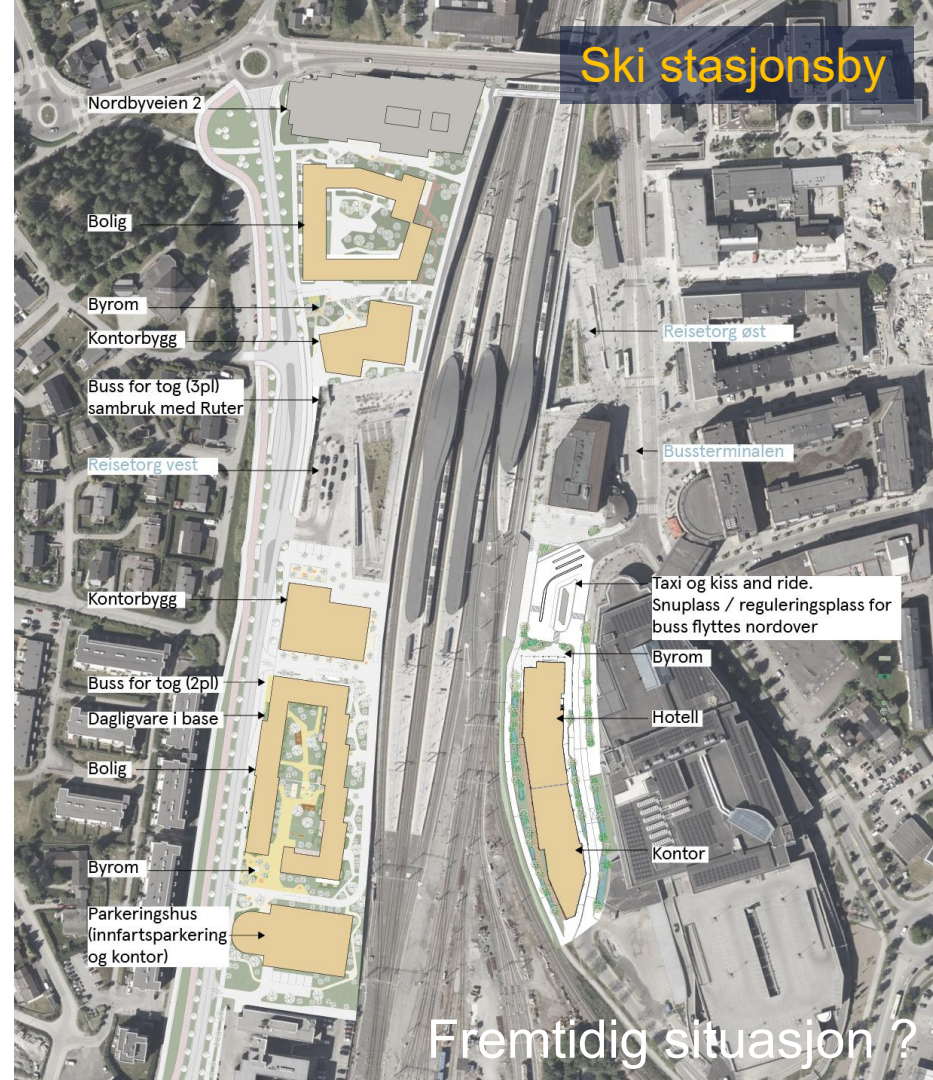
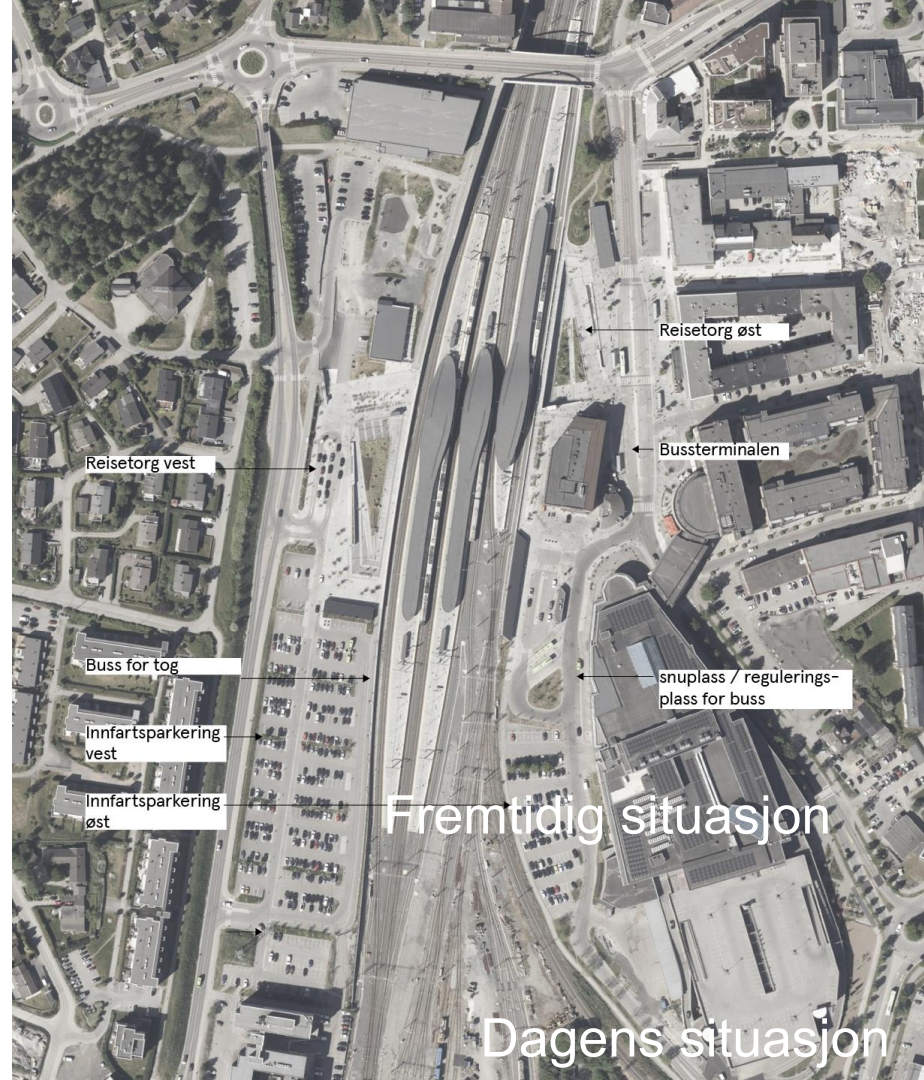


➔ **Bane NOR Eiendom og Bane NOR i Nordre Follo**

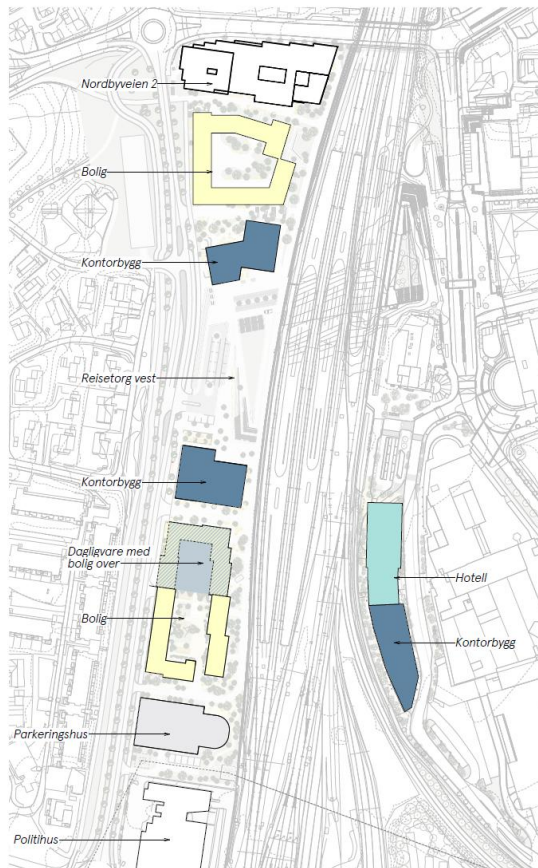
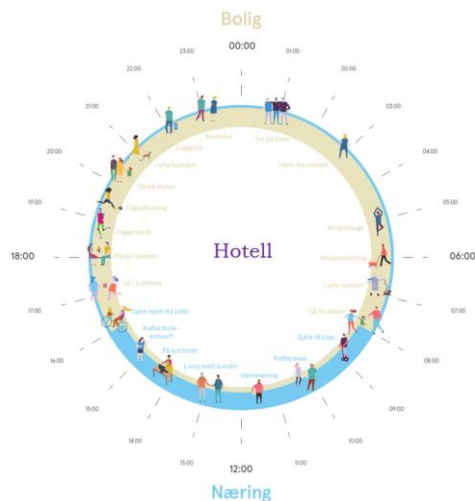
19.12.2025
Frokostmøte

→ Innhold

- Bane NOR Eiendom sine utviklingsplaner i Nordre Follo (Ski og Langhus)
- Prosjekter og tiltak på jernbanen



Forslag til program for Ski stasjonsby – blanding av funksjoner



1700
kontorarbeidsplasser
35.000 m²



Hotell med 220 - 250
rom
12.000 m²



380 – 400 boliger
29500 m²



P-hus
Areal må avklares

Østsiden (Jernbanesvingen) – Hotell og kontor – vedtatt høring i UPB 16.12.2025





AART



Kort fakta om hotellet:

- Driftes av Scandic
- Ca 230 rom. Øker total kapasitet fra 110 til 340 rom (Thon hotell Ski)
- Konferanse
- Restaurant i 1. etasje mot nytt torg med uteservering
- Sal i øverste etasje (12 etasje) med direkte tilgang til takterrasse og utsikt over hele Ski. Kan brukes til debatter, pressekonferanser, møter, bryllup, konfirmasjoner etc.



Holtegrenda - Ski



Forslagstiller for
reguleringsplanen
er Fredensborg
bolig

Bane NOR
Eiendom eier av
nordre del av
planområdet

Planforslag
oversendt
administrasjonen
17. des 2025

Langhus



Reguleringsplan
vedtatt 21.05.2025

70 leiligheter

Næring i 1. etasje
mot ny Stasjonspark
i sør

Gjennomførings-
tidspunkt ikke
avklart

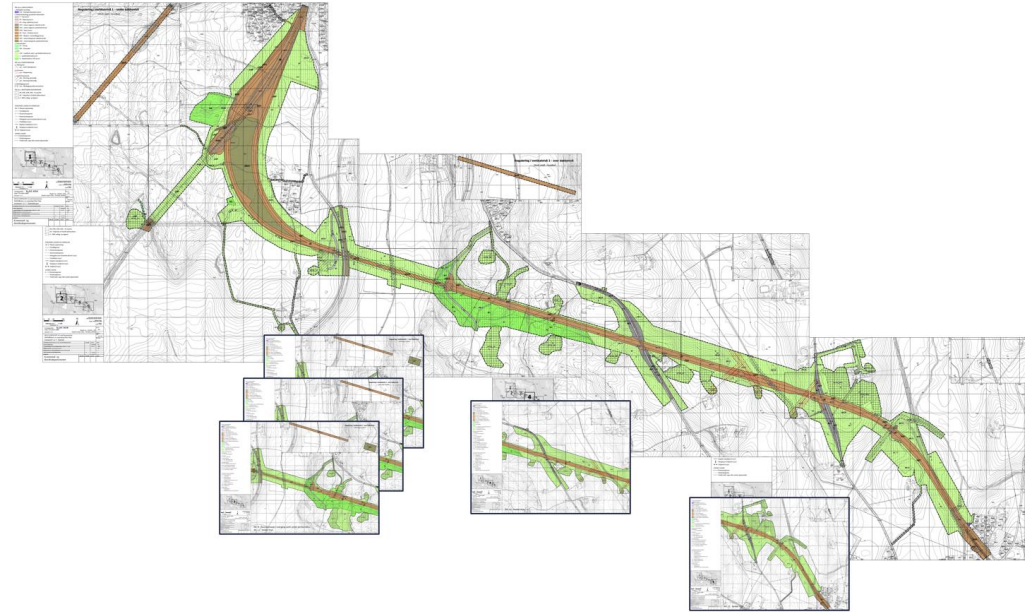
Ny avgrening Østre linje

- Ny løsning for å koble Østre linje til Vestre linje
- Løser en flaskehals på Ski stasjon og muliggjør for økt trafikk på lokaltog og regiontog
 - Lokaltogfrekvensen (Oslo – Ski) kan økes fra 4 til 6 tog i timen
 - Regiontog (Oslo – Moss/Halden) kan økes fra 2 til 3 tog i timen
- Øker robustheten i systemet og bidrar til bedre punktlighet og at trafikken blir mindre utsatt for forsinkelser
- Utnytte potensialet og investeringen som ligger i Follobanen fullt ut
- Et første trinn for økt kapasitet på Østre linje



Status

- Bane NOR mottok vedtak for å legge forslaget til reguleringsplan på høring i juni 2025.
- Høring gjennomført i perioden 22.august – 17.oktober
- Prosjektet planlegger for en tilleggshøring på nyåret, grunnet behov for tiltak på områdestabilisering.
- Prosjektet kommer tilbake med mer informasjon på nyåret.
- Forventet byggestart i 2029 og prognose for ferdigstillelse i 2034



Bane NORs forslag til reguleringsplan per august 2025

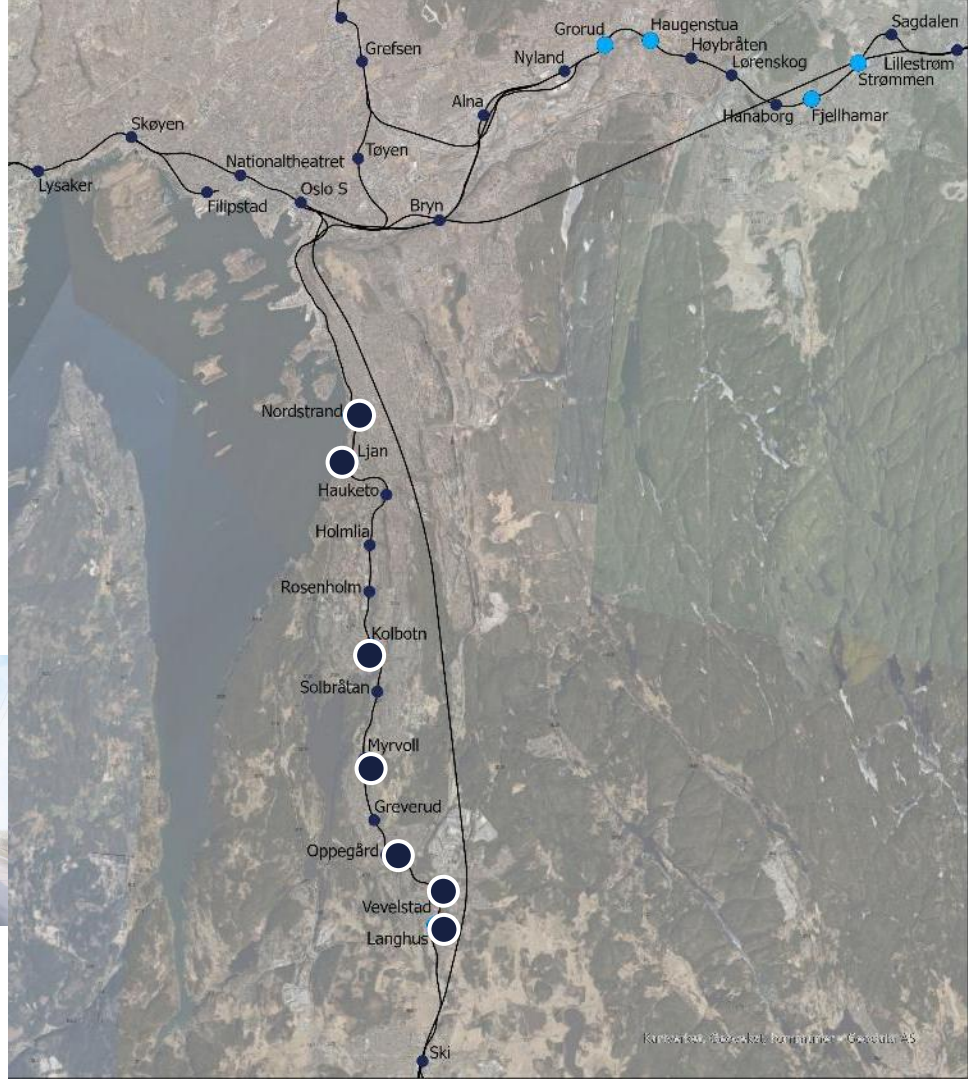
Stasjonstiltak Strømmen – Oslo - Ski

- Tilrettelegge for nye lokaltog på pendlene L1 (Spikkestad – Lillestrøm) og L2 (Stabekk – Ski)
- Oppnår ca. 40% høyere passasjer-kapasitet enn i dag
- Økt driftsstabilitet (punktlighet)
- Økt komfort for de reisende
- Nye tog fases inn i 2026



Status L2 (Stabekk – Ski) tiltak i Nordre Follo

- På plan for å åpne hele nye Kolbotn stasjon innen desember 2026
- Planlegges for mindre tiltak på Myrvoll, Oppegård og Vevelstad. Utføres i 2026
- Plattform-forlengelser utføres på Langhus i 2026.





➔ Nye Kolbotn stasjon



➔ Nye Kolbotn stasjon