



# Flere egnede boliger

## Erfaringer fra prosjekter som har fått tilskudd til boligtiltak

Tilskudd til boligtiltak gir kommuner og samarbeidspartnere mulighet til å utvikle og teste nye løsninger for flere egnede boliger i hele landet. Rapporten oppsummerer erfaringer fra prosjekter som viser hvordan samarbeid, nye boligkonsepter og arbeidsmåter kan bidra til bedre boligløsninger for ulike grupper.

Kommunene møter ulike og sammensatte utfordringer i boligpolitikken. Mange distrikter har tynne boligmarked, med lav omsetning og lite boligbygging. Det gir få egnede boliger. I pressområder gjør høye boligpriser det vanskelig for barnefamilier og lavinntektsgrupper å etablere seg i egnet bolig. Mange kommuner mangler også gode løsninger for utsatte grupper og et mer stabilt leiemarked.

For å møte utfordringene er det behov for å utvikle og prøve ut nye metoder, boligkonsepter og samarbeidsformer. Tilskudd til boligtiltak skal legge til rette for slik utprøving.

### Barnefamilier og lavinntektsgrupper

I 2023 prioriterte tilskuddsordningen prosjekter rettet mot barnefamilier og lavinntektsgrupper i pressområder. Høye boligpriser gjør det vanskelig for mange å etablere seg i disse områdene, og kan

motvirke målet om sosialt bærekraftige byer med plass til ulike grupper i befolkningen. Erfaringene fra prosjektene viser at kommunene bør kartlegge familiers behov tidlig, samarbeide på tvers av fagområder og teste nye boligmodeller. Slik kan flere barnefamilier og husstander med lav inntekt få en egnet bolig.

### Nedsatt funksjonsevne og eldre

Flere prosjekter har utviklet løsninger for personer med nedsatt funksjonsevne og eldre. Erfaringene viser at kommunene må planlegge tidlig, involvere brukerne og sikre en trygg overgang til egen bolig. Dette gir mer stabile boforhold.

Prosjektene viser også at mobile løsninger og nye boligkonsepter kan supplere tradisjonell boligtilpasning. Bedre samarbeid om demens og aldring kan gi eldre større trygghet, mer selvstendighet og bedre mulighet til å bo godt over tid.



## Trygge boforhold for leietakere

Flere prosjekter har undersøkt hvordan leiemarkedet kan gi tryggere boforhold. Erfaringene viser at leietakere trenger trygghet, forutsigbarhet og reell innflytelse for at leie skal fungere som et godt og varig alternativ. Kommuner og organisasjoner må derfor informere om rettigheter, støtte unge leietakere tidlig og stille tydelige krav til kvalitet i utleieboliger.

## Økt tilgang på egnede boliger i distriktene

Prosjekter i distriktene viser at kommuner kan øke boligtilgangen gjennom nye samarbeid mellom kommune, næringsliv og lokalsamfunn. Fleksible boligkonsepter, ombygging av eksisterende bygg og nye finansierings- og eiemodeller kan gjøre flere boligprosjekter mulig. Erfaringene viser også at kommunene bør kartlegge behov tidlig og ha dialog med innbyggerne for å sikre lokal forankring og gjennomføring.

## Felles læringspunkter

Prosjektene gir flere felles læringspunkter. Kommunene lykkes bedre når de involverer innbyggere, brukere og samarbeidspartnere tidlig. Det gir bedre løsninger og styrker lokalt eierskap. Samarbeid på tvers av fagområder, sektorer og kommunegrenser gir mer helhetlige tiltak, særlig for sårbare grupper. Når kommuner tester nye løsninger i liten skala, kan de lære underveis, justere tiltakene og redusere risiko. Fleksible boligkonsepter og gjenbruk av eksisterende bygg kan også bidra til flere egnede boliger.

### Om rapporten

Denne rapporten gir en oversikt over hva som er utviklet, oppnådd og erfart i prosjekter som har mottatt tilskudd til boligtiltak fra Husbanken i 2023, og som har levert sluttrapport i 2024 eller 2025.