

Markedsinformasjon 1. tertial 2026

Virke Byggevarehandel

Virke Analyse v/ Lasse Paulsen

KOMMENTARER // første tertial 2026

Avdempet start på året i byggevarehandelen

I årets første tertial økte omsetningen til byggevarehusene med 4,0 prosent i forhold til samme periode året før. Det var store geografiske forskjeller i utviklingen. Veksten var klart sterkest i Troms og Finnmark samt Nordland, mens Østfold og Telemark hadde den tydeligste tilbakegangen.

Salget i proffsegmentet økte for fjerde tertial på rad, med beskjedene 2,9 prosent, etter å ha falt mye over lang tid.

- Veksten i proffmarkedet er drevet av prisvekst og volumene er svært lave. Dette gjenspeiler det lave aktivitetsnivået i nyboligmarkedet, sier Kjetil Vee Moen, som er bransjedirektør i teknisk handel i Virke.

Salget av byggevarer til privatkunder så en mer positiv utvikling, med en oppgang på 6,3 prosent i årets første fire måneder sammenlignet med samme periode i 2025.

- En bedring i husholdningenes kjøpekraft og høy aktivitet i bruktboligmarkedet bidrar til oppgangen i privatsegmentet, men også her kommer oppgangen fra veldig lave volum, sier Moen.

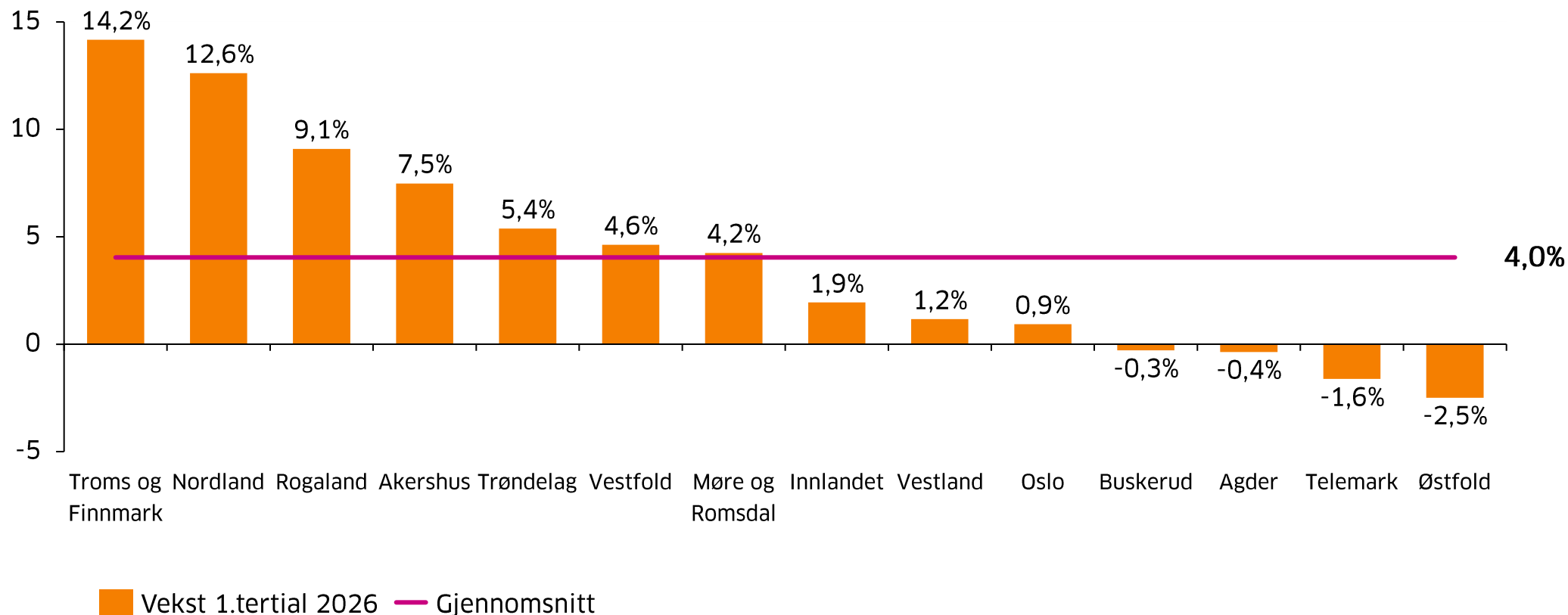
-Samlet sett viser dette et tydelig behov for tiltak som raskt kan øke aktiviteten i byggenæringen – og det haster. I forhandlingene om revidert nasjonalbudsjett har regjeringen og budsjettpartnerne nå en konkret mulighet til å levere. Virke har vært klare på hva som trengs: hurtigspor for ombygg og sterke insentiver for energieffektivisering. Dette er målrettede grep som kan gi umiddelbar effekt og bidra til å få aktiviteten opp, avslutter Moen.

Omsetningstall for aktørene i MI-gruppen

Markedsinformasjonsgruppen leverer omsetningstall for byggevarer på vegne av blant annet følgende konsepter:

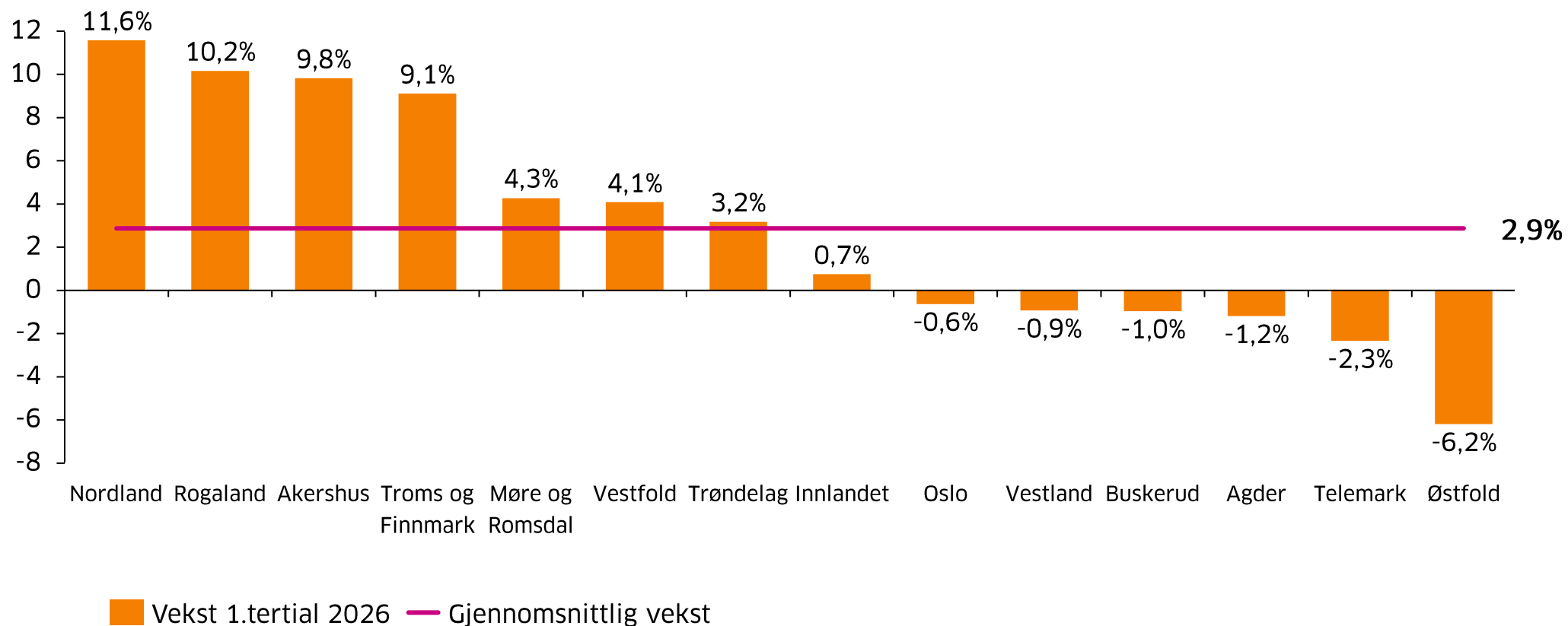
Aktør	Konsepter
OPTIMERA	Optimera Proff, Montér, Julius Jakhelln
MESTERGRUPPEN	Byggeriet, Byggtorget, XL-Bygg, Sentrum Bygg
BYGGMAKKER HANDEL	Byggmakker, Stangeskovene, H C Thaugland
LØVENSKIOLD HANDEL	Maxbo, Maxbo Proff, Maxbo Teknikk
COOP	OBS Bygg, Coop Byggmix
E.A. SMITH AS	Bygger'n, LSE Byggesystemer
NEUMANN BYGG	Neumann Bygg
GAUSDAL LANDHANDLERI	Gausdal Landhandleri
BAUHAUS	Bauhaus

OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial

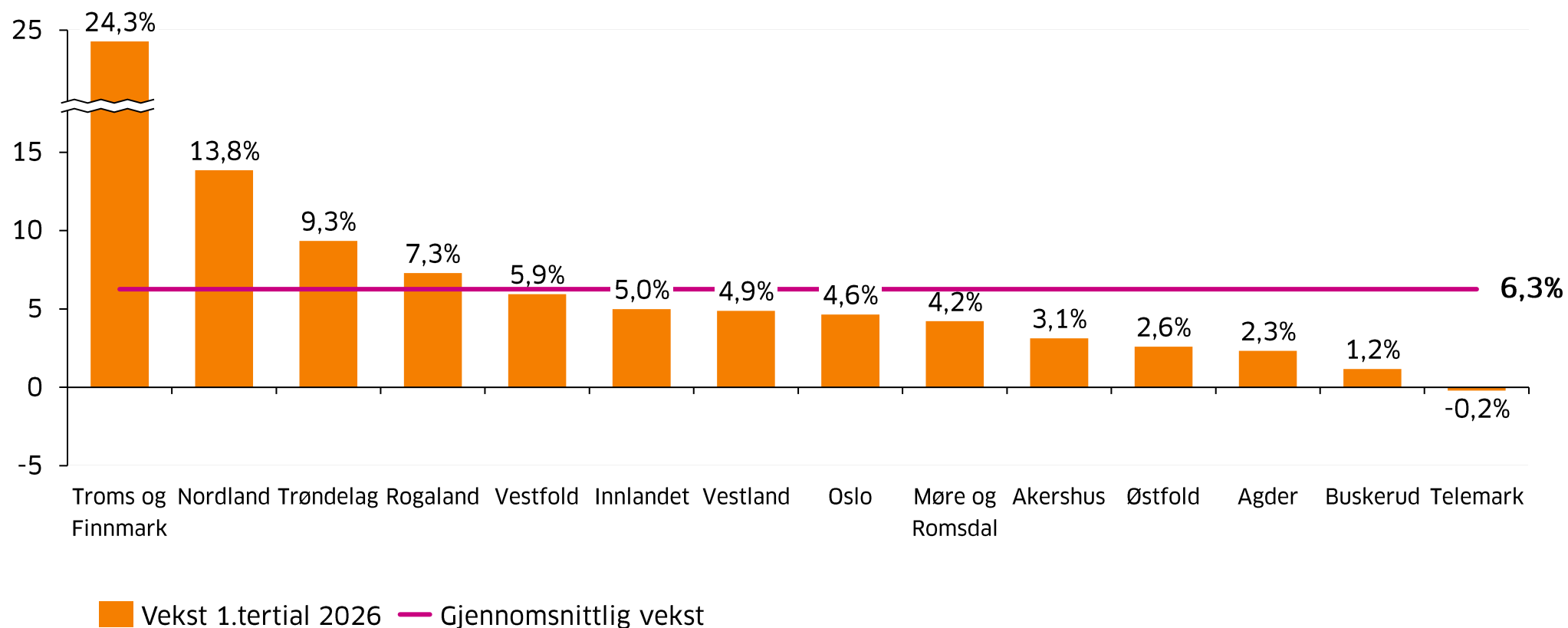


- Omsetningen til byggevarehandelen økte med 4,0 prosent i første tertial 2026 sammenlignet med første tertial 2025. Proffmarkedet gikk opp 2,9 prosent, mens privatmarkedet vokste med 6,3 prosent.
- Det var store geografiske variasjoner i vekststratene. Omsetningen økte klart mest i Troms og Finnmark og Nordland. Fylkene med den tydeligste tilbakegangen i perioden var Østfold og Telemark

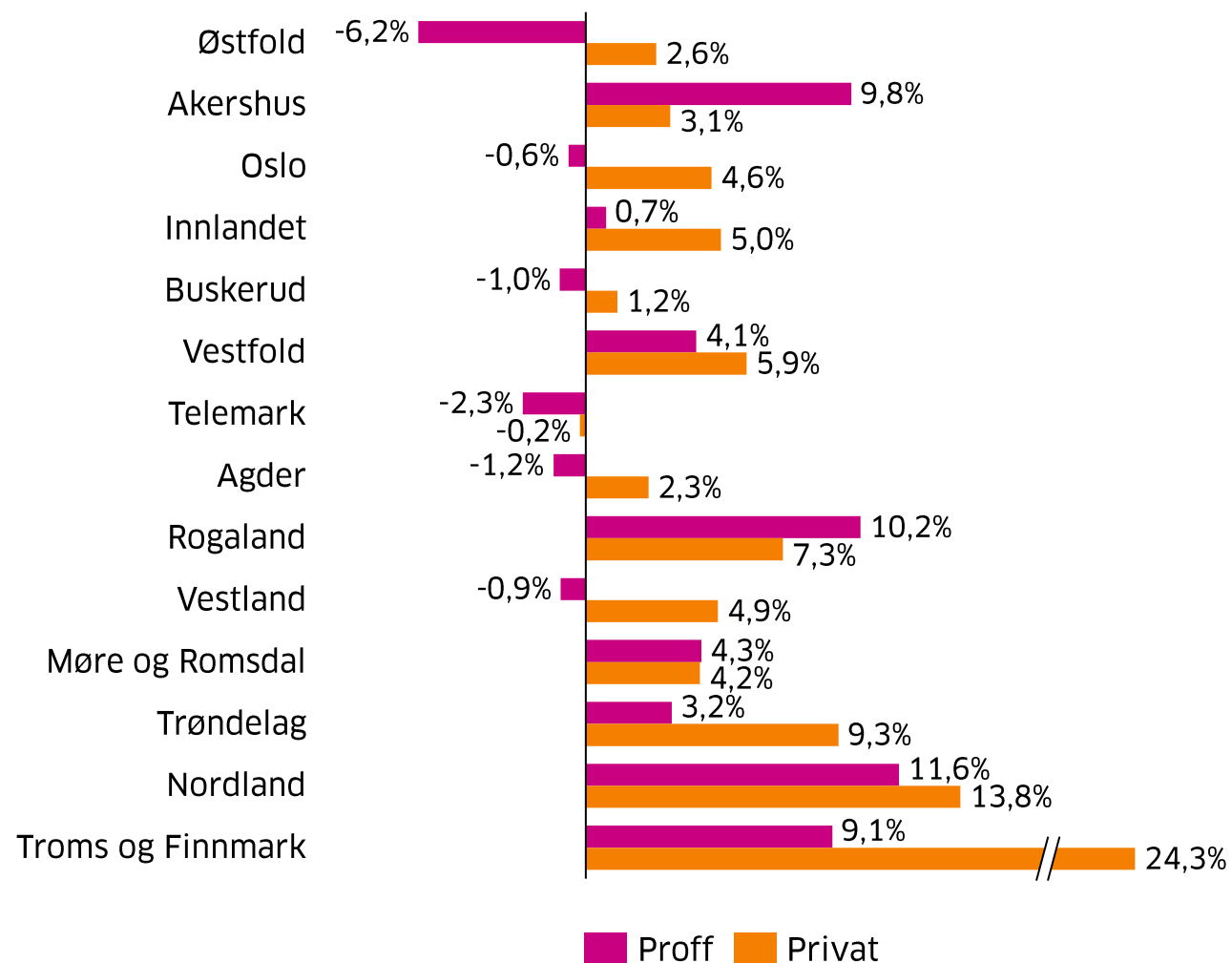
OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial// proffsegmentet



OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial // privatsegmentet

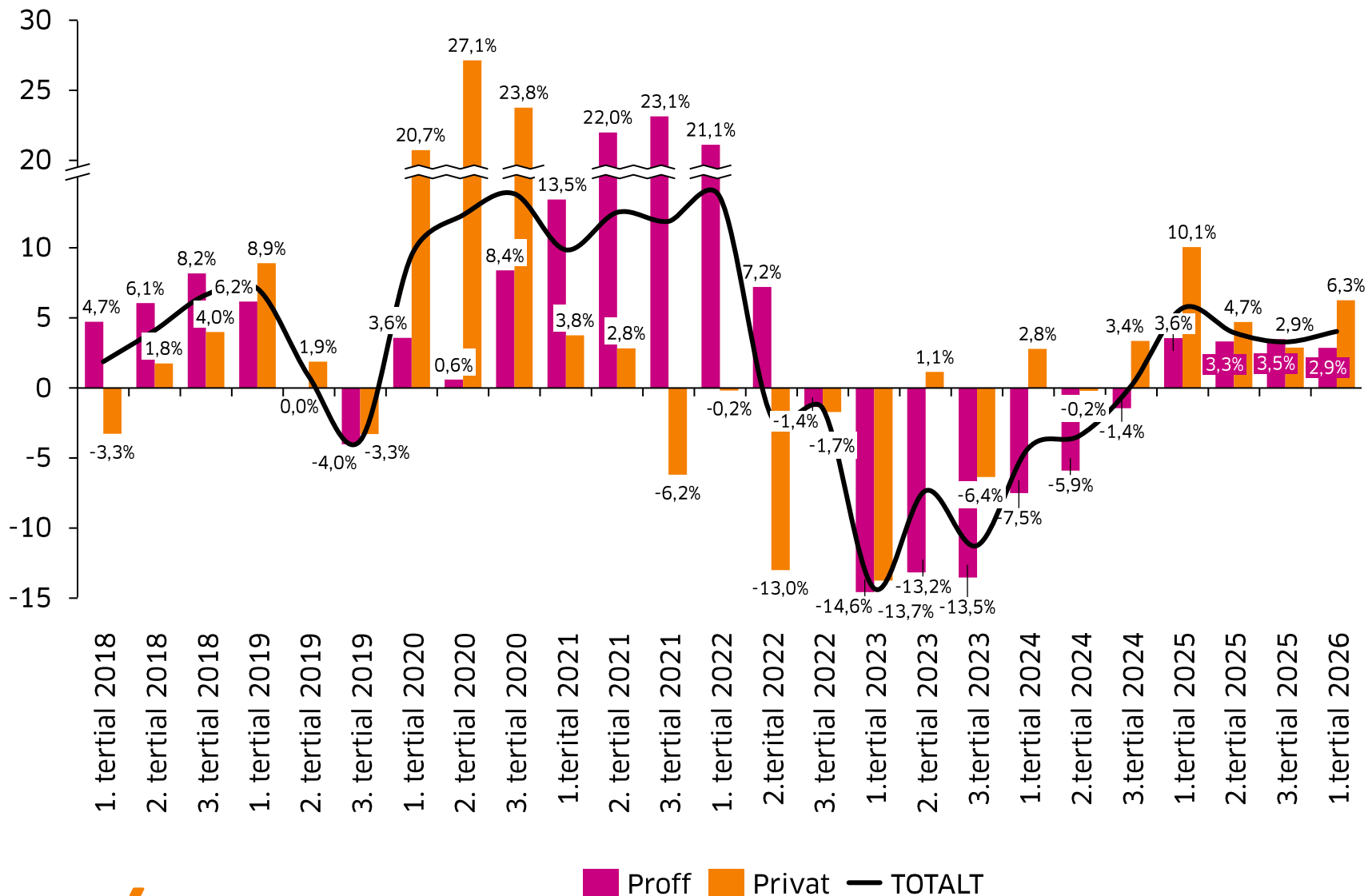


OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial // proff- og privatsegmentet



- **Proff:** Proffmarkedet økte med 2,9 prosent i 1. tertial 2026 sammenlignet med 1. tertial 2025. Det var sterkest vekst i Nordland og Rogaland, etterfulgt av Akershus, Troms og Finnmark. Blant fylkene med nedgang var denne klart størst i Østfold.
- **Privat:** Privatmarkedet økte med 6,3 prosent i 1. tertial 2026. Oppgangen var klart størst i Troms og Finnmark, etterfulgt av Nordland og Trøndelag. Telemark var eneste fylke med en liten tilbakegang i privatmarkedet fra samme periode året før.

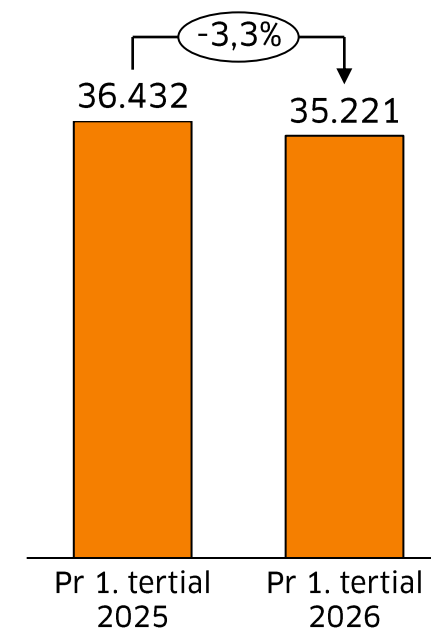
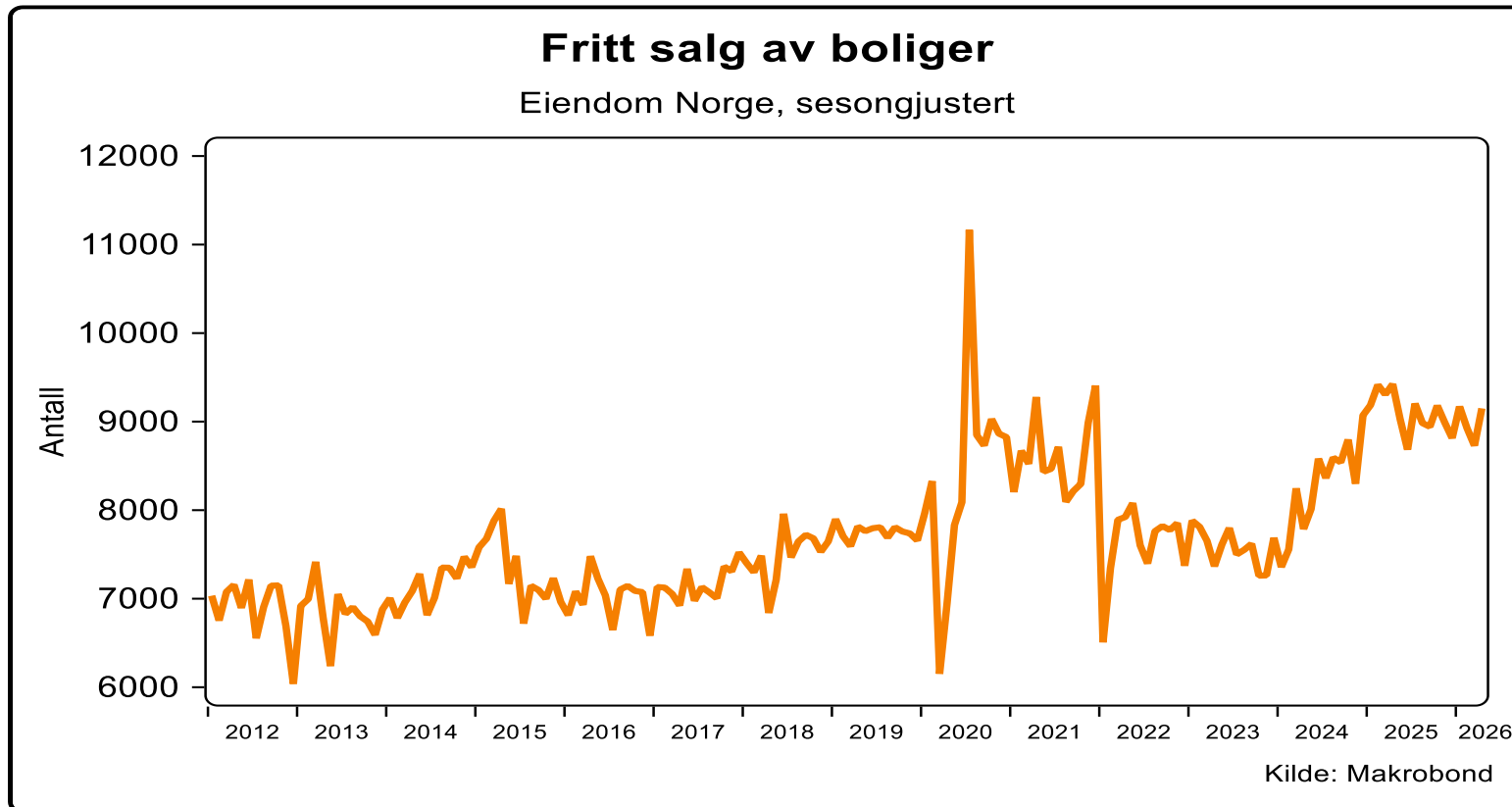
OMSETNINGSUTVIKLING // vekst mot samme tertial året før, 2018-2026



- Etter kraftig vekst i byggevarehandelen gjennom pandemien, fikk man betydelig nedgang fra 2. tertial 2022 til og med 2. tertial 2024. Gjennom 2025 så man gjennomgående positive vekstrater. I 1. tertial 2026 økte omsetningen med 4,0 prosent fra samme periode året før.
- I proffmarkedet var vekstratene tosifret gjennom 2021 og inn i 2022, drevet av prisstigning. Fra 3. tertial 2022 og frem til 3. tertial 2024 falt proffmarkedet kraftig, som følge av stor nedgangen i boligbyggingen. Verdiveksten har vært mer stabil fra 2025 og i 1.tertial 2026 var denne 2,9 prosent.
- Fra 3. tertial 2021 viste privatmarkedet stort sett negative vekstrater, etter høye omsetningsnivåer under pandemien. Fra 2024 har privatmarkedet igjen sett positiv vekst, og denne var 6,3 prosent i 1. tertial 2026.

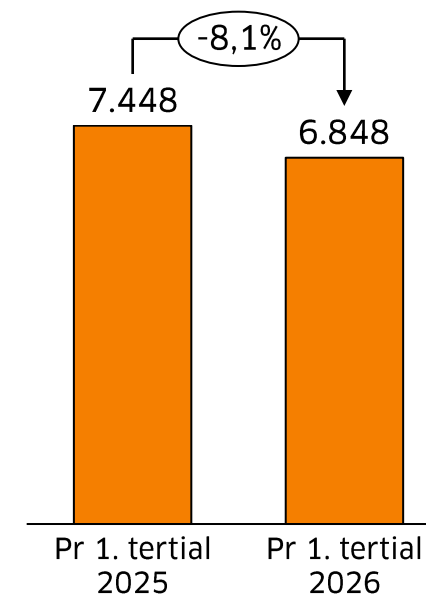
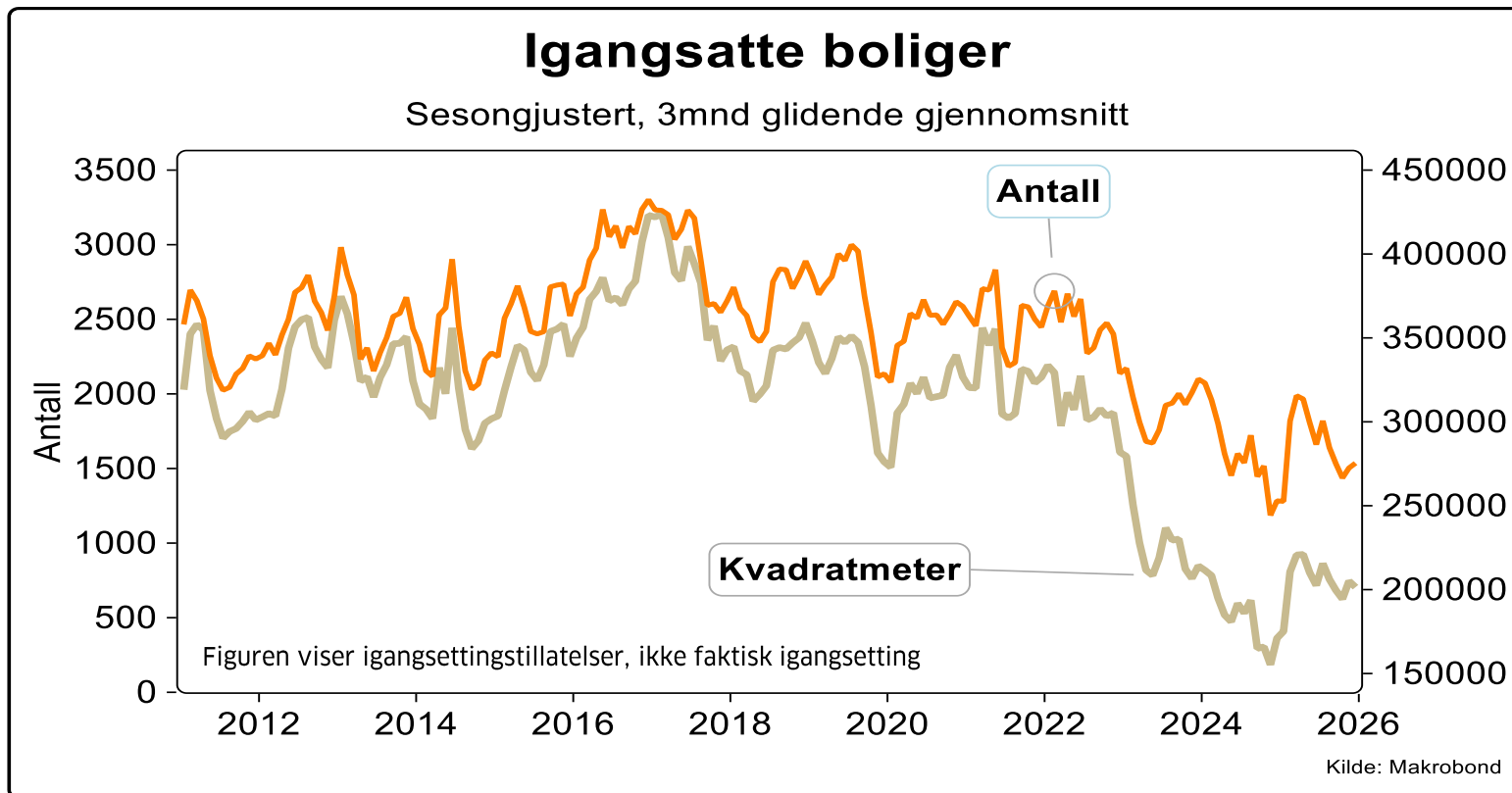
Makroøkonomi

BOLIGMARKEDET // omsetning av boligeiendommer



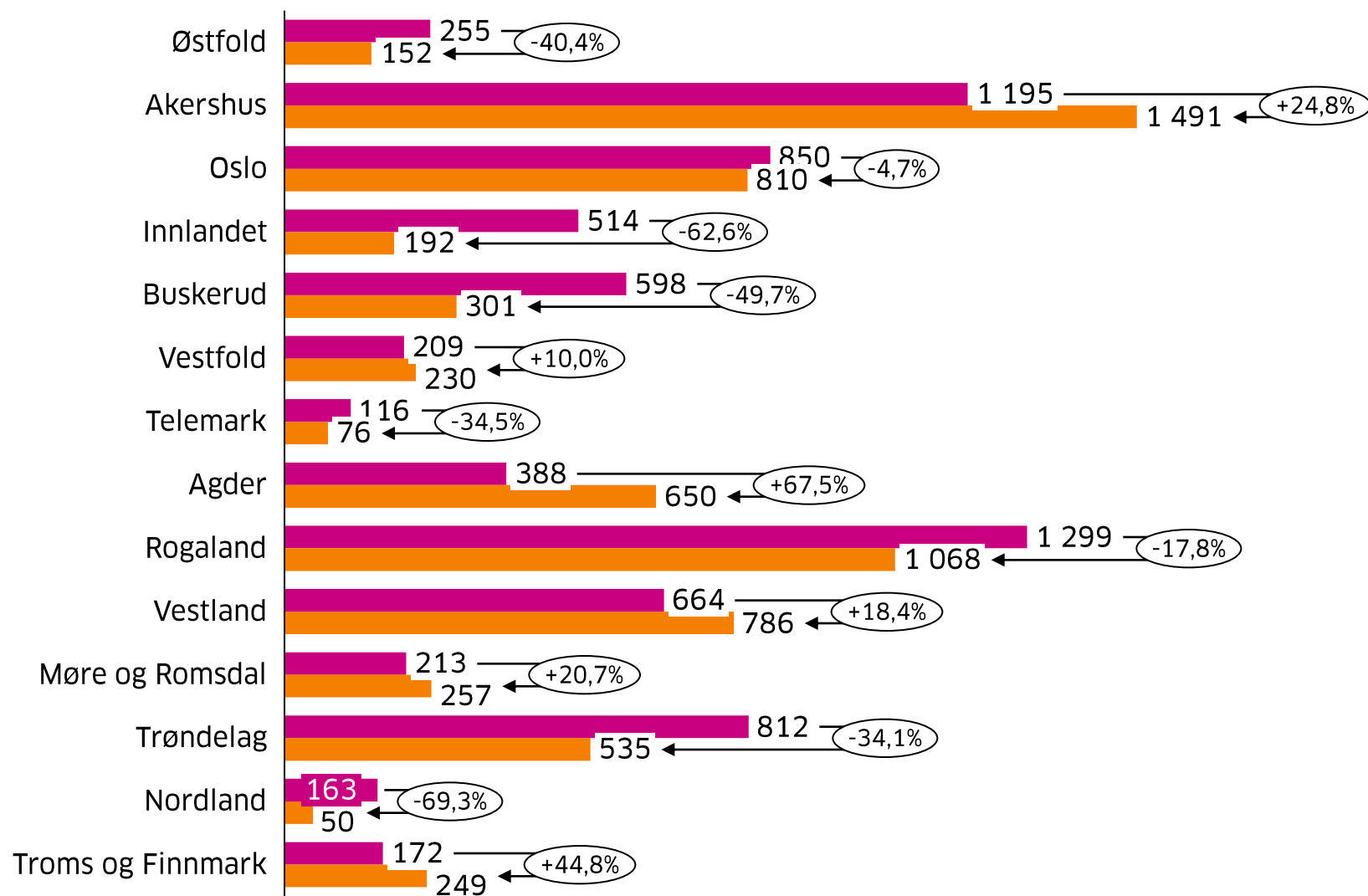
- Antall omsatte bruktboliger kom gradvis opp i 2024/25 og har deretter flatet ut på et historisk sett høyt nivå. I første tertial 2026 var antall omsatte bruktboliger 3,3 prosent lavere enn i første tertial året før.
- Reallønnsvekst og relativt sett høye nyboligpriser trekker opp etterspørselen etter bruktboliger, mens oppgangen i boliglånsrentene kan dempe oppgangen.
- Den høye bruktboligomsetningen gir mer oppussing og ombygging, som bidrar positivt til salget av byggevarer, særlig i privatsegmentet.

BOLIGMARKEDET // igangsatte boliger

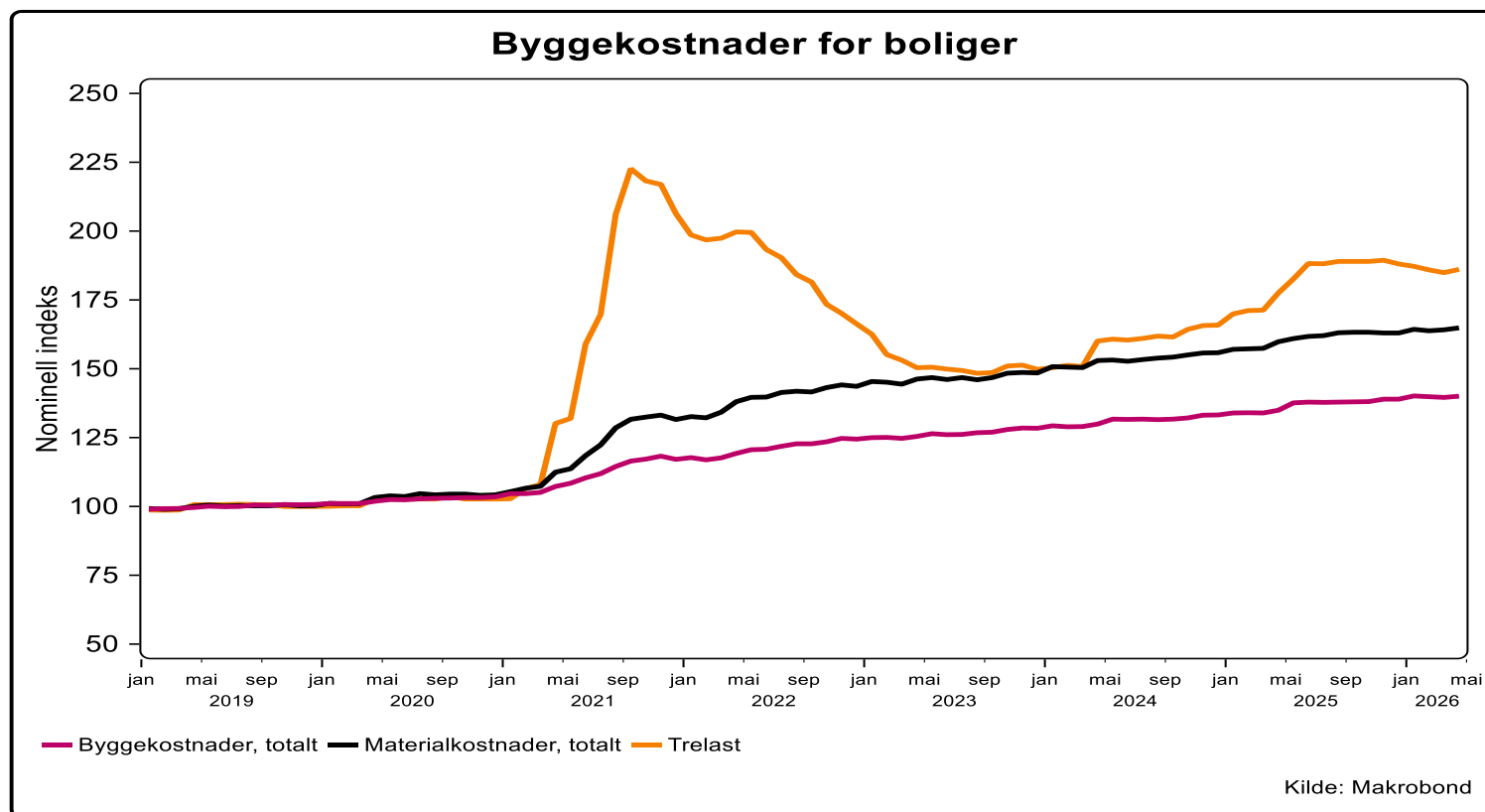


- I 2025 ble det gitt igangsettingstillatelser til bygging av drøye 20.000 nye boliger. Selv med en oppgang på 8,1 prosent fra året før, var nivået lavt sammenlignet med årene før den kraftige tilbakegangen i 2023.
- I første tertial 2026 ble det gitt 8,1 prosent færre igangsettingstillatelser enn i første tertial i fjor.
- Fremover kan klar reallønnsvekst bidra til mer salg og igangsetting av nye boliger, mens renteoppgangen kan forskyve oppgangen. Hittil i år har bruktboligprisene omtrent økt i takt med byggekostnadene.

BOLIGMARKEDET // igangsettingstillatelser for boliger per fylke

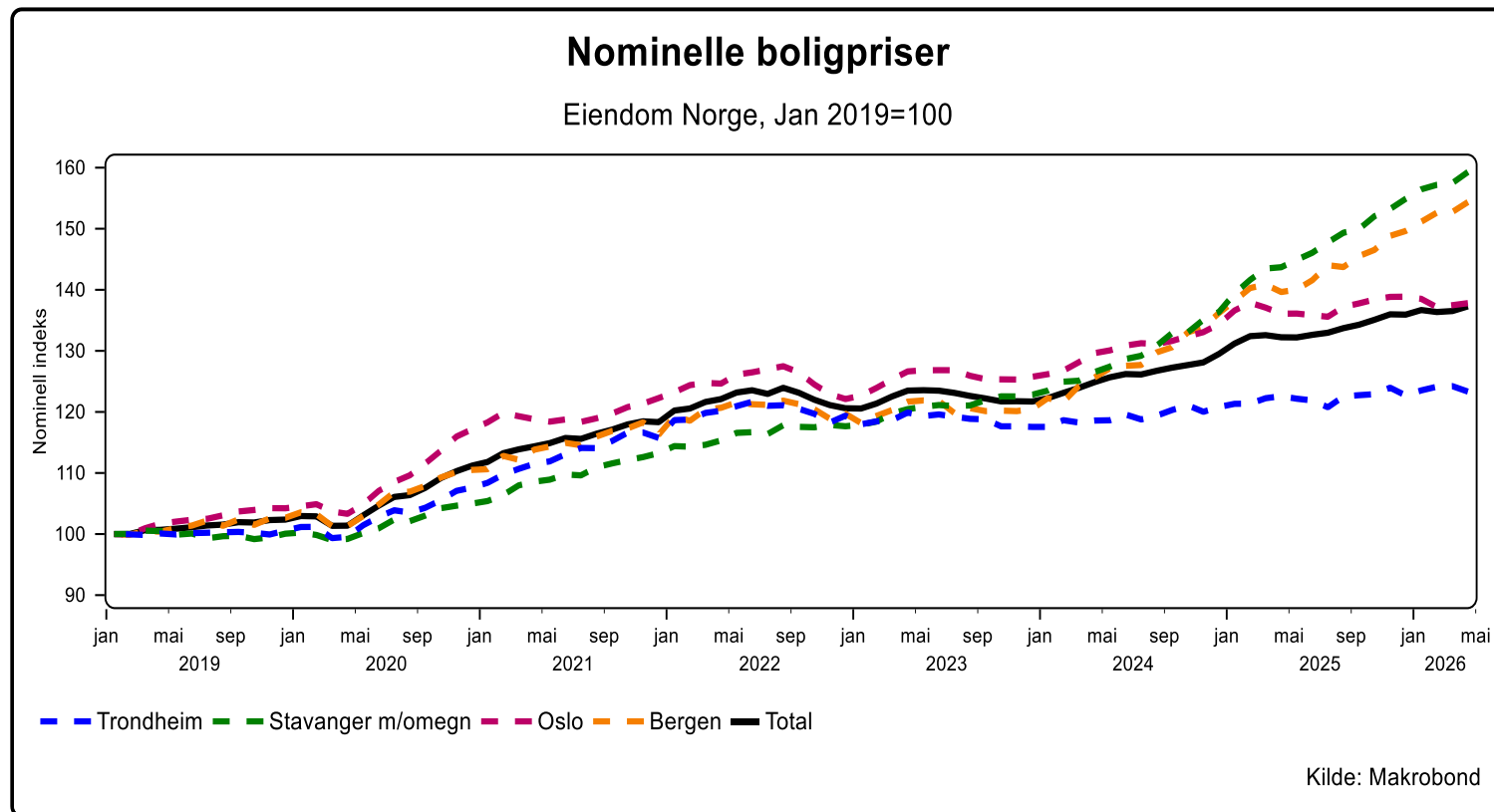


BOLIGMARKEDET // utvikling i byggekostnadene



- Byggekostnadsindeksen for boliger økte med 3,8 prosent i april 2026 sammenlignet med april 2024. Materialkostnadene gikk opp med 3,2 prosent i perioden.
- Prisveksten på trelast har avtatt så langt i 2026. I april var trelastprisene 4,8 prosent høyere enn i april året før.
- Blant de andre kategoriene i materialkostnadsindeksen var prisveksten sterkest for betong og betongelementer, mens det var prisnedgang fra året før for konstruksjons- og armeringsstål.

BOLIGMARKEDET // utvikling i boligprisene



- I april 2026 var prisene på brukte boliger 3,8 prosent høyere enn i april 2025.
- Det var nominell prisvekst i alle landets største byer og sterkest var utviklingen i Tromsø og Stavanger m/omegn. Prisene steg mindre enn landsgjennomsnittet i Trondheim og Oslo.
- Tilgangen på bruktboliger er fremdeles god og sammen med renteoppgang kan dette bidra til at boligprisveksten blir moderat i år.
- Oppgang i husholdningenes inntekter og lav tilførsel av nye boliger tilsier at boligprisveksten kan bli sterkere på noe sikt.

WIRKE