

ÅRLIG RAPPORT · 2026

Studentindeksen 2026

Hvor tilgjengelig er leiemarkedet for
studenter?



studentindeksen

Eiendom Norge · Utleiemegleren · Norsk Studentorganisasjon ·
Eiendomsverdi · Vend / FINN · Samskipnadsrådet



Uten deltidsjobb: 0%

15 488 kr

i månedlig studiestøtte

–

12 332 kr

i nødvendige utgifter

=

3 156 kr

står igjen til bolig

Utleiemarkedet i de største byene er utilgjengelig for studenter som ikke har deltidsjobb. Etter andre nødvendige utgifter sitter en student igjen med 3 156 kroner av studiestøtten til leieutgifter. Det finnes verken studentboliger eller utleieboliger på Finn.no i de største byene tilgjengelig til den prisen. Studenten er derfor nødt til å arbeide ved siden av studiene.

NÅR ARBEIDSINNTEKTEN REGNES MED

Med deltidsjobb åpnes **81%** av markedet

8 431 kr

i gjennomsnittlig disponibel
arbeidsinntekt

11 587 kr

i samlet boligbudsjett

81 % av alle
utleieboliger er
tilgjengelige

54 % av de private
utleieboligene på
Finn.no er
tilgjengelige

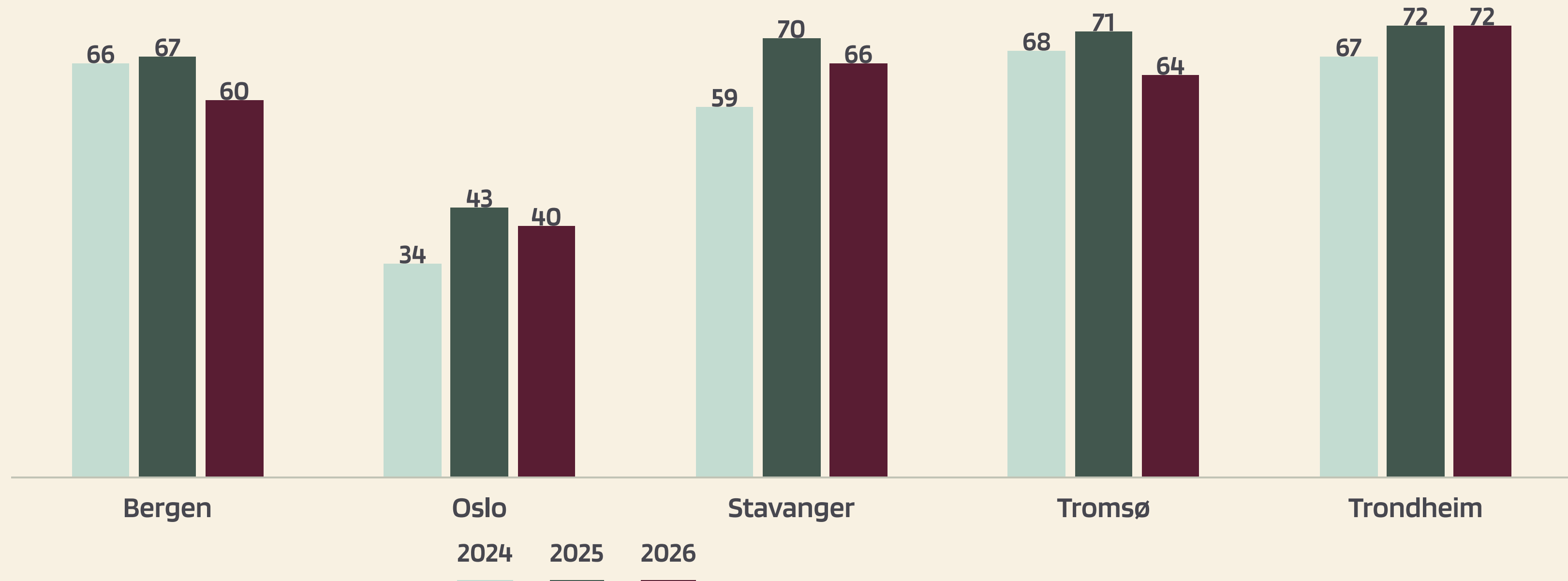
I gjennomsnitt er den månedlige disponible inntekten for en student på 8 431 kroner. Det gir et budsjett til leieutgifter på 11 587 kroner. Da er nesten alle studentboliger og rett over 60 prosent av de annonserte utleieboligene fra Finn.no tilgjengelig for studenten, bortsett fra Oslo hvor 40 prosent er tilgjengelig.



studentindeksen



Tilgjengeligheten faller i fire av fem byer



Sammenlikner vi 2026 med fjoråret, er utleiemarkedet på Finn.no mindre tilgjengelig for studentene. Unntaket er Trondheim, hvor 72 prosent av utleieboligene var tilgjengelig både i år og i fjor. Figuren viser utviklingen fra 2024 til 2026.

Byene sammenlignet i 2026

By	Andel FINN-boliger innenfor budsjettet	Andel tilgjengelige studentboliger	Samlet studentindeks	Privat leiepris per soverom	Studentboligpris per soverom
Bergen	60 %	100 %	85 %	11 806 kr	5 795 kr
Oslo	40 %	95 %	72 %	13 624 kr	7 299 kr
Stavanger	66 %	100 %	85 %	10 508 kr	5 494 kr
Tromsø	64 %	100 %	92 %	10 750 kr	6 245 kr
Trondheim	72 %	100 %	90 %	9 504 kr	6 135 kr

Oslo skiller seg imidlertid ut. Her er 40 prosent av de annonserte boligene tilgjengelige innenfor budsjettet på 11 587 kroner. Selv studentboligene i Oslo er noe mindre tilgjengelige sammenliknet med de øvrige byene. Nøkkeltallene viser hvorfor Oslo skiller seg fra de øvrige byene.

ÅRETS PARADOKS

Budsjettet økte. Tilgjengeligheten falt.

+4 %

Studentens
boligbudsjett
økte fra 2025

**57 → 54
%**

Privatmarkedet
ble mindre
tilgjengelig

**83 → 81
%**

Samlet marked
falt

Studiestøtten og utgiftene utviklet seg moderat fra i fjor, og studentens budsjett har gått opp 4 prosent fra i fjor. Det skulle tilsi et mer tilgjengelig utleiemarked for studenten, men snittleieprisene har gått opp. Dette gjelder i alle byene bortsett fra i Trondheim hvor prisene er på samme nivå som i fjor.



studentindeksen



TO DELER AV SAMME MARKED

Studentboligene holder markedet åpent

100 %

tilgjengelighet i Bergen,
Stavanger, Tromsø og
Trondheim

Oslo: 95 %

Bergen 85 %

Oslo 72 %

Stavanger 85 %

Tromsø 92 %

Trondheim 90 %

Den samlede studentindeksen har falt i alle byene. Dette kommer av at utleiemarkedet har blitt mindre tilgjengelig og tilgangen på studentboliger er uendret. I tillegg påvirkes indeksen av en sammensetningseffekt. Andelen utleieboliger fra Finn.no i utvalget er høyere i år enn i fjor, noe som trekker den samlede studentindeksen ytterligere ned.

METODE OG DATAKILDER

Slik måles Studentindeksen

01

Fem studentbyer: Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger og Tromsø

02

Finn.no og studentsamskipnadene, juni–juli 2026

03

Pris per soverom gjør boligtypene sammenlignbare

04

Studentbudsjett fra NSO, studiestøtte fra Lånekassen og arbeidsinntekt fra Eurostudent 8 / SSB

Indeksen skal måle hvorvidt leiemarkedet er tilgjengelig for studenter. Er leiemarkedet tilgjengelig for studenter som kun mottar studielån og stipend? Hvor tilgjengelig er leiemarkedet for studenter som arbeider ved siden av studiene?

12,2
timer

HOVEDKONKLUSJON

Deltidsjobben er fortsatt inngangsbilletten

0 %

Uten
arbeidsinntekt

81 %

Med
gjennomsnittlig
arbeidsinntekt

Studentindeksen 2026

Studentboligene er like tilgjengelige i år som i fjor.

Utleiemarkedet på Finn.no har blitt mindre tilgjengelig for studenter med deltidsjobb i alle storbyene siden i fjor, med unntak av Trondheim.



studentindeksen

Om Studentindeksen

Kort om metodikk og datakilder

Indeksen skal måle hvorvidt leiemarkedet er tilgjengelig for studenter. Er leiemarkedet tilgjengelig for studenter som kun mottar studielån og stipend? Hvor tilgjengelig er leiemarkedet for studenter som arbeider ved siden av studiene? I tillegg gir indeksen informasjon om hvor mye studenter faktisk jobber ved siden av studiene.

Utleiepriser hentes fra Finn.no og studentsamskipnadene. Studentbudsjettet til Norsk Studentorganisasjon benyttes for å beregne normert utgiftsnivå. Lånekassen er kilden for hvor mye studenter får i studielån og stipend. Gjennomsnittlig arbeidstid og inntekt hentes fra Eurostudent 8, gjennomført av SSB.

Studentindeksen 2026

Om oss bak Studentindeksen

Studentindeksen blir utarbeidet av Norges viktigste utleieallianse, bestående av Norsk Studentorganisasjon, Eiendom Norge, Utleiemegleren, Eiendomsverdi, Vend / FINN og Samskipnadsrådet.

Norsk Studentorganisasjon

Nasjonal interesseorganisasjon som arbeider for studentenes faglige, sosiale og økonomiske rettigheter.

Utleiemegleren

Norges ledende meglerforetak for utleieboliger til private og profesjonelle aktører.

Vend / FINN

FINN er Norges største markeds plass for kjøp, salg og leie av eiendom.

Eiendom Norge

Bransjeorganisasjonen for norske eiendomsmeglingsforetak og trygge, effektive eiendomstransaksjoner.

Eiendomsverdi

Leverer avansert statistisk verdiestimering og har fagansvar for produksjon av boligprisstatistikk.

Samskipnadsrådet

Interesseorganisasjonen for studentsamskipnadene i Norge.