

Q4 | Fjerde kvartal 2023



Nøkkeltall

NOK tusen	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Omsetning	1 832 537	1 761 236	6 536 227	6 028 763
Resultat før avskrivninger (EBITDA)	57 005	58 574	100 708	40 481
Resultat før skatt (EBT)	34 456	42 116	20 057	-21 089
Resultatmargin	1,9 %	2,4 %	0,3 %	-0,3 %
Ordreinngang	1 779 545	1 624 009	6 493 980	6 041 110
Ordrereserve	3 508 303	3 121 375	3 508 303	3 121 375
Likviditet (MNOK)	-61 642	143 173	-61 642	143 173
Egenkapital (MNOK)	366 299	342 729	366 299	342 729
H1-verdi			10,5	7,0
Sykefravær			6,9 %	6,7 %

GK Gruppen 4. kvartal 2023: Rekordhøy aktivitet og en god avslutning på året

GK hadde en god avslutning på året med rekordhøy aktivitet og god ordreinngang i fjerde kvartal. Det krevende markedet fortsetter i hele Skandinavia, men en solid ordrerreserve gir stabilitet inn i 2024.

GKs driftsinntekter i fjerde kvartal 2023 ble på 1 832,5 millioner kroner, mot 1 761,2 millioner i 2022. Årsomsetningen for 2023 ble 6 536,2 (6 028,8) millioner kroner, en økning på 8,4 prosent sammenliknet med 2022. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) for 2023 ble 100,7 millioner kroner, mot 40,5 millioner kroner i 2022. Resultat før skatt (EBT) ble 20,1 (-21,1) millioner kroner, en resultatforbedring på mer enn 40 millioner kroner sammenliknet med 2022.

Fjerde kvartal isolert viste en EBITDA på 57,0 millioner kroner, omtrent på samme nivå som fjerde kvartal i 2022, mens EBT for kvartalet ble 34,5 millioner kroner, mot 42,1 millioner kroner i samme periode i fjor.

Ordreinngangen i fjerde kvartal var 1 779,5 millioner kroner og ordrerreserven ved utgangen av året var 3 508,3 millioner kroner.

GKs norske virksomhet øker inntektene og driftsresultatet er opp 17 prosent, sammenliknet med fjerde kvartal 2022. Noen krevende prosjekter preger resultatet i entreprisvirksomheten, men divisjonene for service og for byggautomasjon leverer sterke resultater, som gir gode utsikter for 2024.

GKs virksomhet i Sverige og Danmark kan også vise til vekst, men resultatet i Sverige er preget av fortsatt omstilling av virksomheten og ordrerreserven er noe ned som følge av svake markedskonjunkturer. GK Danmark hadde en sterk avslutning på året og endte på et resultat på samme nivå som i 2022.

Godt posisjonert for å bidra i det grønne skiftet

Jeg er godt fornøyd med avslutningen på året. Omsetningen øker i alle tre land og ordreinngangen har vært god. Gradvis øker også lønnsomheten og vi ser at vårt strategiske fokus på utvikling og forbedring av kjernevirksomheten innen service, entrepris og byggautomasjon gir resultater. Jeg er utrolig stolt av hele Team GK som hver dag leverer tjenester av høy kvalitet, tjenester som bidrar til smarte og bærekraftige bygg med godt inneklima.

Byggenæringen står overfor store endringer i årene som kommer. Etterspørselen etter løsninger for energioptimalisering av eksisterende bygg er økende og med smarte konsepter innenfor service, driftsstøtte og styring av bygg, er GK godt strategisk posisjonert for å bidra i det grønne skiftet.

Kundene etterspør grønnere løsninger, både fordi de selv ønsker å være en del av det grønne skiftet, men også fordi det har en kommersiell verdi. Der hvor vi som teknisk entreprenør kommer tidlig inn i prosessene eller vi deltar i samspillsentrepriser, ser vi at vi kan bidra til smarte, fremtidsrettede og bærekraftige løsninger.

HMS: Forebyggende holdningsarbeid

Det var totalt 15 arbeidsulykker som resulterte i fravær i fjerde kvartal. H1-verdien per 31.12.2023 ble 10,5.

Dessverre har vi hatt altfor mange ulykker i det siste kvartalet. Vi ser at i de periodene hvor vi setter ekstra høyt fokus både på forebyggende arbeid, rapportering av uønskede hendelser og ikke minst dele erfaringer og læring internt, så går antall ulykker ned. Vi kommer derfor til å forsterke det løpende holdningsarbeidet knyttet til sikkert arbeid i 2024, med fortsatt fokus på rapportering, deling og læring slik at vår HMS-kultur blir enda sterkere. En ulykke er én for mye.



*Kim Robert Lisø,
konsernsjef*

Utvalgte høydepunkter fra kvartalet



- GK Norge har signert en kontrakt på 80 millioner kroner med Veidekke til byggetrinn 2 på nye Trondheim Sentralstasjon, og skal levere ventilasjon, kulde, rør og byggautomasjon. Nye Trondheim S er et grønt byutviklingsprosjekt hvor Bane NOR Eiendom utvikler en ny, sentral bydel. Prosjektet har høye miljøambisjoner og skal sertifiseres med BREEAM Excellent.
- GK Sverige har vunnet rørentreprisen for et boligprosjekt med 420 leiligheter fordelt på to blokker i Haga Norra, Solna. Oppdragsgiver er NCC for Birger Bostad (Faberge). Produksjonen vil starte i 1. kvartal 2024 og prosjektet skal stå ferdig sommeren 2026.
- GK Sverige har signert kontrakt for ventilasjonsarbeid for nybyggingen av Arvid Nordqvists nye lager, produksjons- og kontorbygg i Järfälla kommune. Den nye fabrikken skal bygges i tre og sertifiseres i henhold til standarden Miljöbyggnad Silver.
- GK Danmark har vunnet rørleggerentreprisen for Ny Psykiatri Bispebjerg i København. Bygget skal bidra til å skape et godt og trygt miljø for pasientbehandling ved Psykiatrisk Center København. Byggingen skal utføres i to etapper i perioden 2019-2025. Det første ferdigstilte bygget ble tatt i bruk i november 2022 og inneholder bl.a. akuttmottak, ECT-klinikk og 74 sengeposter. I neste trinn rives eksisterende bebyggelse for å gi plass til ytterligere 126 sengeplasser fordelt på åtte sengeseksjoner.
- GK Danmark har vunnet en 4-årig rammeavtalen på ventilasjon, VVS- og blikkenslagerarbeid for Odense kommune. På området ventilasjon skal GK ivareta service, energirenovering og mindre ombygginger i skoler, barnehager, omsorgsboliger og andre offentlige bygg i hele kommunen. I tillegg er GK tildelt kontrakten på service og vedlikehold av VVS- og rørleggerarbeid i offentlige bygg i to delområder, som utgjør halvparten av kommunen.
- GK Norge har inngått en omfattende rammeavtale med Universitetet i Tromsø (UiT). Avtalen har en verdi på 38 millioner kroner og strekker seg i utgangspunktet over to år, med mulighet for forlengelse opp til fire. GKs leveranser omfatter service på laboratorieskap, utskifting av filter i ventilasjonsaggregater, samt erstatning av foreldede ventilasjonsanlegg.
- GK Norge skal levere byggautomasjon med tilhørende elektrotekniske systemer til det nye regjeringskvartalet, et av de største norske byggeprosjektene noensinne. Samarbeidet med Statsbygg ble inngått i 2021, og GK har etter samspillsfasen, signert kontrakter på til sammen ca. 400 millioner. Nye regjeringskvartalet består av totalt fem nye bygg, en kjeller samt rehabilitering av to bygg og byrom, som til sammen skal bli til sikre og moderne arbeidsplasser for ansatte i departementene. Byggene skal miljøsertifiseres på nivå BREEAM Excellent.
- Fosslia omsorgssenter i Stjørdal ble kåret til årets VVS-prosjekt under Trøndersk VVS-dag. GK har vært totalteknisk entreprenør på bygget som preges av svært fremtidsrettede og energieffektive løsninger. Prisen ble delt ut 10. november på Scandic Nidelven i Trondheim. I begrunnelsen fra juryen er det trukket frem at det har vært en imponerende gjennomføring av samspillsentreprisen, smarte ventilasjonsløsninger med fokus på samtidighetsberegninger og ikke overdimensjonerte anlegg, varme via ventilasjon, samt 16 energibrønner.

Helse, miljø og sikkerhet

- Samlet sykefravær i 4. kvartal endte på 6,9 % (opp fra 4,4 % i 3. kvartal).
- GK hadde totalt 15 ulykker med fravær i siste kvartal, mot 10 ulykker i 3. kvartal (Norge: 11 ulykker, Sverige: 1 ulykker, Danmark: 3 ulykker).
- H1-verdi var per 31. desember 2023 10,5 for hele konsernet, mot 10,1 per 30. september.
- Omfanget av ulykkene har et høyere antall fraværskdager som resulterer i at F-verdien går noe opp til 68,96 per 31. desember 2023, mot 55,79 per 30. september. F-verdien er lavere enn BNL-norm.
- Kuttskader og fallulykker er gjentakende årsaker til fravær. I tillegg er slag-, klemskader og strømgjennomgang av de viktigste ulykkesårsakene.
- Det arbeides målrettet med sikkerhet i alle deler av organisasjonen. GK har et uttalt mål om å øke rapporteringen av uønskede hendelser (RUH), både for å øke bevisstheten blant ansatte om viktigheten av å rapportere hendelser - og for å lære og bidra til utvikling av en sterkere sikkerhetskultur.



GK Norge

NOK tusen	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Driftsinntekter	1 247 976	1 236 792	4 412 643	4 144 075
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	38 098	32 542	64 695	25 679
Resultat før skatt (EBT)	30 850	30 750	45 300	3 344
Ordreinngang	1 266 951	1 103 672	4 926 427	4 325 615
Ordreservert	3 005 342	2 404 731*	3 005 342	2 404 731*

*Estimert

KOMMENTARER:

- GK Norge har lyktes med å gjennomføre lønnsomhetsforbedrende tiltak og snu trenden fra 2022. Omsetningen for året økte med 6,5 % mot akkumulert 4. kvartal i fjor, mens driftsresultatet er forbedret med hele 39 MNOK og EBT med 42 MNOK.
- Et godt år for divisjonen Byggteknologi og utvikling med høy produksjon, produktivitet og sunn prosjektportefølje som gir god lønnsomhet. Samtlige regioner leverer høyere enn forventet og divisjonen fortsetter å levere sterke timegrader.
- Service fortsetter den stigende trenden på resultatsiden, med god fart inn i 2024.
- Driftsinntektene i divisjonen Entrepriise tok seg opp i 4. kvartal med høyere dekningsgrad sammenlignet med fjoråret. Netto nedestimeringer i perioden samt noe forhøyet sykefravær drar imidlertid ned resultatet. Divisjonen leverer et svakt positivt resultat i kvartalet, og med avklaring på flere store tvistesaker er risikoen i porteføljen redusert.
- Robust ordreservert på 3 005 MNOK med en god forventet dekningsgrad og god balanse mellom offentlige og private oppdragsgivere. Kontrakter er vunnet i strategisk viktige segmenter på nybygg og rehabilitering. Ramme- og serviceavtaler gir trygghet og repeterende inntekter i urolig marked.
- Utvalgte vunnede kontrakter i perioden:
 - Trondheim Sentralstasjon – VVS/ventilasjon/kulde/byggautomasjon, entrepriise på ca. 80 MNOK
 - Rikshospitalet Rokade C1-B2 – flerfaglig entrepriiseprosjekt for Helse Sør-Øst (27 MNOK)
- *Markedsutsikter:* Markedsmessig opplever Entrepriise noe metning i enkelte geografier, men fortsetter å vinne store kontrakter. Service har fortsatt høyt tempo i proffmarkedet, mens bolig/hytte er i nedgang og sterkt konkurranseutsatt. Fortsatt stor usikkerhet knyttet til utviklingen i 2024.

GK Sverige

NOK tusen	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Driftsinntekter	410 929	397 985	1 526 459	1 391 408
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	8 531	13 455	-13 935	3 510
Resultat før skatt (EBT)	8 629	13 141	-14 342	1 412
Ordreinngang*	240 218	287 336	870 295	1 120 229
Ordrereserve*	268 831	565 539	268 831	565 539

*Eks. GK Rör

KOMMENTARER:

- GK Sverige leverer samlede driftsinntekter for året som er 9,7 % høyere enn 2022 (1 526,5 MNOK vs. 1 391,4 MNOK).
- Akkumulert resultat før skatt endte på -14,3 MNOK per 4. kvartal 2023, sammenlignet med 1,4 MNOK i samme periode i fjor.
- Lønnsomhetsutviklingen i GK Sverige preges av store regionale forskjeller, der regionene Nord og Øst leverer streke resultater, mens regionene Syd og Vest står overfor utfordringer knyttet til nedestimeringer, materialprisstigninger, færre fakturerte timer og høy turnover. Rørvirksomheten leverer et positivt resultat for året og viser en klar forbedringstrend sammenlignet med fjoråret.
- Ordreinngangen i kvartalet har hatt en nedadgående trend, med unntak av region Nord. Det er allikevel vunnet flere entreprisekontrakter, bl.a.:
 - Haga Norra – VVS
 - Arvid Nordqvist kafferosteri – ventilasjon
 - Region Nordbotten (kommunale bygg) – ventilasjon
 - Högevallsbadet – VVS
- *Markedsutsikter:* Lavkonjunktur i byggenæringen fortsetter med oppsigelser (3 500 personer i 4. kvartal – flest av alle bransjer og det største antallet siden finanskrisen) og nesten full stans i markedet for nye boliger.

GK Danmark

NOK tusen	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Driftsinntekter	181 389	139 036	624 556	524 160
Driftsresultat før avskr. (EBITDA)	4 964	8 492	8 984	8 963
Resultat før skatt (EBT)	4 386	7 937	6 137	7 080
Ordreinngang	272 376	233 001	697 258	595 266
Ordrereserve	234 130	151 105	234 130	151 105

KOMMENTARER:

- GKs danske virksomhet øker driftsinntektene sammenlignet med fjoråret, og forbedrer prosjektlønnsomheten, bl.a. gjennom en god håndtering av økende materialkostnader og løpende justeringer av timepriser til markedet.
- Akkumulert omsetning per 4. kvartal var på 624,6 MNOK, en økning på 19,2 % sammenliknet med 4. kvartal 2022.
- Driftsresultatet etter 4. kvartal var 9,0 MNOK, tilsvarende som i 2022. Resultat før skatt var 6,1 MNOK, mot 7,1 MNOK per 4. kvartal 2022.
- Selv om både servicevirksomheten og deler av entrepriser avslutter året med solide overskudd, er totalresultatet ned sammenliknet med fjoråret pga. nedskrivninger og utsettelse av enkelte prosjekter.
- Ordreinngangen i GK Danmark var god i kvartalet, og samlet ordrereserve per 31. desember var på 234,1 MNOK.
- Utvalgte vunnete kontrakter i kvartalet:
 - Odense kommune - ventilasjon, VVS og blikkenslagerarbeid (serviceavtale) med forventet total verdi på 40 MDKK
 - Ny Psykiatri Bispebjerg – VVS/entreprise (37 MDKK)
 - Sct. Jørgensgården – VVS/entreprise (7 MDKK)
- *Markedsutsikter:* Til tross for fallende kjerneinflasjon, er markedet i Danmark fortsatt i tilbakegang og preget av hard konkurranse. Antall konkurser i byggenæringen holder seg på et høyt nivå. Arbeidsledigheten er svakt økende.

GK Gruppen | Resultatregnskap

NOK tusen	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Driftsinntekter	1 832 537	1 761 236	6 536 227	6 028 763
Varekost og innleie	896 795	937 483	3 276 206	3 117 485
Bruttofortjeneste	935 743	823 754	3 260 021	2 911 278
Personalkostnader	690 579	599 617	2 435 700	2 230 804
Andre driftskostnader	188 158	165 563	723 613	639 993
Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)	57 005	58 574	100 708	40 481
Av- og nedskrivning	14 516	13 593	59 703	51 458
Netto driftsresultat (EBIT)	42 489	44 981	41 005	-10 976
Finansposter	-8 034	-2 865	-20 948	-10 112
Resultat før skatt (EBT)	34 456	42 116	20 057	-21 089

GK Gruppen | Balanse

MNOK	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	137	128
Varige driftsmidler	98	107
Finansielle anleggsmidler	30	43
Sum anleggsmidler	265	279
Omløpsmidler		
Varelager	42	37
Kundefordringer	1 548	1 365
Andre kortsiktige fordringer	134	150
Investeringer	0	0
Bankinnskudd	73	143
Sum omløpsmidler	1 796	1 695
Sum eiendeler	2 060	1 974

MNOK	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Egenkapital inkl. min. interesse	366	343
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	79	63
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19	19
Sum langsiktig gjeld	98	82
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	134	0
Leverandørgjeld	545	641
Betalbar skatt	0	1
Skyldige offentlige avgifter	299	255
Annen kortsiktig gjeld	618	653
Sum kortsiktig gjeld	1 596	1 549
Sum gjeld og egenkapital	2 060	1 974

Om GK Gruppen



En av Skandinavias ledende tekniske entreprenører og servicepartnere



GK Gruppen ble etablert i 1964



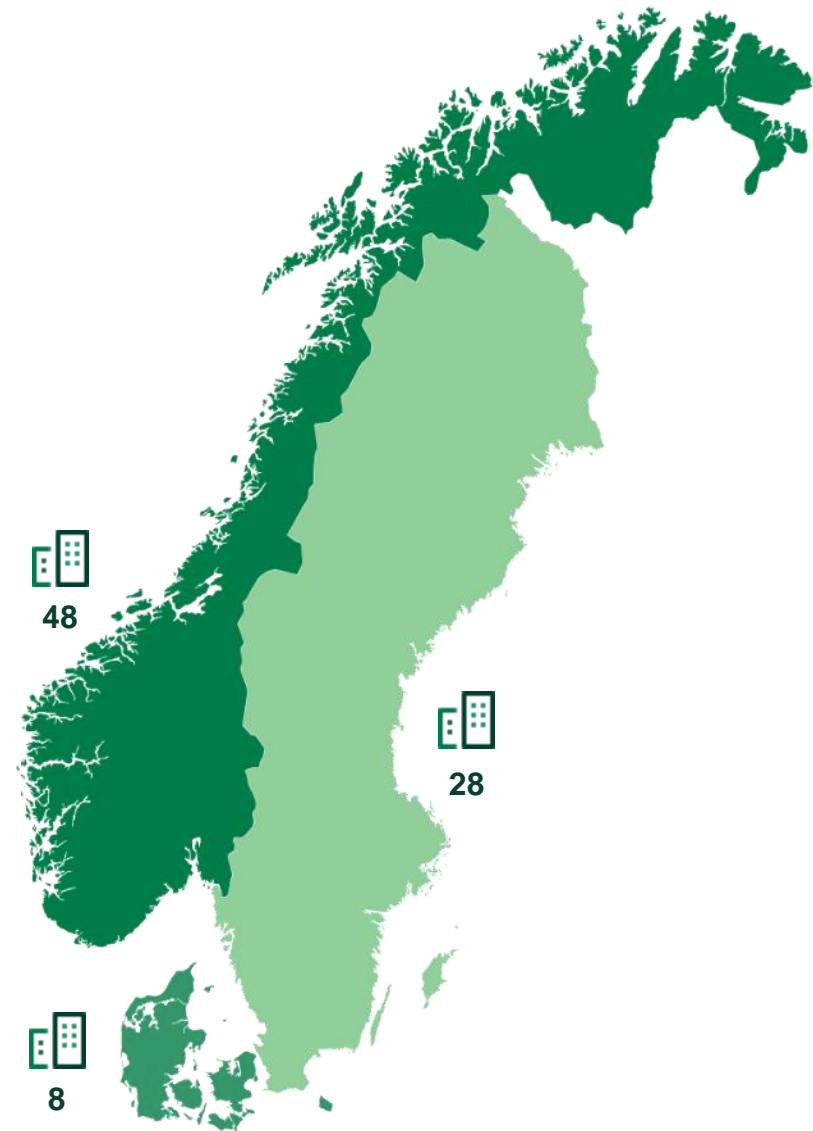
Vi er 2 916 medarbeidere på 84 kontorer i Skandinavia



Vi har over 40 000 serviceoppdrag per år



Vi har over 3 000 prosjekter per år





VISJON

GK skal være et klimaforbilde

Vår næring står for 40 % av energibruken og klimagassutslippene, og det kan vi ikke fortsette med. Vi må begynne med oss selv ved å gå foran som et godt eksempel. Det er en forpliktelse som har konsekvenser for våre handlinger og produktene og tjenestene vi leverer.

MISJON

Vi bygger bærekraftige samfunn for generasjoner

Hvorfor? Fordi noen må gå foran og ta ansvar. Fordi verden står ovenfor enorme klimautfordringer. Utfordringer ingen kan løse alene, men sammen kan vi gjøre mye. Å være et klimaforbilde er en annerkjennelse andre vil gi oss om vi lykkes med handlinger som teller for å bygge bærekraftige samfunn for generasjoner.

Våre verdier

Inkluderende

I GK deler vi vår kunnskap og erfaring, og anerkjenner hverandres fag og virkelighet. Vi verdsetter mangfold som er viktig for å skape en god arbeidsplass. I GK lar vi oss inspirere av ulikheter, og gjennom åpenhet, respekt og samhandling bygger vi gjensidig tillit. Slik skaper vi et bærekraftig arbeidsmiljø for generasjoner.

Nysgjerrig

Nysgjerrighet er fundamentet i all innovasjon, og innovasjon er nødvendig for utvikling. Derfor er vi nysgjerrige på eget og andres fag og hvordan vi kan samarbeide for å skape mer effektive, lønnsomme og klimavennlige løsninger som bidrar til bærekraftige samfunn for generasjoner.

Ansvarlig

Å være ansvarlig handler om det vi er og det vi gjør. Vi er til å stole på og vi gjør det vi sier vi skal gjøre. Slik bygger vi tillit og tillit er grunnleggende for å bygge gode relasjoner. Vi er alle ansvarlig for å skape et trygt og godt arbeidsmiljø hvor vi tar vare på hverandre. Derfor handler vi ansvarlig overfor våre kollegaer, våre kunder og samfunnet rundt oss. Og sammen er vi ansvarlig for at vi er en langsiktig, verdiskapende og skikkelig virksomhet som utvikler bærekraftige løsninger for neste generasjon.



Våre fag og tjenester bidrar til energieffektive løsninger

Som ledende totalteknisk leverandør og servicepartner sørger vi for at **bygg fungerer optimalt** gjennom hele livsløpet. Vi bidrar til **energieffektive løsninger** i nye, så vel som eksisterende bygninger og jobber med alt fra rådgivning og design til installasjon, drift og service.

Våre tjenester inkluderer totalteknisk entrepriser, teknisk drift, service og vedlikehold og energirådgivning og -ledelse.



Kulde og
varmepumpe



Rør



Byggautomasjon



Elektro



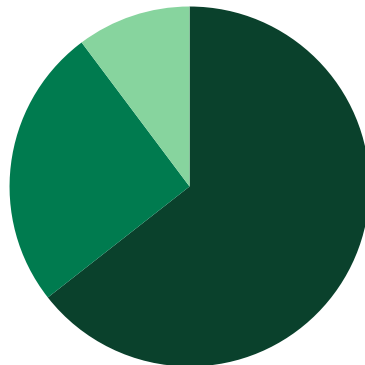
Ventilasjon



Nøkkeltall 2022

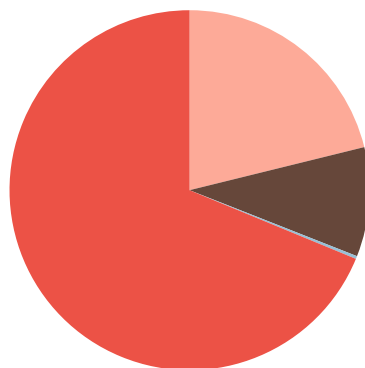
Driftsinntekter per land

■ Norge	4 097 MNOK
■ Sverige	1 389 MNOK
■ Danmark	523 MNOK



Driftsinntekter per fagområde

■ Rørleggervirksomhet	1 219 MNOK
■ Elektrovirksomhet	566 MNOK
■ Eiendomsdrift	15 MNOK
■ Ventilasjon, kulde og byggautomasjon	4 209 MNOK



DRIFTSINNTEKTER



6 029 MNOK

EBITDA



40,5 MNOK

RESULTAT FØR SKATT



-21 MNOK

ORDRERESERVE



3 121 MNOK

ANTALL ANSATTE



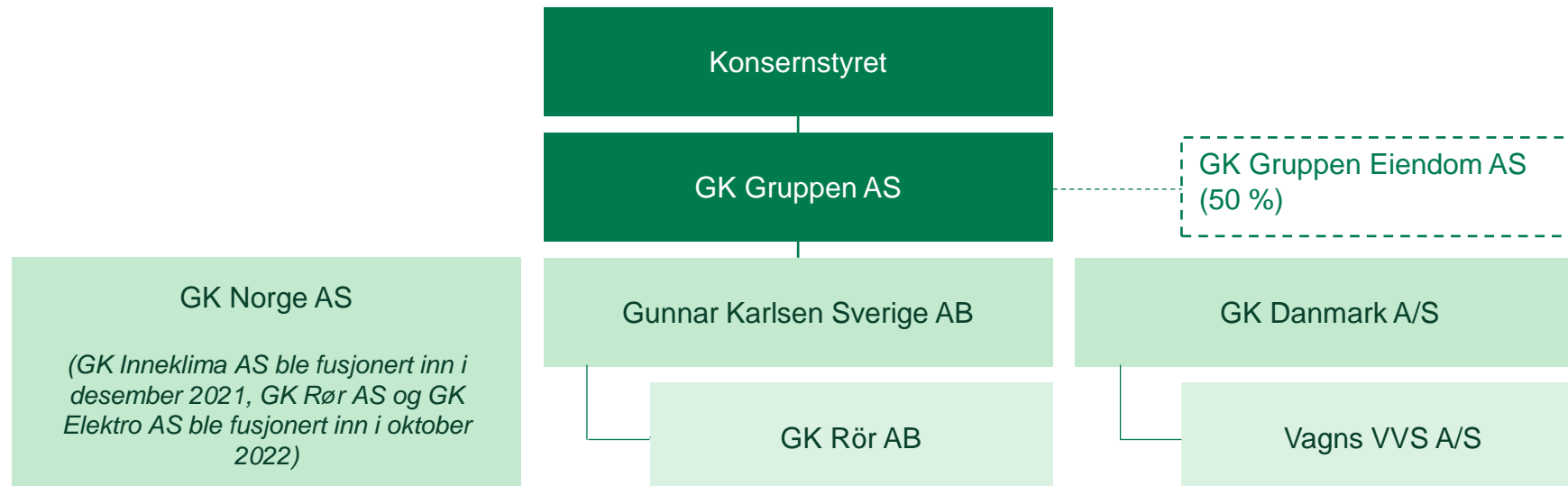
2 916

H1-VERDI



7,0

Konsernstruktur



GKs historie

> **1964**

GK etableres av Kristian Nordberg

> **1967**

Gunnar Karlsen inn som deleier

> **1981**

Familien Karlsen overtar 100 % av aksjene

> **1985**

GK omsetter for 200 mill. kroner

> **1998**

GK etableres i Sverige

> **2002**

GK omsetter for 1 mrd. kroner

> **2005**

GK etableres i Danmark

> **2012**

GK omsetter for 3 mrd. kroner

> **2019**

GK omsetter for 6,3 mrd. kroner

> **2020**

GK lanserer ny konsernstrategi, G-Kraft, for perioden 2020-2025

G-Kraft: Dette skal vi jobbe mot å oppnå i 2025

MEDARBEIDERE

- Vi tiltrekker oss, utvikler og beholder de mest kompetente og engasjerte medarbeiderne og lederne i vår næring
- Vi har en prestasjonskultur som er kundeorientert og drevet av våre verdier

KUNDE OG MARKED

- Vi har Skandinavias sterkeste merkevare i vår bransje
- Vi har næringens mest fornøyde kunder
- Vi er førstevalget for kunder og partnere som vektlegger innovative og bærekraftige løsninger

SAMFUNN

- Vi anerkjennes for å være et forbilde og en pådriver for en mer bærekraftig byggenæring
- Vi skal halvere våre egne CO2-utslipp innen 2030
- Halve porteføljen vår skal være klimanøytral i 2035

OPERASJONELT

Vi har en effektiv og optimal drift

ØKONOMI

GK prioriterer lønnsomhet foran vekst. Vi har en årlig relativ lønnsomhetsforbedring i alle deler av virksomheten, og en sterkere lønnsomhetsutvikling enn sammenlignbare aktører



Det er handlinger som teller

