

Q3 | Tredje kvartal 2024



GK Gruppen | Nøkkeltall

NOK millioner	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	Akkumulert per 3. kvartal 2024	Akkumulert per 3. kvartal 2023	2023
Driftsinntekter	1 510	1 424	4 803	4 704	6 536
Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)	-30	24	23	44	101
Resultat før skatt (EBT)	-47	4	-32	-14	20
Resultatmargin	-3,1 %	0,3 %	-0,7 %	-0,3 %	0,3 %
Ordreserve	3 706	4 455	3 706	4 455	3 713
Likviditet (MNOK)	-37	-198	-37	-198	-62
Egenkapital (MNOK)	315	331	315	331	366
Utslipp Scope 1 og 2 (tCO ₂ e)	1 184	n/a	3 671	n/a	3 929
H1-verdi			8,5	10,1	10,5
Sykefravær			5,4 %	4,4 %	6,7 %

*) Likviditet = bankinnskudd fratrukket saldo trekkfasilitet

GK Gruppen 3. kvartal 2024: Sterk omsetningsvekst, men svak drift i Sverige

Til tross for utfordringene i markedet, opprettholder GK høy aktivitet og fortsetter å bygge en sunn og balansert ordreserve. Forebyggende arbeid med sikkerhet gir historisk lave ulykkestall i kvartalet.

Driftsinntektene i 3. kvartal var gode, men som følge av nedskrivninger i prosjektporteføljen i alle tre land, ble resultatet svakt. Nedskrivningene er i hovedsak knyttet til prosjekter med kostnadsoverskridelser. GK har iverksatt tiltak for å styrke lønnsomheten og risikostyringen i denne porteføljen. Likevel, underliggende drift og resultater er gode i Norge og tilfredsstillende i Danmark.

Både driftsinntekter og resultat i den svenske virksomheten påvirkes kraftig av det svake markedet, særlig i syd-Sverige. Det gjennomføres nå betydelige restruktureringer og kostnadsbesparingstiltak i Sverige for å tilpasse virksomheten til dagens markedssituasjon, men også for å posisjonere virksomheten for et marked som prognosene anslår vil vokse i 2025. Vi har tro på at vi de tiltakene vi nå gjennomfører i deler av den svenske virksomheten vil legge et solid grunnlag for økt lønnsomhet fremover.

Aktiviteten opprettholdes

Aktiviteten opprettholdes på et høyt nivå og jeg er fornøyd med at vi vinner store prosjekter, samtidig som andelen serviceoppdrag øker som følge av at installasjonsmarkedet generelt er svakt. Vi arbeider målrettet med å bedre lønnsomheten gjennom å skape stabil og forutsigbar drift, ha god risikostyring og sikre prosjektgjennomføring med høy kvalitet for å øke lønnsomheten i alle deler av konsernet.

I kvartalet har GK blant annet vunnet flere store sykehusprosjekt i Norge (Ålesund Sykehus og Bærum sykehus) samt inngått flere større rammeavtaler om ventilasjonsservice med Helse Vest RHF sine helseforetak i Vestland og Rogaland.

I Sverige har GK bl.a. ordreført prosjektene Takryttaren (ventilasjon til leilighetskompleks) og Kvartalet Kyfacket (rørentreprise til rehabiliteringsprosjekt av et 100 år gammelt industribygg til boliger), men GK Danmark GK Danmark har vunnet ventilasjon entreprisen på 198 boliger i Sct. Jørgensgården for Boligselskabet Sjælland.

Positiv nedgang i antall arbeidsulykker

I september gjennomførte vi felles, skandinaviske arbeidsmiljødager med særlig søkelys på sikkerhet, risikovurderinger og det psykososiale arbeidsmiljøet. Kontinuerlig forebyggende arbeid og innsats knyttet til læring av uønskede hendelser begynner å gi resultater. Det siste året har vi halvert antallet ulykker med fravær fra 15 ulykker i 4. kvartal 2023 til 7 ulykker i 3. kvartal 2024.

Vi ser også at antall rapporter om uønskede hendelser (RUH-er) øker jevnt og trutt, i tråd med vårt mål. Rapportering gir økt bevissthet om risiko som er ulykkes- og skadereduserende, for selv om vi ser en nedgang i antall fraværsulykker, er enhver ulykke en for mye.



*Kim Robert Lisø,
konsernsjef*

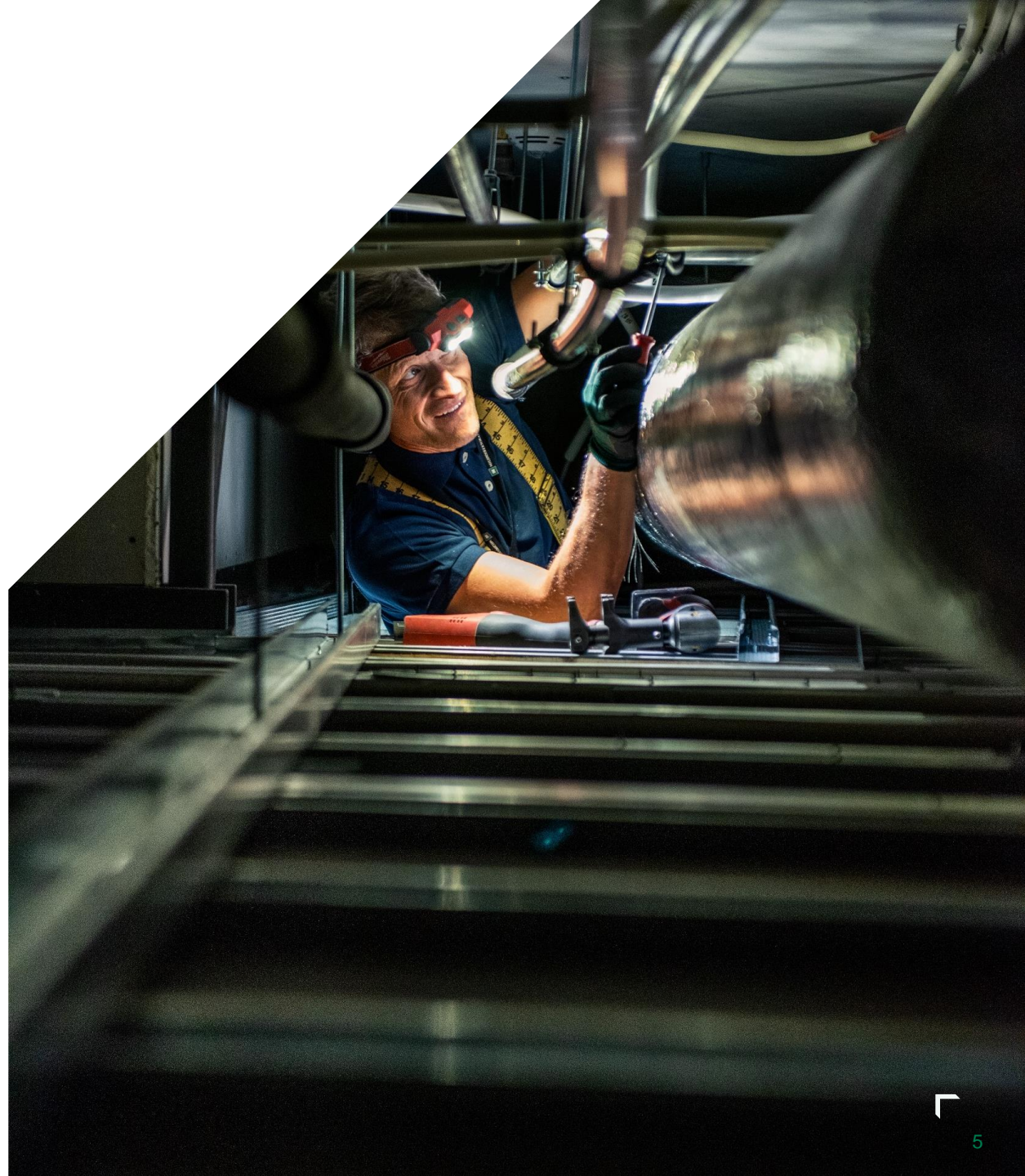
Utvalgte høydepunkter fra kvartalet



- GK Norge har signert kontrakt på 93 millioner kroner med HENT på ventilasjonsentreprisen på de to første stasjonene på den nye **Fornebubanen**, Fornebuporten og flytårnet. Denne T-baneutbyggingen er den største i Norge siden de store utbyggingene av T-banen siden 1960- og 1970- årene.
- Vestre Viken HF har tildelt GK Norge en omfattende kontrakt på 45 millioner kroner for utskifting av 13 luftbehandlingsaggregater på **Bærum sykehus**. GK skal levere ventilasjon, rør, elektro og byggautomasjon. Rehabiliteringen skal sikre et godt og trygt inneklima for ansatte og pasienter på en mer energieffektiv måte.
- GK Sverige har fått i oppdrag å installere omfattende ventilasjonsløsninger for **Gränby Simhall, Region Östergötland og Migrationsverket** i Flen. Disse tre prosjektene har en samlet verdi på over 332 millioner svenske kroner.
- GKs svenske virksomhet har inngått en avtale med NCC for prosjektering og levering av luftbehandlingsinstallasjoner til hus N1 og N2 ved **Nyköpings Lasarett**. Disse byggene fra 1970-tallet vil bli tilpasset for å møte dagens behov og vil blant annet romme barneklinikk, kvinneklinikk, Pre-Post OP, og UVA OP-administrasjon.
- Rørvirksomheten i Sverige har vunnet en kontrakt med Åke Sundvall for rørinstallasjoner i 95 leiligheter i prosjektet **Kvartalet Kylfacket**, i den nye bydelen i Slakthusområdet i Stockholm.
- GK Danmark har vundet ventilasjonsentreprisen på 198 boliger hos **Sct. Jørgensgården** for Boligselskabet Sjælland, VVS-entreprise på Lystoftehusene i Kgs. Lyngby for DAB, samt en servicekontrakt på Hørkær Boligbyggeri i Herlev.
- I september ble det gjennomført **felles skandinaviske arbeidsmiljødager** for alle GKs ansatte i Norge, Sverige og Danmark. Sikkerhet, risikovurderinger og det psykososiale arbeidsmiljøet var årets tema.
- **Arbeids- og inkluderingsminister Tonje Brenna** besøkte i august lageret til GK i Oslo for å møte GK-ansatt, Lars Petter Westby. Han har gått fra ufør til 100 prosent fast ansatt gjennom en NAV-ordning med varig lønnstilskudd.
- Skjalg Birger Ahlstrøm i GK ble kåret til **Norges hyggeligste elektriker** i kåringen av Norges Hyggeligste Håndverker.
- Undersøkelsen «**Inneklima i arbeidslivet**» er gjennomført av Respons Analyse på vegne av GK for tredje gang. Den viser at én av fire arbeidstakere plages av dårlig eller svært dårlig inneklima på jobb. Av de som jobber i helsebygg og sykehus oppgir hele 47 prosent at de arbeider i et dårlig eller svært dårlig inneklima. Undersøkelsen var også utgangspunktet for en debatt under Arendalsuka: *Skoler og barnehager er blant byggene som har det dårligste inneklimaet. Hvorfor det?*

Helse, miljø og sikkerhet

- Samlet sykefravær i kvartalet endte på 5,4 %, en liten reduksjon fra 2. kvartal 2024, men opp 1 %-poeng høyere sammenliknet med 3. kvartal 2023.
- GK hadde i alt 7 ulykker med fravær i 3. kvartal, en nedgang fra forrige kvartal. Det var 6 ulykker i Norge, 1 ulykke i Sverige, men det var ingen ulykker med fravær i Danmark i kvartalet.
- H1-verdien falt til 8,47 i 3. kvartal og vi akkumulert for siste 12 mnd har det totalt vært 47 fraværsulykker, mot 57 ulykker på samme tid i 2023.
- Antallet fraværsdager som følge av ulykke fortsetter å falle og samlet F-verdi for kvartalet endte på 56,31, godt under NHOs bransjenorm for byggenæringen.
- Kutt, brudd og strøm er alle gjentakende årsak til fraværsulykkene i kvartalet.
- Det arbeides målrettet med sikkerhet i alle deler av organisasjonen. GK har et uttalt mål om å øke rapporteringen av uønskede hendelser (RUH), både for å øke bevisstheten blant ansatte om viktigheten av å rapportere hendelser - og for å lære og bidra til utvikling av en sterkere sikkerhetskultur. I 3 kvartal har antall RUH-er økt til neste 1000 rapporter.



GK Norge

NOK tusen	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	Akk. per 3. kvartal 2024	Akk. per 3. kvartal 2023	2023
Driftsinntekter	1 088 074	969 523	3 407 975	3 164 667	4 412 643
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-4 744	20 664	54 624	26 598	64 695
Resultat før skatt (EBT)	-6 932	17 762	46 483	14 450	45 300
Ordreinnngang	830 000	1 001 875	3 578 000	3 662 052	4 926 427
Ordreservert	2 900 000	3 488 478	2 900 000	3 488 478	3 005 342

KOMMENTARER:

- GK Norge leverer fortsatt et akkumulert resultat som er bedre enn fjoråret, men underskuddet i kvartalet isolert sett var under forventning. Utviklingen skyldes primært nedskrivninger i prosjekter og kapasitetskostnader i deler av virksomheten.
- Divisjon Byggteknologi og utvikling (BTU) fortsetter en veldig positiv trend, og leverer godt over fjoråret, både på inntekts- og resultatsiden. Veksten er primært drevet av aktiviteten i region Stor-Oslo.
- Divisjon Service hadde en relativt svak avslutning på kvartalet, og ligger noe bak fjoråret resultatmessig. Det er fortsatt variasjon mellom regionene med Stor-Oslo, Midt og Nord som skiller seg ut med gode resultater, spesielt innenfor ventilasjon.
- Divisjon Entrepriise fortsetter med høye inntekter, som overstiger fjoråret, men kvartalsresultatet er preget av større nedskrivninger i enkelte deler av prosjektporteføljen, og spesielt innenfor elektro.
- Divisjon Entrepriise har ordreført Fornebuporten og Flytårnet stasjon, Ålesund sykehus, samt NTNU Kjemiblokk 5. Alle prosjektene er innenfor ventilasjon. Service vinner viktige rammeavtaler med Forsvarsbygg og Skien kommune i tillegg til flere andre mindre kontrakter. Ordreserven er fortsatt robust.
- *Markedsutsikter:* Entrepriisemarkedet er fortsatt godt i Oslo og Bergen, og det vises tegn til bedring i Trondheim. Utenfor storbyene er markedet fortsatt noe svakt. Servicemarkedet i regionene Vest, Midt og Nord fortsetter en positiv trend. Markedet i Sør og Stor-Oslo preges av stor konkurranse, men er relativt godt. Markedet i Øst er fortsatt krevende, selv om man ser noe bedring inn mot høsten/vinteren. BTU-markedet er fortsatt godt.

GK Sverige

NOK tusen	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	Akk. per 3. kvartal 2024	Akk. per 3. kvartal 2023	2023
Driftsinntekter	241 949	308 707	871 863	1 115 530	1 526 459
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-35 338	-13 465	-66 978	-22 466	-13 935
Resultat før skatt (EBT)	-36 127	-13 896	-68 393	-22 971	-14 342
Ordreinnngang	110 461	209 314	415 000	806 555	870 295
Ordrereserve	443 809	551 783	443 809	551 783	268 831

KOMMENTARER:

- GK Sverige leverer nok et svakt kvartal, med både omsetning og resultat bak fjoråret. Akkumulert sett er driftsinntektene 22 % bak samme periode i fjor. Resultatet er negativt med -68 MNOK, sammenlignet med -23 MNOK i fjor.
- En vesentlig del av det negative resultatet kan tilskrives region Sydväst som har utfordringer i både service- og entreprisedivisjonen. Rørvirksomheten har også hatt et svakt tredje kvartal, men det er tegn til forbedring fremover. Samtidig fortsetter regionene Nord og Öst å levere gode resultater.
- Markedet har vært svakt, og spesielt erfares dette i region Sydväst. Inntektene har falt i kvartalet, og ligger nå et godt stykke bak nivåene fra i fjor, både i kvartalet og akkumulert. Et fallende marked har også bidratt til økte kapasitetskostnader gjennom perioden. Det gjøres flere tiltak for å strukturere virksomheten i forhold til marked og kapasitet.
- Til tross for fortsatt utfordrende marked, er det vunnet flere prosjekter i løpet av kvartalet. Region Nord har inngått en 4-års rammeavtale med Østersund kommune og prosjektene Takryttaren (ventilasjon til leilighetskompleks) og Kvartalet Kyllfacket (rørentreprise til rehabiliteringsprosjekt) er ordreført
- *Markedsutsikter:* Prognoser viser lyspunkter i 2025, fremfor alt i de nordlige delene av Sverige og Stockholm, men fra lave nivåer. Vi ser at boligsegmentet vil utvikle seg positivt i 2025, med rentekutt og kontroll på inflasjonen, men det er i hovedsak industri og næringslokaler som har de mest positive prognosene.

Tallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

*) Ordrereserve for 2023 inneholder ikke tall for Rør.

GK Danmark

NOK tusen	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	Akk. per 3. kvartal 2024	Akk. per 3. kvartal 2023	2023
Driftsinntekter	183 518	151 490	536 032	443 166	624 556
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	-5 847	2 438	-835	4 020	8 984
Resultat før skatt (EBT)	-6 657	1 417	-3 565	1 751	6 137
Ordreinngang	108 710	141 086	381 520	454 480	697 258
Ordreserver	361 849	414 960	361 849	414 960	439 280

KOMMENTARER:

- GK Danmark øker inntektene sammenlignet med fjoråret, primært som følge av høy aktivitet i servicevirksomheten. Per 3. kvartal var inntektene på 536,0 MNOK, en økning på hele 21 % sammenlignet med samme periode i fjor.
- Samtidig er resultatet på -3,6 MNOK svakere enn i 2023. Selv med et positivt og godt resultat i servicevirksomheten, har ikke det vært tilstrekkelig for å kompensere for det svake resultatet i Entreprise og for andre kostnader.
- Servicemarkedet blomstrer og divisjonen leverer godt både på volum og lønnsomhet. Samtidig har divisjonen Entreprise hatt utfordringer, blant annet på grunn av kundekonkurser og nedskrivninger i prosjektporteføljen.
- Samlet ordreserver per 30. september var på 362 MNOK. Til sammenligning var ordreserveren på 415 MNOK ved utgangen av 3. kvartal 2023.
- Et utvalg av noen vunne servicekontrakter i tredje kvartal: Hørkær, World Trade Center og Novo Nordisk.
- *Markedsutsikter:* Inflasjonen i Danmark er relativt lav (1,3 %) selv om det har vært en liten økning i september. Antall konkurser blant entreprenører er fortsatt på et høyt nivå. Dagens inflasjonsnivå skaper ro i investeringsmarkedet, som imidlertid er preget av høye renter. Man kan registrere bevegelser hos byggetviklere på et lavere nivå, hvor forventningen er at nye prosjekter i denne delen av markedet vil treffe vårt segment om 1-2 år. Markedet oppleves altså fortsatt som svakt og det er geografiske og segmentforskjeller. Pharma-markedet blomstrer med større investeringer i nye fabrikkbygg.

GK Gruppen | Resultatregnskap

NOK tusen	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	Akkumulert per 3. kvartal 2024	Akkumulert per 3. kvartal 2023	2023
Driftsinntekter	1 510 075	1 423 707	4 802 679	4 703 689	6 536 227
Varekost og innleie	781 802	710 923	2 365 517	2 379 411	3 276 206
Bruttofortjeneste	728 273	712 784	2 437 162	2 324 278	3 260 021
Personalkostnader	567 954	515 363	1 841 247	1 745 121	2 435 700
Andre driftskostnader	189 911	173 496	572 898	535 455	723 613
Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)	-29 593	23 925	23 017	43 702	100 708
Av- og nedskrivning	15 870	14 751	46 147	45 187	59 703
Netto driftsresultat (EBIT)	-45 462	9 174	-23 130	-1 485	41 005
Finansposter	-1 332	-5 302	-9 257	-12 914	-20 948
Resultat før skatt (EBT)	-46 794	3 872	-32 387	-14 399	20 057

GK Gruppen | Balanse

MNOK	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	137	137	125
Varige driftsmidler	30	98	103
Finansielle anleggsmidler	43	30	37
Sum anleggsmidler	209	265	265
Omløpsmidler			
Varelager	46	42	44
Kundefordringer	1 516	1 548	1 568
Andre kortsiktige fordringer	135	134	143
Investeringer	0	0	0
Bankinnskudd	58	73	60
Sum omløpsmidler	1 755	1 796	1 815
Sum eiendeler	1 965	2 060	2 080

MNOK	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital inkl. min. interesse	315	366	331
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	91	79	72
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	19	20
Sum langsiktig gjeld	91	98	92
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	95	134	259
Leverandørgjeld	583	545	536
Betalbar skatt	0	0	4
Skyldige offentlige avgifter	222	299	241
Annen kortsiktig gjeld	658	618	617
Sum kortsiktig gjeld	1 559	1 596	1 656
Sum gjeld og egenkapital	1 965	2 060	2 080

Om GK Gruppen



En av Skandinavias ledende tekniske entreprenører og servicepartnere



GK Gruppen ble etablert i 1964



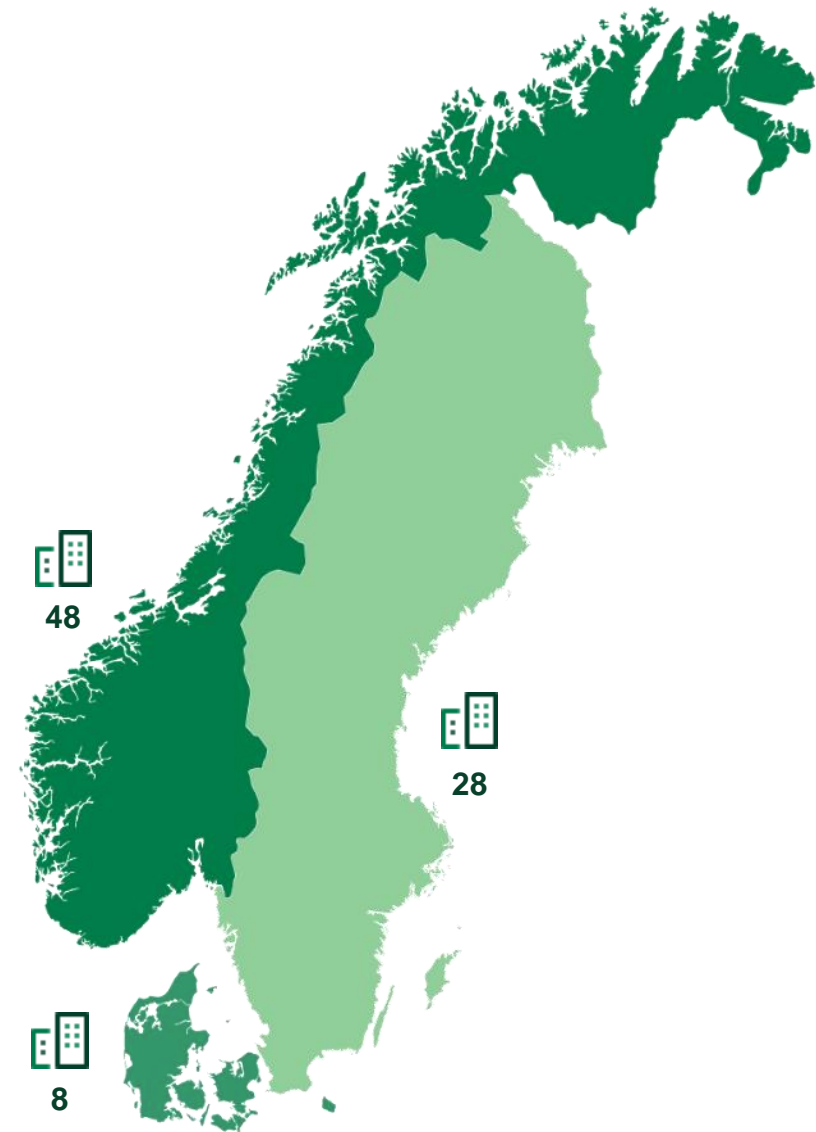
Vi er 2 931 medarbeidere på 84 kontorer i Skandinavia



Vi har over 40 000 serviceoppdrag per år



Vi har over 3 000 prosjekter per år





VISJON

GK skal være et klimaforbilde

Vår næring står for 40 % av energibruken og klimagassutslippene, og det kan vi ikke fortsette med. Vi må begynne med oss selv ved å gå foran som et godt eksempel. Det er en forpliktelse som har konsekvenser for våre handlinger og produktene og tjenestene vi leverer.

MISJON

Vi bygger bærekraftige samfunn for generasjoner

Hvorfor? Fordi noen må gå foran og ta ansvar. Fordi verden står ovenfor enorme klimautfordringer. Utfordringer ingen kan løse alene, men sammen kan vi gjøre mye. Å være et klimaforbilde er en annerkjennelse andre vil gi oss om vi lykkes med handlinger som teller for å bygge bærekraftige samfunn for generasjoner.

Våre verdier

Inkluderende

I GK deler vi vår kunnskap og erfaring, og anerkjenner hverandres fag og virkelighet. Vi verdsetter mangfold som er viktig for å skape en god arbeidsplass. I GK lar vi oss inspirere av ulikheter, og gjennom åpenhet, respekt og samhandling bygger vi gjensidig tillit. Slik skaper vi et bærekraftig arbeidsmiljø for generasjoner.

Nysgjerrig

Nysgjerrighet er fundamentet i all innovasjon, og innovasjon er nødvendig for utvikling. Derfor er vi nysgjerrige på eget og andres fag og hvordan vi kan samarbeide for å skape mer effektive, lønnsomme og klimavennlige løsninger som bidrar til bærekraftige samfunn for generasjoner.

Ansvarlig

Å være ansvarlig handler om det vi er og det vi gjør. Vi er til å stole på og vi gjør det vi sier vi skal gjøre. Slik bygger vi tillit og tillit er grunnleggende for å bygge gode relasjoner. Vi er alle ansvarlig for å skape et trygt og godt arbeidsmiljø hvor vi tar vare på hverandre. Derfor handler vi ansvarlig overfor våre kollegaer, våre kunder og samfunnet rundt oss. Og sammen er vi ansvarlig for at vi er en langsiktig, verdiskapende og skikkelig virksomhet som utvikler bærekraftige løsninger for neste generasjon.



Våre fag og tjenester bidrar til energieffektive løsninger

Som ledende totalteknisk leverandør og servicepartner sørger vi for at **bygg fungerer optimalt** gjennom hele livsløpet. Vi bidrar til **energieffektive løsninger** i nye, så vel som eksisterende bygninger og jobber med alt fra rådgivning og design til installasjon, drift og service.

Våre tjenester inkluderer totalteknisk entrepriser, teknisk drift, service og vedlikehold og energirådgivning og -ledelse.



Kulde og
varmepumpe



Rør



Byggautomasjon



Elektro



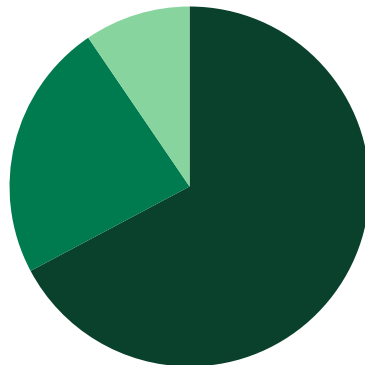
Ventilasjon



Nøkkeltall 2023

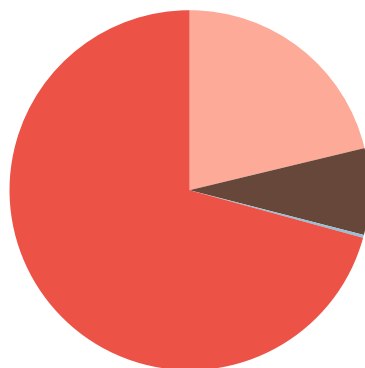
Driftsinntekter per land

■ Norge	4 371 MNOK
■ Sverige	1 526 MNOK
■ Danmark	623 MNOK



Driftsinntekter per fagområde

■ Rørleggervirksomhet	1 385 MNOK
■ Elektrovirksomhet	506 MNOK
■ Eiendomsdrift	17 MNOK
■ Ventilasjon, kulde og byggautomasjon	4 612 MNOK



DRIFTSINTEKTER



6 536 MNOK

EBITDA



101 MNOK

RESULTAT FØR SKATT



20 MNOK

ORDRERESERVE



3 679 MNOK

ANTALL ANSATTE



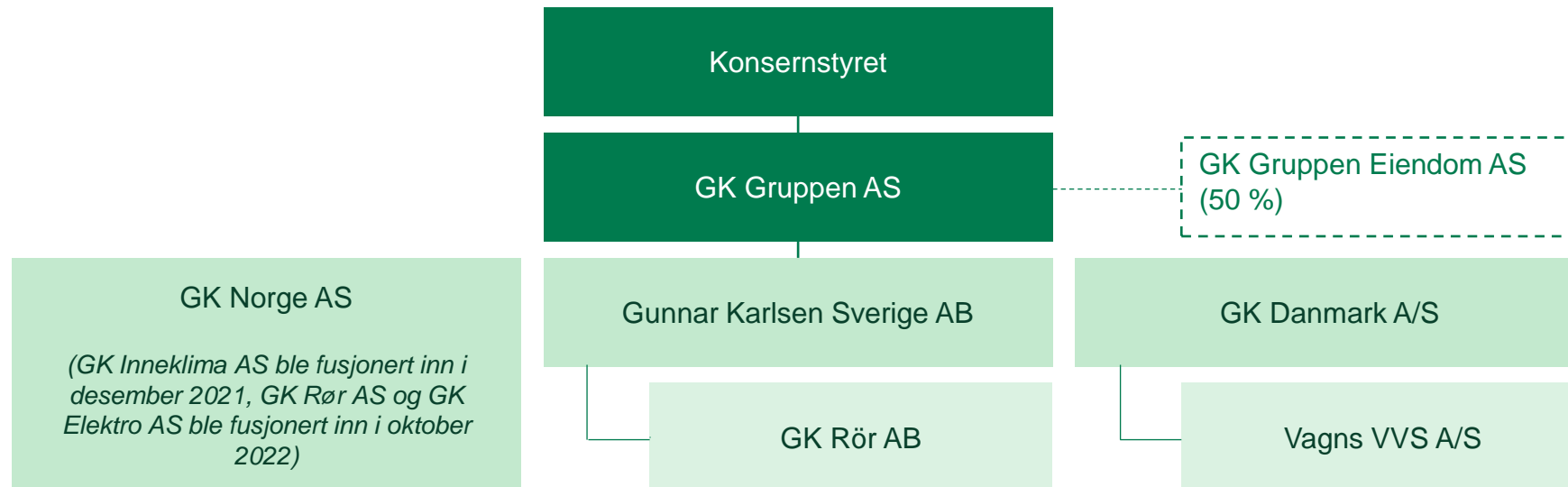
2 931

H1-VERDI



10,5

Konsernstruktur



GKs historie

➤ **1964**

GK etableres av Kristian Nordberg

➤ **1967**

Gunnar Karlsen inn som deleier

➤ **1981**

Familien Karlsen overtar 100 % av aksjene

➤ **1985**

GK omsetter for 200 mill. kroner

➤ **1998**

GK etableres i Sverige

➤ **2002**

GK omsetter for 1 mrd. kroner

➤ **2005**

GK etableres i Danmark

➤ **2012**

GK omsetter for 3 mrd. kroner

➤ **2019**

GK omsetter for 6,3 mrd. kroner

➤ **2020**

GK lanserer ny konsernstrategi, G-Kraft, for perioden 2020-2025

➤ **2024**

GK feirer 60 år med generasjonskraft

G-Kraft: Konsernstrategi 2020-2025

MEDARBEIDERE

- Vi tiltrekker oss, utvikler og beholder de mest kompetente og engasjerte medarbeiderne og lederne i vår næring
- Vi har en prestasjonskultur som er kundeorientert og drevet av våre verdier

KUNDE OG MARKED

- Vi har Skandinavias sterkeste merkevare i vår bransje
- Vi har næringens mest fornøyde kunder
- Vi er førstevalget for kunder og partnere som vektlegger innovative og bærekraftige løsninger

SAMFUNN

- Vi anerkjennes for å være et forbilde og en pådriver for en mer bærekraftig byggenæring
- Vi skal halvere våre egne CO2-utslipp innen 2030
- Vi skal redusere indirekte klimagassutslipp i vår verdikjede med 55 prosent innen utgangen av 2032*

OPERASJONELT

Vi har en effektiv og optimal drift

ØKONOMI

GK prioriterer lønnsomhet foran vekst. Vi har en årlig relativ lønnsomhetsforbedring i alle deler av virksomheten, og en sterkere lønnsomhetsutvikling enn sammenlignbare aktører

* Målet er oppdatert i januar 2024 ifm. setting av vitenskapsbaserte klimamål.



Det er handlinger som teller

