



Delårsrapport

3. kvartal 2026

Urevidert



Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken konsern

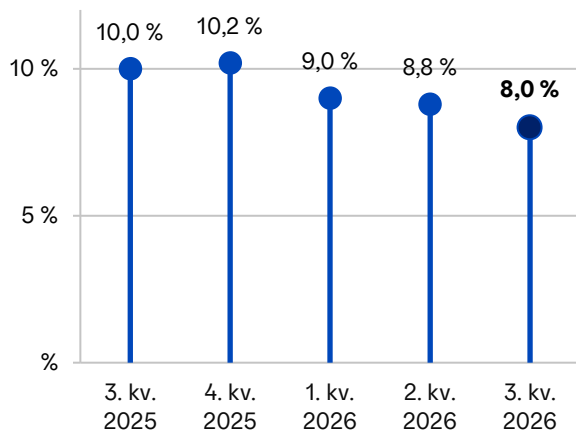
	3. kv. 2026	3. kv. 2025	1.1- 30.09. 2026	1.1- 30.09. 2025	2025
Lønnsomhet (beløp i mill. kroner)					
1) Totalresultat etter skatt	93	121	287	379	496
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,08 %	1,24 %	1,08 %	1,27 %	1,25 %
3) Kostnadsprosent*	49,9 %	40,6 %	48,5 %	38,8 %	40,3 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	47,4 %	40,5 %	47,6 %	39,6 %	40,8 %
5) Egenkapitalavkastning etter skatt*	8,0 %	10,0 %	8,6 %	10,7 %	10,6 %
Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)					
6) Brutto utlån til kunder	67 823	65 968	67 823	65 968	67 181
7) Utlånsvekst %*	-0,3 %	1,6 %	1,0 %	4,9 %	6,8 %
8) Utlånsvekst bedriftsmarked %*	-0,4 %	1,3 %	1,1 %	4,3 %	6,3 %
9) Utlånsvekst privatmarked %*	0,1 %	2,4 %	0,4 %	6,4 %	8,2 %
10) Innskudd fra kunder	31 612	30 841	31 612	30 841	30 452
11) Innskuddsdekning %	46,6 %	46,8 %	46,6 %	46,8 %	45,3 %
12) Innskuddsvekst %*	2,8 %	2,8 %	3,8 %	6,0 %	4,7 %
13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %*	6,9 %	6,1 %	4,1 %	0,1 %	-2,8 %
14) Innskuddsvekst privatmarked %*	0,3 %	0,7 %	3,6 %	10,5 %	10,3 %
15) Forvaltningskapital	77 138	76 447	77 138	76 447	76 511
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	77 945	75 430	77 914	74 295	74 854
Tap og mislighold					
17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån*	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,01 %	0,01 %
18) Balanseførte tap i % av brutto utlån*	0,07 %	0,07 %	0,07 %	0,07 %	0,07 %
19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,03 %	0,02 %	0,03 %	0,02 %	0,02 %
Soliditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	22,2 %	22,6 %	22,2 %	22,6 %	22,1 %
21) Kjernekapitaldekning	23,8 %	24,2 %	23,8 %	24,2 %	23,7 %
22) Total kapitaldekning	26,0 %	26,4 %	26,0 %	26,4 %	25,9 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	5,5 %	5,6 %	5,5 %	5,6 %	5,6 %
Likviditet					
24) LCR (OBOS-banken konsern)	204 %	274 %	204 %	274 %	295 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	165 %	198 %	165 %	198 %	180 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	141	145	141	145	145

* Alternative resultatmål: for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

Styrets beretning for 3. kvartal 2026

OBOS-banken konsern oppnådde et resultat etter skatt på 92 mill. kroner og en egenkapitalavkastning på 8,0 % i tredje kvartal. Markedet er fortsatt preget av sterk konkurranse om kundene, pressede marginer og stigende renter. Banken har en solid kapitalisering, med en ren kjernekapitaldekning på 22,2 %.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



Konserntall

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende periode i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

Resultat i 3. kvartal 2026

Kvartalets netto renteinntekter utgjorde 220 (242) mill. kroner. Rentenettoen endte på 1,08 prosent mot 1,24 prosent i tilsvarende periode i fjor. Nedgangen reflekterer press på rentemarginene drevet av både økte finansieringskostnader i obligasjonsmarkedet og tiltakende konkurranse om boliglånkundene.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 4 (2) mill. kroner. Andre driftsinntekter beløp seg til 24 (23) mill. kroner, og relaterer seg i hovedsak til provisjonsinntekter fra eiendomsmegling gjennom OBOS Eiendomsmeglere AS. Kvartalets resultat er negativt påvirket av netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter, som utgjorde -12 (-2) mill. kroner, hovedsakelig drevet av høyere kredittspreader. Sum netto inntekter for bankkonsernet endte dermed på 236 (265) mill. kroner i perioden.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 41 (42) mill. kroner. Det er 141 (145) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 91 (96).

Administrasjonskostnader utgjorde 52 (42) mill. kroner. Økningen skyldes i hovedsak økning i kostnader knyttet til

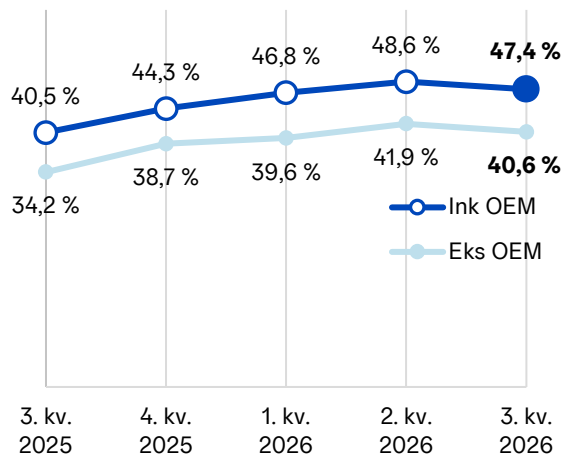
IT og digital utvikling, og en omklassifisering av kostnader fra andre driftskostnader til administrasjonskostnader.

Andre driftskostnader beløp seg til 16 (19) mill. kroner. Nedgangen skyldes i hovedsak omklassifisering av kostnader og effekter av IFRS 16.

Ordinære avskrivninger utgjorde 5 (3) mill. kroner. Økningen i avskrivninger skyldes i hovedsak en revurdering av økonomisk levetid for enkelte systemløsninger som planlegges utfaset ved overgangen til nytt kjernebanksystem, samt effekter av IFRS 16.

Kostnadsprosenten justert for verdiendringer på finansielle instrumenter økte til 47,4 (40,5) prosent. Kostnadsutviklingen er negativt påvirket av økte driftskostnader som beskrevet over, kombinert med et lavere inntektsnivå i perioden.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER INKLUDERT OG EKSKLUDERT OBOS EIENDOMSMEGLERE



Resultatførte tap på utlån utgjorde 1 mill. kroner (tilbakeføring på 1 mill. kroner) i kvartalet. For ytterligere detaljer om tapsutvikling og mislighold vises det til Note 4 og Note 5.

Banken benytter rentederivater for å sikre fastrentegjeld mot svingninger i markedsrenten. Ved låneopptak konverteres fastrentegjeld til flytende rente. Verdiendringer på fastrentegjelden som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko (kredittspread), føres over utvidet resultat i tråd med gjeldende regelverk. For 3. kvartal utgjorde denne effekten -2 (2) mill. kroner.

Resultat hittil i år 2026

OBOS-banken hadde et resultat før skatt på 379 (503) mill. kroner hittil i år, med egenkapitalavkastning på 8,6 (10,7) prosent. Netto renteinntekter var 652 (730) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital ble 1,08 (1,27) prosent.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 7 (0) mill. kroner. Andre driftsinntekter beløp seg til 77 (81) mill. kroner, og består av provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter var -17 (9) mill. kroner. Sum netto inntekter endte på 719 (820) mill. kroner.

Samlede driftskostnader var 339 (312) mill. kroner. Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 47,6 (39,6) prosent, negativt påvirket av økte driftskostnader og lavere netto renteinntekter.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 118 (121) mill. kroner. Administrasjonskostnader utgjorde 156 (116) mill. kroner, ordinære avskrivninger 16 (9) mill. kroner og andre driftskostnader 50 (65) mill. kroner. Utviklingen reflekterer de samme forholdene som beskrevet for 3. kvartal, herunder økte IT-kostnader og omklassifisering av kostnader.

Tap på utlån var 0 mill. kroner, en reduksjon fra 5 mill. kroner fra samme periode i fjor. Det vises til Note 4 og Note 5, som går mer i detalj på endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Balanse

Utlån

Samlet forvaltningskapital var 77,14 (76,45) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. Brutto utlån til kunder var 67,82 (65,97) mrd. kroner, med vekst på -0,3 (1,6) prosent i kvartalet og vekst på 2,8 (7,3) prosent siste 12 måneder..

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Brutto utlån totalt	-0,3 %	2,8 %
Brutto utlån privatmarked	0,1 %	2,1 %
Brutto utlån bedriftsmarked	-0,4 %	3,0 %

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 17,40 (17,03) mrd. kroner, med en vekst på 0,1 (2,4) prosent i kvartalet, og 2,1 (8,3) prosent siste 12 måneder.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 50,42 (48,93) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, som tilsvarer en vekst på -0,4 (1,3) prosent i kvartalet, og 3,0 (6,9) prosent siste 12 måneder.

Innskudd

Kundeinnskudd utgjorde 31,61 (30,84) mrd. kroner ved utgangen av september. Det tilsvarer en innskuddsvekst på

2,8 (2,8) prosent i kvartalet, og 2,5 (9,1) prosent siste 12 måneder. ... Innskuddene fordeler seg med 19,04 (18,41) mrd. kroner på privatmarked og 12,57 (12,43) mrd. kroner på bedriftsmarked. Innskuddsdekningen er stabil på 46,6 (46,8) prosent ved kvartalsslutt.

TABELL 2 INNSKUDDSVKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Innskudd totalt	2,8 %	2,5 %
Innskudd privatmarked	0,3 %	3,4 %
Innskudd bedriftsmarked	6,9 %	1,1 %

Verdipapirgjeld

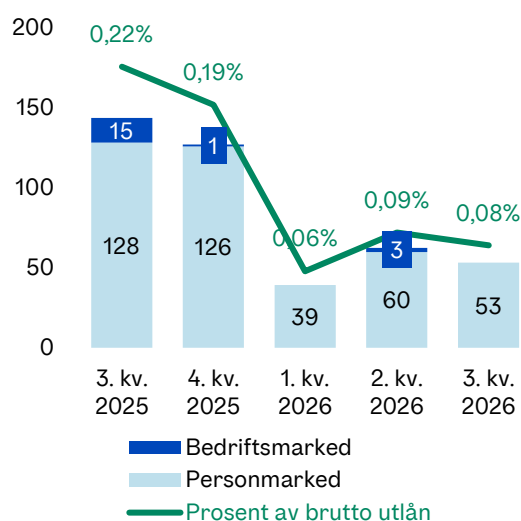
Verdipapirgjeld utgjorde 38,84 (38,51) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet. Banken har ikke utstedt nye obligasjoner i kvartalet. I kredittforetaket forfalt det en obligasjon med fortrinnsrett med utestående volum 400 mill. kroner i kvartalet. Det er kjøpt tilbake og nedkvittert 1 372 mill. kroner i obligasjoner med fortrinnsrett i kredittforetaket med forfall i mai 2027. Nytt utestående volum etter tilbakekjøp og nedkvittering i kvartalet er 4 178 mill. kroner.

Kredittrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 45 (47) mill. kroner ved kvartalsslutt. Resultatført tap på utlån utgjorde 0,00 (0,00) prosent av gjennomsnittlig brutto utlån i perioden.

Misligholdte lån utgjorde 53 (144) mill. kroner ved utgangen av september, tilsvarende en misligholdsrate på 0,08 (0,22) prosent av brutto utlån. Den positive trenden de siste fem kvartalene er illustrert i figur 3. Nedgangen reflekterer i hovedsak friskmelding og reklassifisering av engasjementer i privatmarkedet som etter en observasjonsperiode har dokumentert stabil betjeningsevne.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN (TRINN 3)



Betalingsmislighold over 90 dager økte til 23 mill. kroner, fra 12 mill. kroner ved utgangen av fjoråret. Utlånsporteføljen består av boliglån med lave belåningsgrader og god pantesikkerhet. Styret vurderer porteføljens risikoeksponering som lav og forventer at tapsnivået vil holde seg stabilt i tiden fremover.

Likviditet

Likviditetsporteføljen, som inkluderer midler i Norges Bank, oppgjøringsbank samt investeringer i sertifikater og obligasjoner, utgjorde 8,98 (9,97) mrd. kroner ved kvartalslutt. LCR var 204 (274) prosent. Porteføljen forvaltes konservativt med fokus på høy likviditetsgrad og forsvarlige buffere.

MREL

OBOS-banken har et forenklet MREL-krav. Kravet innebærer at banken ikke lenger er underlagt krav til markedstillitsbuffer eller etterstillelse. I tillegg får banken forenklede krav til rapportering, samt at EBAs retningslinjer for krisehåndterbarhet kun vil være relevante for banken på utvalgte områder. Det forenklede kravet gjelder fra 1. januar 2026. Banken har 1,3 mrd. kroner i utestående senior etterstilte obligasjoner.

Rating

OBOS-banken har en A3-rating for langsiktige innskudd og utstedelser fra Moody's, og en Baseline Credit Assessment (BCA) på baa2. Datterselskapet OBOS Boligkreditt har Aaa-rating på sine obligasjoner med fortrinnsrett. Det har ikke vært noen endring i ratingen i kvartalet.

Soliditet

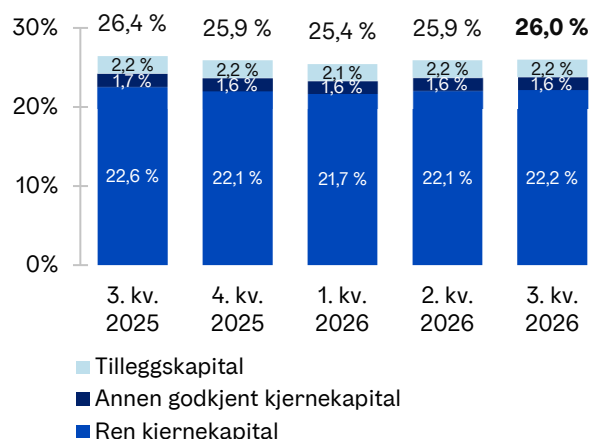
OBOS-banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav ved utgangen av 3. kvartal med god margin. Dette inkluderer samlede bufferkrav og bankens interne kapitalmål.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

	Krav inkl. P2/SREP	30.09.2026	30.09.2025
Ren kjernekapital	14,8 %	22,2 %	22,6 %
Kjernekapitaldekning	16,6 %	23,8 %	24,2 %
Kapitaldekning	19,0 %	26,0 %	26,4 %

Bankens pilar 2-krav er fastsatt til 1,5 prosent med virkning fra 31. desember 2025. Kravet skal oppfylles av minimum 56,25 prosent ren kjernekapital og minst 75 prosent kjernekapital. Per kvartalslutt er motsyklisk kapitalbuffer 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent. For en detaljert spesifikasjon av kapitaldekningen og beregningsgrunnlag vises det til Note 3 i delårsrapporten.

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Bærekraft (ESG)

Bærekraft er en integrert del av bankens strategi og risikostyring, strukturert rundt fire hovedtemaer: kunder og medlemmer, klimaendringer, egne ansatte og virksomhetsstyring. Bankens prioriteringer styres av en årlig dobbel vesentlighetsanalyse som kartlegger risiko, muligheter og bankens faktiske påvirkning på omgivelsene.

ESG-risiko er innlemmet i bankens risikorammeverk med særlig vekt på kredittprosessen. Banken er Miljøfyrtårn-sertifisert, og finansieringen støttes av et S&P-verifisert grønt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner. Banken investerer også i grønne obligasjoner i likviditetsporteføljen.

For å sikre fremdrift i den grønne omstillingen følger banken spesifikke målsetninger for nye utlån til miljøfremmende tiltak.

TABELL 4 BÆREKRAFT KPI FOR NYE UTLÅN
(Beløp i millioner kroner)

KPI	Mål 2026	1.1-30.09.2026
Privatmarked lån til grønne bygg	450	0
Bedriftsmarked lån til grønne tiltak	200	520

Aktiviteten i bedriftsmarkedet for grønne tiltak har vært god, og årsmålet er passert. Utviklingen i privatmarkedet må ses i sammenheng med et generelt lavt utlånsvolum hittil i år.

For utfyllende informasjon om bankens bærekraftsarbeid henvises det til kapittelet "Bærekraft" i [årsrapporten for 2025](#) og bankens nettsider: [Bærekraft og samfunnsansvar i OBOS-banken](#)

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak med formål å sikre konsernets langsiktige finansiering gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Ved utgangen av september utgjorde utestående volum i selskapet 32,95 (33,21) mrd. kroner. OBOS-banken AS hadde per kvartalsslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av kredittforetaket. Selskapet oppnådde et resultat før skatt på 30 (53) mill. kroner i 3. kvartal. Det henvises til selskapets egen delårsrapportering for en mer detaljert gjennomgang av virksomheten tilgjengelig på obos.no/om-obos/investor-relations.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet leverer eiendomsmeglertjenester. Selskapet oppnådde et resultat før skatt på -2 (-1) mill. kroner i 3. kvartal. Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 50 (49) ansatte.

Rammebetingelser og fremtidsutsikter

Norsk økonomi var i 3. kvartal 2026 preget av vedvarende inflasjonspress og en strammere pengepolitikk. Norges Bank hevet styringsrenten fra 4,25 til 4,50 prosent i september, etter å ha holdt renten uendret gjennom sommeren. Selv om den underliggende prisveksten avtok noe, vurderte Norges Bank at inflasjonsutsiktene ikke var vesentlig forbedret, og signaliserte at renten trolig vil holdes på et høyt nivå en tid fremover. Den nye rentebanen indikerer en mer langvarig periode med høy rente enn tidligere anslått.

Tolv månedersveksten i konsumprisindeksen (KPI) var 3,4 prosent i september, mens den underliggende prisveksten (KPI-JAE) var 3,0 prosent. Den samlede inflasjonen økte dermed fra august, og den underliggende prisveksten var høyere enn Norges Bank hadde ventet. Økte drivstoffpriser, høy innenlandsk kostnadsvekst, særlig knyttet til lønn, bidrar fortsatt til å holde prispresset oppe, mens høyere internasjonale råvarepriser og geopolitisk usikkerhet representerer ytterligere risikofaktorer.

Arbeidsmarkedet viste tegn til gradvis avkjøling, men holdt seg relativt robust. NAVs sesongjusterte andel helt arbeidsledige var 2,0 prosent i september, mens arbeidskraftundersøkelsen (AKU) viste en ledighet på 4,5 prosent. Norges Bank rapporterte samtidig om videre sysselsettingsvekst, men færre bedrifter med kapasitetsproblemer og knapphet på arbeidskraft. Frontfagsrammen for lønnsveksten i 2026 ble fastsatt til 4,4 prosent. Dette legger til rette for reallønnsvekst dersom lønnsveksten overstiger den faktiske prisveksten.

Ifølge Norges Banks utlånsundersøkelse for 3. kvartal var etterspørselen etter lån fra husholdninger om lag uendret. Utsikter til at styringsrenten trolig blir liggende høyt lenger, kan bidra til å dempe husholdningenes kredittetterspørsel. For bankene innebærer dette fortsatt sterk konkurranse om boliglånskundene og press på utlånsmarginene.

Et vedvarende høyt rentenivå innebærer samtidig økt usikkerhet om utviklingen i boligmarkedet. Bankens kredittrisiko vurderes likevel som lav ettersom utlånsporteføljen i hovedsak er godt sikret med pant i bolig og har lave belåningsgrader.

Styret vurderer bankens fremtidsutsikter som gode. Banken skal videreføre arbeidet med å styrke sin posisjon som det foretrukne valget for OBOS-medlemmer og OBOS-forvaltede boligselskaper. Bytte av kjernebanksystem pågår og vil gi banken økt fleksibilitet til å videreutvikle og forbedre sine kundeløsninger i årene som kommer. Til tross for et marked preget av sterk konkurranse og marginpress, har banken en solid kapital- og likviditetsposisjon samt lav kredittrisiko. Styret mener banken har gode forutsetninger for å videreutvikle sin markedsposisjon og levere bærekraftig vekst og lønnsomhet over tid.

Oslo, 23.10.2026
Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern						
		3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	
	NOTER	2026	2025	2026	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		929	903	2 680	2 702	3 581
Andre renteinntekter		115	117	326	357	472
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-815	-768	-2 325	-2 291	-3 035
Andre rentekostnader		-10	-10	-28	-37	-47
Netto renteinntekter	10	220	242	652	730	971
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		10	8	25	21	30
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-6	-18	-21	-27
Netto provisjonsinntekter	11	4	2	7	0	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	-12	-2	-17	9	4
Andre driftsinntekter	2	24	23	77	81	105
Sum netto inntekter		236	265	719	820	1 084
Lønn og andre personalkostnader		-41	-42	-118	-121	-161
Administrasjonskostnader		-52	-42	-156	-116	-162
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-5	-3	-16	-9	-13
Andre driftskostnader		-16	-19	-50	-65	-91
Sum driftskostnader før tap på utlån		-114	-105	-339	-312	-427
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		122	160	379	508	657
Tap på utlån og garantier mv.	4	-1	1	-0	-5	-6
Resultat før skattekostnad		122	161	379	503	651
Skattekostnad		-30	-39	-91	-120	-149
Resultat for perioden		92	123	288	383	502
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	17	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		87	117	271	366	480
Sum		92	123	288	383	502

Oppstilling av totalresultat

		3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	
	NOTER	2026	2025	2026	2025	2025
Resultat for perioden		92	123	288	383	502
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		2	-2	-1	-6	-9
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-0	0	0	1	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-1	-1	-4	-7
Periodens utvidede resultat		1	-1	-1	-4	-7
TOTALRESULTAT		93	121	287	379	496
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	17	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		88	116	271	362	473
Sum		93	121	287	379	496

Balanse

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.09.2026	30.09.2025	31.12.2025
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	74	86	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	383	508	705
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	67 784	65 927	67 140
Sertifikater og obligasjoner	8	8 619	9 461	8 338
Finansielle derivater	7	26	37	9
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	6	4	4
Immaterielle eiendeler		43	58	55
Utsatt skattefordel		6	5	5
Varige driftsmidler		43	2	44
Andre eiendeler		153	359	126
SUM EIEDELER		77 138	76 447	76 513
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	39	26	7
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	31 612	30 841	30 452
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	38 842	38 512	39 097
Finansielle derivater	12	38	52	49
Annen gjeld		77	331	735
Betalbar skatt		0	0	4
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		137	167	46
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 313	1 315	1 314
Ansvarlig lånekapital	9	404	403	403
SUM GJELD		72 461	71 647	72 108
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	251	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 416	1 539	1 144
SUM EGENKAPITAL		4 676	4 800	4 405
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		77 138	76 447	76 513

Endringer i egenkapital

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds-obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	1 477	299	4 738
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Tilleggsutbytte				-300		-300
Over /underkurs fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				366	17	383
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				362	17	379
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital per 30.09.2025:	898	1 812	251	1 539	299	4 800
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Konsernbidrag				-506		-506
Over /underkurs fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.10.2025 - 31.12.2025				113	6	119
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3		-3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.10.2025 - 31.12.2025				111	6	117
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2025:	898	1 812	251	1 144	299	4 405
Resultat for perioden 01.01.2026 - 30.09.2026				271	17	288
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2026 - 30.09.2026				271	17	287
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital per 30.09.2026:	898	1 812	251	1 416	299	4 676

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels-dato	Forfalls-dato	Call dato	Nom. verdi	Bok-ført verdi	Påløpt rente	verdi ink. Påløpt rente	Løpe-tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	72,6	0,6	7,77 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	72,7	3,2	7,67 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	72,4	3,9	7,30 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	72,6	2,5	7,58 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	2025
Resultat før skatt	379	503	651
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-668	-3 071	-4 297
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-2 641	-2 680	-3 552
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-17	-35	-23
Innbetaling av renter fra kunder	2 643	2 689	3 566
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-285	112	1 235
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	317	339	451
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-314	-329	-448
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	-22	-206	-14
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	542	1 750	1 333
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-11	-7	54
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	0	-20	0
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	9	13
Tap på utlån	0	-5	6
Betalte skatter	-4	-52	-52
Endring i andre periodiserte renter	648	0	5
Endring i andre tidsavgrensninger	-41	-3	-2
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	541	-1 002	-1 073
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-4	-3	-14
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4	-3	-14
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	6 502	8 248	9 247
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-6 779	-6 627	-7 005
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	0
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	-305	-300
Opptak av ansvarlig lånekapital	0	200	200
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	0	-203	-200
Opptak av fondsobligasjonslån	0	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	0	-102	-100
Mottatt konsernbidrag fra eier	0	76	76
Utbetalt konsernbidrag til eier	-648	-418	-418
Utbetalt tilleggssutbytte	0	0	-300
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansiseringsaktiviteter	54	55	5
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-872	1 025	1 305
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	-334	21	218
Likviditetsbeholdning periodens start	792	573	573
Likviditetsbeholdning periodens slutt	457	594	792
Netto endringer likvider i perioden	-334	21	218
Likviditetsbeholdning spesifisert:			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	74	86	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	383	508	705
- herav bundne midler	0	3	19
Sum likviditetsbeholdning	457	594	792

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2026	2026	2026	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	929	879	871	879	903
Andre renteinntekter	115	111	100	115	117
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-815	-771	-739	-743	-768
Andre rentekostnader	-10	-9	-9	-10	-10
Netto renteinntekter	220	210	222	241	242
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	10	8	7	9	8
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-6	-6	-6
Netto provisjonsinntekter	4	2	1	3	2
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-12	5	-10	-5	-2
Andre driftsinntekter	24	28	25	25	23
Sum netto inntekter	236	244	238	264	265
Lønn og andre personalkostnader	-41	-35	-42	-41	-42
Administrasjonskostnader	-52	-56	-48	-46	-42
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-5	-6	-4	-4	-3
Andre driftskostnader	-16	-16	-18	-25	-19
Sum driftskostnader før tap på utlån	-114	-113	-113	-116	-105
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	122	131	126	148	160
Tap på utlån og garantier mv.	-1	-3	3	-1	1
Resultat før skattekostnad	122	129	129	147	161
Skattekostnad	-30	-31	-31	-28	-39
Resultat for perioden	92	98	97	119	123
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	87	93	92	113	117
Sum	92	98	97	119	123

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2026	2026	2026	2025	2025
Resultat for perioden	92	98	97	119	123
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	2	-4	2	-3	-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-0	1	-0	1	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	-3	2	-2	-1
Periodens utvidede resultat	1	-3	2	-2	-1
TOTALRESULTAT	93	95	99	117	121
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	88	89	94	111	116
Sum	93	95	99	117	121

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	30.09.2026	30.06.2026	31.03.2026	31.12.2025	30.09.2025
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	74	73	88	87	86
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	383	567	1 140	705	508
Utlån til og fordringer på kunder	67 784	67 973	67 332	67 140	65 927
Sertifikater og obligasjoner	8 619	9 230	8 667	8 338	9 461
Finansielle derivater	26	15	15	9	37
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	43	48	53	55	58
Utsatt skattefordel	6	5	6	5	5
Varige driftsmidler	43	43	44	44	2
Andre eiendeler	153	128	128	124	359
SUM EIENDELER	77 138	78 086	77 476	76 511	76 447
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	39	21	37	7	26
Innskudd fra og gjeld til kunder	31 612	30 745	30 467	30 452	30 841
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	38 842	40 786	39 882	39 097	38 512
Finansielle derivater	38	44	44	49	52
Annen gjeld	77	78	746	733	331
Betalbar skatt	0	0	2	4	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	137	107	82	46	167
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 313	1 313	1 314	1 315
Ansvarlig lånekapital	404	403	403	403	403
SUM GJELD	72 461	73 498	72 976	72 105	71 647
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	251
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 416	1 328	1 239	1 145	1 539
SUM EGENKAPITAL	4 676	4 589	4 500	4 406	4 800
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	77 138	78 086	77 476	76 511	76 447

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2026 til 30.09.2026. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten, i [årsrapporten for 2025](#). Delårsregnskapet er ikke revidert.

Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsummene.

Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i Note 3 i [årsrapporten for 2025](#), som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftssegmentene bedriftsmarked, privatmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

OBOS-banken Konsern

01.01.2026 - 30.09.2026

Resultat	Bankvirksomhet		Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked			
Netto renteinntekter	507	143	1	0	652
Netto driftsinntekter	-15	5	77		67
Driftskostnader	-160	-98	-81		-339
Tap	1	-1	0		0
Resultat før skatt	333	49	-3	0	379
Skattekostnad					-91
Resultat for perioden					288

30.09.2026

Balanse

Netto utlån	50 423	17 361			67 784
Innskudd	12 570	19 044		-1	31 612

01.01.2025 - 30.09.2025

Resultat	Bankvirksomhet		Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked			
Netto renteinntekter	553	176	1	0	730
Netto driftsinntekter	1	8	81		90
Driftskostnader	-146	-86	-79		-312
Tap	0	-5	0		-5
Resultat før skatt	408	92	3	0	503
Skattekostnad					-120
Resultat for perioden					383

30.09.2025

Balanse

Netto utlån	48 929	16 998			65 927
Innskudd	12 428	18 413		0	30 841

01.01.2025 - 31.12.2025

Resultat

Netto renteinntekter	736	233	1	0	971
Netto driftsinntekter	-2	10	105		113
Driftskostnader	-204	-119	-104		-427
Tap	1	-7	0		-6
Resultat før skatt	530	117	3	0	651
Skattekostnad					-149
Resultat for perioden					502

31.12.2025

Balanse

Netto utlån	49 850	17 290			67 140
Innskudd	12 072	18 380		0	30 452

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2025	30.09.2025	30.09.2026		30.09.2026	30.09.2025	31.12.2025
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
739	772	739	Annen egenkapital	1 393	1 428	1 396
3 449	3 482	3 449	Sum balanseført egenkapital	4 103	4 138	4 106
-43	-41	-43	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-19	-16	-18
-51	-54	-38	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-44	-58	-55
3 355	3 388	3 368	Sum ren kjernekapital	4 040	4 064	4 034
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 655	3 687	3 667	Sum kjernekapital	4 339	4 364	4 333
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital (eks. påløpte renter)	400	400	400
4 054	4 087	4 067	Netto ansvarlig kapital	4 739	4 763	4 733
431	357	289	Lokale og regionale myndigheter	289	357	431
0	0	0	Multilaterale utviklingsbanker	0	0	0
905	959	993	Institusjoner	114	182	258
2 054	2 094	2 377	Foretak	2 382	2 111	2 055
2 915	2 945	2 875	Massemarkedsengasjementer	3 244	3 408	3 396
4 136	3 995	4 281	Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	10 521	9 913	10 093
127	148	52	Forfalte engasjementer	52	148	128
308	459	415	Obligasjoner med fortrinnsrett	446	504	308
1 746	1 746	1 748	Egenkapitalposisjoner	6	4	4
1	3	18	Øvrige engasjement	19	5	1
12 624	12 705	13 049	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	17 073	16 632	16 673
1 128	1 002	1 128	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 128	1 359	1 617
0	23	0	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	15	24	0
13 752	13 730	14 177	Sum beregningsgrunnlag	18 215	18 015	18 290
1 100	1 098	1 134	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 457	1 441	1 463
			Kapitaldekning			
24,4 %	24,7 %	23,8 %	Ren kjernekapitaldekning	22,2 %	22,6 %	22,1 %
26,6 %	26,9 %	25,9 %	Kjernekapitaldekning	23,8 %	24,2 %	23,7 %
29,5 %	29,8 %	28,7 %	Kapitaldekning	26,0 %	26,4 %	25,9 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2025	30.09.2025	30.09.2026		30.09.2026	30.09.2025	31.12.2025
42 476	43 131	43 483	Andre eiendeler	76 938	75 949	76 171
2 899	2 636	2 865	Poster utenom balansen	2 522	1 950	1 787
29	34	25	Derivater	26	36	31
45 404	45 801	46 374	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	79 485	77 934	77 989
3 655	3 687	3 667	Kjernekapital	4 339	4 364	4 333
8,0 %	8,0 %	7,9 %	Uvektet kjernekapital	5,5 %	5,6 %	5,6 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinnsmetoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se Note 3 og Note 14 i OBOS-bankens [årsrapport for 2025](#) for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern				
1.1 - 30.09.25	1.1 - 30.09.26	3. kv. 25	3. kv. 26	Periodens endringer	3. kv. 26	3. kv. 25	1.1 - 30.09.26	1.1 - 30.09.25	
-10	-2	0	-1	Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3)	-0	0	-1	-5	
1	3	-1	-0	Individuelle nedskrivninger (trinn 3)	-1	-2	2	-1	
-1	-2	-	-0	Konstaterte tap	-0	-	-2	1	
-10	-1	1	-2	Tap på utlån og garantier mv.	-1	1	-0	-5	

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total 01.01.2026 - 30.09.2026				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
Trinn	1	2	3	Total	3	Total
Tapsavsetning per 01.01	16	19	8	43	4	47
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-5	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	4	-4	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og	-	-0	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	-5	6	0	1	1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3	0	4	7	-	7
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-4	-2	-8	-3	-11
Endring i risikomodell/parametere	-	1	-	1	-	1
Tapsavsetning per 30.09	22	10	11	43	2	45
Netto endring 01.01 - 30.09	6	-9	4	1	-2	-2

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	7	0	0	7	2	9
Personmarked	9	19	8	36	2	39
Tapsavsetning per 01.01	16	19	8	43	4	47
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	7	-	0	7	-	5
Personmarked	15	10	11	37	2	40
Tapsavsetning per 30.09	22	10	11	43	2	45

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 30.09.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning per 01.01	15	16	5	36	6	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	4	-4	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3	7	7	11	-1	10
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	1	0	3	-	3
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-5	-3	-9	-	-9
Endring i risikomodell/parametere	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning per 30.09	16	17	8	41	6	47
Netto endring 01.01 - 30.09	1	1	3	5	-1	4

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	6	0	0	6	4	10
Personmarked	9	16	5	30	2	32
Tapsavsetning per 01.01	15	16	5	36	6	42

Utgående balanse

Bedriftsmarked	7	0	0	6	3	10
Personmarked	9	17	8	34	2	37
Tapsavsetning per 30.09	16	17	8	41	6	47

OBOS-banken AS total

01.01.2026 - 30.09.2026

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning per 01.01	11	15	7	33	4	38
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	5	-3	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	4	-4	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-0	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2	-4	5	-2	1	-1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3	0	5	9	-	9
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-3	-2	-6	-3	-9
Endring i risikomodell/parametere	-	0	-	0	-	0
Tapsavsetning per 30.09	15	9	11	35	2	37
Netto endring 01.01 - 30.09	4	-6	4	2	-3	-1

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	3	0	0	4	2	6
Personmarked	8	15	7	30	2	32
Tapsavsetning per 01.01	11	15	7	33	4	38

Utgående balanse

Bedriftsmarked	4	0	0	4	-	2
Personmarked	11	9	11	32	2	35
Tapsavsetning per 30.09	15	9	11	35	2	37

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 30.09.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning per 01.01	10	8	3	21	6	27
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-2	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2	5	3	6	-1	5
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	2	4	8	-	8
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-1	-4	-	-4
Endring i risikomodell/parametere	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning per 30.09	11	12	8	31	6	36
Netto endring 01.01 - 30.09	0	4	5	10	-1	9

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	4	0	-	4	4	7
Personmarked	7	8	3	17	2	20
Tapsavsetning per 01.01	10	8	3	21	6	27

Utgående balanse

Bedriftsmarked	3	0	0	3	3	7
Personmarked	7	12	8	27	2	29
Tapsavsetning per 30.09	11	12	8	31	6	36

OBOS-banken AS - beregnet tap i trinn 1 på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet. Det henvises til Note 2 i [årsrapporten for 2025](#) for nærmere beskrivelse. Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

01.01.2026 - 30.09.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	6	-	-	6
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3	-	-	3
Utgående balanse	8	-	-	8

01.01.2025 - 30.09.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-	-	1
Utgående balanse	5	-	-	5

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

01.01.2026 - 30.09.2026

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	65 992	516	120	66 628	6	66 633
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	228	-196	-32	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-291	336	-45	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-9	-15	24	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-1	-3	-3	3	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 087	18	11	4 116	-1	4 115
Nye utstedte eller kjøpte utlån	6 797	8	4	6 809	-	6 809
Utlån som har blitt fraregnet	-10 083	-108	-32	-10 223	-4	-10 226
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	66 720	558	48	67 326	5	67 331
Tapsnedskrivning utlån						-45
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						67 286
Utlån vurdert til virkelig verdi						498
Balanseført utlån per 30.09						67 784

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

Bedriftsmarked	49 508	30	0	49 537	1	49 538
Personmarked	16 484	485	120	17 091	5	17 096
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	65 992	516	120	66 628	6	66 633

Utgående balanse

Bedriftsmarked	50 068	72	0	50 139	-0	50 139
Personmarked	16 652	486	48	17 188	5	17 193
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	66 720	558	48	67 326	5	67 331

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 30.09.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	61 334	553	184	62 071	15	62 087
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	223	-201	-22	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-231	252	-21	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-19	-6	25	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	3 638	44	71	3 753	-4	3 749
Nye utstedte eller kjøpte utlån	8 554	54	0	8 609	-	8 609
Utlån som har blitt fraregnet	-8 855	-155	-105	-9 115	-0	-9 115
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	64 644	541	133	65 318	11	65 329
Tapsnedskrivning utlån						-47
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						65 283
Utlån vurdert til virkelig verdi						644
Balanseført utlån per 30.09						65 927

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

Bedriftsmarked	46 371	6	-	46 376	13	46 388
Personmarked	14 963	548	185	15 696	3	15 699
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	61 334	553	185	62 071	15	62 087

Utgående balanse

Bedriftsmarked	48 523	0	6	48 528	9	48 537
Personmarked	16 121	541	126	16 790	2	16 792
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	64 644	541	133	65 318	11	65 329

OBOS-banken AS total

01.01.2026 - 30.09.2026

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	Total
verdi over oci inngående balanse per 01.01	28 632	316	119	29 067	6	29 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	152	-120	-32	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-114	160	-45	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-9	-15	24	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-1	-3	-3	3	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	703	-3	1	701	-1	700
Nye utstedte eller kjøpte utlån	6 325	34	15	6 374	-	6 374
Utlån som har blitt fraregnet	-7 444	-61	-31	-7 536	-4	-7 539
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 30.09	28 245	309	48	28 602	5	28 607
Tapsnedskrivning utlån						-37
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						28 570
Utlån vurdert til virkelig verdi						498
Balanseført utlån per 30.09						29 068

Fordeling brutto utlån**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	19 515	30	0	19 545	1	19 546
Personmarked	9 118	286	120	9 523	5	9 528
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	28 632	316	120	29 067	6	29 073

Utgående balanse

Bedriftsmarked	18 484	2	-	18 484	-0	18 484
Personmarked	9 762	307	48	10 118	5	10 123
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	28 245	309	48	28 602	5	28 607

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 30.09.2025

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	Total
verdi over oci inngående balanse per 01.01	25 790	175	93	26 058	15	26 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	86	-75	-10	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-123	138	-15	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-19	-6	25	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	409	17	-9	417	-4	413
Nye utstedte eller kjøpte utlån	7 792	82	69	7 944	-	7 944
Utlån som har blitt fraregnet	-6 226	-46	-19	-6 291	-0	-6 291
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 30.09	27 709	287	133	28 128	11	28 139
Tapsnedskrivning utlån						-36
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						28 103
Utlån vurdert til virkelig verdi						644
Balanseført utlån per 30.09						28 747

Fordeling brutto utlån**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	19 095	6	-	19 100	13	19 113
Personmarked	6 695	169	94	6 958	3	6 961
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	25 790	175	94	26 058	15	26 073

Utgående balanse

Bedriftsmarked	19 232	-0	6	19 239	9	19 248
Personmarked	8 476	287	126	8 889	2	8 891
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	27 709	287	133	28 128	11	28 139

Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS
30.09.2026

Person- marked	Bedrifts- marked	Total
23	0	23
30	0	30
53	0	53
-13	0	-13
40	0	40

Betalingsmislighold over 90 dager
Øvrig mislighold
Misligholdte lån (trinn 3)
Nedskrivninger (trinn 3)
Netto misligholdte lån (trinn 3)

OBOS-banken Konsern
30.09.2026

Total	Bedrifts- marked	Person- marked
23	0	23
30	0	30
53	0	53
-13	0	-13
40	0	40

OBOS-banken AS
30.09.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total
12	0	12
117	15	132
128	15	144
-10	-3	-14
118	12	130

Betalingsmislighold over 90 dager
Øvrig mislighold
Misligholdte lån (trinn 3)
Nedskrivninger (trinn 3)
Netto misligholdte lån (trinn 3)

OBOS-banken Konsern
30.09.2025

Total	Bedrifts- marked	Person- marked
12	0	12
132	15	117
144	15	128
-14	-3	-10
130	12	118

Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1 000 kroner i privatmarkedet og 2 000 kroner i bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS
30.09.2026

Person- marked	Bedrifts- marked	Total
38	0	38
13	0	13
4	71	76
23	0	23
79	71	150

1 - 14 dager
15 - 30 dager
31 - 90 dager
90 + dager
Sum lån med betalingsrestanse

OBOS-banken Konsern
30.09.2026

Total	Bedrifts- marked	Person- marked
55	0	55
15	0	15
77	71	6
23	0	23
171	71	99

OBOS-banken AS
30.09.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total
70	0	70
15	0	15
5	0	5
12	0	12
120	0	120

1 - 14 dager
15 - 30 dager
31 - 90 dager
90 + dager
Sum lån med betalingsrestanse

OBOS-banken Konsern
30.09.2025

Total	Bedrifts- marked	Person- marked
89	0	89
30	0	30
5	0	5
12	0	12
158	0	158

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

	30.09.2026		OBOS-banken Konsern	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	30.09.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	37 535	37 763	37 182	37 392
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 321	1 315	1 332
Ansvarlig lånekapital	404	408	403	408
Sum forpliktelser	39 251	39 493	38 900	39 132

	30.09.2026		OBOS-banken AS	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	30.09.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 917	4 957	4 312	4 336
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 321	1 315	1 332
Ansvarlig lånekapital	404	408	403	408
Sum forpliktelser	6 634	6 687	6 030	6 076

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi: Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Verdsettelseshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

Nivå 3: Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i en forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.09.2026			30.09.2026			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	489	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	489
-	8 112	-	Sertifikater og obligasjoner	-	8 619	-
-	-	1 748	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	6
-	26	-	Finansielle derivater	-	26	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	23 649	Utlån	-	-	-
-	8 138	25 886	Sum eiendeler	-	8 645	495
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	818	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 307	-
-	0	-	Finansielle derivater	-	38	-
-	818	-	Sum forpliktelser	-	1 345	-

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS 30.09.2026			OBOS-banken Konsern 30.09.2026		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 746	25 318	27 064	4	554	557
3	4 485	4 487	3	-50	-48
-	-8	-8	-	-8	-8
-	-5 657	-5 657	-	-6	-6
-	-	-	-	-	-
1 748	24 138	25 886	6	489	495
Balanseført verdi per 30.09.2026					

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS 30.09.2025			OBOS-banken Konsern 30.09.2025		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	644	-	-	644
-	8 895	-	-	9 461	-
-	-	1 746	-	-	4
-	37	-	-	37	-
Finansielle derivater					
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	24 467	-	-	-
-	8 932	26 856	-	9 498	648
Sum eiendeler					
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	838	-	-	1 330	-
-	18	-	-	52	-
-	856	-	-	1 382	-
Sum forpliktelser					

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS 30.09.2025			OBOS-banken Konsern 30.09.2025		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 746	24 327	26 072	4	823	827
-	6 012	6 012	-	-182	-182
-	10	10	-	10	10
-	-5 238	-5 238	-	-8	-8
-	-	-	-	-	-
1 746	25 111	26 856	4	644	648
Balanseført verdi per 30.09.2025					

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til Note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2026	Emittert 2026	Forfalt/ innløst 2026	Øvrige endringer 2026	Balanse 31.12.2025
Obligasjonsgjeld	38 647	6 500	-6 771	-	38 918
Overkurs / underkurs	-	2	-8	7	-
Kjøpte / solgte renter	-	19	-47	28	-
Påløpt rente	237	-	-	44	193
Amortisering	8	-	-	1	8
Justering til virkelig verdi	-50	-	-	-29	-21
Sum verdipapirgjeld	38 842	6 520	-6 826	51	39 097

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2025	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2024
Obligasjonsgjeld	38 318	8 250	-6 605	4	36 669
Overkurs / underkurs	-	3	-4	1	-
Kjøpte / solgte renter	-	9	-51	43	-
Påløpt rente	213	-	-	-0	213
Amortisering	8	-	-	5	4
Justering til virkelig verdi	-27	-	-	16	-43
Sum verdipapirgjeld	38 512	8 262	-6 661	68	36 843

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.09.2026	Balanseverdi 30.09.2025
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0012635152	Flytende	25.11.25	-	-	-	-	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	-	-	-	-	452
NO0012771171	Flytende	29.05.26	-	-	-	-	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	-	-	-	-	4 014
NO0012493941	Flytende	07.05.27	4 178	0,6	4,98 %	4 209	6 041
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	1,4	5,06 %	4 024	4 021
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	1,7	5,90 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	2,0	5,27 %	6 007	6 006
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	2,0	5,30 %	350	350
NO0013685685	Flytende	06.11.28	600	4,7	5,06 %	604	-
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 250	2,4	5,13 %	6 304	6 306
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	2,5	5,56 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	3,1	5,33 %	604	604
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	5,37 %	401	401
NO0013573055	Flytende	28.05.30	6 000	4,9	5,03 %	6 031	6 030
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,51 %	650	650
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	5,32 %	602	602
NO0013685693	Flytende	06.02.31	400	4,7	5,29 %	403	-
NO0013710939	Flytende	13.02.31	6 000	4,9	4,89 %	6 042	-
NO0013753673	Flytende	28.05.31	500	4,7	5,18 %	502	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	2,6	2,42 %	489	493
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	3,1	4,75 %	818	838
Sum verdipapirer			38 648	3,0	5,06 %	38 842	38 512

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.09.2026	2026	2026	2026	31.12.2025
Obligasjonsgjeld	5 699	500	-500	-	5 699
Overkurs / underkurs	-	-0	-	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-7	7	-
Påløpt rente	54	-	-	30	25
Amortisering	-3	-	-	-0	-3
Justering til virkelig verdi	-14	-	-	-22	8
Sum verdipapirgjeld	5 736	500	-507	14	5 729

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.09.2025	2025	2025	2025	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	5 099	2 000	-1 050	4	4 145
Overkurs / underkurs	-	-2	-0	2	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-22	22	-
Påløpt rente	48	-	-	20	28
Amortisering	-3	-	-	-2	-1
Justering til virkelig verdi	5	-	-	6	-1
Sum verdipapirgjeld	5 149	1 998	-1 072	52	4 171

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.09.2026	Balanseverdi 30.09.2025
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0012635152	Flytende	25.11.25	-	-	-	-	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	-	-	-	-	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	1,7	5,90 %	300	300
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	2,0	5,30 %	350	350
NO0013685685	Flytende	06.11.28	600	2,1	5,06 %	604	500
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	2,5	5,56 %	500	604
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	3,1	5,33 %	604	401
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	5,37 %	401	650
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,51 %	650	602
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	5,32 %	602	-
NO0013685693	Flytende	06.02.31	400	5,0	5,29 %	403	-
NO0013753673	Flytende	28.05.31	500	5,0	5,18 %	502	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	3,1	4,75 %	818	838
Sum verdipapirer			5 700	3,6	5,27 %	5 736	5 149

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Seniorobligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

Senior etterstilt obligasjonslån

	30.09.2026	30.09.2025	31.12.2025
Senior etterstilt obligasjonslån	1 300	1 300	1 300
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	1	4	3
Påløpte renter	12	11	11
Sum senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 315	1 314

ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.09.2026	Balanse- verdi 30.09.2025
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost										
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	1,1	6,29 %	600	605	606
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	0,1	5,93 %	700	708	709
Sum senior etterstilt obligasjonslån						0,6	6,10 %	1 300	1 313	1 315

Ansvarlig lånekapital

	30.09.2026	30.09.2025	31.12.2025
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	0	0	0
Påløpte renter	4	4	4
Sum ansvarlig obligasjonslån	404	403	403

								Balanse- verdi	Balanse- verdi
ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	30.09.2026	30.09.2025
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	0,6	6,03 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	2,9	6,47 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	3,6	6,05 %	200	202	201
Sum ansvarlig lånekapital					2,7	6,15 %	400	404	403

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for ovennevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/om-obos/investor-relations.

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	1.1-30.09 2026	1.1-30.09 2025	2025
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	15	12	49	36	47
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	913	890	2 627	2 661	3 528
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	3	4	5
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	929	903	2 680	2 702	3 581
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5	6	14	18	23
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	110	111	312	339	449
Sum andre renteinnektter	115	117	326	357	472
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-3	-2	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-273	-269	-779	-825	-1 079
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-527	-486	-1 503	-1 429	-1 904
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-18	-19	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-7	-6	-22	-17	-23
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-815	-768	-2 325	-2 291	-3 035
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-10	-10	-28	-37	-47
Sum andre rentekostnader	-10	-10	-28	-37	-47
Sum netto renteinntekter	220	242	652	730	971

OBOS-banken AS					
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	1.1-30.09 2026	1.1-30.09 2025	2025
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	61	39	158	113	144
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	404	399	1 164	1 188	1 581
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	1	1	1	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	465	439	1 324	1 303	1 727
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5	6	14	18	23
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	94	103	269	313	416
Sum andre renteinnektter	99	109	283	332	439
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-3	-2	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-273	-269	-779	-824	-1 078
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-86	-76	-246	-208	-287
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-18	-19	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-6	-4	-19	-13	-18
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-373	-357	-1 065	-1 067	-1 413
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-10	-10	-28	-37	-47
Sum andre rentekostnader	-10	-10	-28	-37	-47
Sum netto renteinntekter	182	182	514	530	706

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	1.1-30.09 2026	1.1-30.09 2025	2025
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	10	8	25	21	30
Sum provisjonsinntekter	10	8	25	21	30
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-13	-15	-19
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-5	-6	-8
Sum provisjonskostnader	-6	-6	-18	-21	-27
Sum netto provisjonsinntekter	4	2	7	0	3

OBOS-banken AS					
	3.kvartal 2026	3.kvartal 2025	1.1-30.09 2026	1.1-30.09 2025	2025
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	10	8	25	21	30
Sum provisjonsinntekter	10	8	25	21	30
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-13	-15	-19
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-5	-5	-7
Sum provisjonskostnader	-6	-6	-18	-20	-26
Sum netto provisjonsinntekter	4	2	7	1	4

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkastning og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	1.1-30.09 2026	1.1-30.09 2025	2025
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-12	-1	-9	7	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-3	-2	-8	10	9
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteinnlån ¹	13	13	30	-10	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	2	1	1	-1	-1
Netto renteinntekter på derivater ²	-2	-1	-6	-8	-9
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-12	-12	-28	10	12
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-14	-2	-19	9	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	3	0	3	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-12	-2	-17	9	4
Meglerinntekter	24	23	77	81	105
Netto andre driftsinntekter	24	23	77	81	105

OBOS-banken AS					
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	1.1-30.09 2026	1.1-30.09 2025	2025
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-11	-1	-7	7	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-3	-2	-8	10	9
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteinnlån ¹	10	10	23	-3	-3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	2	1	1	-1	-1
Netto renteinntekter på derivater ²	1	2	4	2	4
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-9	-9	-22	3	2
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	-10	1	-8	19	18
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	3	0	3	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-8	1	-5	19	18

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 30.09.2026 utgjør dette 0,7 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og 0,7 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS						
		3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	
	NOTER	2026	2025	2026	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		465	439	1 324	1 303	1 727
Andre renteinntekter		99	109	283	332	439
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-373	-357	-1 065	-1 067	-1 413
Andre rentekostnader		-10	-10	-28	-37	-47
Netto renteinntekter	10	182	182	514	530	706
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		10	8	25	21	30
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-6	-18	-20	-26
Netto provisjonsinntekter	11	4	2	7	1	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	-8	1	-5	19	18
Sum netto inntekter		179	185	516	550	728
Lønn og andre personalkostnader		-27	-29	-78	-80	-108
Administrasjonskostnader		-46	-40	-143	-109	-153
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-5	-3	-15	-8	-12
Andre driftskostnader		-5	-6	-9	-23	-33
Sum driftskostnader før tap på utlån		-83	-77	-245	-220	-307
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		95	108	271	330	421
Tap på utlån og garantier mv.	4	-2	1	-1	-10	-11
Resultat før skattekostnad		94	110	270	320	410
Skattekostnad		-23	-27	-67	-80	-96
Resultat for perioden		70	82	203	240	314
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	17	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		65	77	186	223	291
Sum		70	82	203	240	314

Oppstilling av totalresultat

		3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	
	NOTER	2026	2025	2026	2025	2025
Resultat for perioden		70	82	203	240	314
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	-0	3	0	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	-0	3	0	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		1	-1	-1	-4	-7
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-0	0	0	1	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-1	-1	-3	-5
Periodens utvidede resultat		1	-1	2	-3	-5
TOTALRESULTAT		71	81	205	237	309
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	17	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		66	75	188	220	287
Sum		71	81	205	237	309

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.09.2026	30.09.2025	31.12.2025
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	74	86	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	4 026	2 351	2 858
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	29 062	28 747	29 589
Sertifikater og obligasjoner	8	8 112	8 895	7 772
Finansielle derivater	7	26	37	9
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 748	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler		38	54	51
Utsatt skattefordel		2	2	2
Varige driftsmidler		41	0	42
Andre eiendeler		71	262	34
SUM EIEDELER		43 201	42 180	42 190
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	39	26	7
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	31 613	30 841	30 452
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	5 736	5 149	5 729
Finansielle derivater	12	0	18	21
Annen gjeld		66	320	482
Betalbar skatt		0	0	4
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		95	106	29
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 313	1 315	1 314
Ansvarlig lånekapital	9	404	403	403
Gjeld klassifisert som holdt for salg	14	0	0	0
SUM GJELD		39 266	38 178	38 441
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	251	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		675	741	488
SUM EGENKAPITAL		3 936	4 002	3 748
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		43 201	42 180	42 190

Endringer i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	821	299	4 082
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Tilleggsutbytte				-300		
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				223	17	158
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utlån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				220	17	157
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-12
Egenkapital per 30.09.2025:	898	1 812	251	741	299	4 002
Konsernbidrag				-320		-320
Resultat for perioden 01.10.2025 - 31.12.2025				68	6	74
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3		-3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utlån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.10.2025 - 31.12.2025				66	6	72
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2025:	898	1 812	251	488	299	3 748
Resultat for perioden 01.01.2026 - 30.09.2026				186	17	203
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utlån og garantier, klassifisert som VVOCI				3		3
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-1		-1
Totalresultat for perioden 01.01.2026 - 30.09.2026				187	17	204
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital per 30.09.2026:	898	1 812	251	675	299	3 936

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls-dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	72,6	0,6	7,77 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	72,7	3,2	7,67 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	72,4	3,9	7,30 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	72,6	2,5	7,58 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS		
	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	2025
Resultat før skatt	270	320	410
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	521	-1 886	-2 729
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-1 184	-1 206	-1 609
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-1 490	-180	-505
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-17	-35	-23
Innbetaling av renter fra kunder	1 185	1 215	1 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-342	-286	1 040
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	274	313	418
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-274	-306	-418
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	-29	0	46
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	488	1 746	1 357
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-7	109	52
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-23	0	-8
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	8	12
Tap på utlån	1	-10	11
Betalte skatter	-4	-7	-7
Endring i andre periodiserte renter	645	-23	5
Endring i andre tidsavgrensninger	12	-1	0
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	42	-227	-330
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	-3	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-3	-3	-12
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5	-3	-12
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	500	1 998	2 997
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-500	-1 072	-1 450
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	0
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	-305	-300
Opptak av ansvarlig lånekapital	0	200	200
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	0	-203	-200
Opptak av fondsobligasjonslån	0	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	0	-102	-100
Mottatt konsernbidrag fra eier	0	76	76
Utbetalt konsernbidrag til eier	-410	-418	-418
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-300
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	39	39	4
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-372	314	609
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	-335	84	267
Likviditetsbeholdning periodens start	717	450	450
Likviditetsbeholdning periodens slutt	382	534	717
Netto endringer likvider i perioden	-335	84	267
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	74	86	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	308	448	631
- herav bundne midler	-0	3	19
Sum likviditetsbeholdning	382	534	717

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2026	2026	2026	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	465	433	426	424	439
Andre renteinntekter	99	96	89	108	109
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-373	-352	-340	-346	-357
Andre rentekostnader	-10	-9	-9	-10	-10
Netto renteinntekter	182	167	165	176	182
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	10	8	7	9	8
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-6	-6	-6
Netto provisjonsinntekter	4	2	1	3	2
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-8	8	-5	-1	1
Sum netto inntekter	179	177	160	179	185
Lønn og andre personalkostnader	-27	-23	-28	-28	-29
Administrasjonskostnader	-46	-52	-45	-44	-40
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-5	-5	-4	-4	-3
Andre driftskostnader	-5	-1	-4	-11	-6
Sum driftskostnader før tap på utlån	-83	-81	-81	-87	-77
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	95	96	79	91	108
Tap på utlån og garantier mv.	-2	-3	3	-2	1
Resultat før skattekostnad	94	94	83	90	110
Skattekostnad	-23	-23	-21	-16	-27
Resultat for perioden	70	70	62	74	82
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	65	65	57	68	77
Sum	70	70	62	74	82

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2026	2026	2026	2025	2025
Resultat for perioden	70	70	62	74	82
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	0	2	0	-0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	-0	-1	-0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	2	0	-0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	1	-3	2	-3	-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-0	1	-0	1	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	-2	1	-2	-1
Periodens utvidede resultat	1	-2	3	-2	-1
TOTALRESULTAT	71	68	65	72	81
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	66	62	59	66	75
Sum	71	68	65	72	81

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	30.09.2026	30.06.2026	31.03.2026	31.12.2025	30.09.2025
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	74	73	88	87	86
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	4 026	3 776	3 610	2 858	2 351
Utlån til og fordringer på kunder	29 062	29 090	29 423	29 589	28 747
Sertifikater og obligasjoner	8 112	7 406	7 298	7 772	8 895
Finansielle derivater	26	15	15	9	37
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 748	1 746	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler	38	43	48	51	54
Utsatt skattefordel	2	2	2	2	2
Varige driftsmidler	41	42	42	42	0
Andre eiendeler	71	43	40	34	262
SUM EIENDELER	43 201	42 237	42 311	42 190	42 180
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	39	21	37	7	26
Innskudd fra og gjeld til kunder	31 613	30 746	30 468	30 452	30 841
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 736	5 737	5 719	5 729	5 149
Finansielle derivater	0	6	12	21	18
Annen gjeld	66	68	495	482	320
Betalbar skatt	0	0	2	4	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	95	73	54	29	106
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 313	1 313	1 314	1 315
Ansvarlig lånekapital	404	403	403	403	403
SUM GJELD	39 266	38 366	38 503	38 441	38 178
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	251
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	675	609	547	488	741
SUM EGENKAPITAL	3 936	3 870	3 808	3 748	4 002
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	43 201	42 237	42 311	42 190	42 180



OBOS-banken AS

Post: Postboks 393 Alnabru, 0614 Oslo
Hovedkontor: Standardveien 1, 0581 Oslo

obos.no/bank | 22 86 58 00

Org.nr. 911 986 884