



# **BANKMARKEDET FORBRUKERRAPPORTEN**

MARS 2024

## VIKTIGSTE DENNE MÅNEDEN

- **Snittrenten har bikket 6 %:** Den gjennomsnittlige effektive renten for brukere av Renteradar ligger nå på 6,04 % etter at de fleste bankene har effektuert renteøkningen fra desember.
- **Kan spare over 10 000 kr i året:** Renteradars brukere kan i snitt spare over 10 000 kroner i året ved å forhandle på renten eller flytte boliglånet. Aldersgruppen mellom 34 og 50 kan i snitt spare hele 13 500 kroner i året.
- **Landkreditt avlyser renteøkning:** Landkreditt har nettopp satt ned eller bedre sagt avlyst den siste rentehevingen. Det gjør at deres tilbud mot flere kundegrupper i øyeblikket er det beste. Spørsmålet er om flere banker nå følger etter. Konkurransen om boliglånskundene virker å øke.
- **Flere får lavere rente ved forhandling:** Renteradar har observert at bankene er mer åpne for renteforhandling nå enn tidligere. Det er tydelig at bankene strekker seg lengre for å beholde kundene sine.
- **Månedens tips:** Snakk med foreldrene dine og sjekk hvilken innskuddsrente de har på sparepengene. Gruppen over 67 år har 40 % av alle kundeinnskudd i norske banker. Denne gruppen tjener bankene svært gode penger på nå.

## Renteoversikt

	Snittrente	God rente
Alle	6,04 %	5,66 %
Ung	5,78 %	5,57 %
Voksen	6,02 %	5,72 %
Over 50	6,28 %	5,85 %

### Høyere snittrente etter renteøkning

Renteoversikten viser faktiske renter for ulike aldersgrupper. Snittrenten på boliglån har kommet opp til 6,04 % etter at de fleste bankene har effektuert renten. Renteoversikten viser renten for nye brukere av Renteradar. Snittrenten for eksisterende brukere av Renteradar ligger på 5,90 %. Årsaken er at eksisterende brukere ofte får lavere rente gjennom å bytte bank eller forhandle ned renten.

### De fleste kan oppnå en bedre rente - særlig de eldre

Aldersgruppen over 50 har mest å hente på å forhandle på renten eller flytte boliglånet. Unge og de med lav belåningsgrad har gode muligheter for å sikre seg en god rente ned mot 5,66 %.

## Topp 3 banker for ulike aldersgrupper

Vurderingen av topp 3 er basert på hvilke banker som oftest kommer opp som beste tilbud for de ulike aldersgruppene for Renteradars brukere på tvers av produkter.

### Topp 3 banker for unge

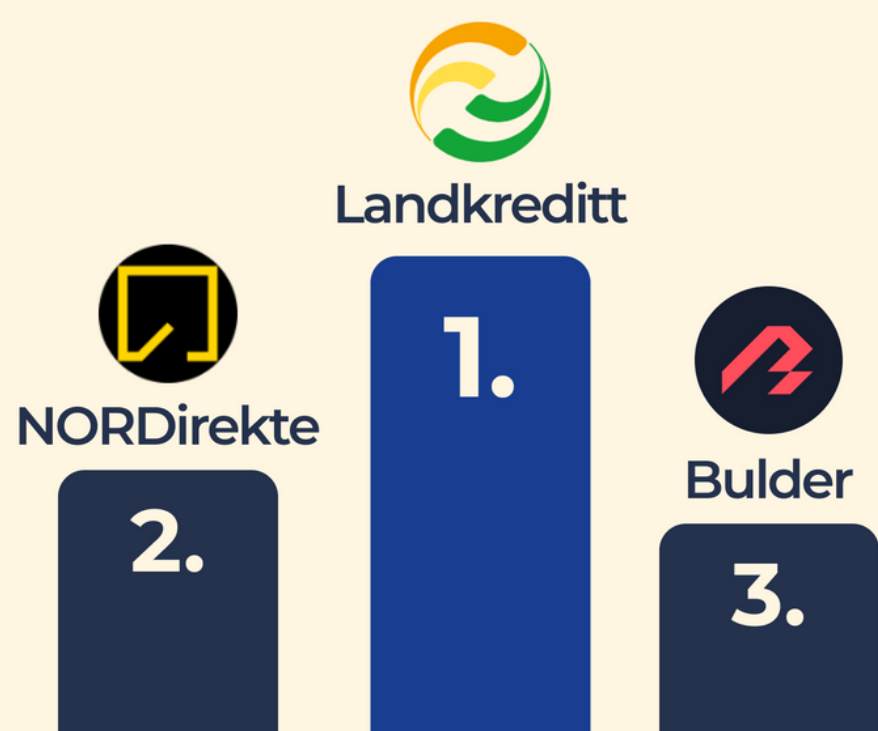


### Sparebanken Møre topper mot unge

Sparebanken Møre har i motsetning til andre banker, ikke økt rentene mot unge kunder siden oktober i fjor. Tilbudet fra Sparebanken Møre er nå også gjort landsdekkende.

Danske Bank har ligget høyt siden de senket prisene i høst. Nordea tar tredjeplassen siden mange unge fagforeningsmedlemmer (YS, Unio, Econa) får svært gunstige betingelser.

### Topp 3 banker for voksne



### Landkreditt topper mot 40-åringene

Landkreditt har lenge hatt de beste rentene mot kunder over 34 år og rundt 65 % belåningsgrad. Nå har Landkreditt i tillegg meldt at de setter renten ned og blir dermed desidert best mot denne gruppen.

I heatet bak Landkreditt ligger digitalbanker som NORDirekte (Skagerrak Sparebank) og Bulder (Sparebanken Vest).

### Topp 3 banker for 50 +



### Bulder best for de med lav belåningsgrad

For eldre kunder med lav belåningsgrad har pallplasseringen holdt seg relativt lik siste måneden frem til Sbanken rykket opp til 2. plass den siste uken.

## Beste listepriser for ulike lånetyper

	Beste listepris (alle banker)	Snitt beste pris 10 største banker
Standardlån	5.31 Nybygger.no- 60%	6.09
Rammelån	5.50 Nybygger.no-Rammelån 50%	6.34
Grønt boliglån	5.42 Landkreditt-Grønt	5.66
Førstehjemslån	5.48 Landkreditt-Førstehjemslån	5.83
Boliglån for unge	5.48 Landkreditt- Ung	5.92

### Mye å spare ved å flytte boliglånet til bank med best listepris

Nybygger som nå har beste listepriser nå på standard- og rammelån, kommer til å øke rentene neste uke. Beste listepris vil da være hhv. 5,47 % (Landkreditt) og 5,66 % (OBOS-banken)

Innenfor de fleste produktkategorier er det mye å spare på å bytte til bank med best rente. Dette gjelder spesielt standard boliglån og rammelån. Det er mindre å spare for unge boliglånskunder og de med grønt boliglån.

### Landkreditt dropper siste renteøkning

Etter at Landkreditt nå senker rentene for de fleste produkter, vil Landkreditt ha best listepris i 4 av 5 produktkategorier. Spørsmålet er om andre banker nå vil svare med å også senke rentene.

## Hvor mye kan Renteradars brukere spare?

Alle  
**10 646 kr**

### Kan spare over 10 000 kroner årlig i snitt

Renteradar har regnet på hvor mye nye brukere av tjenesten kan spare på å bytte til bank med best rentetilbud. I februar kunne de spare over 10 000 kroner i året sammenlignet med boliglånsrenten de har i dag.

Ung  
**8 092 kr**

### Mest å spare for voksne (34-50 år)

Aldersgruppen som kan spare mest er de mellom 34 og 50 år. Årsaken er at denne gruppen ofte har store lån og ikke lenger får "Ung-fordelene" som mange banker tilbyr.

Voksen  
**13 506 kr**

Med lavere belåningsgrad og ofte bedre økonomi enn de unge er det også lettere for disse å flytte lånet til digitalbanker med gode betingelser.

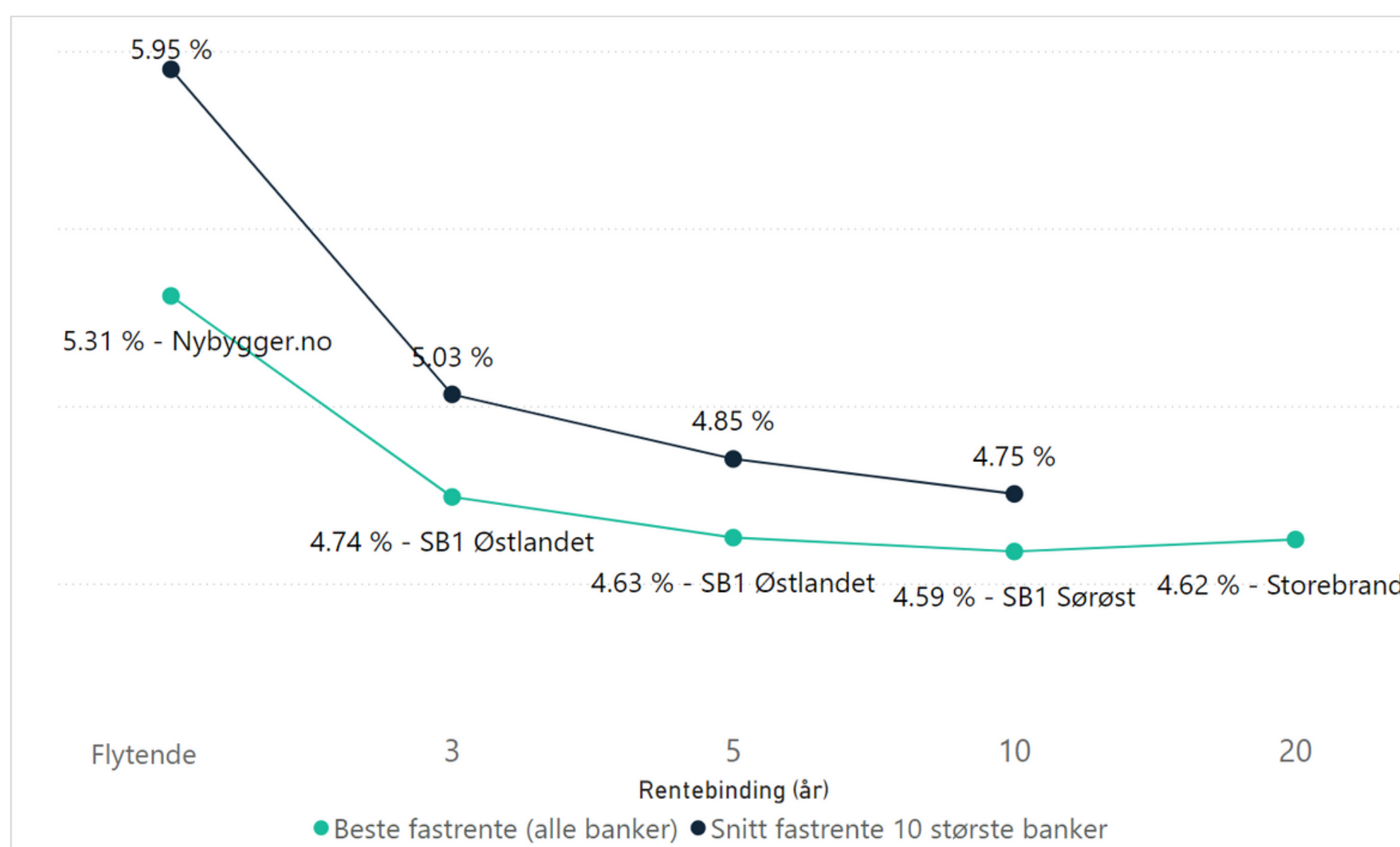
Over 50  
**8 694 kr**

### Flere får lavere rente ved forhandling

Renteradar har observert at bankene er mer åpne for renteforhandling nå enn tidligere. I en tid med økende konkurranse om boliglånskundene strekker bankene seg lengre for å beholde kundene sine.

**“Flere brukere har meldt at de sparer mer enn 20 000 kr årlig etter forhandling med banken”**

## Fastrenter



### Flere banker har satt ned fastrenten

Flere banker satte ned renten i uken som var på sine fastrenteprodukter, med unntak av SpareBank 1 SMN som økte rentene med 0,15 - 0,20 prosentpoeng. Som et resultat tilbyr nå SpareBank 1 SR-Bank, som reduserte sine renter, det beste fastrenteproduktet for 10 år.

Noen av de som senket renten var Sparebanken Vest, SpareBank 1 SR-Bank, Handelsbanken NUF og Sparebanken Sør, alle blant de 10 største bankene. Som følge av dette har gjennomsnittrenten for de ti største bankene gått ned.

## Innskuddsrenter

	Beste rente (alle banker)	Beste rente (eks. forbruk. banker)	Snitt beste rente 10 største banker
Bruks-/lønnskonto	4.00 Lunar	1.50 Handelsbanken	0.17
BSU	7.00 SB1 Østlandet	7.00 SB1 Østlandet	6.66
Sparekonto ordinær	5.00 SB1 Sørøst-Norge	5.00 SB1 Sørøst-Norge	3.59
Sparekonto med utaksbegrensninger	5.05 Maritime	5.00 Storebrand	3.78
Barne- & ungdomskonto	6.50 SB1 Østfold Akershus	6.50 SB1 Østfold Akershus	4.26
Fastrente 2 - 3 år	4.50 Pareto	4.35 SB1 Østlandet	4.16

### Flere banker har økt innskuddsrentene sine

Den siste måneden har mange banker hevet rentene på ulike innskuddsprodukter. Bankene har etter siste renteøkning i større grad gitt hele renteøkningen til innskuddskundene. Dette gjelder riktignok ikke brukskonto som fortsatt har null rente.

For ordinære sparekontoer er Sparebank 1 Sørøst-Norge på topp blant de store bankene med rente på 5,0 %. Sparebank 1 Østlandet har nå best rente på BSU med 7 %.

### Sørg for å få den beste renten på sparepengene

Vær oppmerksom på at mange banker har ulike spareprodukter som er ganske like, men ofte veldig forskjellig rente. Man må ofte være aktiv mot banken sin og opprette nye type sparekontoer for å få den beste renten. Dette gjelder spesielt for de med litt større sparebeløp



## MÅNEDENS TIPS

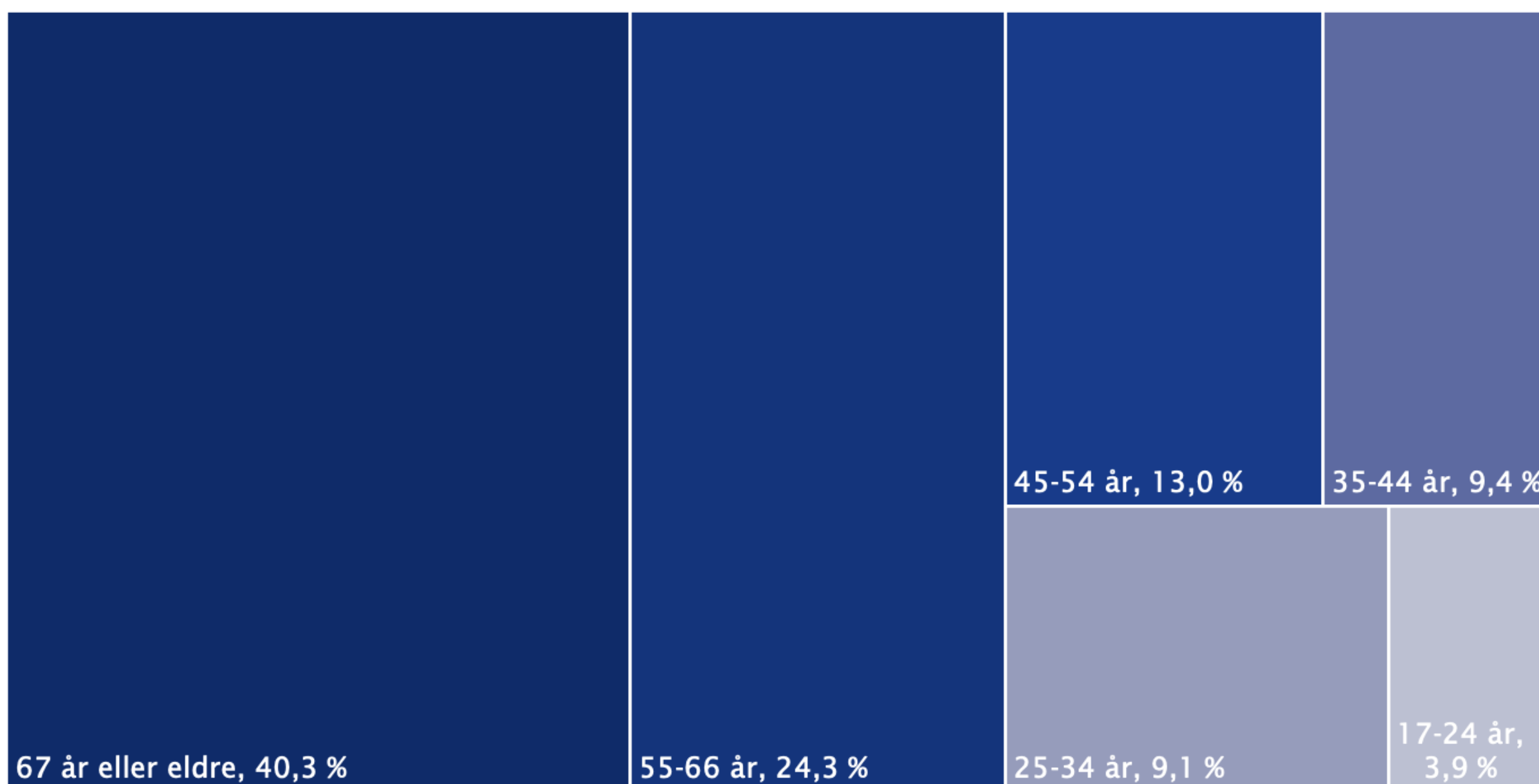
### Sjekk innskuddsrenten til foreldrene dine

Bankene tjener nå svært godt på passive innskuddskunder med store beløp på brukskonto eller ordinære sparekontoer. Brukskonto betaler stort sett null i rente og ordinær sparekonto i underkant av 3 %. Har du riktig spareprodukt og bank kan du få en rente nærmere 5 %. Ofte trenger du ikke bytte bank en gang - kun kontotype.

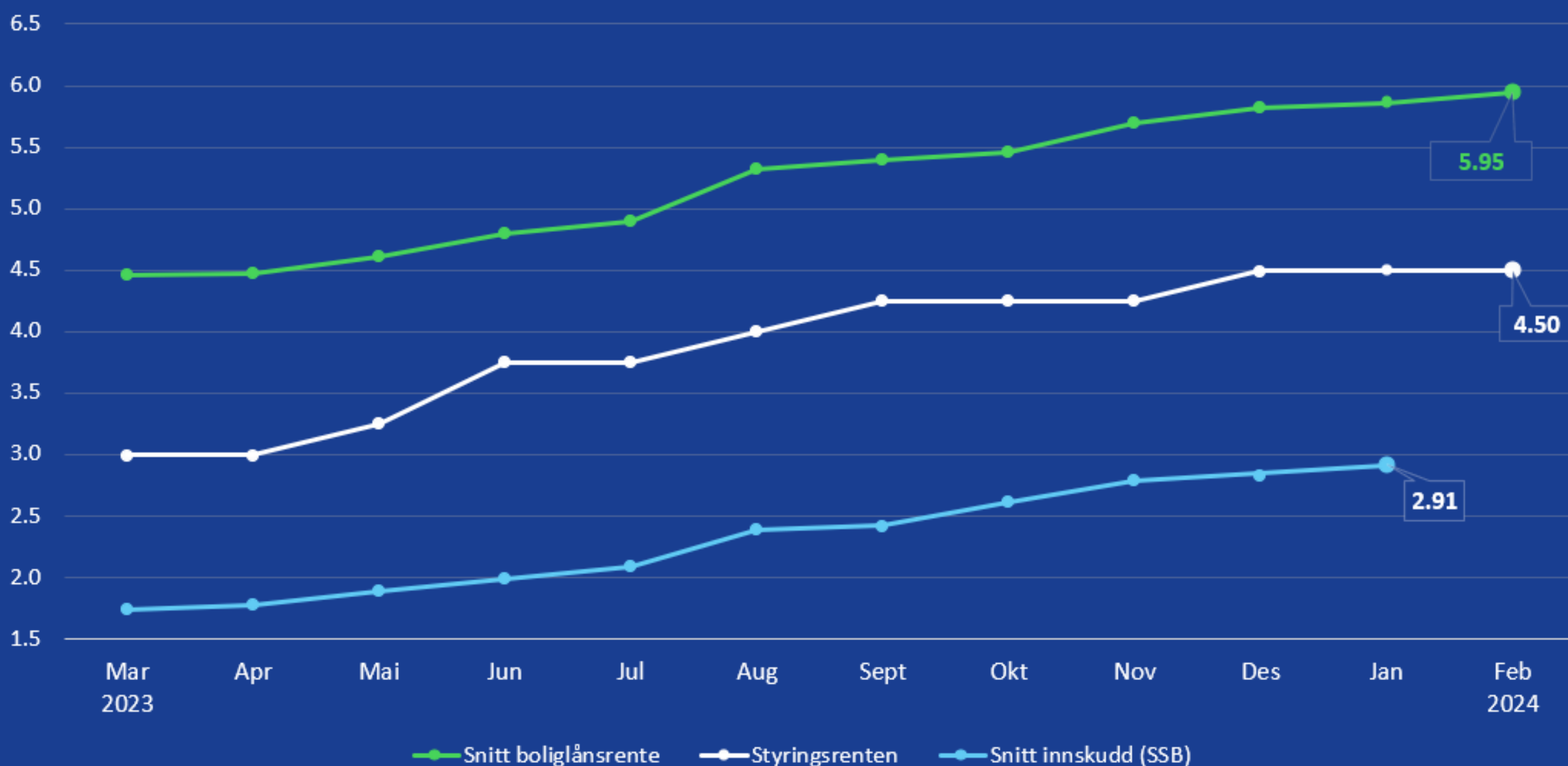
Gjennomsnittsrenten på kundeinnskudd i Norge er under 3 %. Hele 40 % av alle bankinnskudd er fra gruppen over 67 år. Pensjonistene er ofte lojale mot banken sin og ønsker å ha trygghet og tilgjengelighet for sparepengene sine. Dette tjener bankene mange milliarder kroner i året på.

Ta derfor en prat med foreldre dine og hør om de vet hvilken rente de har på sparepengene. Kanskje stikker banken av med en god andel av din potensielle arv eller en ekstra sydentur i året for dine foreldre.

### Andel innskudd per aldersgruppe



# Utviklingen av renter siste året



## OM RAPPORTEN

Forbrukerrapporten er utarbeidet av Hayon som driver forbrukertjenesten Renteradar. På Renteradar kan boliglånskunder enkelt få oversikt over hvor mye de kan spare på å forhandle på renten eller bytte bank.

Faktiske renter er årlig effektiv boliglånsrente basert på data fra Renteradars over 170 000 brukere. Listepriiser er innhentet fra Finansportalen og bearbeidet av Hayon. Rapporten er utarbeidet etter beste evne basert på både offentlig tilgjengelig informasjon og proprietær data som Hayon anser for å være pålitelig.

### Definisjoner i rapporten:

- Ung: Under 35 år, 2 - 4 mill. i boliglån, Belåningsgrad > 75 %
- Voksen: Over 35 år, Mer enn 2 mill. i boliglån, Belåningsgrad 60% - 75 %
- Over 50: Over 50 år, Mindre enn 2 mill. i boliglån, Belåningsgrad < 40 %
- Medlemskap: Har medlemskap i en fagforening e.l.
- Listepriiser: Listepriiser er omregnet til årlige effektive renter

Små lokalbanker er ikke tatt med i enkelte av oversiktene.

## Produsert av Hayon AS

Analysesjef **Finn Olav Brækken**

Markedssjef **Sindre Noss**

Markedsfører **Celine Reiten**