

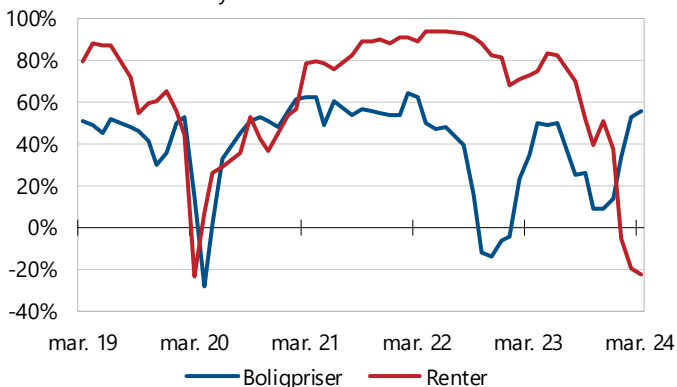
Husholdningenes boligprisforventninger stiger

I mars ble husholdningene litt mer positive til boligpris- og renteutviklingen fremover, viser ferske tall fra NBBLs Boligmarkedsbarometer. – 46 prosent venter at boliglånsrenten er lavere enn dagens nivå om et år, samtidig er boligprisforventningene optimistiske, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

I mars ventet 62 prosent at boligprisene vil være høyere om et år, mens kun 6 prosent svarte at de forventer lavere boligpriser om et år. Boligprisforventningene har tatt seg kraftig opp hittil i år. I desember i fjor trodde til sammenligning 27 prosent på nedgang i boligprisene.

Boligmarkedsbarometeret

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Flere venter lavere boliglånsrente om et år

46 prosent venter at boliglånsrentene er lavere enn dagens nivå om et år. 23 prosent venter høyere renter.

Det har skjedd et stort skifte i husholdningenes renteforventninger siden desember i fjor. Da ventet 53 prosent at boliglånsrenten ville være høyere om et år.

– Det har vært frisk vekst i bruktboligprisene hittil i år, til tross for at husholdningene fikk redusert kjøpekraft i fjor. Oppsvinget i boligprisene de siste månedene har trolig sammenheng med at mange flere husholdninger nå venter at boligprisene skal øke, og at boliglånsrentene har nådd toppen. Vi venter at boligprisene vil fortsette å øke litt fremover, men i et roligere tempo enn vi har sett i årets to første måneder, sier Midsem.

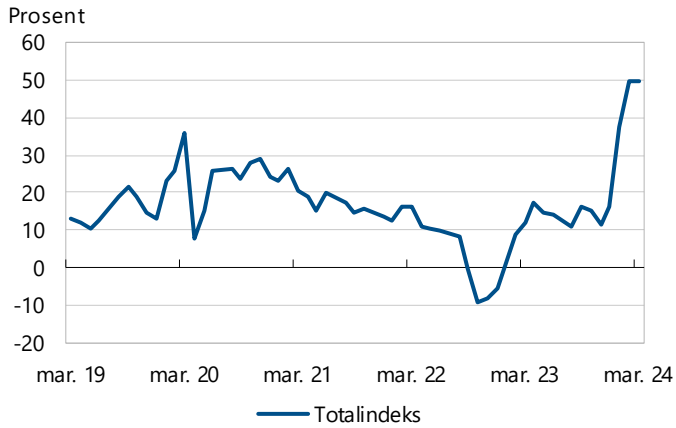
Boligmarkedsbarometeret har styrket seg kraftig hittil i år

Forventninger til høyere boligprisene og lavere boliglånsrente fremover bidro til at boligmarkedsbarometeret styrket seg til i mars, etter å ha tatt seg kraftig opp de to foregående månedene.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet¹. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 5. til 11. mars 2024.²

Boligmarkedsbarometeret



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

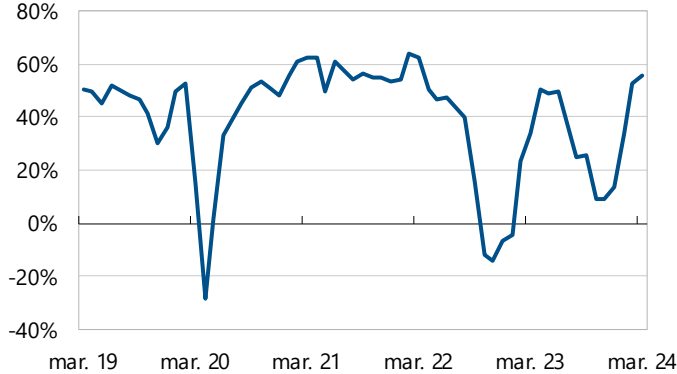
¹ Brudd i tidsserien for spørsmålet om jobbtrygghet i desember 2023. Fra og med desember 2023 inngår kun resultater for personer som oppgir å være i jobb.

² I resultatoppsummeringen er andelen som svarer "vet ikke" gitt lik svarfordeling som de øvrige svaralternativene.

Svarfordeling på delspørsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

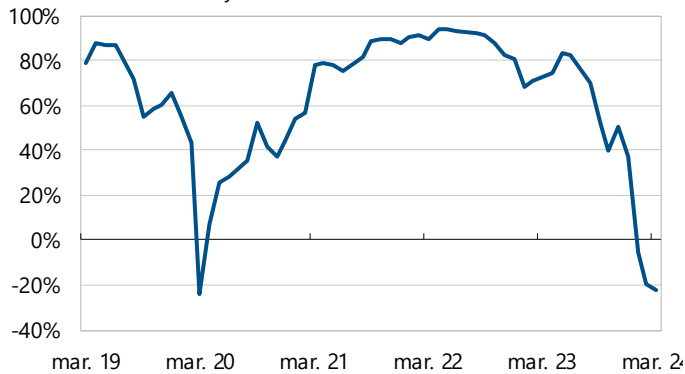
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

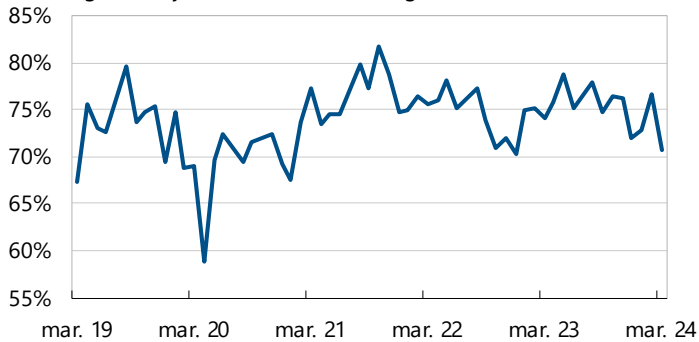
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$