



Klimagass

-50%



Byggekost

-15%

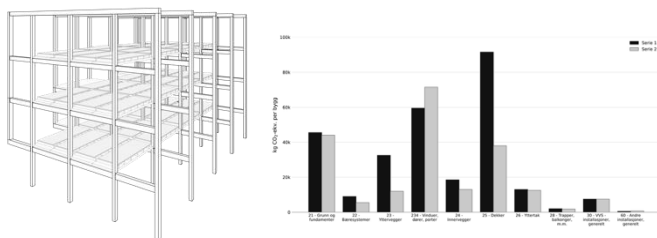


Byggetid

-30%

Tre60 er et bransjesamarbeid mellom 15 aktører fra norsk treindustri, entreprenørbransjen, rådgivermiljøene og akademika. Sammen har vi utviklet et modulært byggesystem for boligblokker i tre, med mål om å bygge bedre, raskere og rimeligere – med vesentlig lavere klimaavtrykk.

Beregningene viser et potensial for 15 prosent lavere byggekostnader, 30 prosent kortere byggetid og 50 prosent lavere klimaavtrykk – uten å redusere dagslys, innelima eller bokvalitet. Kostnadsreduksjonen tilsvarer rundt 10 000 kroner per kvadratmeter salgbart bruksareal.



Tre60 kombinerer standardiserte konstruksjoner, digitale bygningsmodeller, automatisert produksjon og høy grad av prefabrikasjon. Brann, akustikk og tekniske installasjoner er utviklet som integrerte deler av systemet. Resultatet er en lettere, tørrere og mer effektiv byggemetode med mindre materialbruk, transport og avfall.

Klimaytelse langt foran kravene

Tre60 har et beregnet klimaavtrykk på **3,8 kg CO₂-ekv./m² BTA per år**, og **4,7 kg inkludert parkeringskjeller**. Det er 50 prosent lavere enn grenseverdien for boligblokker i høringsforslaget til nye norske klimakrav.

Beregningen er konservativ: Den inkluderer verken potensialet for fremtidig ombruk eller effekten av biogent karbon som er lagret i trematerialene.

Tre60 ligger også langt under Danmarks gjeldende grenseverdi på 7,5 kg CO₂-ekv./m² per år for fleretasjes boligbygg – og under de varslede innstramningene til 6,8 kg i 2027 og 6,1 kg i 2029.

Den dokumenterte klimaytelsen kan også styrke prosjektets tilgang til grønn finansiering. Bygg med lave, dokumenterte utslipp kan kvalifisere for grønne lån, gunstigere finansieringsvilkår og støtteordninger knyttet til klima, innovasjon og bærekraft. Tre60 reduserer dermed ikke bare byggekostnaden, men kan også bidra til lavere finansieringskostnader og redusert risiko for utviklere og eiere.



Tre60 handler også om bedre bomiljøer. Fleksible boliger, naturlige materialer, gode fellesarealer og arkitektur som fremmer fellesskap og menneskemøter, skal skape fremtidens boliger som ikke bare er effektive å bygge, men sunne, robuste og gode å leve i.

Konkurransedyktig byggekostnad

Tre60 har en dokumentert byggekostnad på **33 950 kroner per kvadratmeter salgbart bruksareal**. Dette er rundt 15 prosent – og minst 10 000 kroner per kvadratmeter – lavere enn sammenlignbare boligprosjekter i Oslo-regionen. Kostnadsnivået er oppnådd gjennom effektiv arealutnyttelse, standardiserte konstruksjoner, digital prosjektering, prefabrikasjon og en mer rasjonell produksjons- og monteringsprosess. Kalkylene er kvalitetssikret mot aktuelle boligprosjekter og dagens markedspriser.

33 950 kroner representerer et dokumentert utgangspunkt, ikke systemets yttergrense. Videre standardisering, større produksjonsvolumer, optimalisert logistikk og gjentakelse på tvers av prosjekter gir et betydelig potensial for ytterligere kostnadsreduksjoner.

Den lavere byggekostnaden styrker prosjektøkonomien, reduserer gjennomføringsrisikoen og gjør flere boligprosjekter realiserbare – uten å redusere dagslys, innelima eller bokvalitet.

