OBOS Prisstatistikk

Oktober 2026



Oktober 2026

PRISUTVIKLING

I oktober var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 82 865 kroner. Kvadratmeterprisen er 1,7 prosent lavere enn i september, og er 0,9 prosent lavere enn i oktober 2025. Hittil i år har prisene i Oslo sunket med 0,2 prosent.

For landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 72 172 kroner i oktober. Dette er 1,2 prosent lavere enn i september og 0,6 prosent lavere enn i oktober 2025. Hittil i år har prisene sunket med 0,4 prosent.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I oktober ble det solgt 585 OBOS-tilknyttede boliger mot 680 i september og 709 i oktober 2025.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de nærmere 95 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisnivået i en bestemt måned.

OBOS har basert statistikken på arealbegrepet BRA fram til 1.1.2024. Etter det er BRA-i benyttet. Da disse begrepene er sammenlignbare, påvirkes ikke statistikken av de nye arealreglene.

Prisutvikling
Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Vektene ligger fast gjennom året. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

Antall solgte boliger
Antallet boliger solgt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg og tvangssalg som er registrert i perioden.

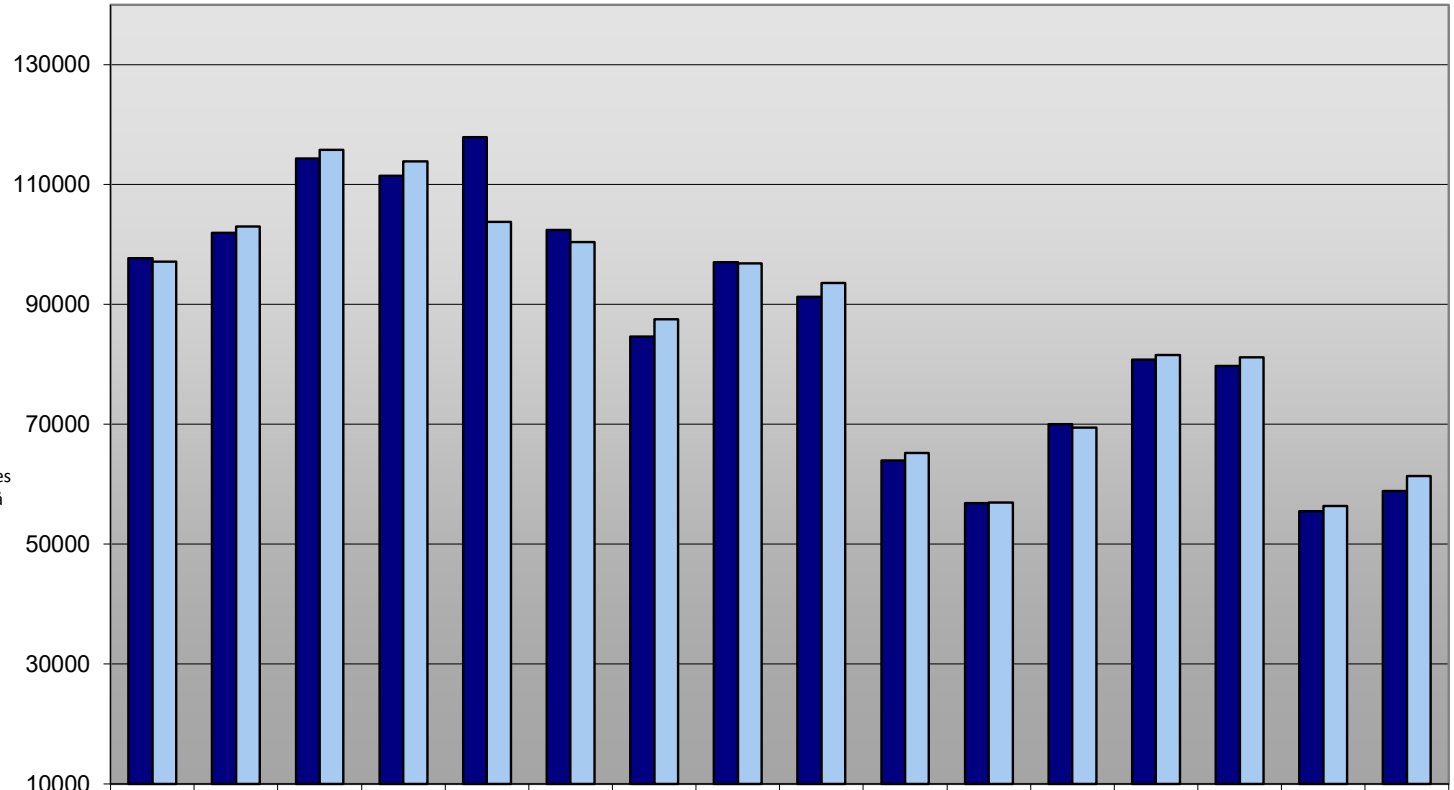
Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Thomas Skjennald på telefon: 926 86 100.

BESKYTTET

– Bydelspriser oktober 2026 –

1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner*
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østensjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

* kan svinge mye og må tolkes med varsomhet pga. svært få omsetninger

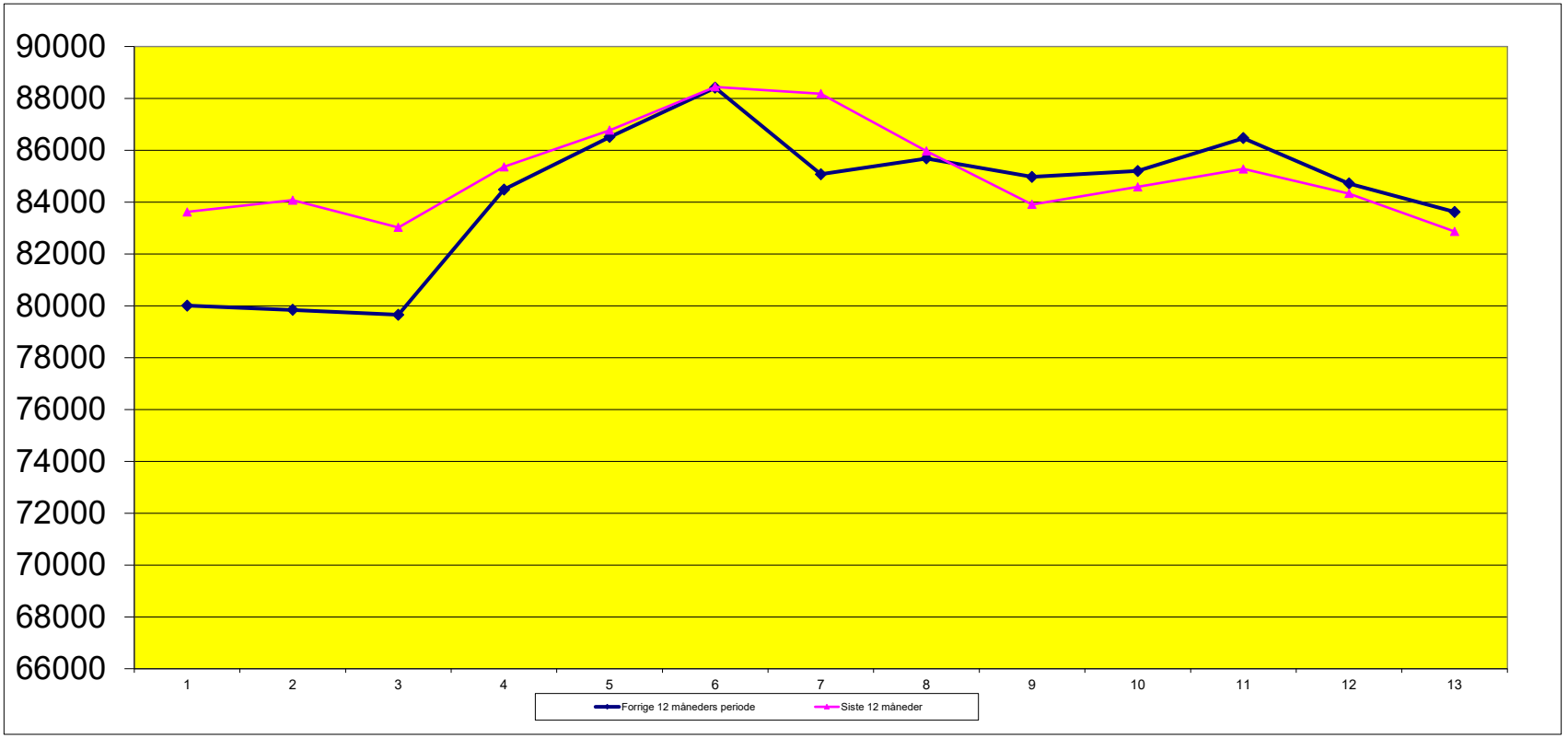


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	90
2026	97686	101935	114335	111430	117872	102481	84630	97055	91245	64014	56848	70009	80790	79711	55494	58912
2025	97136	103057	115831	113903	103775	100413	87499	96895	93636	65237	56909	69429	81611	81154	56420	61330

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

BESKYTTET

Månedlig prisutvikling i Oslo oktober 2024 - oktober 2026

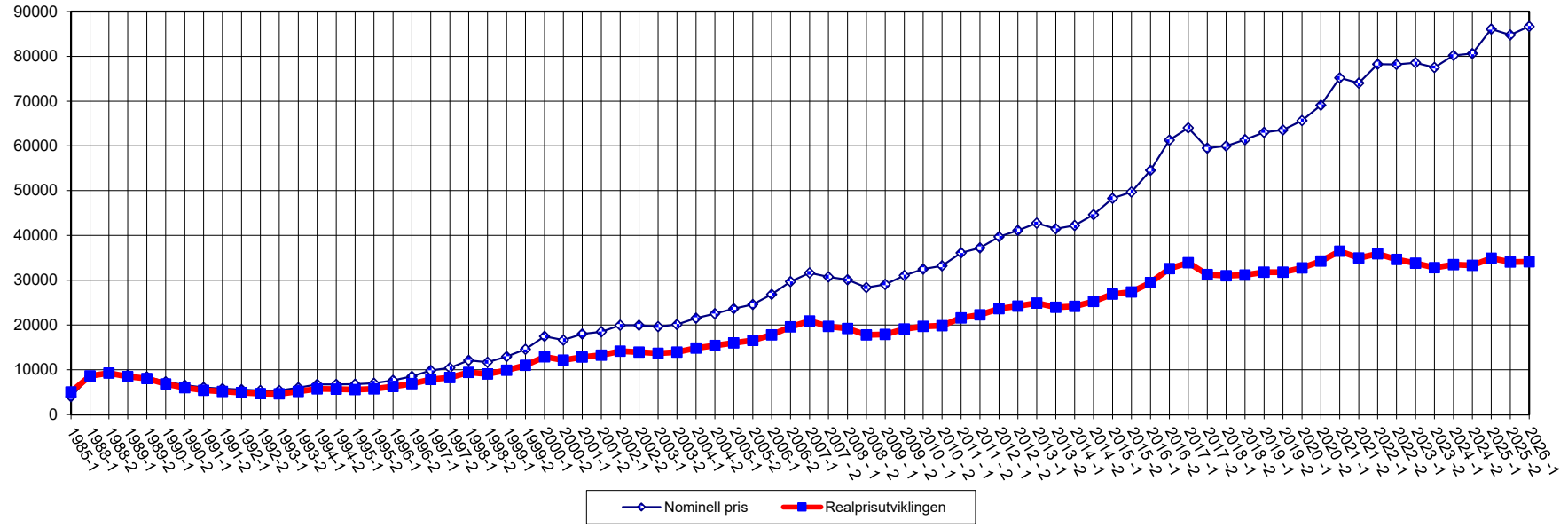


2024-2025	okt	nov.	des	jan	feb	mars	april	mai	juni	juli	august	sep	oktober
Gjennomsnittspris	80005	79842	79653	84484	86511	88407	85071	85681	84971	85195	86465	84715	83619
2025-2026	okt	nov.	des	jan	feb	mars	april	mai	juni	juli	august	sep	oktober
Gjennomsnittspris	83619	84075	83023	85357	86771	88440	88178	85966	83905	84582	85275	84328	82865

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld.

BESKYTTET

Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 - 2026



	1985-1	1988-2	1989-1	1989-2	1990-1	1990-2	1991-1	1991-2	1992-1	1992-2	1993-1	1993-2	1994-1	1994-2	1995-1
Nom. pris	3 990	9 254	8 760	8 397	7 323	6 542	6 016	5 760	5552	5 342	5 358	6 001	6 720	6 719	6 757
Realpris	*5 020*	*9 254*	*8 467*	*8 056*	*6 824*	*6 010*	*5 419*	*5 146*	4877	*4 671*	*4 598*	*5 149*	*5 704*	*5 660*	*5 583*

	1995-2	1996-1	1996-2	1997-1	1997-2	1998-1	1998-2	1999-1	1999-2	2000-1	2000-2	2001-1	2001-2	2002-1	2002-2
Nom. pris	6 969	7 602	8 518	9 805	10 418	12 084	11 661	12 952	14 591	17 471	16 606	18 018	18 481	19 958	19 963
Realpris	*5 746*	*6 229*	*6 906*	*7 812*	*8 250*	*9 426*	*9 023*	*9 875*	*10 986*	*12 893*	*12 140*	*12 812*	*13 237*	*14 139*	*13 915*

	2003-1	2003-2	2004-1	2004-2	2005-1	2005-2	2006-1	2006-2	2007-1	2007-2	2008-1	2008-2	2009-1	2009-2	2010-1
Nom. pris	19 636	20 085	21 534	22 498	23 647	24 595	26 825	29 700	31 650	30 746	30 126	28 372	29 031	31 043	32 495
Realpris	*13 675*	*13 913*	*14 812*	*15 420*	*15 997*	*16 552*	*17 777*	*19 549*	*20 885*	*19 690*	*19 229*	*17 790*	*17 915*	*19 081*	*19 679*

	2010 - 2	2011 - 1	2011 - 2	2012-1	2012-2	2013-1	2013 - 2	2014 - 1	2014 - 2	2015 -1	2015 -2	2016 -1	2016-2	2017 -1	2017 -2
Nom. pris	33 198	36 118	37 242	39 711	41 099	42 723	41 504	42 211	44 643	48 286	49 694	54 533	61 286	64 042	59 497
Realpris	*19 858*	*21 588*	*22 242*	*23 627*	*24 212*	*24 906*	*23 962*	*24 138*	*25 251*	*26 902*	*27 354*	*29 477*	*32 586*	*33 886*	*31 274*

	2018 - 1	2018 - 2	2019-1	2019-2	2020-1	2020-2	2021-1	2021-2	2022-1	2022-2	2023-1	2023-2	2024-1	2024-2	2025-1
Nom. pris	59 955	61 370	63 007	63 575	65 680	69 068	75 165	74 018	78 265	78 185	78 570	77 511	80 183	80 636	86 089
Realpris	*31 018*	*31 171*	*31 800*	*31 770*	*32 734*	34 270	36 483	*34 953*	*35 925*	*34 661*	*33 811*	*32 798*	*33 497*	*33 337*	*34 918*

	2025-02	2026-01
Nom. pris	84 771	86 696
Realpris	*34 037*	*34 085*

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.