



**Husbanken**

# Husbankens boligundersøkelse 2025

## Resultatrapport

29.10.25

Kunnskapskontoret

# Om Husbankens boligundersøkelse

**Målgruppe:** befolkning, 20 år +

**Metode:** telefonintervju

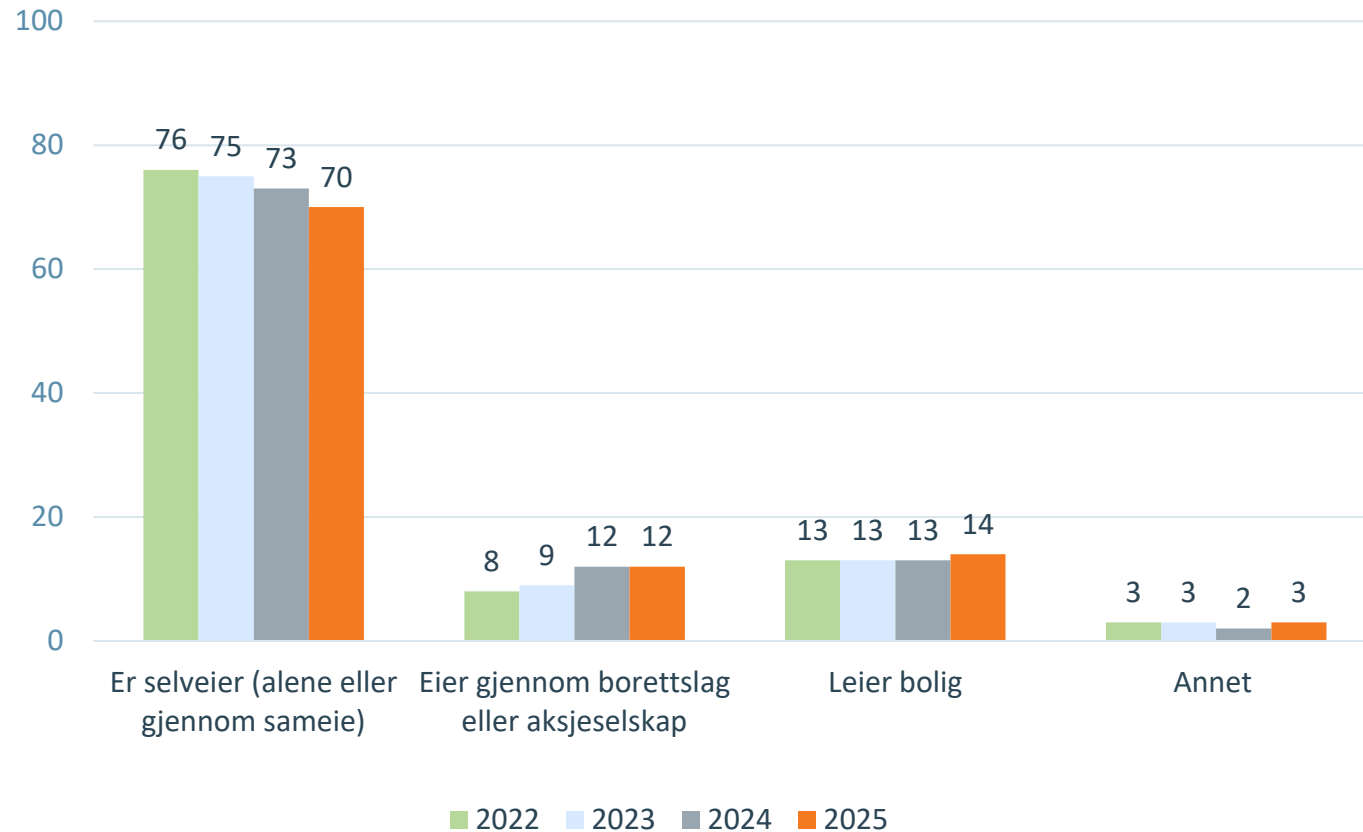
**Antall intervju:** 3400

**Tidsperiode for datainnsamling:** september 2025

**Intervall:** årlig undersøkelse

# Dagens disposisjonsform

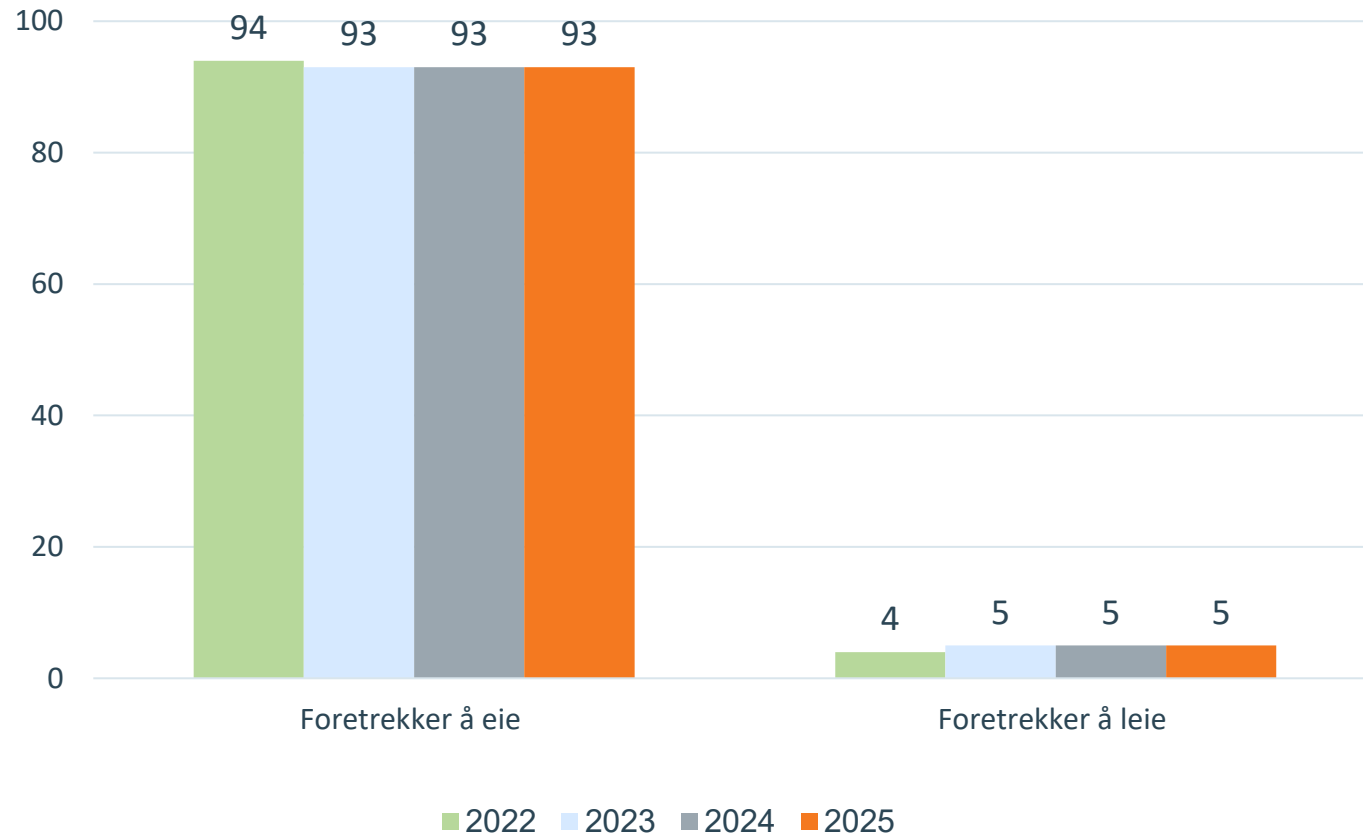
# Eier eller leier du boligen du bor i?



- **82%** oppgir at de **eier** egen bolig. Andelen samsvarer med registeropplysninger til SBB
- **14%** oppgir at de **leier** bolig. Tilsvarende andel er 18% hos SSB.
- Høyest leieandel i den yngste aldersgruppen, blant aleneboende og eneforsørgere, lavinntektsfamilier og de som ikke er i lønnet arbeid.
- N=3400

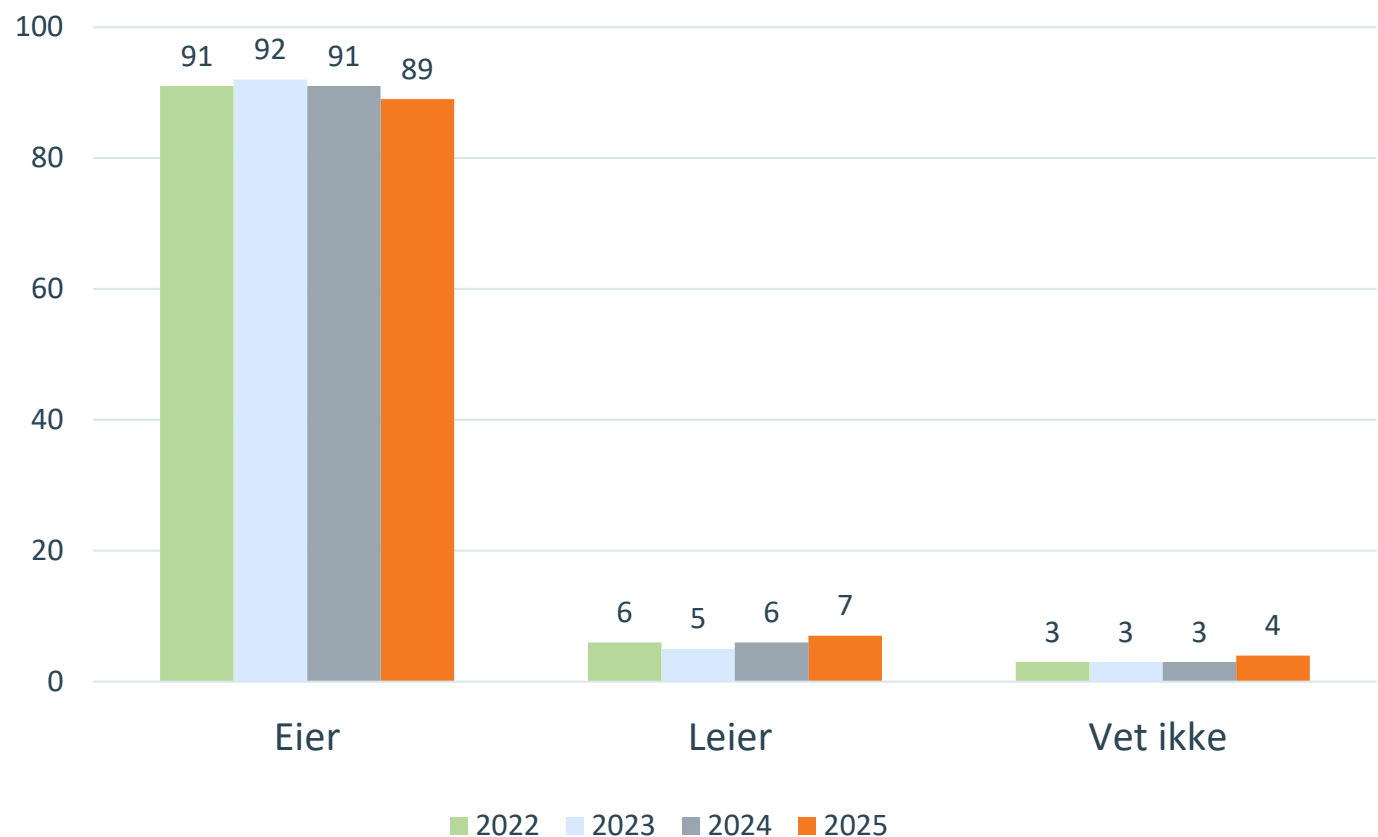
# Fremtidig og foretrukket disposisjonsform

# Foretrekker du å eie eller leie bolig i de kommende 1-5 årene?



- **93 % foretrekker å eie bolig – en stabil andel siden 2022**
- Ønske om å eie overstiger registeropplysninger med 11 prosentpoeng.
- **66 % av dagens leietakere ønsker å eie bolig.** Eie som foretrukket disposisjonsform har økt blant leietakere siden 2024.
- Høyest andel som **foretrekker leie** finnes blant de de yngste (under 30 år) og de eldste (80 år +). Andelen er imidlertid fortsatt lav, hhv 9% og 10%.
- N= 3400

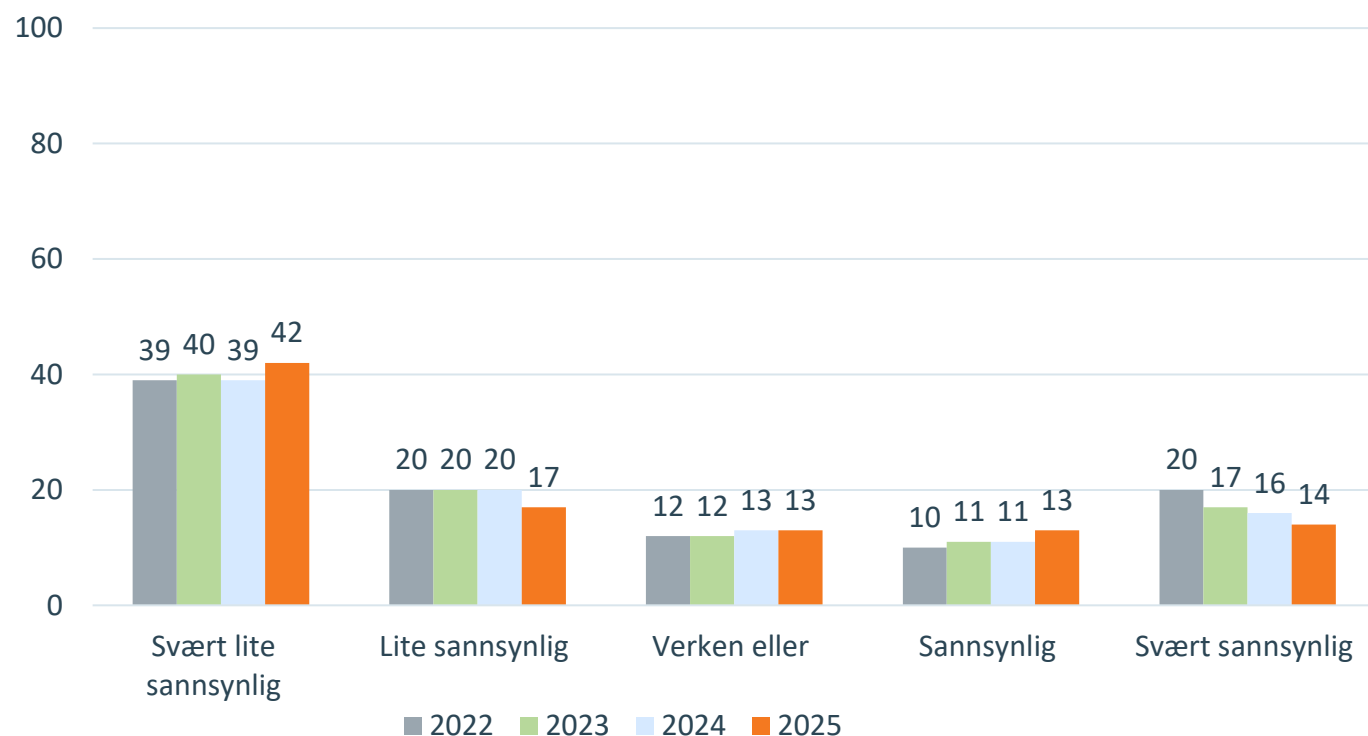
## Ser du for deg at du eier eller leier bolig om 5 år?



- **9 av 10** oppgir at de ser for seg å **eie egen bolig** om fem år.
- **66 %** av dagens **leietakere** ønsker å eie, men bare **52 %** tror de faktisk vil bli boligeiere.
- Nedgang i andelen leietakere som ser for seg at de vil bli boligeiere fortsetter.
- Andelen som ser for seg at de er leietakere om 5 år er høyest blant de yngste, aleneboende og aleneforsørgere, samt i gruppen som har under 300 000 kr i husstandsinnkomst.
- N=3400

# Sannsynlighet for boligbytte og interesse for boligtype

# Sannsynlighet for boligkjøp de neste fem årene?



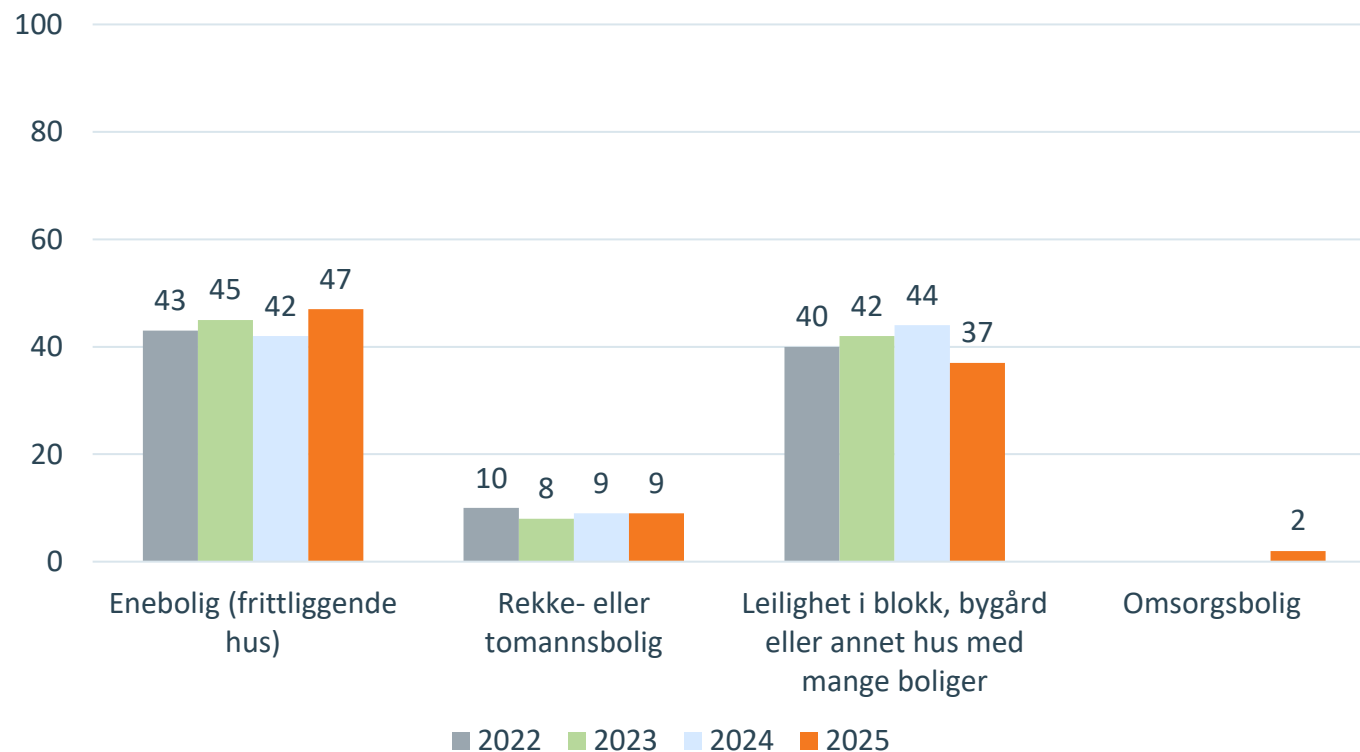
- 14% oppgir at det er **svært sannsynlig med boligkjøp** innen 5 år.
- Dette er en nedgang på 6 prosentpoeng siden 2022. Andelen har vært jevnt synkende.
- Kjøpsplaner er mest vanlig blant unge under 30 år (33 %), og nesten fraværende blant de eldste 70 år eller eldre (3–4 %).



Spørsmål: «Hvor sannsynlig er det at du\din husstand vil kjøpe bolig i løpet av de kommende 1-5 årene? Dette innebærer både å kjøpe bolig for første gang og å bytte bolig.»?

N=3400

# Hvilken type bolig er du/dere mest interessert i?



- **47 %** foretrekker enebolig, mens **37 %** foretrekker leilighet.
- Andelen som ønsker leilighet har **sunket** siden 2024
- Leilighet blir **mer attraktiv med økende alder**, spesielt fra 50 år og oppover.
- I aldersgruppen 70 år eller eldre er **6 av 10 interessert i leilighet**.
- De som er interessert i omsorgsboliger er 70 år eller eldre.



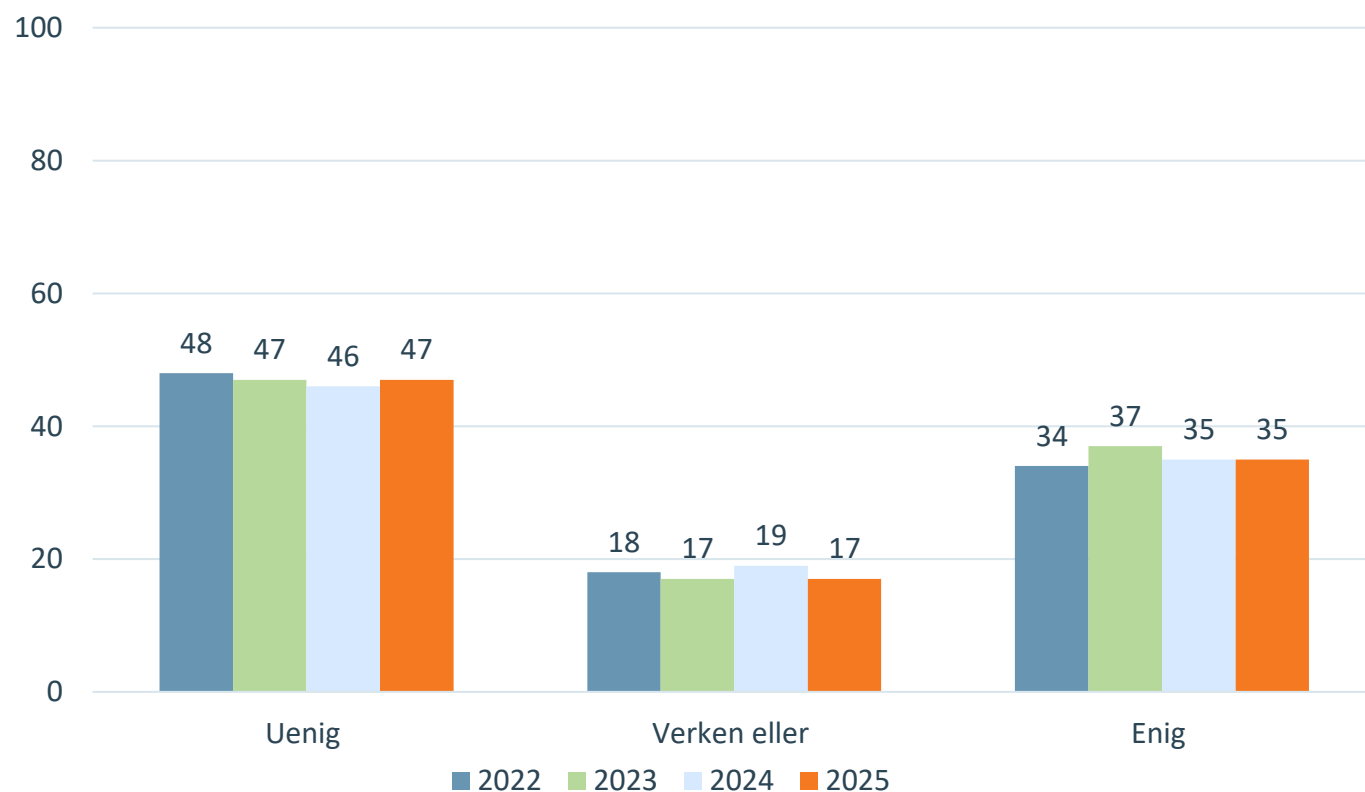
Spørsmål: «Hvilken type bolig er du/dere mest interessert i?»

N=917 (sannsynlig/svært sannsynlig at de vil kjøpe bolig)

# Universell utforming

- Er dagens bolig universelt utformet og hvor viktig er universell utforming ved valg av bolig?

# Opplever du at boligen du bor i kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet?



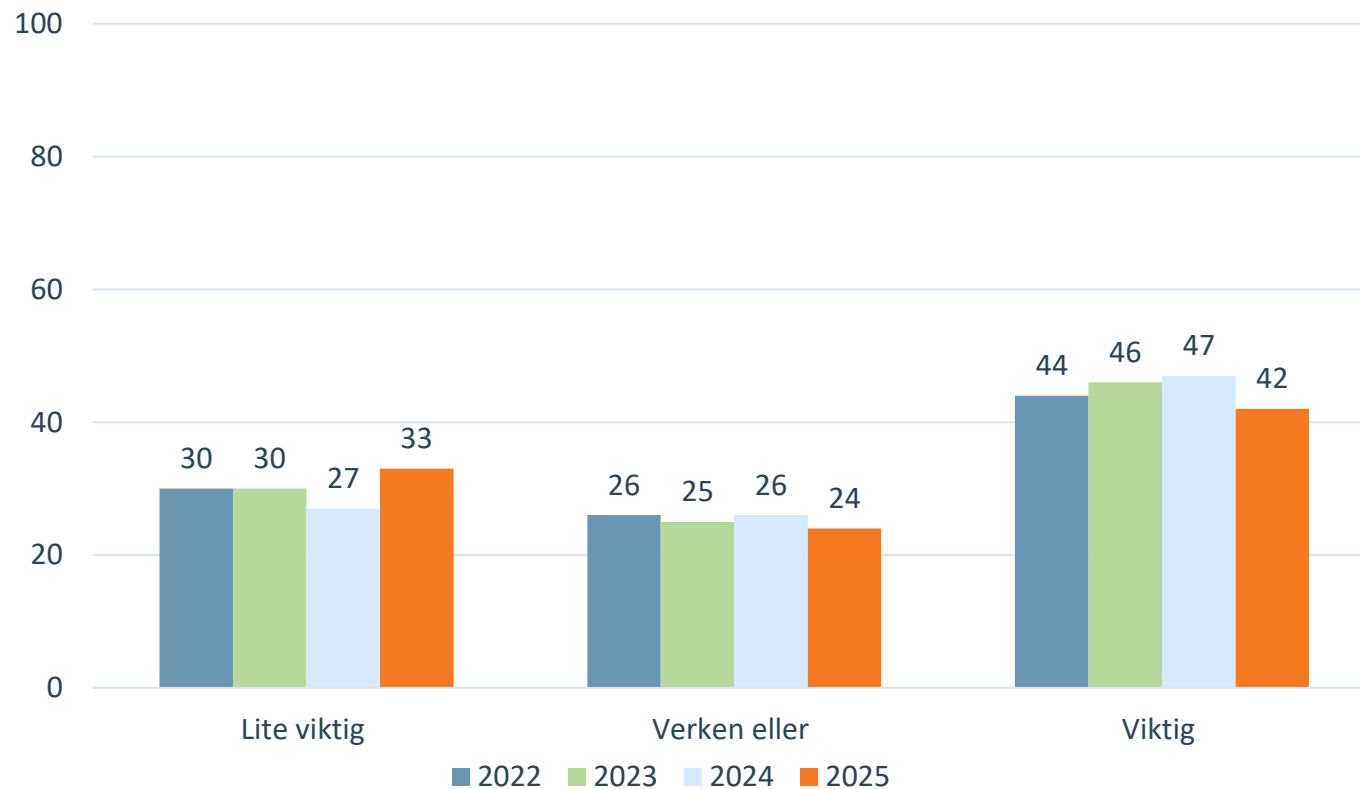
- **1 av 3** oppgir at boligen de bor i kan brukes av alle. **Stabilt siden 2022.**
- **Grad av boligens tilgjengelighet er høyest i de eldste aldersgruppene,** hvor økningen starter fra 60 år.
- I alderen 70-79 er omlag halvparten enig i at de bor i en universelt utformet bolig. I aldersgruppen 80 år eller eldre oppgir i underkant 7 av 10 det samme. Resultatene er på samme nivå som i 2024.



Spørsmål: «Hvor enig eller uenig er du i følgende utsagn? Boligen jeg bor i kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet

N=3400

# Hvor viktig er universell utforming ved valg av bolig?



- **42%** oppgir at universell utforming er viktig ved valg av bolig. **Nedgang siden 2024.**
- Tydelig tendens til at betydningen av universell utforming **øker med stigende alder**, hvor **økningen starter fra 50 år.**
- I alderen 60-69 år oppgir 6 av 10 at universell utforming er viktig. I aldersgruppen 70 år eller eldre oppgir om lag 8 av 10 at dette er viktig ved valg av bolig.

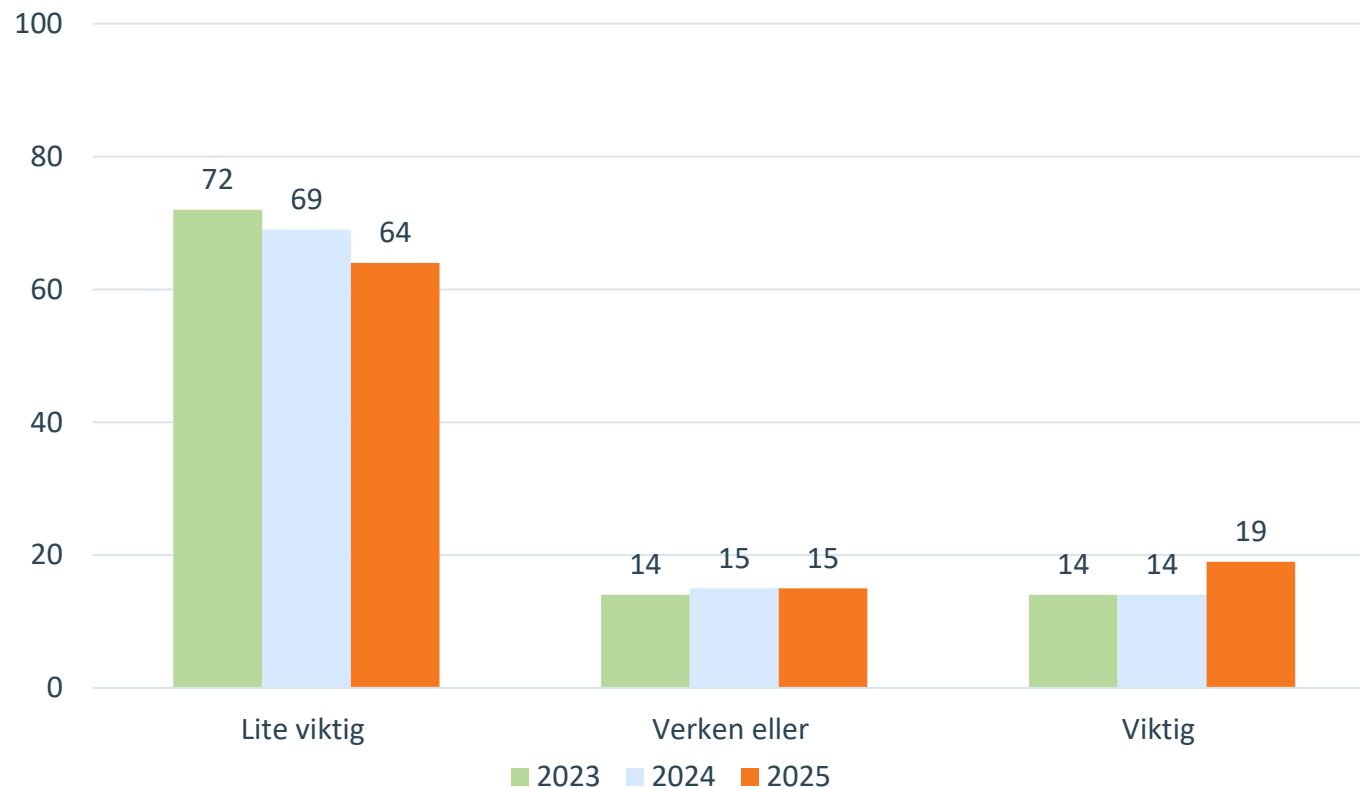


Spørsmål: «Ved valg av bolig, hvor viktig er det at boligen har en planløsning og utforming som gjør at den kan brukes av alle, også personer med nedsatt bevegelighet»

N=3400

# Interesse for «sosiale boformer» og «trygghetsboliger»

# Ved valg av bolig, hvor viktig er det at boligen har tilknyttede fellesarealer som deles med andre beboere?



- **2 av 10 vurderer nå fellesarealer som viktig – en svak økning siden 2023.**
- Fellesarealer vurderes som viktigere med stigende alder.
- Blant de som er 70 år eller eldre oppgir 3 av 10 at tilknyttede fellesarealer som deles med andre beboere er viktig.
- Interessen er høyest blant de som bor i Oslo, og lavest på Vestlandet

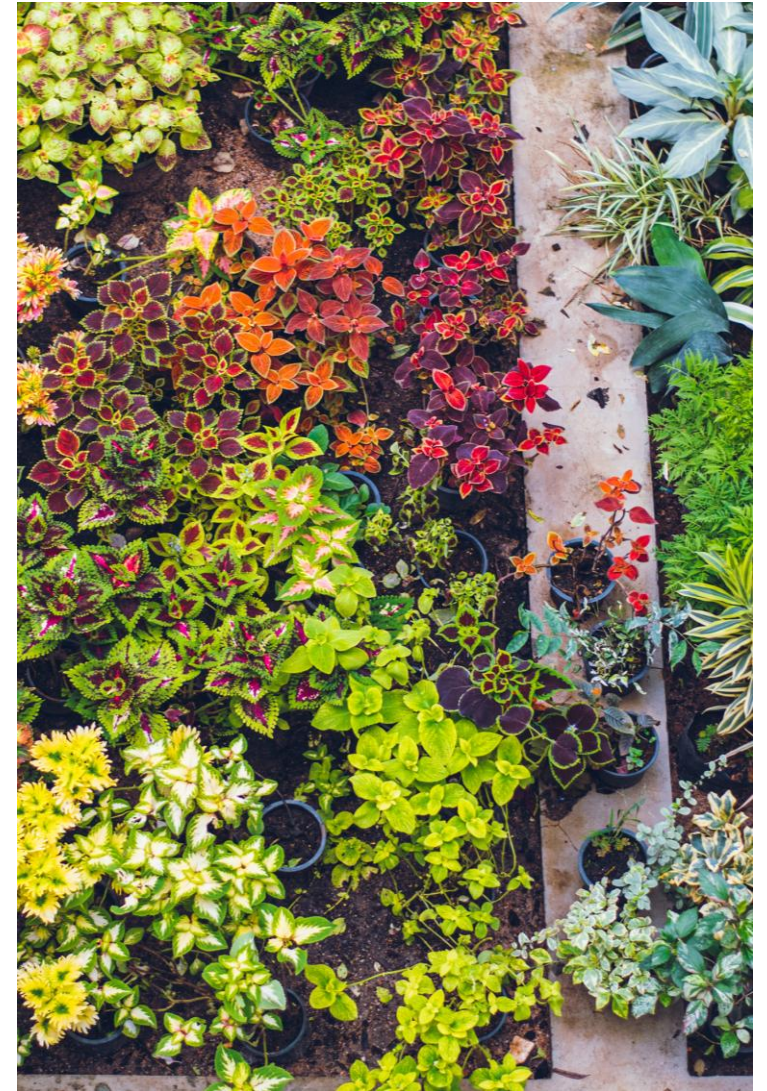


*Spørsmål: «Ved valg av bolig, hvor viktig er det at boligen har tilknyttede fellesarealer som deles med andre beboere (feks. trimrom, samlingslokaler eller andre sosiale samlingssteder)»*

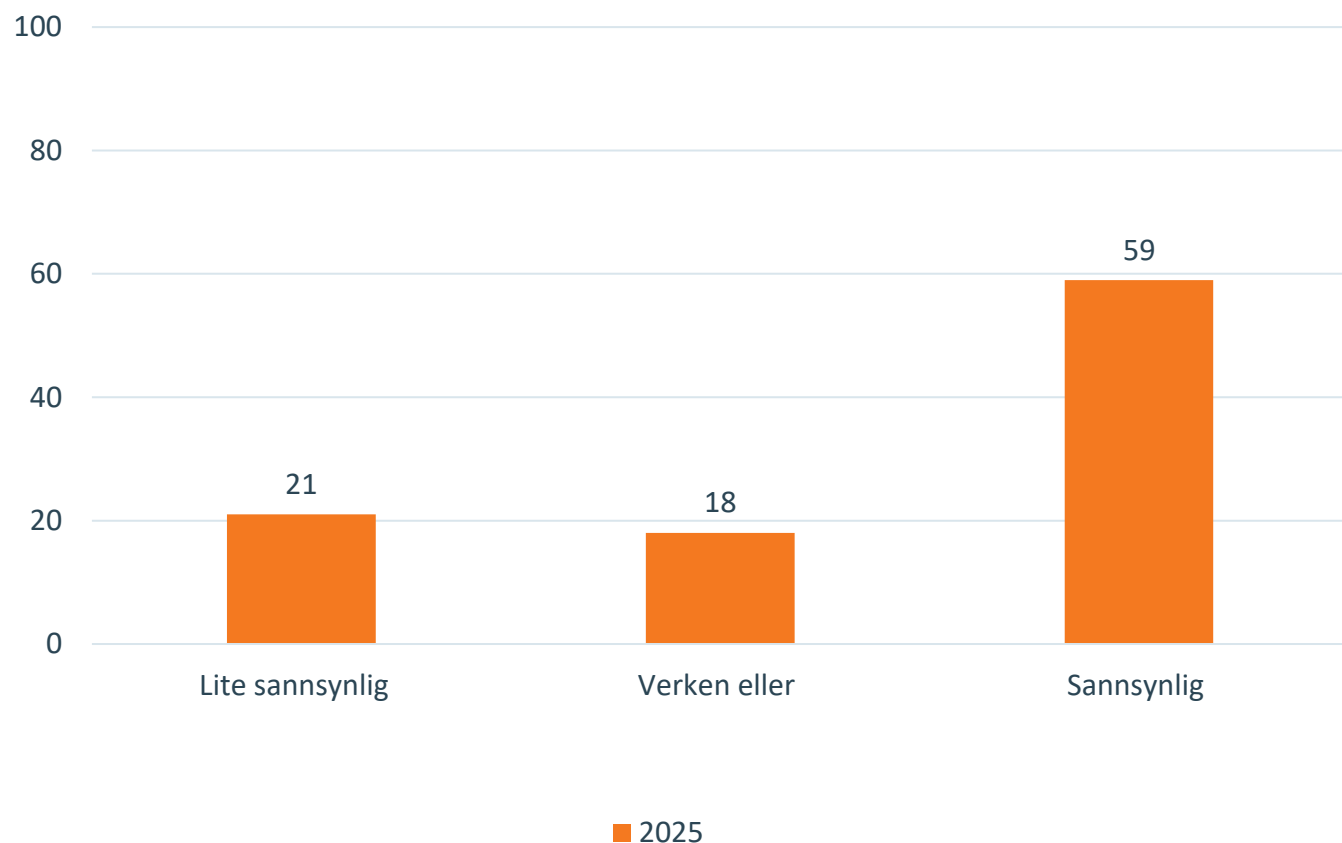
N=3400

Hvilke typer tilknyttede fellesarealer eller fasiliteter som deles med andre beboere kunne du hatt nytte eller glede av i hverdagen?

1. **Hage og grønne uteområder**
2. **Trimrom og treningsfasiliteter**
3. **Sosiale møteplasser og fellesrom**
4. Fasiliteter for gjester (gjesterom eller gjesteleilighet)
5. Lekeplasser og familievennlige områder
6. Praktiske funksjoner og delte tjenester
7. Kultur, hobby og aktivitet
8. Velvære og rekreasjon
9. Felles kafé eller møteplass i nærmiljøet



# Hvis det fantes en bolig tilpasset alderdom eller nedsatt funksjonsevne, der du kunne få praktisk hjelp og tjenester, hvor sannsynlig er det at du ville flytte dit nå eller senere i livet?



- **6 av 10** er interessert i å flytte til en bolig, de kan få tilgang på praktisk hjelp og tjenester
- Kvinner er mer interesserte enn menn, og interessen øker med alder.
- Høyest interesse finner vi i Nord-Norge og på Sørlandet.

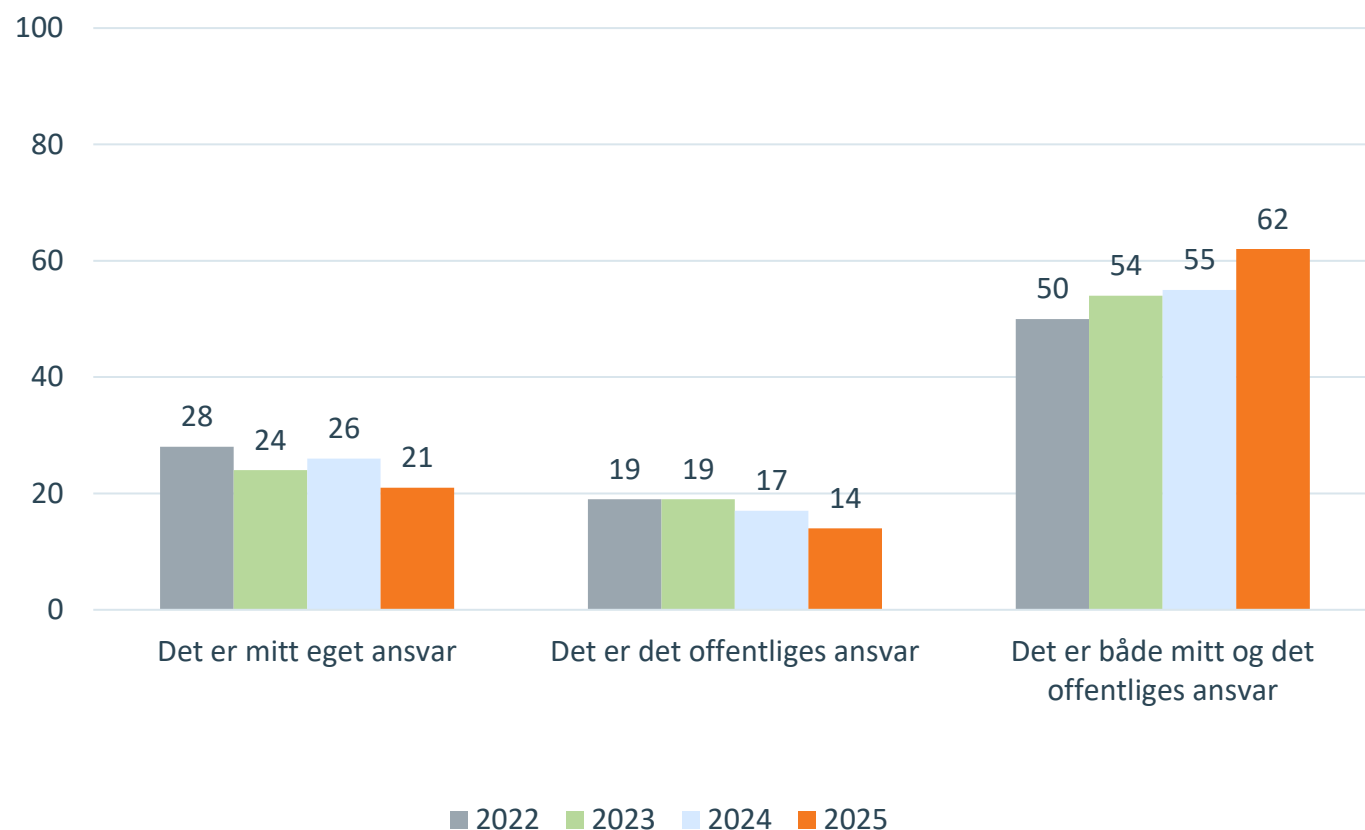


Spørsmål: «Dersom det fantes en bolig tilpasset alderdom eller nedsatt funksjonsevne, der du kunne få praktisk hjelp og tilgang til tjenester—for eksempel rengjøring, måltidslevering, vedlikehold av bolig, eller helserelatert støtte - hvor sannsynlig er det at du ville være interessert i å flytte til en slik bolig nå eller senere i livet?

N=3400

# Tilpasning og tilrettelegging

# Hvem har ansvaret for at du får en tilpasset bolig dersom behovet endrer seg?



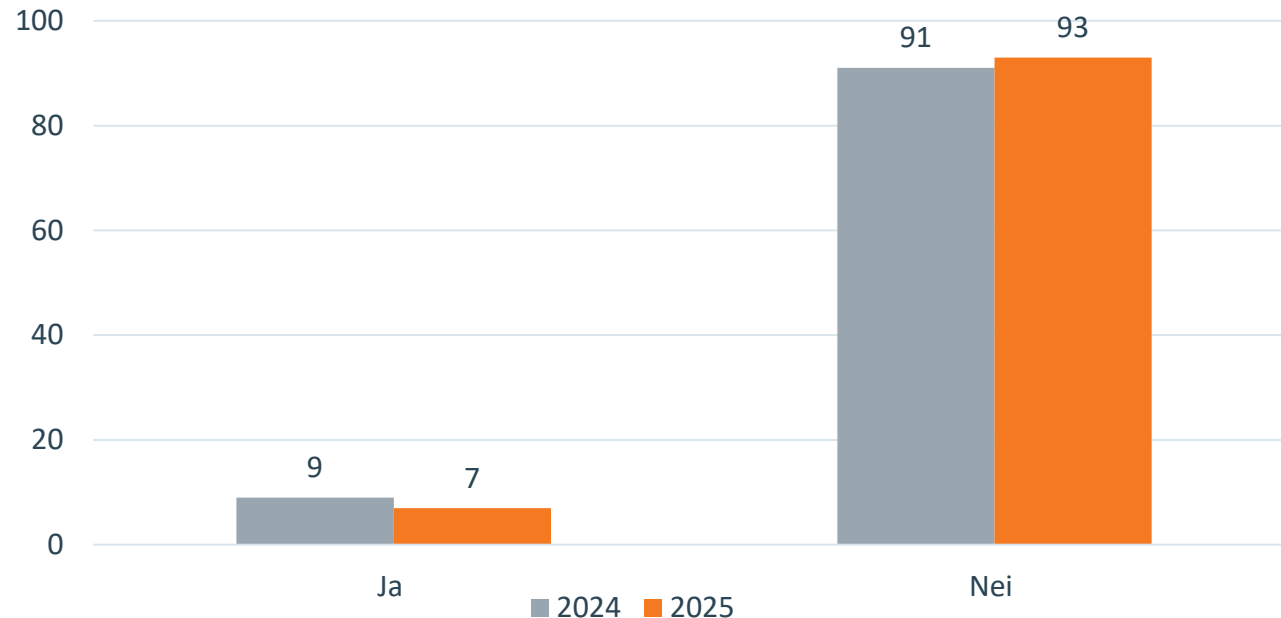
- **6 av 10** mener det er et **delt ansvar mellom dem selv og det offentlige**. Andelen har økt jevnt siden 2022.
- **2 av 10** mener det er deres **eget ansvar**. Andelen som mener dette er eget ansvar har sunket fra 28 % til 21 %.
- **I overkant 1 av 10** mener det er det **offentliges ansvar** alene. Andelen har sunket siden 2022.
- Lavest andel som sier «mitt ansvar» finner vi blant de yngste og eldste aldersgruppene.



*Spørsmål:* «Hvem mener du har ansvar for å sikre at du får en tilpasset bolig dersom du trenger dette pga endringer i helsetilstand, funksjonsnivå, bevegelighet og/eller alder)?»

N=3400

# Har husstanden gjort tilpasninger i nåværende bolig?

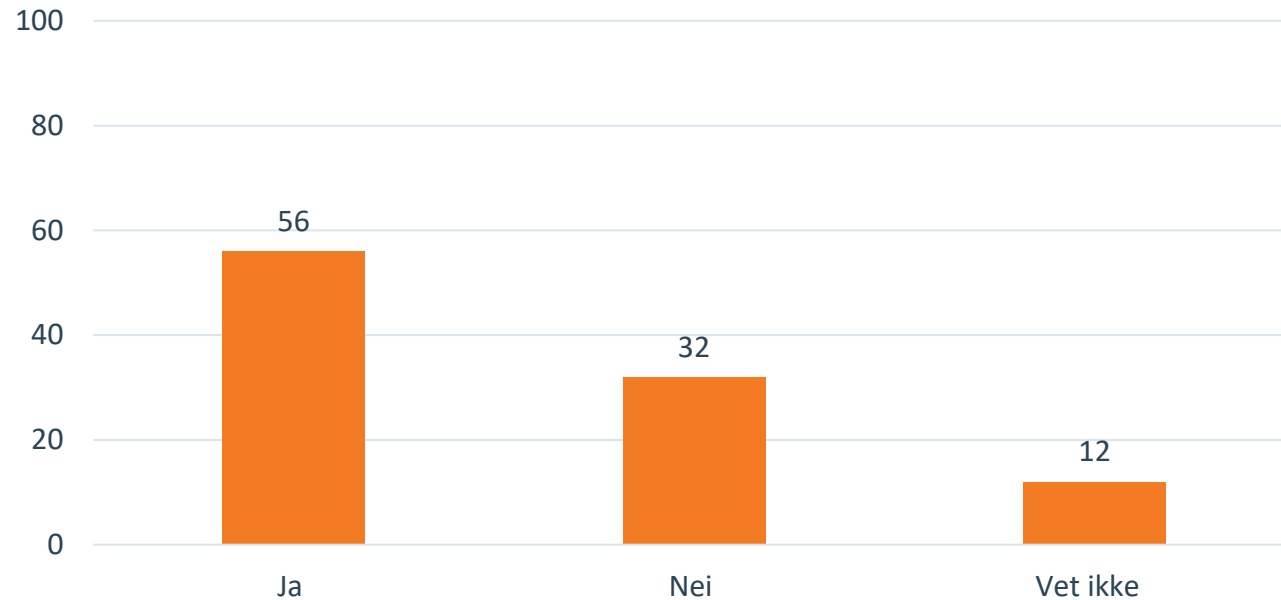


- **Få har gjort tilpasninger i egen bolig.**
- **Kun 1 av 10** har tilpasset boligen sin etter endret helse eller alder.
- Andelen øker med stigende alder. Blant de som er 70 år eller eldre oppgir 13 % at de har gjennomført tilpasninger.



*Spørsmål:* «Har du husstanden gjennomført tilpasninger eller tilrettelegginger i nåværende bolig som følge av endringer i helsetilstand, funksjonsnivå, bevegelighet og/eller alderdom»?  
N=3400

# Tror du at du kan bli boende i boligen ved endret helse eller funksjonsevne?



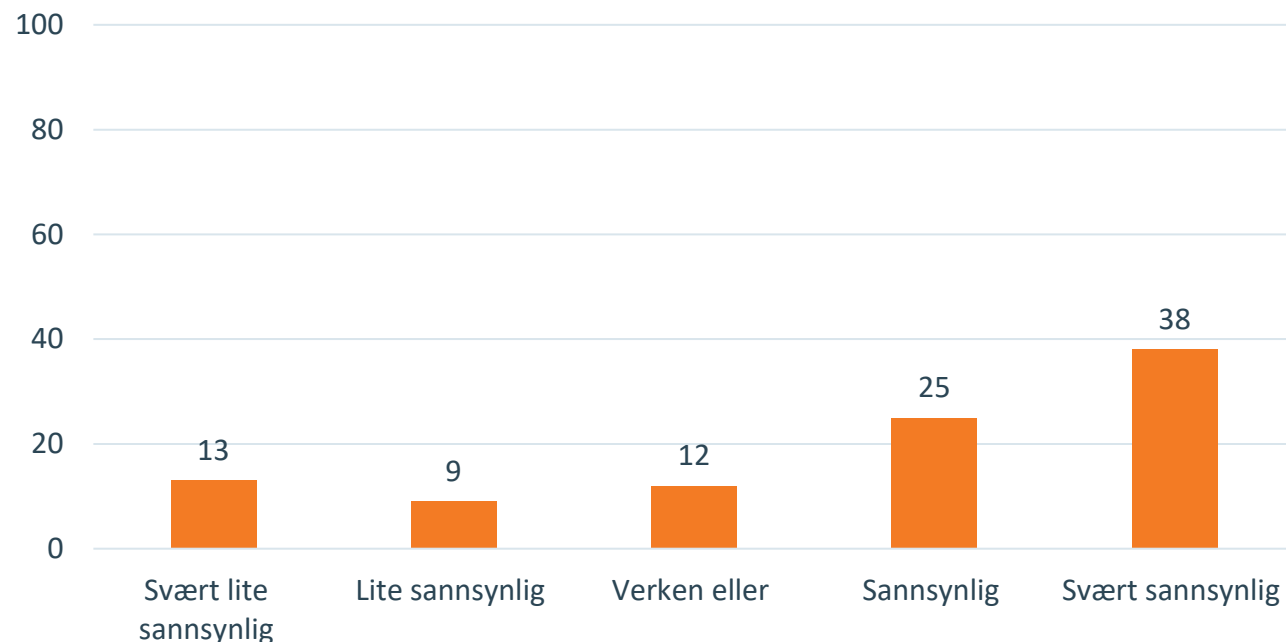
- **Over halvparten** tror de kan bli boende. Andelen som tror de kan bli boende øker med alder: **68 %** blant 70–79-åringer og **75 %** blant 80 år eller eldre.
- **I underkant 5 av 10** tror ikke, eller er usikre på om, de vil kunne bli boende i boligen dersom helsen eller funksjonsevnen endres



*Spørsmål: «Tror du at du eller din husstand kan bli boende i nåværende bolig hvis noen av dere får behov for en tilpasset bolig på grunn av helse, funksjonsevne, bevegelighet eller alder»?*

N=3400

# Vil du søke om tilskudd for å tilpasse boligen?



- **6 av 10** svarer at det er sannsynlig at de ville søkt om tilskudd for å tilpasse boligen
- Mest positiv respons i aldersgruppen **40-69 år**.
- Lavest interesse blant de yngste og de eldste (70 år+).

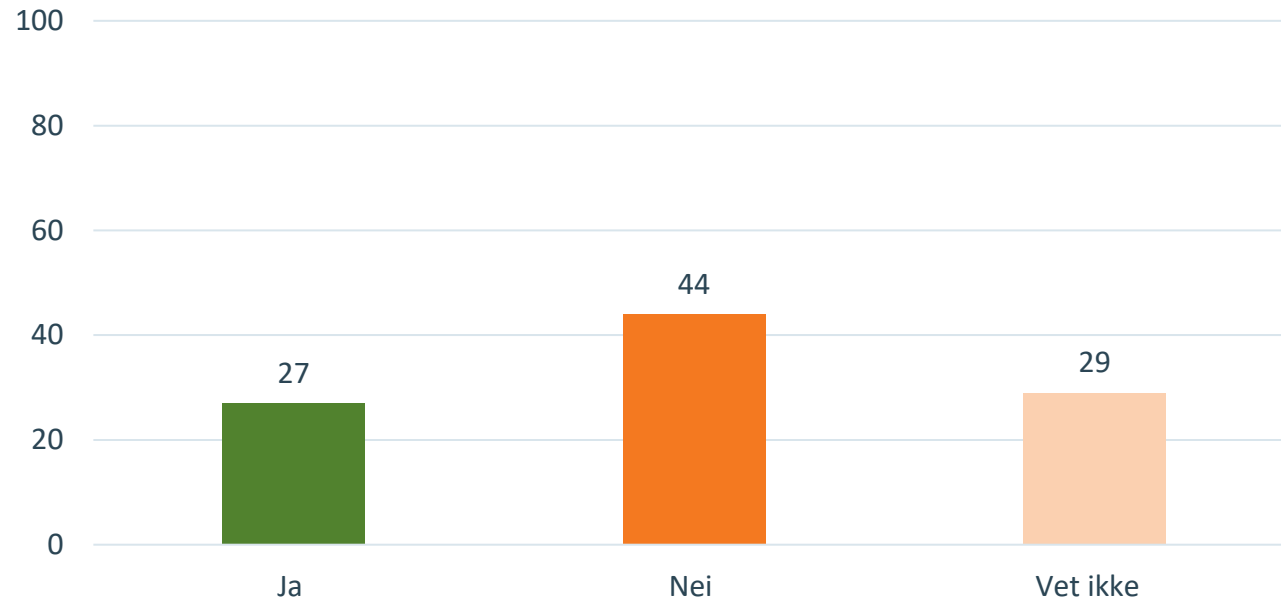


Spørsmål: «Dersom staten tilbød et tilskudd på inntil 75.000 kroner for å dekke deler av kostnadene ved å tilpasse boligen til helse, funksjonsevne eller alder – hvor sannsynlig er det at du ville søke om et slikt tilskudd for å kunne bo lengre i egen bolig?»?

N=3400

# Boligrådgivning

# Kjennskap til kommunens boligrådgivning



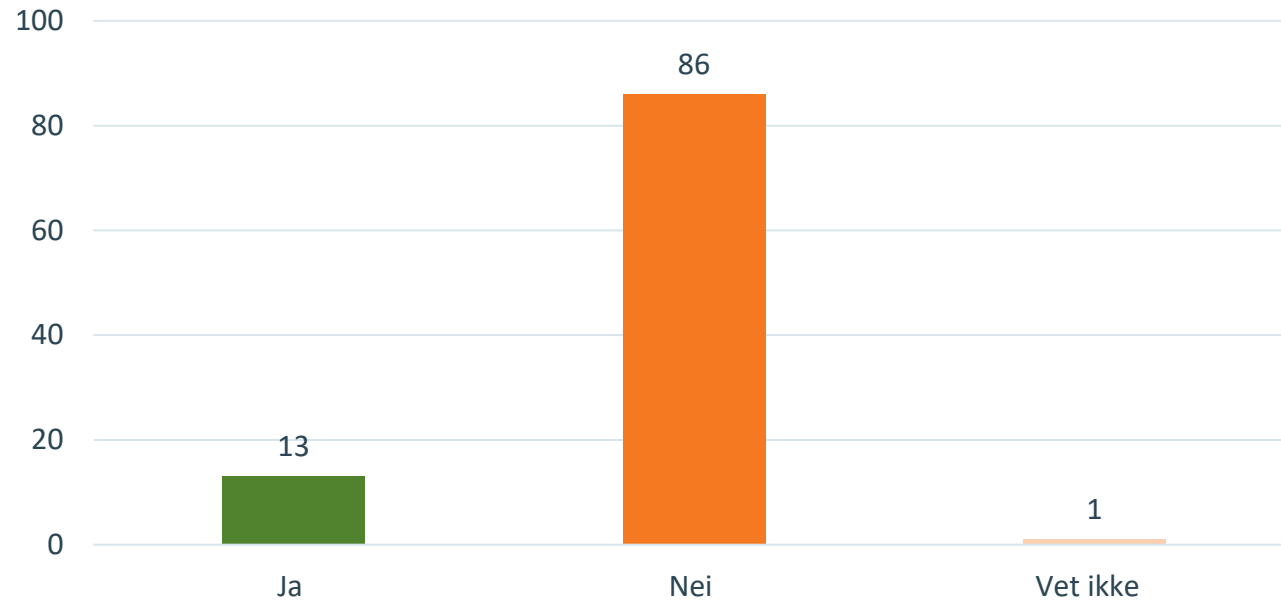
- **3 av 10** kjenner til at kommunen har en boligrådgivningstjeneste.
- Kjennskapen er høyest i de eldste aldersgruppene.
- Blant dem som er 80 år eller eldre, svarer om lag halvparten at de vet at kommunen har et sted for boligrådgivning.



*Spørsmål: «Vet du om det finnes et sted i kommunen der du kan få råd eller hjelp om bolig – for eksempel om å tilpasse boligen eller flytte til en mer egnet bolig?»?*

N=3400

# Har du vært i kontakt med kommunen for å få råd eller veiledning om bolig?



- **Kun 13%** av de med kjennskap oppgir at de har vært i kontakt med kommunen for å få råd eller veiledning om bolig
- Høyest andel i den eldste aldersgruppen, hvor 23% oppgir at de har vært i kontakt med kommunen om dette.



*Spørsmål: «Har du vært i kontakt med kommunen for å få råd eller veiledning om bolig – for eksempel om tilpasning eller flytting?»*

N=933