

Hovedpunkter

- Budsjettet tilgjengelig for fulltidsstudenten (uten ekstra inntekt) til leieutgifter er 2 126 kroner per måned
- Det er i prinsippet ingen tilgjengelige utleieboliger innenfor budsjettet til fulltidsstudenten
- For at leieboligmarkedet skal være tilgjengelig for studentene, må de jobbe ved siden av studiene
- I gjennomsnitt jobber studenten 12,2 timer som gir en inntekt etter skatt på 7 695 kroner per måned. Med ekstra inntekt er 9 821 kroner tilgjengelig til leieutgifter
- Med studielån og inntekt fra deltidsjobb, er det følgende andel av leiemarkedet som har lavere pris per soverom enn det studenten kan betale for leie.
 - Oslo 33,6%
 - Bergen 66,2 %
 - Stavanger 58,8 %
 - Tromsø 68,0 %
 - Trondheim 67,0 %
- Et vektet gjennomsnitt av de 5 byene basert på studentmasse gir at til sammen 51,1 prosent av leiemarkedet er tilgjengelig med inntekt fra ekstra jobb

Om Studentindeksen:

Formålet med Studentindeksen er å beregne hvor tilgjengelig leiemarkedet er for studenter. Studentindeksen er utarbeidet av Eiendomsverdi, Finn.no, Eiendom Norge, Norsk Studentorganisasjon (NSO) og Utleiemegleren. Indeksen beregnes for Oslo, Bergen, Stavanger, Trondheim og Tromsø.

Kort om metodikk

Indeksen skal måle hvorvidt det private leiemarkedet er tilgjengelig for studenter. Er boligmarkedet tilgjengelig for studenter som kun mottar studielån og stipend? Hvor tilgjengelig er boligmarkedet for studenter som arbeider i normal arbeidstid? I tillegg gir indeksen informasjon om hvor mye studenter faktisk jobber ved siden av studiene.

Datakilder

Utleiepriser hentes fra Finn.no. Vi benytter NSO sitt Studentbudsjett til å beregne normert utgiftsnivå. Lånekassen er kilden for hvor mye studenter får i studielån og stipend. Gjennomsnittlig arbeidstid og inntekt hentes fra undersøkelsen Eurostudent gjennomført av SSB.

Hvor mye har studenter i boligbudsjett per måned?

Studiestøtte

Studiestøtte består av studielån utbetalt fra Lånekassen for fulltidsstudenter. For å finne månedsbeløpet som inngår i budsjettet, fordeler vi summen av støtten for hele året på årets 11 studiemåneder. For 2024 utgjør studiestøtten 13 791 kroner per måned.

Arbeidsinntekt

Gjennomsnittlig månedlig arbeidsinntekt etter skatt er hentet fra Eurostudent 8¹, utført av SSB i 2022. For 2022 var dette beløpet 7 154 kroner per måned². For å regne ut tilsvarende tall for 2024, justeres 2022-tallet med KPI og SSB lønnsstatistikk for deltidsansatte³.

Gjennomsnittlig månedlig arbeidsinntekt etter skatt for en student er da 7 695 kroner i 2024. Samme undersøkelse rapporterer at en student arbeider i gjennomsnitt 12,2 timer per uke.

Utgifter

De månedlige utgiftene er hentet fra NSO sitt Studentbudsjett⁴, som baserer seg på tall fra SSB og SIFO sitt referansebudsjett. For 2024 er utgiftene på 11 665 kroner per måned:

Post	Utgift
Mat og drikke	4 455
Klær og sko	1 000
Personlig pleie	865
Reise	537
Andre dagligvarer(husholdning)	410
Husholdningsartikler(husholdning)	580
Mediebruk og fritid(husholdning)	2 440
Møbler(husholdning)	540
<u>Studieutgifter</u>	<u>838</u>
Sum	11 665

Budsjett tilgjengelig til leieutgifter

Tilgjengelig til leieutgifter for fulltidsstudenten= Studiestøtte – Utgifter = 13 791-11 665 = 2 126

Tilgjengelig til leieutgifter med gjennomsnittsinntekt = Studiestøtte + Arbeidsinntekt – Utgifter = 13 791+ 7 695 -11 665 = 9 821

¹ <https://www.eurostudent.eu/>

² Respondentene blir spurt om tilgjengelige midler, altså midler etter skatt

³ Lønnen justeres med SSB lønnsstatistikk for deltidsansatte(tabell 11419) for 2022 til 2023. Dette tallet publiseres i november hvert år, og er derfor ikke tilgjengelig 2024. For å finne 2024 justere vi 2023-tallet med KPI vekst fra november 2023 til juni 2024.

Månedsinntekt student 2024= Månedsinntekt 2022*(Månedsinntekt deltidsansatt 2023/ Månedsinntekt deltidsansatt 2022) *(KPI juni 2023/KPI november 2023) = 7 154*(45 020 / 42 490)*(133,8/131,8)= 7 695 kroner per måned

⁴ For detaljer se: <https://student.no/images/nyheterogpressemelding/Studentbudsjettet2024.pdf>

Data for leiemarkedet

Datasettet dekker rom i bofellesskap, hybler og leiligheter som er annonsert til leie på FINN i månedene juni og juli 2024, og dekker byene Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger og Tromsø. Studentindeksen skal måle hva som er tilgjengelig for en enslig student. Derfor beregner vi prisen per soverom for hybel og leilighet, mens for rom i bofellesskap holdes prisen uendret⁵. Hva som inkluderes i leien er variabelt, noen leieobjekter har strøm og internett inkludert for eksempel, mens andre ikke. Dette blir ikke hensyntatt i utregning av Studentindeksen. Prisen leieobjektet ligger ute for kan variere over tid, derfor tar vi gjennomsnittlig leiepris per soverom for den siste måneden boligen lå ute.⁶

Resultater

Studentindeksen måler andelen av leiemarkedet som er innenfor studentens budsjett.

Det er intet reelt tilbud av leieboliger på Finn.no under 2 126 kroner, derfor er Studentindeksen for fulltidsstudenter 0 prosent

I tabellen under vises andelen av leieboligmarkedet med lavere pris per soverom enn det tilgjengelige budsjettet for studenten med gjennomsnittsinntekt, 9 821 kroner per måned

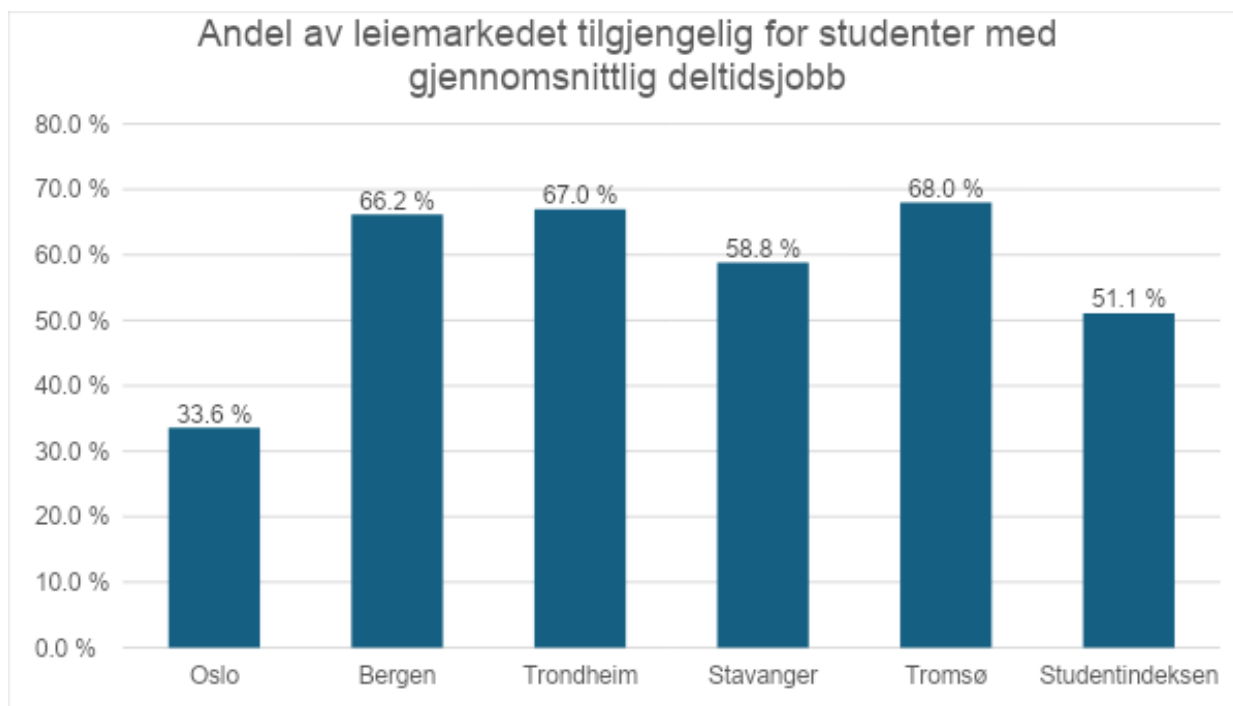
Studentindeks:

By	Studentindeks	Gjennomsnittlig pris per soverom
Bergen	66,2 %	9 130
Oslo	33,6 %	12 505
Stavanger	58,8 %	9 758
Tromsø	68,0 %	9 218
Trondheim	67,0 %	8 883

Et vektet gjennomsnitt av de 5 byene basert på studentmasse gir tilsier at til sammen 51,1 prosent av leiemarkedet er tilgjengelig med inntekt fra ekstra jobb

⁵ Det store flertallet av hybler og rom i bofellesskap annonseres med 1 soverom

⁶ For å rense datasettet for potensielle feilregistreringer, fjernes priser per soverom under 1 000 kroner og over 50 000 kroner, det samme med leiligheter med over 6 soverom.



Oppsummering:

Denne rapporten har vist at leieboligmarkedet er utilgjengelig for fulltidsstudenter som ikke jobber ved siden av studiene. En slik student har 2 126 kroner tilgjengelig til leieutgifter, og til denne prisen finnes det ikke leieboliger i de største byene. Studenten er derfor nødt til å arbeide ved siden av studiene. I gjennomsnitt jobber studenten 12,2 timer i uken og har en månedsinntekt etter skatt på 7 695 kroner. Dette gir et budsjett til leieutgifter på 9 821 kroner. Til denne prisen er hoveddelen av leiemarkedet tilgjengelig for studenten i Bergen (66,2 prosent), Stavanger (58,8 prosent), Tromsø (68,0 prosent) og Trondheim (67,0 prosent). I Oslo er leieprisene betydelig høyere enn i de andre byene, og kun 33,6 prosent av markedet er tilgjengelig for studenten med gjennomsnittsinntekt.