



BANKMARKEDET FORBRUKERRAPPORTEN

APRIL 2024

VIKTIGSTE DENNE MÅNEDEN

- **Stabilisert boliglånsrente:** Gjennomsnittlig boliglånsrente holder seg stabil på rett over 6 %. Det har vært lite endringer i bankenes priser på boliglån de siste par ukene.
- **Kan spare over 11 000 kr i året:** Det årlige potensialet for å spare på boliglånet har økt med en tusenlapp siden forrige måned. Nye brukere av Renteradar kan nå i snitt spare godt over 11 000 kroner på flytte lånet til banken med best tilbud.
- **Landkreditt topper tilbudslistene:** Etter at Landkreditt satt ned renten forrige måned havner de på topp blant tilbud for de fleste aldersgrupper og produktkategorier.
- **Økning i gjennomsnittlig fastrente:** Sparebank 1 Østfold Akershus har beste fastrentetilbud for 5 års binding på 4,63 %. Fastrentene har økt noe som følge av at markedsforventninger til rentekutt er redusert.
- **Månedens tips:** Nå er det et godt tidspunkt å sjekke boliglånsrenten sin. Med stabile renter og banktilbud fremover er det enklere å sammenligne renten man har med beste tilbud.

Renteoversikt

	Snittrente	God rente
Alle	6.05	5.64
Ung	5.78	5.62
Voksen	5.97	5.63
Over 50	6.26	5.94

Snittrenten holder seg stabil

Renteoversikten gir innsikt i de faktiske rentene folk betaler, innenfor ulike aldersgrupper. Snittrenten på boliglån holder seg stabil fra forrige måned er nå på 6,05 %. Det er få banker som har justert rentene mot kundene sine. Renteoversikten viser renten for nye brukere av Renteradar. Snittrenten for eksisterende brukere av Renteradar ligger rundt 5,90 %. Årsaken er at eksisterende brukere ofte får lavere rente gjennom å bytte bank eller forhandle ned renten.

De med best rente ligger godt under snittet

Det er betydelige besparelser å hente for mange låntakere. De som har gjennomført bankbytte, har foreningsvilkår eller byttet bank ligger gjerne en renteheving og vel så det under snittet. Siden mange banker holdt igjen på rentehevingene og Landkreditt faktisk senket renten nylig, er det mange gode tilbud på markedet.

Topp 3 banker for ulike aldersgrupper

Vurderingen av topp 3 er basert på hvilke banker som oftest kommer opp som beste tilbud for de ulike aldersgruppene for Renteradars brukere på tvers av produkter.

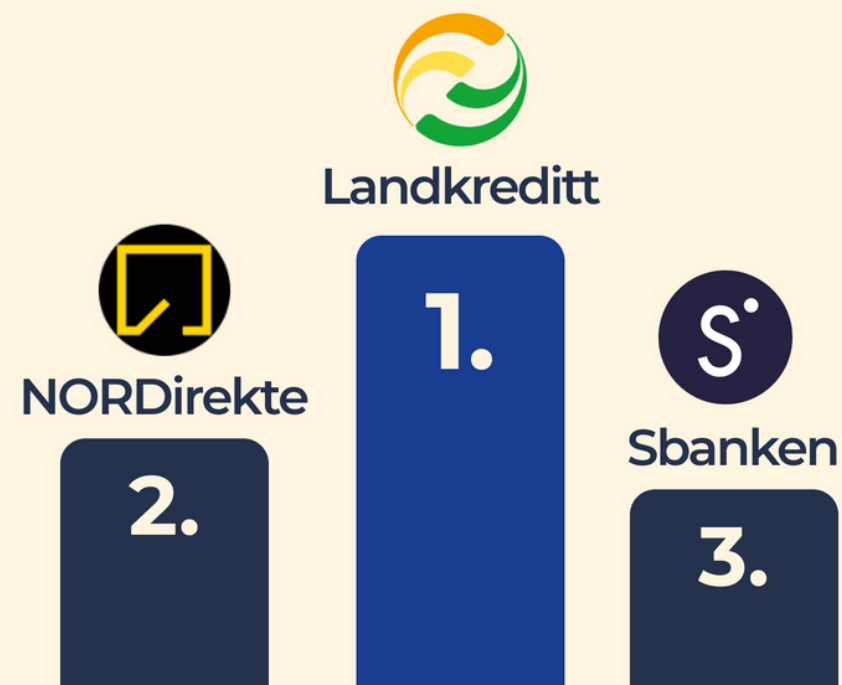
Topp 3 banker for unge



Landkreditt med best tilbud for unge

Landkreditt kommer på topp for de unge denne måneden etter de kuttet renten forrige måned. Sparebanken Møre har nå definert seg som landsdekkende og ikke økt renten mot unge på et halvt år. Møre kommer derfor opp på pallen denne måneden. Danske Bank faller fra andre til tredjeplass i april.

Topp 3 banker for voksne

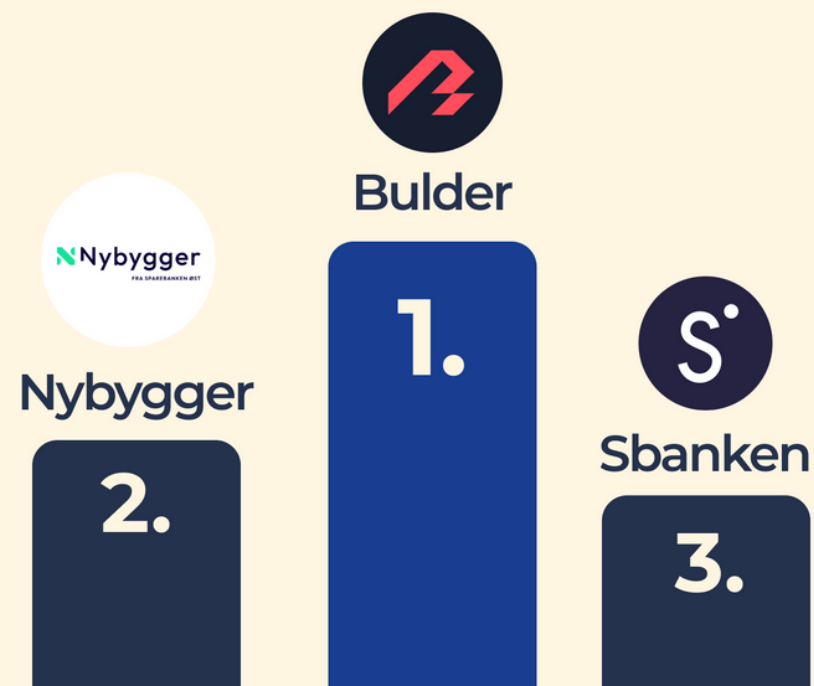


Landkreditt topper mot 40-åringene

Landkreditt har lenge hatt de beste rentene mot kunder over 34 år og rundt 65 % belåningsgrad. Nå har Landkreditt i tillegg satt ned renten og er dermed desidert best mot denne gruppen.

I heatet bak Landkreditt ligger digitalbanker som NORDirekte (Skagerrak Sparebank) og Bulder (Sparebanken Vest).

Topp 3 banker for 50 +



Bulder best for de med lav belåningsgrad

For eldre kunder med lav belåningsgrad har pallplasseringen holdt seg relativt lik siste måneden. Bulder topper. Nybygger tar tilbake andreplassen for beste tilbud og Sbanken faller ned på tredjeplass.

Beste listepriser for ulike lånetyper

	Beste listepris (alle banker)	Snitt beste pris 10 største banker
Standardlån	5.47 Landkreditt- 50%	6.16
Rammelån	5.64 Landkreditt-Boligkreditt 50%	6.27
Grønt boliglån	5.42 Landkreditt-Grønt	5.66
Førstehjemslån	5.48 Landkreditt-Førstehjemslån	5.83
Boliglån for unge	5.48 Landkreditt- Ung	5.92

Landkreditt har nå best tilbud for alle lånetyper

Landkreditt har nå de beste listeprisene innenfor alle produktkategorier etter at de kuttet renten i mars. Hittil har ingen banker av betydning fulgt etter med tilsvarende rentekutt. Vi kan ikke huske at noen bank har vært så aggressive på prising på et bredt produktspekter som Landkreditt er nå.

Innenfor de fleste produktkategorier er det mye å spare på å bytte til bank med best rente. Dette gjelder spesielt standard boliglån og rammelån. Det er mindre å spare for unge boliglånskunder og de med grønt boliglån.

Hvor mye kan Renteradars brukere spare?

Alle
11 689 kr

Kan spare over 11 000 kroner årlig i snitt

Nye brukere av Renteradar kunne i mars spare godt over godt 11 000 kroner årlig ved å forhandle på renten eller bytte bank.

Ung
8 709 kr

Brukerne kan i snitt spare mer nå enn tidligere

Det årlige potensialet for å spare på boliglånet har økt med en tusenlapp siden forrige måned. Hovedårsaken er igjen Landkreditt som med rentenedgangen har gitt mange boliglånskunder et økt besparelspotensial

Voksen
13 627 kr

Mest å spare for 40-åringene

I kroner og øre er det typisk 40-åringene som har mest på å spare. Denne gruppen har mest i boliglån og får ikke lenger "Ung-fordelene" som mange banker tilbyr.

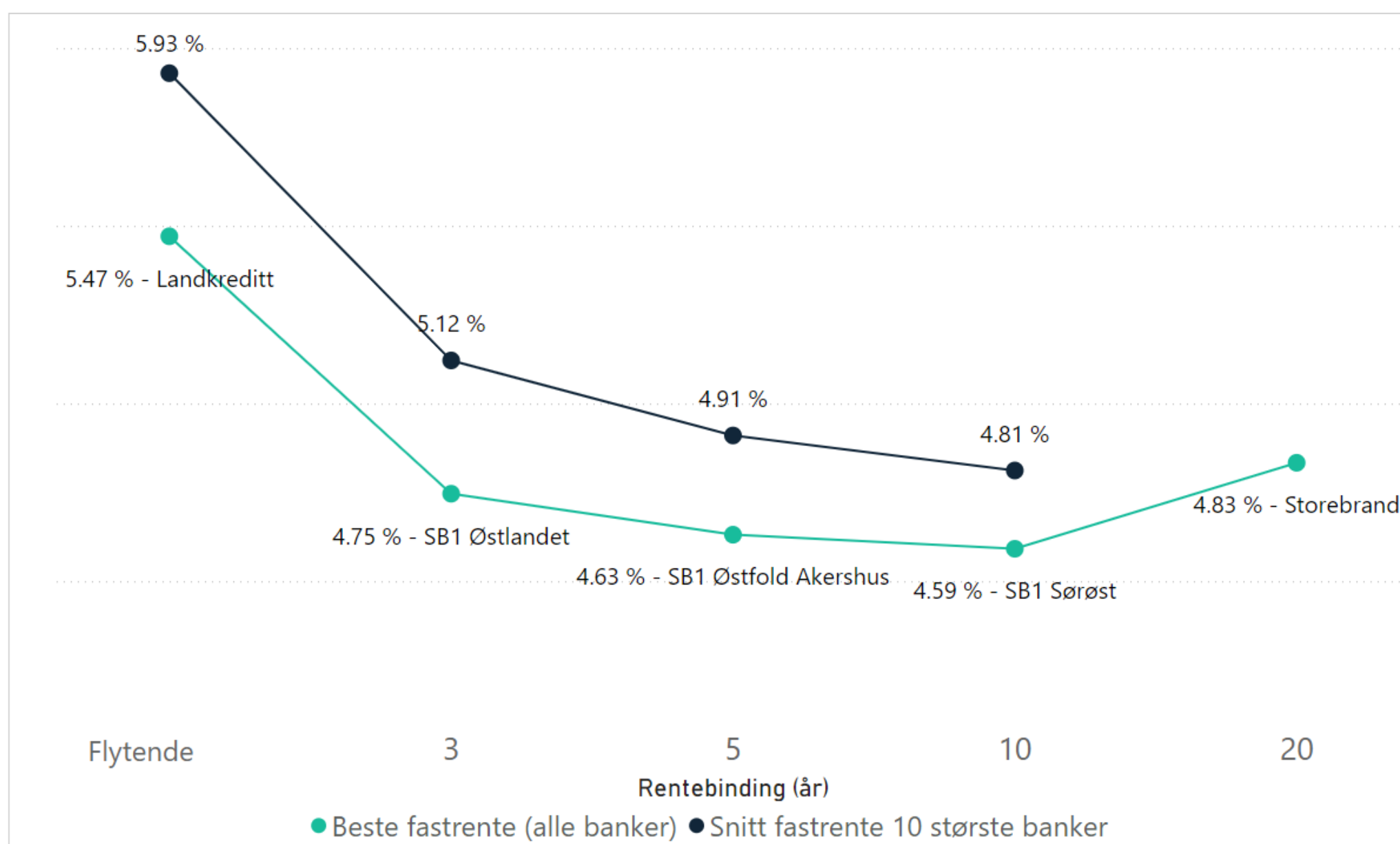
Over 50
9 882 kr

Med lavere belåningsgrad og ofte bedre økonomi enn de unge er det også lettere å flytte lånet til digitalbanker med gode betingelser.

Flere får lavere rente ved forhandling

Konkurransen om boliglånskundene øker stadig og bankene strekker seg ofte langt for å beholde kundene. De matcher kanskje ikke beste tilbud i markedet, men møter i ofte kundene på halvveien. Bankenes gode lønnsomhet gjør at de har mulighet til å tilby bedre vilkår til kundene, så det lønner seg å forhandle.

Fastrenter



Økning i gjennomsnittlig fastrente

Tre av de ti største bankene gjorde justeringer av rentene sine i løpet av den siste uken. Sparebanken Vest, Sparebank 1 SR-Bank og Sparebanken Sør økte renten på flere produkter med 0,05 til 0,20 %-poeng. Dette resulterte i en økning i gjennomsnittlig fastrente for de 10 største bankene for alle bindingstider.

Storebrand økte renten på sine 70% boliglån fastrente 3, 5, 10 og 20 år produkter med ytterligere 0,10 %-poeng, noe som førte til en økning i renten for det beste produktet for en 20-års fastrente periode.

Bakgrunnen for renteøkningene er at markedsrentene har økt som følge av noe høyere inflasjonsforventninger og kommunikasjon fra sentralbanker. Nå prises det heller inn ett og ikke to rentekutt i løpet av høsten.

Mange kan "spare" over 1 %-poeng på å binde renten

Sparebank 1 Østlandet har beste rente for binding på 3 år med en rente på 4,75 %. Sparebank 1 Østfold Akershus har beste fastrente for binding på 5 år med en rente på 4,63 %.

For lånetakere med flytende rente på 6 % er det 1,37 %-poeng å "spare" på å binde renten til beste tilbud i 5 år. Det betyr hele 41 100 kroner spart årlig på et gjennomsnittlig boliglån på 3 millioner. Dette regnestykket er altså basert på at den flytende renten forblir på dagens nivå og må ikke ses på som et råd om å binde renten.

Innskuddsrenter

	Beste rente (alle banker)	Beste rente (eks. forbruk. banker)	Snitt beste rente 10 største banker
Bruks-/lønnkonto	4.00 Lunar	1.50 Handelsbanken	0.17
BSU	7.00 SB1 Østlandet	7.00 SB1 Østlandet	6.66
Sparekonto ordinær	5.00 SB1 Sørøst-Norge	5.00 SB1 Sørøst-Norge	3.59
Sparekonto med utaksbegrensninger	5.05 Maritime	5.00 Storebrand	3.78
Barne- & ungdomskonto	6.50 SB1 Østfold Akershus	6.50 SB1 Østfold Akershus	4.26
Fastrente 2 - 3 år	4.50 Pareto	4.35 SB1 Østlandet	4.20

Bankene konkurrerer om prisingen på innskuddsrenter

Det har ikke vært veldig mange endringer i innskuddsrentene den siste måneden, men det er tegn som tyder på at også konkurransen om innskudd tilspisser seg. Som alltid er konkurransen om beste BSU rente beinhard med renter nå helt opp på 7 %.

SB1 Sørøst-Norge lanserte produktet Bufferkonto som har en nominell rente på 5 % for innskudd under 100 000. Dette er derfor det klart beste produktet uten uttaksbegrensninger for de som har små innskudd.

En del mindre banker som har vært trege med å heve innskuddsrentene har hevet innakuddsrenten den siste måneden.

Sørg for å få den beste renten på sparepengene

Pass på at mange banker tilbyr forskjellige sparekontoer som ser like ut, men har ulik rente. Du må ofte ta kontakt med banken din og åpne nye typer sparekontoer for å få den beste renten. Dette gjelder spesielt for de med litt større sparebeløp.

Såkalte ordinære sparekontoer har som regel lavere rente enn sparekontoer med navn som Sparekonto Pluss, Sparekonto Ekstra eller lignende. Det kan være uttaksbegrensninger knyttet til disse kontotypene, men i praksis har dette lite å si for de fleste.

MÅNEDENS TIPS

Nå er det et godt tidspunkt å sjekke boliglånsrenten sin

Rentene på boliglån har stabilisert seg etter en lang periode med mange rentehevinger. De siste per ukene har kun et fåtall banker gjort justeringer på listepriene på boliglån, og få tror at Norges Bank rører styringsrenten før til høsten.

Topplisten over lånetilbud på Renteradar viser kun aktuelle tilbud som du kvalifiserer for. Vi forventer lite endringer fremover, og topplisten på Renteradar vil sannsynligvis holde seg omtrent lik over sommeren.

Bankene har brukt renteøkning som unnskyldning

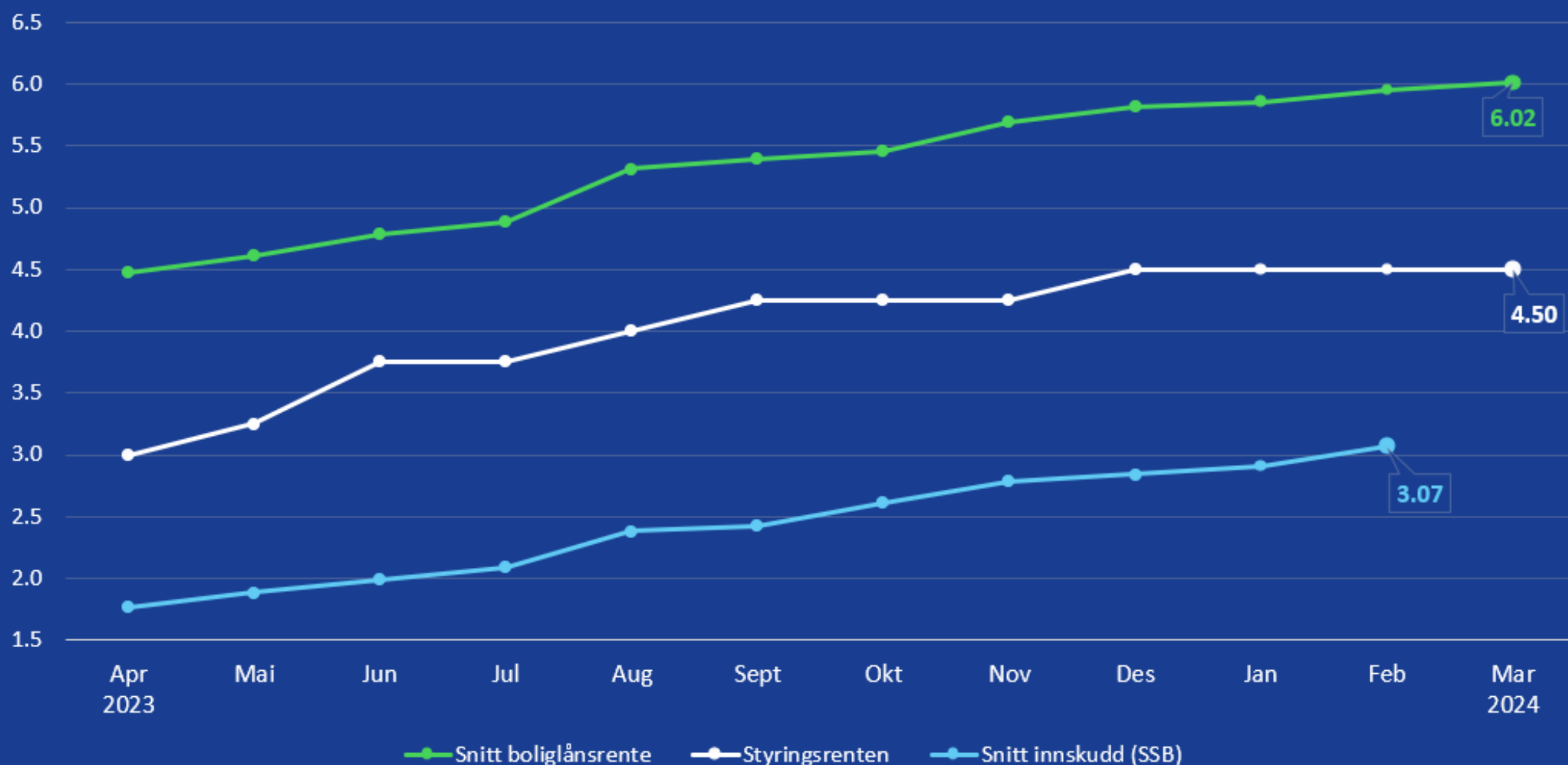
Noen av Renteradars brukere som har forhandlet på renten, har opplevd at bankene bruker renteendringene som “unnskyldning” for å ikke senke renten. Dette til tross for at det finnes langt bedre tilbud fra andre banker i markedet. Bankene har pekt på at tilbudene er “gammel” rente på tross av at Renteradar gjør justeringer for å gi brukeren en oppdatert oversikt. Nå kan ikke bankene gjemme seg bak denne unnskyldningen lenger.

De beste tilbudene er godt under snittrenten

De beste tilbudene ligger godt under gjennomsnittsrenten på 6 %. Med gode tilbud på markedet er det nå et godt tidspunkt å sjekke topplisten på Renteradar og se hva du kan spare.



Utvikling av renter siste året



OM RAPPORTEN

Forbrukerrapporten er utarbeidet av Hayon som driver forbrukertjenesten Renteradar. På Renteradar kan boliglånskunder enkelt få oversikt over hvor mye de kan spare på å forhandle på renten eller bytte bank.

Faktiske renter er årlig effektiv boliglånsrente basert på data fra Renteradars over 180 000 brukere. Listepriiser er innhentet fra Finansportalen og bearbeidet av Hayon. Rapporten er utarbeidet etter beste evne basert på både offentlig tilgjengelig informasjon og proprietær data som Hayon anser for å være pålitelig.

Definisjoner i rapporten:

- Ung: Under 35 år, 2 - 4 mill. i boliglån, Belåningsgrad > 75 %
- Voksen: Over 35 år, Mer enn 2 mill. i boliglån, Belåningsgrad 60% - 75 %
- Over 50: Over 50 år, Mindre enn 2 mill. i boliglån, Belåningsgrad < 40 %
- Medlemskap: Har medlemskap i en fagforening e.l.
- Listepriiser: Listepriiser er omregnet til årlige effektive renter

Små lokalbanker er ikke tatt med i enkelte av oversiktene.

Produsert av Hayon AS

Analysesjef **Finn Olav Brækken**

Markedssjef **Sindre Noss**

Markedsfører **Celine Reiten**