

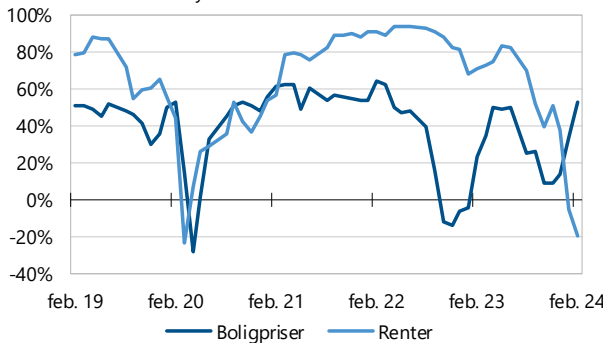
Mer optimistiske boligprisforventninger i februar

Husholdningenes forventninger til boligpriser og renter ble mer positive i februar, etter et markert oppsving i januar, viser ferske tall fra NBBLs Boligmarkedsbarometer. – Et stort flertall av husholdningene mener at rentetoppen er nådd, og boligprisforventningene er tilbake på et ganske høyt nivå, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

I februar ventet 60 prosent at boligprisene vil være høyere om et år, opp fra 50 prosent i januar. Kun 8 prosent svarte at de forventer lavere boligpriser om et år. Andelen er om lag halvert fra januar, og betydelig lavere enn i desember, da hele 27 prosent trodde på lavere boligpriser.

Boligmarkedsbarometeret

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Flere venter lavere boliglånsrente om et år

Det har skjedd et stort skifte i husholdningenes renteforventninger i løpet av de siste to månedene. Andelen som venter høyere boliglånsrente om 12 måneder er redusert fra 57 prosent i desember til 25 prosent i februar. I februar ventet 45 prosent av husholdningene at boliglånsrenten vil være lavere enn dagens nivå om 12 måneder. 30 prosent oppga at de tror renten vil være uendret om et år.

–På to måneder har det skjedd en helomvending i husholdningenes rente- og boligprisforventninger. Det har lenge vært knyttet stor usikkerhet til hvilken rentekostnad man kan vente seg fremover. Nå oppfatter husholdningene at denne usikkerheten er redusert, og det kan føre til høyere temperaturer i boligmarkedet fremover. Samtidig er renten på et høyt nivå nå og vi har to år bak oss med reallønnsnedgang. Den trange økonomien mange opplever vil nok bidra til å holde de store boligprisbyksene unna en stund til, sier Midsem.

Samtidig som forventningene til boligmarkedet har fått et oppsving, har jobbtryggheten holdt seg på et høyt nivå. I februar svarte 80 prosent at de i liten eller ingen grad er bekymret for å miste jobben. Dette er litt flere enn forrige måned.

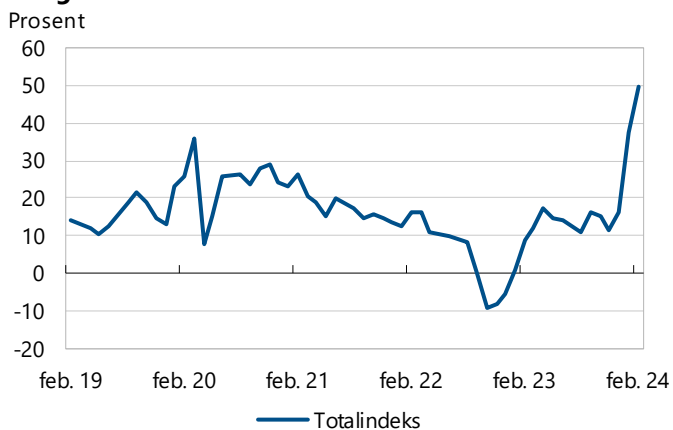
Boligmarkedsbarometeret har styrket seg kraftig i to måneder

Forventninger til høyere boligprisene og lavere boliglånsrente fremover bidro til at boligmarkedsbarometeret styrket seg i februar, for andre måned på rad.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet¹. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 6. til 12. februar 2024.²

Boligmarkedsbarometeret



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

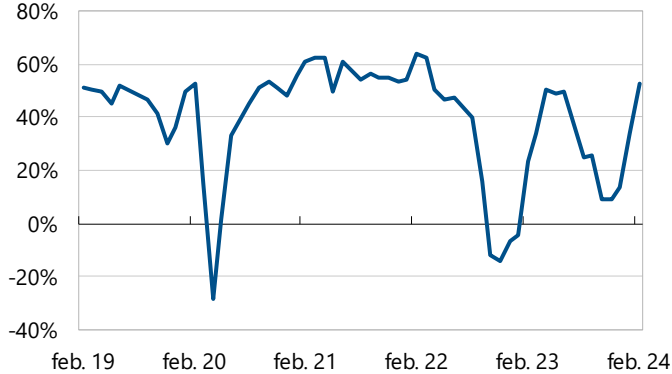
¹ Brudd i tidsserien for spørsmålet om jobbtrygghet i desember 2023. Fra og med desember 2023 inngår kun resultater for personer som oppgir å være i jobb.

² I resultatoppsummeringen er andelen som svarer "vet ikke" gitt lik svarfordeling som de øvrige svaralternativene.

Svarfordeling på delspørsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

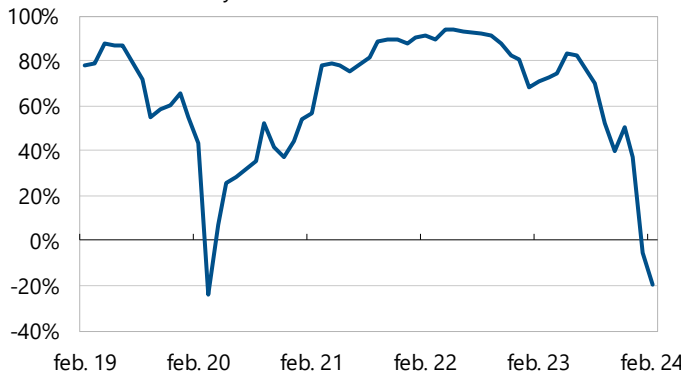
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh.*



I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene? **Brudd i serien i desember 2023 som følge av endring i filterregning

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$