



BANKMARKEDET FORBRUKERRAPPORTEN

FEBRUAR 2024

VIKTIGSTE DENNE MÅNEDEN

- Den gjennomsnittlige effektive renten for brukere av Renteradar ligger nå på 5,87 % hittil i februar. Renten er forventet å stige de nærmeste dagene til ca 6 % da de fleste bankene effektuerer siste renteøkning.
- Topp 3 beste banker for de fleste brukere i februar er Nybygger (Sparebanken Øst), Bulder (Sparebanken Vest) og Landkreditt. For unge er det Danske Bank som gir best tilbud.
- Flere banker har økt fastrentene sine. De fleste har økt med 0,1 - 0,2 %-poeng, med unntak av Storebrand som økte med 0,3 - 0,4 %-poeng. Med en snittrente på 5,87 %, kan mange spare over ett prosentpoeng ved å binde renten slik markedet er nå.
- Den beste renten på sparekonto blant nasjonale banker er Danske Bank med 4,85 %. Det har vært lite endringer på innskuddsrentene, men vi forventer at bankene vil justere prisene fremover.

	Faktiske renter		Listepriser	
	Snittrente	God rente	Beste listepris (alle banker)	Beste listepris (eks. digital)
Alle	5.87	5.63	5.31 <small>Nybygger.no- 60%</small>	5.34 <small>Danske- Ung</small>
Ung	5.64	5.46	5.34 <small>Danske- Ung</small>	5.34 <small>Danske- Ung</small>
Voksen	5.88	5.74	5.56 <small>Nybygger.no- 75%</small>	5.65 <small>Danske-Boliglån</small>
Over 50	6.09	5.89	5.31 <small>Nybygger.no- 60%</small>	5.53 <small>SB1 Østlandet- 50 %</small>
Medlemskap	5.77	5.58	5.34 <small>Handelsbanken-Akademikerne</small>	5.34 <small>Handelsbanken-Akademikerne</small>
Rammelån	5.85	5.62	5.50 <small>Nybygger.no-Rammelån 50%</small>	5.60 <small>Danske-Boligkreditt</small>

Renteoversikt

Gjennomsnittlig boliglånsrente blant Renteradars brukere ligger på 5,87 %. Renten er forventet å stige de nærmeste dagene til ca 6 % da de fleste bankene effektuerer siste renteøkning. En god rente ligger for de fleste på mellom 5,46 % og 5,74 %, med unntak av gruppen over 50 år. For de over 50 ligger en god rente på 5,89 %.

Listepriser fra bankenes hjemmesider og Finansportalen ligger fortsatt under de faktiske rentene. Alle prisene i oversikten er enten varslet å skulle heves eller forventes å bli hevet snart.

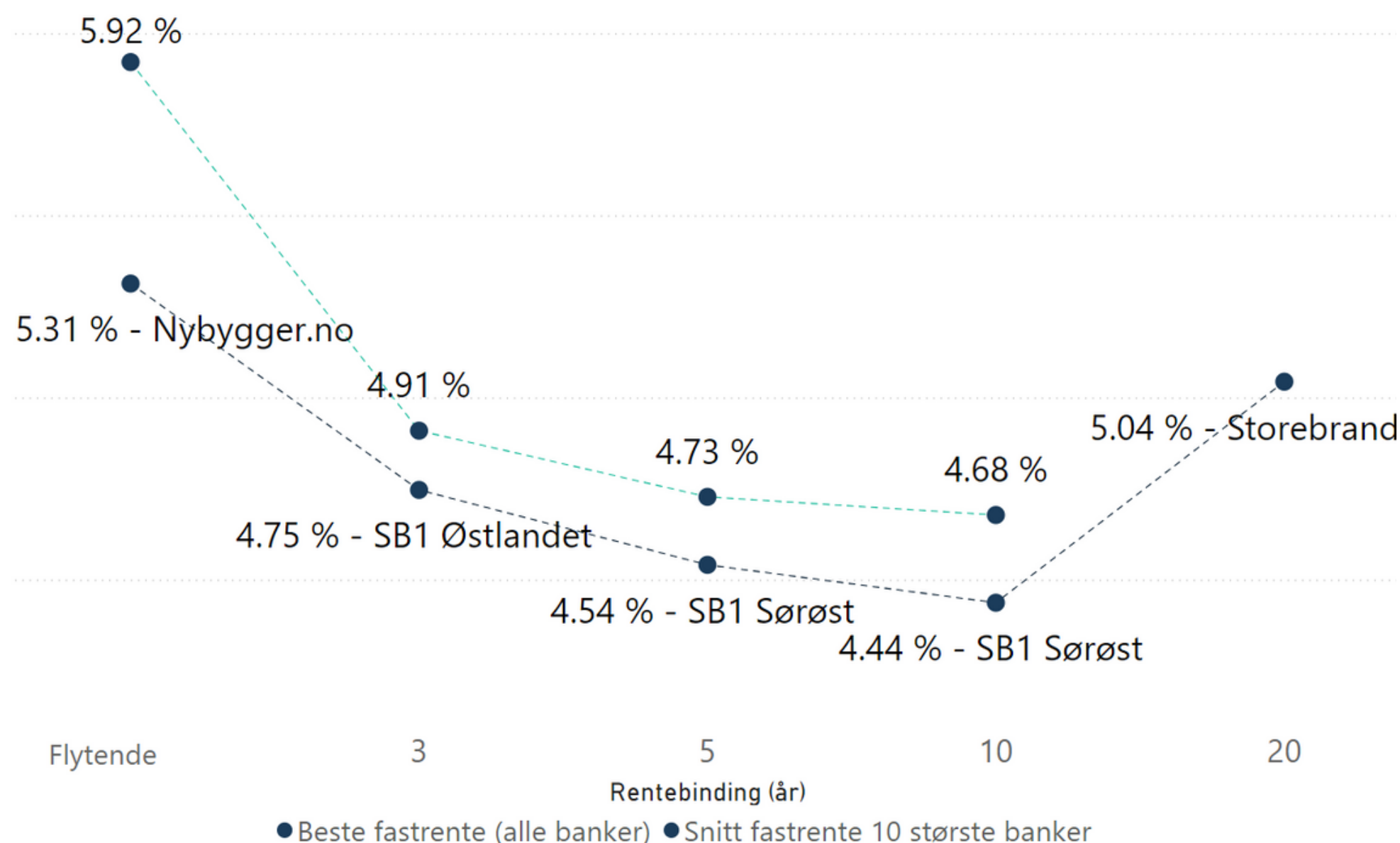
Topp 3 beste banker

Kategori	Bank & produkt	Effektiv rente
Alle	Nybygger.no-Boliglån 60%	5.32
	Danske-Boliglån Ung	5.35
	NORDirekte-Boliglån inntil	5.35
Ung	Danske-Boliglån Ung	5.34
	Møre-Møre Ung Boliglån	5.59
	SB1 Østlandet-Boliglån for unge	5.63
Voksen	Nybygger.no-Boliglån 75%	5.56
	Sbanken-Boliglån 75 %	5.60
	Himla-Boliglån innenfor	5.60
Over 50	Nybygger.no-Boliglån 60%	5.32
	NORDirekte-Boliglån inntil	5.35
	Sbanken-Boliglån 60%	5.35
Medlemskap	Handelsbanken-Juristforbundet	5.34
	Handelsbanken-Tekna Boliglån	5.34
	NORDEA-ECONA - Boliglån	5.34
Rammelån	Nybygger.no-Rammelån 50%	5.50
	Sbanken-Rammelån	5.55
	NORDirekte-Boligkreditt/Rammelån	5.56

Tilbudene som vises på Renteradar er justert for varslede rentehevinger. Nybygger (Sparebanken Øst), Bulder (Sparebanken Vest) og Landkreditt er de tre beste bankene for de fleste brukere. Med unntak av den lavt belånte gruppen "Over 50" hvor Sbanken beholder tredjeplassen. Danske fortsetter å dominere segmentet for unge.

Sbanken setter opp renten på boliglån og rammelån fra 12. mars. Danske Bank sitt boliglån for unge går opp til 5,6 % fra 22. februar. Og mange banker skal øke rentene på medlemstilbudene sine med mellom 0,17 og 0,25 prosentpoeng.

Fastrenter



Flere banker har økt fastrentene sine. Dette inkluderer SpareBank 1 SMN og Sbanken som hadde beste fastrenteprodukter for henholdsvis 3 og 5 år. De fleste har økt med 0,1 - 0,2 %-poeng, med unntak av Storebrand som økte produktene sine med 0,3 - 0,4 %-poeng. På grunn av disse økningene har Sparebank 1 Østlandet nå det beste fastrenteproduktet for 3 år, og SparBank 1 Sørøst for 5 år.

Den gjennomsnittlige fastrenten for de 10 største bankene for alle renteperioder har økt. Dette skyldes at DNB, SpareBank 1 SMN, Handelsbanken og Sparebanken Sør økte rentene sine og er blant de 10 største bankene.

Med en snittrente på 5,87 %, kan mange spare over ett prosentpoeng ved å binde renten slik markedet er nå.

Innskuddsrenter

	Beste rente (alle banker)	Beste rente (eks. forbruk. banker)	Snitt beste rente 10 største banker
Bruks-/lønnskonto	4.00 Lunar	1.50 Handelsbanken	0.17
BSU	6.75 Handelsbanken	6.75 Handelsbanken	6.49
Sparekonto	5.05 Maritime	4.85 Danske	4.23
Barne- & ungdomskonto	6.25 SB1 Østfold Akershus	6.25 SB1 Østfold Akershus	4.07
Fastrente 2 - 3 år	4.50 Pareto	4.35 SB1 Østlandet	4.16

Det har vært lite endringer i innskuddsrentene siste måneden. Sparebank 1 Østlandet har nå det beste fastrentetilbudet for 2-3 år. Sbanken har økt rentene litt, men de er fortsatt ikke høyest i markedet.

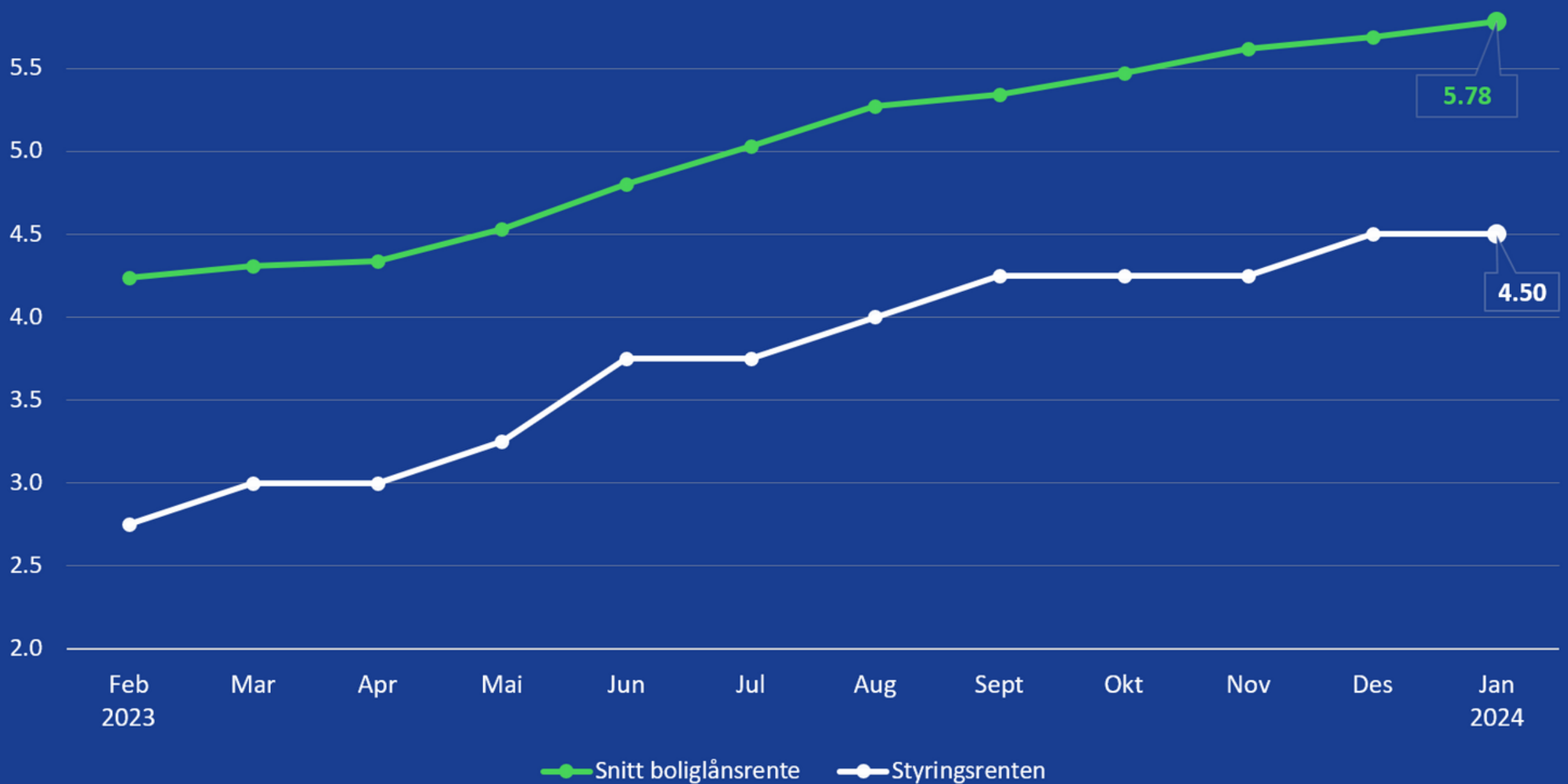
For sparekontoer er Danske Bank på topp blant de store bankene med 4,85 % nominelt og 4,96 % effektivt. Sparebank 1 Ringerike Hadeland gir best rente på lokale sparekontoer med 5 % nominelt. Vi venter mer justering fra bankene snart. Handelsbanken har fortsatt det beste tilbudet for visse medlemsgrupper.

Effektivering av varslet renteheving fra desember

Man. 19.02	Tir. 20.02		Ons. 21.02		Tor. 22.02		Fredag. 23.02	
	Bank	Økning	Bank	Økning	Bank	Økning	Bank	Økning
	DNB	0.25 %-poeng	Nordea	0.25 %-poeng	Danske Bank	0.25 %-poeng		
	SB1 Helgeland	0.25 %-poeng	SB1 Østlandet	0.25 %-poeng				
	SB1 Nord-Norge	0.25 %-poeng	SB Sør	0.15 %-poeng				
	SB1 SR-Bank	0.15 %-poeng	SB Vest	0.15 %-poeng				
	SB Sogn og Fjordane	0.25 %-poeng						
Man. 26.02	Tir. 27.02		Ons. 28.02		Tor. 29.02		Fredag. 01.03	
	Bank	Økning	Bank	Økning	Bank	Økning	Bank	Økning
	Storebrand Bank	0.25 %-poeng					Handelsbanken	0.15-0.25 %-poeng
	SB1 Lom og Skjåk	0.15 %-poeng						
	Sparebanken DIN	0.15 %-poeng						
	SB1 Gudbrandsdal	0.15 %-poeng						
	Romerike Sparebank	0.20 %-poeng						
Man. 04.03	Tir. 05.03		Ons. 06.03		Tor. 07.03		Fredag. 08.03	
	Bank	Økning	Bank	Økning	Bank	Økning	Bank	Økning
	DNB	0.25 %-poeng	Nordea	0.25 %-poeng				
	SB1 Helgeland	0.25 %-poeng	SB1 Østlandet	0.25 %-poeng				
	SB1 Nord-Norge	0.25 %-poeng	SB Sør	0.15 %-poeng				
	SB1 SR-Bank	0.15 %-poeng	SB Vest	0.15 %-poeng				
	SB Sogn og Fjordane	0.25 %-poeng						

Oversikten viser når ulike banker effektuerer renten og hvor mye de øker med. DNB hever på tirsdag, sammen med flere større sparebanker. Nordea og Danske Bank har varslet heving onsdag og torsdag. Det er også banker som hever renten senere i mars.

Gjennomsnittlig boliglånsrente og styringsrenten



OM RAPPORTEN

Forbrukerrapporten er utarbeidet av Hayon som driver forbrukertjenesten Renteradar. På Renteradar kan boliglånskunder enkelt få oversikt over hvor mye de kan spare på å forhandle på renten eller bytte bank.

Faktiske renter er årlig effektiv boliglånsrente basert på data fra Renteradars over 170 000 brukere. Listepriiser er innhentet fra Finansportalen og bearbeidet av Hayon. Rapporten er utarbeidet etter beste evne basert på både offentlig tilgjengelig informasjon og proprietær data som Hayon anser for å være pålitelig.

Definisjoner i rapporten:

- Ung: Under 35 år, 2 - 4 mill. i boliglån, Belåningsgrad > 75 %
- Voksen: Over 35 år, Mer enn 4 mill. i boliglån, Belåningsgrad 60% - 75 %
- Over 50: Over 50 år, Mindre enn 2 mill. i boliglån, Belåningsgrad < 40 %
- Medlemskap: Har medlemskap i en fagforening e.l.
- Listepriiser: Listepriiser er omregnet til årlige effektive renter

Små lokalbanker er ikke tatt med i enkelte av oversiktene.

Produsert av Hayon AS

Analysesjef **Finn Olav Brækken**

Markedssjef **Sindre Noss**

Markedsfører **Celine Reiten**