



Startlån

Veien fra finansieringsbevis til boligkjøp

Startlån skal hjelpe husstander med langvarige boligfinansieringsproblemer å eie og beholde egen bolig. Veien fra søknad om startlån til boligkjøp kan være lang, og muligheten til å få brukt et finanseringsbevis til kjøp varierer mellom kommuner og ulike husstander.

Å kjøpe bolig med startlån tar tid

Startlån er avgjørende for mange husstander som ellers ikke får boliglån, men veien fra søknad til boligkjøp er ofte lang. Av alle som søkte om finansieringsbevis i perioden 2020-2024 hadde 15 prosent kjøpt bolig innen ett år, og rundt 25 prosent etter tre år.

Halvparten kjøper bolig innen fire måneder

Mange kjøper bolig relativt raskt etter at de har fått finansieringsbeviset på plass. Halvparten av de som har kjøpt bolig med finansieringsbevis i perioden 2020 til 2025 hadde kjøpt bolig etter tre til fire måneder, og fem til seks måneder etter at de hadde søkt. For en av ti husstander som har kjøpt bolig med finansieringsbevis fra 2020 tok prosessen fra finansieringsbevis til kjøp av bolig over 14 måneder.

Bosted og inntekt påvirker hvor lang tid det tar å kjøpe bolig

Hvor raskt en husstand med finansieringsbevis får kjøpt bolig varierer mellom kommuner. I Oslo, Stavanger og Tromsø er det om lag 60 prosent som kjøper innen fire måneder etter tilsagn, mens i Bergen er andelen 40 prosent. Kjennetegn ved husstanden har også betydning for hvor lang tid

det tar å kjøpe bolig. Høyere inntekt og det å ha barn øker sannsynligheten for å få kjøpt bolig innen fire måneder.

En av fem med tilsagn om startlån får ikke kjøpt bolig

Av dem som søkte og fikk finansieringsbevis i 2020 har en av fem fortsatt ikke kjøpt bolig sommeren 2025. For husstander som fikk tilsagn om finansieringsbevis etter 2020 er andelen som ikke har fått kjøpt bolig enda høyere. En av fire husstander som fikk tilsagn om finansieringsbevis i 2023 hadde ennå ikke kjøpt bolig sommeren 2025.

Det har blitt vanskeligere å kjøpe bolig med startlån

Økte renter og høye boligpriser gjør at det har blitt vanskeligere å kjøpe bolig med startlån de senere årene. Sannsynligheten for å få kjøpt bolig for husstander med finansieringsbevis har gått ned, og var seks til åtte prosentpoeng lavere i årene 2021-2024 sammenlignet med 2020. Størrelsen på inntekten har fått stadig større betydning for husstandens mulighet til å få kjøpt bolig.

Utvalget i analysene

Analysene er basert på et utvalg som består av alle husstander som har søkt finansieringsbevis fra og med 1.januar 2020. Husstandene følges frem til 15.juli 2025.