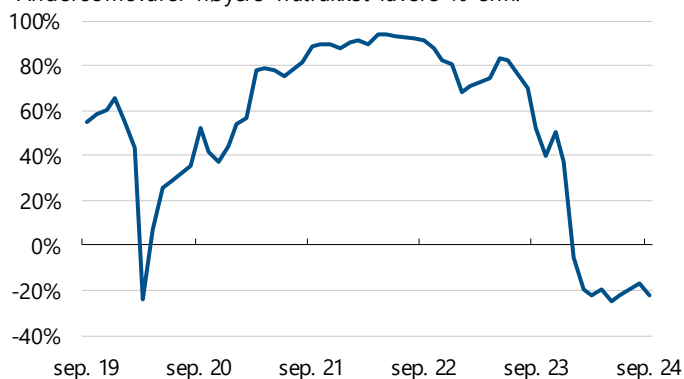
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*



\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Renter

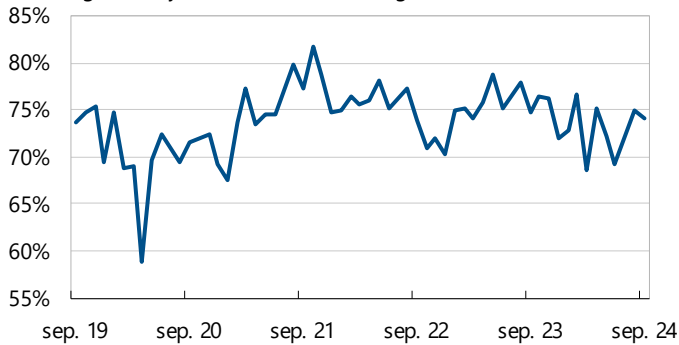
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

**Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet**

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$