

Delårsrapport

2. kvartal 2026

Urevidert



Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken konsern

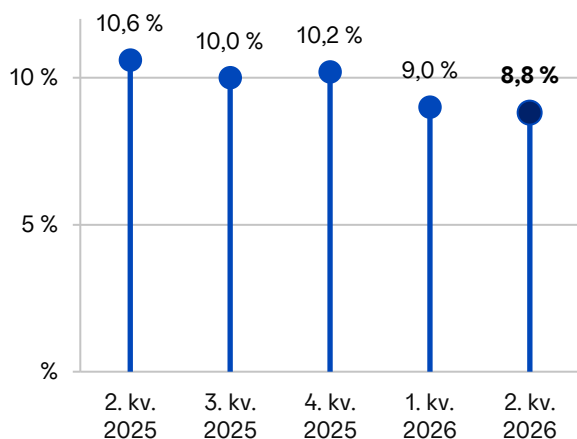
	2. kv. 2026	2. kv. 2025	1.1- 30.06. 2026	1.1- 30.06. 2025	2025
Lønnsomhet (beløp i mill. kroner)					
1) Totalresultat etter skatt	95	126	194	258	496
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,04 %	1,26 %	1,08 %	1,28 %	1,25 %
3) Kostnadsprosent*	47,3 %	37,4 %	47,8 %	37,9 %	40,3 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	48,6 %	38,9 %	47,7 %	39,2 %	40,8 %
5) Egenkapitalavkastning etter skatt*	8,8 %	10,6 %	8,9 %	11,0 %	10,6 %
Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)					
6) Brutto utlån til kunder	68 012	64 952	68 012	64 952	67 181
7) Utlånsvekst %*	1,0 %	2,1 %	1,2 %	3,3 %	6,8 %
8) Utlånsvekst bedriftsmarked %*	1,2 %	1,5 %	1,6 %	3,0 %	6,3 %
9) Utlånsvekst privatmarked %*	0,2 %	4,0 %	0,3 %	3,9 %	8,2 %
10) Innskudd fra kunder	30 745	30 003	30 745	30 003	30 452
11) Innskuddsdekning %	45,2 %	46,2 %	45,2 %	46,2 %	45,3 %
12) Innskuddsvekst %*	0,9 %	2,9 %	1,0 %	3,1 %	4,7 %
13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %*	-2,1 %	0,7 %	-2,6 %	-5,6 %	-2,8 %
14) Innskuddsvekst privatmarked %*	2,9 %	4,4 %	3,3 %	9,7 %	10,3 %
15) Forvaltningskapital	78 086	74 776	78 086	74 776	76 511
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	78 001	73 854	77 920	73 715	74 854
Tap og mislighold					
17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån*	0,00 %	0,01 %	0,00 %	0,01 %	0,01 %
18) Balanseførte tap i % av brutto utlån*	0,07 %	0,07 %	0,07 %	0,07 %	0,07 %
19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,05 %	0,01 %	0,05 %	0,01 %	0,02 %
Soliditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	22,1 %	25,1 %	22,1 %	25,1 %	22,1 %
21) Kjernekapitaldekning	23,7 %	26,8 %	23,7 %	26,8 %	23,7 %
22) Total kapitaldekning	25,9 %	29,1 %	25,9 %	29,1 %	25,9 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	5,4 %	6,2 %	5,4 %	6,2 %	5,6 %
Likviditet					
24) LCR (OBOS-banken konsern)	292 %	274 %	292 %	274 %	295 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	183 %	179 %	183 %	179 %	180 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	145	143	145	143	145

* Alternative resultatmål: for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

Styrets beretning for 2. kvartal 2026

OBOS-banken konsern leverte et resultat etter skatt på 98 mill. kroner og en egenkapitalavkastning på 8,8 % i andre kvartal. Markedet preges av sterk konkurranse, økte finansieringskostnader og tilhørende marginpress. Med en ren kjernekapitaldekning på 22,1 % opprettholder banken en sterk kapitalbase.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



IT og digital utvikling, og en omklassifisering av kostnader fra andre driftskostnader til administrasjonskostnader.

Andre driftskostnader beløp seg til 16 (22) mill. kroner.

Ordinære avskrivninger utgjorde 6 (3) mill. kroner. Økningen i avskrivninger skyldes i hovedsak en revurdering av økonomiske levetid for enkelte systemløsninger som planlegges utfaset ved overgangen til nytt kjernebanksystem, samt effekter av IFRS 16.

Kostnadsprosenten justert for verdiendringer på finansielle instrumenter økte til 48,6 (38,9) prosent. Kostnadsutviklingen er negativt påvirket av økte driftskostnader som beskrevet over, kombinert med et lavere inntektsnivå i perioden.

Konserntall

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende periode i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

Resultat i 2. kvartal 2026

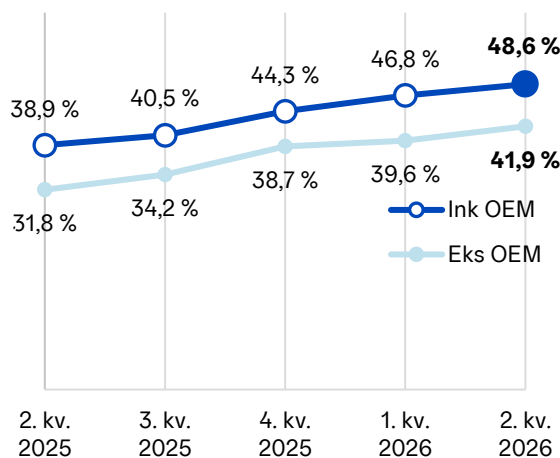
Kvartalets netto renteinntekter utgjorde 210 (241) mill. kroner. Rentenettoen endte på 1,04 prosent mot 1,26 prosent i tilsvarende periode i fjor. Nedgangen reflekterer press på rentemarginene drevet av både økte finansieringskostnader i obligasjonsmarkedet og tiltakende konkurranse om boliglånkundene.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 2 (-1,5) mill. kroner. Andre driftsinntekter beløp seg til 28 (28) mill. kroner, og relaterer seg i hovedsak til er provisjonsinntekter fra eiendomsmegling gjennom OBOS Eiendomsmeglere AS. Kvartalets resultat er positivt påvirket av netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter, som utgjorde 5 (8) mill. kroner. Sum netto inntekter for bankkonsernet endte dermed på 244 (275) mill. kroner i perioden.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 35 (38) mill. kroner. Det er 145 (143) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 95 (96).

Administrasjonskostnader utgjorde 56 (37) mill. kroner. Økningen skyldes i hovedsak økning i kostnader knyttet til

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER INKLUDERT OG EKSKLUDERT OBOS EIENDOMSMEGLERE



Resultatførte tap på utlån utgjorde 3 (6) mill. kroner i kvartalet. For ytterligere detaljer om tapsutvikling og mislighold henvises det til Note 4 og Note 5.

Banken benytter rentederivater for å sikre fastrentegjeld mot svingninger i markedsrenten. Ved låneopptak konverteres fastrentegjeld til flytende rente. Verdiendringer på fastrentegjelden som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko (kredittspread) føres over utvidet resultat i tråd med gjeldende regelverk. For andre kvartal utgjorde denne effekten 4 (2) mill. kroner.

Resultat første halvår 2026

OBOS-banken hadde et resultat før skatt på 257 (342) mill. kroner i 1. halvår, med egenkapitalavkastning på 8,9 (11,0) prosent. Netto renteinntekter var 432 (488) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital ble 1,08 % (1,28 %).

Netto provisjonsinntekter utgjorde 3 (-2) mill. kroner. Andre driftsinntekter beløp seg til 53 (58) mill. kroner, og består av provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter var -5 (11) mill. kroner. Sum netto inntekter endte på 483 (555) mill. kroner.

Samlede driftskostnader var 226 (206) mill. kroner. Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 47,7 (39,2) prosent, der forverringen skyldes en kombinasjon av økte driftskostnader og lavere netto renteinntekter.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 77 (79) mill. kroner. Administrasjonskostnader utgjorde 104 (74) mill. kroner og andre driftskostnader 34 (47) mill. kroner. Utviklingen reflekterer de samme forholdene som beskrevet for andre kvartal, herunder økte IT-kostnader og omklassifisering av kostnader fra andre driftskostnader til administrasjonskostnader.

Ordinære avskrivninger utgjorde 10 (6) mill. kroner. Økningen reflekterer i hovedsak de samme forholdene som i kvartalet.

Tap på utlån var 0 mill. kroner, en reduksjon fra 6 mill. kroner fra samme periode i fjor. Det vises til Note 4 og Note 5, som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Balanse

Utlån

Samlet forvaltningskapital var 78,09 (74,78) mrd. kroner ved utgangen av andre kvartal. Brutto utlån til kunder var 68,01 (64,95) mrd. kroner, med tolv måneders vekst på 4,7 (7,0) prosent og kvartalsvis vekst på 1,0 (2,1) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Brutto utlån totalt	1,0 %	4,7 %
Brutto utlån privatmarked	0,2 %	4,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked	1,2 %	4,8 %

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 17,38 (16,63) mrd. kroner, med en vekst på 4,5 (8,4) prosent siste 12 mnd. I kvartalet var veksten 0,2 (4,0) prosent.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 50,63 (48,32) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, som tilsvarer en 12

måneders vekst på 4,8 (6,5) prosent. I kvartalet økte utlånene med 1,2 (1,5) prosent.

Innskudd

Kundeinnskudd utgjorde 30,74 (30,00) mrd. kroner ved utgangen av juni. Dette tilsvarer en tolv måneders vekst på 2,5 (6,7) prosent. Innskuddsvekst i kvartalet utgjorde 0,9 (2,9) prosent. Innskuddene fordeler seg med 18,98 (18,28) mrd. kroner på privatmarked og 11,76 (11,72) mrd. kroner på bedriftsmarked. Innskuddsdekningen er stabil på 45,2 (46,2) prosent ved kvartalsslutt.

TABELL 2 INNSKUDDSV EKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Innskudd totalt	0,9 %	2,5 %
Innskudd privatmarked	2,9 %	3,8 %
Innskudd bedriftsmarked	-2,1 %	0,4 %

Verdipapirgjeld

Verdipapirgjeld utgjorde 40,79 (37,51) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet. Banken har i perioden utstedt en ny senior obligasjon på 500 mill. kroner med 5 års løpetid. Obligasjonen betaler en kupong på 3m nibor + 0,60 prosent. I kvartalet forfalt en senior obligasjon med tilsvarende volum. Kredittforetaket har i perioden utvidet en eksisterende obligasjon med fortrinnsrett som forfaller 13. februar 2031 fra 3,0 mill. kroner til 6,0 mrd. kroner. Pris på utvidelsen tilsvarer 3m nibor + 0,28 prosent. Samtidig kjøpte kredittforetaket tilbake 1,693 mrd. kroner i egen obligasjon med forfall 2. september 2026, og 451 mill. kroner i egen obligasjon som forfaller 7. mai 2027. Nytt utestående volum etter tilbakekjøpene er henholdsvis 560 mill. kroner og 5 549 mill. kroner.

Revisorbytte fra og med regnskapsåret 2026

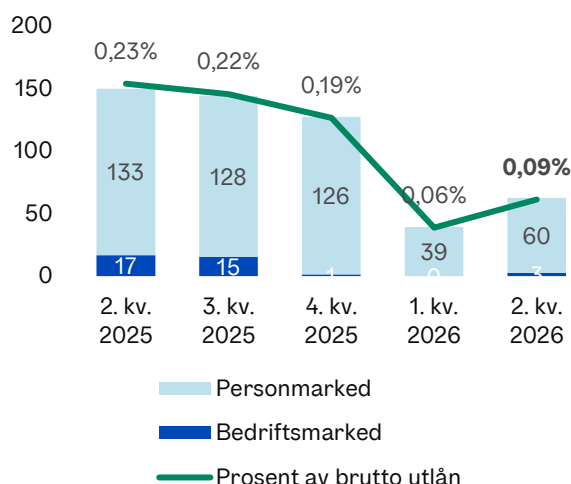
Generalforsamlingen i OBOS-banken har valgt KPMG som ny ekstern revisor fra og med regnskapsåret 2026.

Kredittrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 45 (48) mill. kroner ved kvartalsslutt. Resultatført tap på utlån utgjorde 0,00 (0,01) prosent av gjennomsnittlig brutto utlån i perioden.

Misligholdte lån utgjorde 63 (150) mill. kroner ved utgangen av juni, tilsvarende en misligholdsrate på 0,09 (0,23) prosent av brutto utlån. Den positive utviklingen de siste fem kvartaler er illustrert i figur 3. Nedgangen reflekterer i hovedsak friskmelding og reklassifisering av engasjementer i privatmarkedet som etter en observasjonsperiode har dokumentert stabil betjeningsevne. Det var en økning i 2. kvartal, men fortsatt godt under historiske nivåer.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN (TRINN 3)



Betalingsmislighold over 90 dager økte til 34 mill. kroner, fra 11 mill. kroner ved utgangen av fjoråret. Utlånsporteføljen består i overveiende grad av boliglån med lave belåningsgrader og god pantesikkerhet. Styret vurderer porteføljens risikoeksponering som lav og forventer at tapsnivået vil holde seg stabilt i tiden fremover.

Likviditet

Likviditetsporteføljen, som inkluderer midler i Norges Bank, oppgjørsbank samt investeringer i sertifikat- og obligasjoner, utgjorde 9,78 (9,53) mrd. kroner ved kvartalsslutt. LCR var 292 (274) prosent. Porteføljen forvaltes konservativt med fokus på høy likviditetsgrad og forsvarlige buffere.

MREL

OBOS-banken har et forenklet MREL-krav. Kravet innebærer at banken ikke lenger er underlagt krav til markedstillitsbuffer eller etterstillelse. I tillegg får banken forenklede krav til rapportering, samt at EBAs retningslinjer for krisehåndterbarhet kun vil være relevante for banken på utvalgte områder. Det forenklede kravet gjelder fra 1. januar 2026. Banken har 1,3 mrd. kroner i utestående senior etterstilte obligasjoner.

Rating

OBOS-banken har en A3-rating for langsiktige innskudd og utstedelser fra Moody's, og en Baseline Credit Assessment (BCA) på baa2. Datterselskapet OBOS Boligkreditt har Aaa rating på sine obligasjoner med fortrinnsrett. Det har ikke vært noen endring i ratingen i kvartalet.

Soliditet

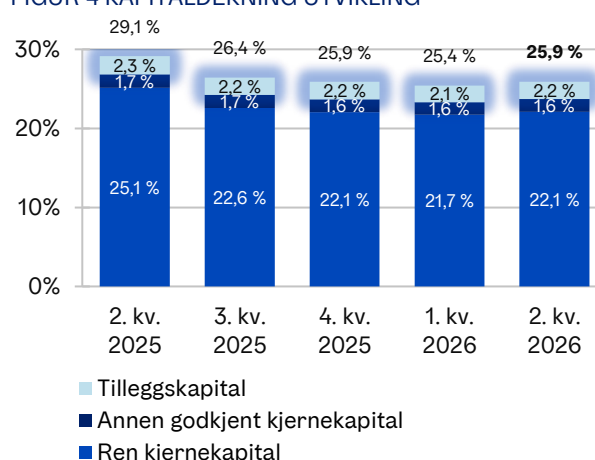
OBOS-banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.06.2026 med god margin. Dette inkluderer samlede bufferkrav og bankens interne kapitalmål.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

	Krav inkl. P2/SREP	30.06.2026	30.06.2025
Ren kjernekapital	14,8 %	22,1 %	25,1 %
Kjernekapitaldekning	16,6 %	23,7 %	26,8 %
Kapitaldekning	19,0 %	25,9 %	29,1 %

Bankens pilar 2-krav er fastsatt til 1,5 prosent med virkning fra 31. desember 2025. Kravet skal oppfylles av minimum 56,25 prosent ren kjernekapital og minst 75 prosent kjernekapital. Per kvartalsslutt er motsyklisk kapitalbuffer 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent. For en detaljert spesifisering av kapitaldekningen og beregningsgrunnlag henvises det til Note 3 i delårsrapporten.

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Bærekraft (ESG)

Bærekraft er en integrert del av bankens strategi og risikostyring, strukturert rundt fire hovedtemaer: kunder og medlemmer, klimaendringer, egne ansatte og virksomhetsstyring. Bankens prioriteringer styres av en årlig dobbel vesentlighetsanalyse som kartlegger risiko, muligheter og bankens faktiske påvirkning på omgivelsene.

ESG-risiko er innlemmet i bankens risikorammeverk med særlig vekt på kredittprosessen. Banken er Miljøfyrtårn-sertifisert, og finansieringen støttes av et S&P-verifisert grønt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner. Banken investerer også i grønne obligasjoner i likviditetsporteføljen.

For å sikre fremdrift i den grønne omstillingen følger banken spesifikke målsetninger for nye utlån til miljøfremmende tiltak.

TABELL 4 BÆREKRAFT KPI FOR NYE UTLÅN
(Beløp i millioner kroner)

KPI	Mål 2026	2. kv. 2026
Privatmarked lån til grønne bygg	450	14
Bedriftsmarked lån til grønne tiltak	200	356

Aktiviteten i bedriftsmarkedet har vært god i kvartalet, og årsmålet for grønne tiltak er allerede passert. Den moderate måloppnåelsen i privatmarkedet må ses i sammenheng med et generelt lavt volum i boligmarkedet i årets første måneder.

For utfyllende informasjon om bankens bærekrafts arbeid henvises det til kapittelet "Bærekraft" i [årsrapporten for 2025](#) og bankens nettsider: [Bærekraft og samfunnsansvar i OBOS-banken](#)

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak med formål å sikre konsernets langsiktige finansiering gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Ved utgangen av juni utgjorde utestående volum i selskapet 34,88 (32,81) mrd. kroner. OBOS-banken AS hadde per kvartalsslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av kredittforetaket. Selskapet oppnådde et resultat før skatt i på 34 (63) mill. kroner i andre kvartal. Det henvises til selskapets egen delårsrapportering for en mer detaljert gjennomgang av virksomheten tilgjengelig på obos.no/om-obos/investor-relations.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet leverer eiendomsmeglertjenester. Selskapet oppnådde et resultat før skatt på 1 (1) mill. kroner i 2. kvartal. Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 50 (47) ansatte.

Rammebetingelser og fremtidsutsikter

Norsk økonomi er ved utgangen av 2. kvartal 2026 fortsatt preget av vedvarende inflasjonspress og et høyt rentenivå. Etter å ha hevet styringsrenten til 4,25 prosent i mai valgte Norges Bank å holde renten uendret i juni, men signaliserte samtidig at ytterligere renteøkninger trolig vil bli nødvendige i løpet av året. Den oppdaterte rentebanen peker mot en styringsrente på litt over 4,5 prosent ved utgangen av 2026.

Tolv månedersveksten i konsumprisindeksen (KPI) var 3,1 prosent i mai, mens den underliggende prisveksten (KPI-JAE) utgjorde 3,4 prosent. Selv om inflasjonen har avtatt fra de høyeste nivåene de siste årene, er den fortsatt betydelig over inflasjonsmålet på 2 prosent. Samtidig bidrar fortsatt høy lønnsvekst og økte kostnader i næringslivet til å holde prispresset oppe, noe som gjør at Norges Bank opprettholder en restriktiv pengepolitikk.

Arbeidsmarkedet er fortsatt relativt robust, men viser tegn til gradvis avkjøling. Registrert ledighet har holdt seg stabil rundt 2,1 prosent, mens AKU-ledigheten har økt noe gjennom våren. Samtidig rapporterer bedrifter om lettere rekruttering og færre kapasitetsbegrensninger enn tidligere. Årets lønnsoppgjør er avsluttet og frontfagsrammen for 2026 ble fastsatt til 4,4 %. Det legger til rette for positiv reallønnsvekst dersom inflasjonen utvikler seg som anslått. Dette vil bidra til å styrke husholdningenes kjøpekraft, men de vedvarende høye rentene vil fortsatt dempe kredittetterspørselen. Konkurransen om boliglånskundene forventes derfor å forbli sterk, med fortsatt press på bankenes utlånsmarginer.

Styret vurderer bankens fremtidsutsikter som gode. Banken skal videreføre arbeidet med å styrke sin posisjon som det foretrukne valget for OBOS-medlemmer og OBOS-forvaltede boligselskaper. Til tross for et marked preget av sterk konkurranse og marginpress, har banken en solid kapital- og likviditetsposisjon samt lav kredittrisiko. Arbeidet med nytt kjernebanksystem fortsetter og er et strategisk initiativ for å sikre økt effektivitet og konkurransekraft over tid. Styret mener banken er godt posisjonert for å levere bærekraftig vekst og tilfredsstillende avkastning også i perioden som kommer.

Oslo, 15.07.2026
Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	NOTER	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		879	900	1 750	1 798	3 581
Andre renteinntekter		111	117	211	241	472
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-771	-761	-1 510	-1 524	-3 035
Andre rentekostnader		-9	-15	-19	-28	-47
Netto renteinntekter	10	210	241	432	488	971
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8	7	15	13	30
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-8	-12	-15	-27
Netto provisjonsinntekter	11	2	-1	3	-2	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	5	8	-5	11	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer		0	0	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning		0	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	28	28	53	58	105
Sum netto inntekter		244	275	483	555	1 084
Lønn og andre personalkostnader		-35	-38	-77	-79	-161
Administrasjonskostnader		-56	-37	-104	-74	-162
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-6	-3	-10	-6	-13
Andre driftskostnader		-16	-22	-34	-47	-91
Sum driftskostnader før tap på utlån		-113	-101	-226	-206	-427
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		131	174	257	349	657
Tap på utlån og garantier mv.	4	-3	-6	0	-6	-6
Resultat før skattekostnad		129	168	257	342	651
Skattekostnad		-31	-40	-62	-81	-149
Resultat for perioden		98	128	196	261	502
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	11	12	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		93	122	185	249	480
Sum		98	128	196	261	502

	NOTER	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Resultat for perioden		98	128	196	261	502
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-4	-2	-2	-4	-9
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	1	1	1	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-3	-2	-2	-3	-7
Periodens utvidede resultat		-3	-2	-2	-3	-7
TOTALRESULTAT		95	126	194	258	496
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	11	12	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		89	121	183	246	473
Sum		95	126	194	258	496

Balanse

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	73	85	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	567	570	705
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	67 973	64 910	67 140
Sertifikater og obligasjoner	8	9 230	8 954	8 338
Finansielle derivater	7	15	36	9
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	4	4	4
Immaterielle eiendeler		48	57	55
Utsatt skattefordel		5	5	5
Varige driftsmidler		43	2	44
Andre eiendeler		128	154	126
SUM EIENDELER		78 086	74 776	76 513
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	21	30	7
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 745	30 003	30 452
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	40 786	37 509	39 097
Finansielle derivater	12	44	53	49
Annen gjeld		78	26	735
Betalbar skatt		0	0	4
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		107	152	46
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 313	1 616	1 314
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		73 498	69 792	72 108
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	251	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 328	1 723	1 144
SUM EGENKAPITAL		4 589	4 984	4 405
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		78 086	74 776	76 513

Endringer i egenkapital

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	1 477	299	4 738
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Over /underkurs forndsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				249	12	261
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4		-4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				246	12	258
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2025:	898	1 812	251	1 723	299	4 984
Utsted fondsobligasjon					0	0
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Konsernbidrag				-506		-506
Tilleggsutbytte				-300		-300
Over /underkurs fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 30.06.2025 - 31.12.2025				230	11	242
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-5		-5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 30.06.2025 - 31.12.2025				227	11	238
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11	-11
Egenkapital per 31.12.2025:	898	1 812	251	1 144	299	4 405
Resultat for perioden 01.01.2026 - 30.06.2026				185	11	196
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2026 - 30.06.2026				183	11	194
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11	-11
Egenkapital per 30.06.2026:	898	1 812	251	1 328	299	4 589

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	72,9	0,8	7,62 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	0	100	73,0	3,4	7,66 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	72,7	4,1	7,18 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	72,8	2,8	7,49 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	2025
Resultat før skatt	257	342	651
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-852	-2 059	-4 297
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-1 723	-1 783	-3 552
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	0	0	0
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-22	-23	-23
Innbetaling av renter fra kunder	1 730	1 799	3 566
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-876	626	1 235
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	206	229	451
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-212	-224	-448
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	1	-2	-14
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	-101	913	1 333
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-10	20	54
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	0	-19	0
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6	13
Tap på utlån	-0	-6	6
Betalte skatter	-4	-52	-52
Endring i andre periodiserte renter	427	0	5
Endring i andre tidsavgrensninger	-61	-2	-2
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 229	-238	-1 073
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-3	-2	-14
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3	-2	-14
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	6 502	4 649	9 247
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-4 845	-4 036	-7 005
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	0
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	-300
Opptak av ansvarlig lånekapital	0	200	200
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	0	-203	-200
Opptak av fondsobligasjonslån	0	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	0	-102	-100
Mottatt konsernbidrag fra eier	0	76	76
Utbetalt konsernbidrag til eier	-648	-418	-418
Utbetalt tilleggsutbytte	0	56	-300
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansielle aktiviteter	46	0	5
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 055	322	1 305
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	-177	82	218
Likviditetsbeholdning periodens start	792	573	573
Likviditetsbeholdning periodens slutt	615	655	792
Netto endringer likvider i perioden	-177	82	218
Likviditetsbeholdning spesifisert:			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	73	85	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	541	570	705
- herav bundne midler	0	6	19
Sum likviditetsbeholdning	615	655	792

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2026	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	879	871	879	903	900
Andre renteinntekter	111	100	115	117	117
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-771	-739	-743	-768	-761
Andre rentekostnader	-9	-9	-10	-10	-15
Netto renteinntekter	210	222	241	242	241
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8	7	9	8	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-6	-6	-8
Netto provisjonsinntekter	2	1	3	2	-1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	5	-10	-5	-2	8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	0	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	28	25	25	23	28
Sum netto inntekter	244	238	264	265	275
Lønn og andre personalkostnader	-35	-42	-41	-42	-38
Administrasjonskostnader	-56	-48	-46	-42	-37
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-6	-4	-4	-3	-3
Andre driftskostnader	-16	-18	-25	-19	-22
Sum driftskostnader før tap på utlån	-113	-113	-116	-105	-101
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	131	126	148	160	174
Tap på utlån og garantier mv.	-3	3	-1	1	-6
Resultat før skattekostnad	129	129	147	161	168
Skattekostnad	-31	-31	-28	-39	-40
Resultat for perioden	98	97	119	123	128
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	93	92	113	117	122
Sum	98	97	119	123	128

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	2. kvartal 2026	2. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025
Resultat for perioden	98	97	119	123	128
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-4	2	-3	-2	-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	-0	1	0	1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-3	2	-2	-1	-2
Periodens utvidede resultat	-3	2	-2	-1	-2
TOTALRESULTAT	95	99	117	121	126
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	89	94	111	116	121
Sum	95	99	117	121	126

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	30.06.2026	31.03.2026	31.12.2025	30.09.2025	30.06.2025
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	73	88	87	86	85
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	567	1 140	705	508	570
Utlån til og fordringer på kunder	67 973	67 332	67 140	65 927	64 910
Sertifikater og obligasjoner	9 230	8 667	8 338	9 461	8 954
Finansielle derivater	15	15	9	37	36
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	48	53	55	58	57
Utsatt skattefordel	5	6	5	5	5
Varige driftsmidler	43	44	44	2	2
Andre eiendeler	128	128	124	359	154
SUM EIENDELER	78 086	77 476	76 511	76 447	74 776
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	21	37	7	26	30
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 745	30 467	30 452	30 841	30 003
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	40 786	39 882	39 097	38 512	37 509
Finansielle derivater	44	44	49	52	53
Annen gjeld	78	746	733	331	26
Betalbar skatt	0	2	4	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	107	82	46	167	152
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 313	1 314	1 315	1 616
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	73 498	72 976	72 105	71 647	69 792
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	251
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 328	1 239	1 145	1 539	1 723
SUM EGENKAPITAL	4 589	4 500	4 406	4 800	4 984
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	78 086	77 476	76 511	76 447	74 776

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2026 til 30.06.2026. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten, i [årsrapporten for 2025](#). Delårsregnskapet er ikke revidert.

Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsummene.

Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i Note 3 i [årsrapporten for 2025](#), som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftssegmentene bedriftsmarked, privatmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

01.01.2026 - 30.06.2026	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Resultat					
Netto renteinntekter	335	96	1	0	432
Netto driftsinntekter	-5	3	53		50
Driftskostnader	-105	-65	-55		-226
Tap	1	-1	0		0
Resultat før skatt	226	33	-1	0	257
Skattekostnad					-62
Resultat for perioden					196

31.06.2026

Balanse

Netto utlån	50 628	17 345			67 973
Innskudd	11 762	18 983		-1	30 745

01.01.2025 - 30.06.2025

	Bankvirksomhet				
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Resultat					
Netto renteinntekter	371	116	1	0	488
Netto driftsinntekter	3	5	58		67
Driftskostnader	-95	-56	-55		-206
Tap	0	-6	0		-6
Resultat før skatt	278	60	4	0	342
Skattekostnad					-81
Resultat for perioden					261

30.06.2025

Balanse

Netto utlån	48 314	16 596			64 910
Innskudd	11 731	18 284		-13	30 003

01.01.2025 - 31.12.2025

Resultat

Netto renteinntekter	736	233	1	0	971
Netto driftsinntekter	-2	10	105		113
Driftskostnader	-204	-119	-104		-427
Tap	1	-7	0		-6
Resultat før skatt	530	117	3	0	651
Skattekostnad					-149
Resultat for perioden					502

31.12.2025

Balanse

Netto utlån	49 850	17 290			67 140
Innskudd	12 072	18 380		0	30 452

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026		30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
739	1 072	739	Annen egenkapital	1 393	1 728	1 396
3 449	3 782	3 449	Sum balanseført egenkapital	4 103	4 438	4 106
-43	-33	-44	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-9	-8	-18
-51	-53	-43	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-48	-57	-55
3 355	3 696	3 362	Sum ren kjernekapital	4 045	4 373	4 034
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 655	3 996	3 661	Sum kjernekapital	4 345	4 672	4 333
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital (eks. påløpte renter)	400	400	400
4 054	4 396	4 061	Netto ansvarlig kapital	4 744	5 072	4 733
431	151	247	Lokale og regionale myndigheter	461	151	431
0	0	0	Multilaterale utviklingsbanker	0	0	0
905	779	986	Institusjoner	182	198	258
2 054	1 989	2 257	Foretak	2 257	1 991	2 055
2 915	2 881	2 962	Massemarkedsengasjementer	3 446	3 309	3 396
4 136	3 732	4 133	Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	10 284	9 643	10 093
127	146	50	Forfalte engasjementer	53	146	128
308	500	366	Obligasjoner med fortrinnsrett	426	561	308
1 746	1 746	1 746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
1	21	45	Øvrige engasjement	45	22	1
12 624	11 946	12 790	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	17 158	16 025	16 673
0	0	0	Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	0	0
1 128	1 002	1 128	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 128	1 359	1 617
0	28	21	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	21	29	0
13 752	12 977	13 938	Sum beregningsgrunnlag	18 308	17 413	18 290
1 100	1 038	1 115	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 465	1 393	1 463
			Kapitaldekning			
24,4 %	28,5 %	24,1 %	Ren kjernekapitaldekning	22,1 %	25,1 %	22,1 %
26,6 %	30,8 %	26,3 %	Kjernekapitaldekning	23,7 %	26,8 %	23,7 %
29,5 %	33,9 %	29,1 %	Kapitaldekning	25,9 %	29,1 %	25,9 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026		30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
42 476	40 677	42 513	Andre eiendeler	78 099	74 233	76 171
2 899	1 626	2 811	Poster utenom balansen	2 187	1 115	1 787
29	41	34	Derivater	35	42	31
45 404	42 343	45 358	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	80 322	75 391	77 989
3 655	3 996	3 661	Kjernekapital	4 345	4 672	4 333
8,0 %	9,4 %	8,1 %	Uvektet kjernekapital	5,4 %	6,2 %	5,6 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se Note 3 og Note 14 i OBOS-bankens [årsrapport for 2025](#) for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern				
1.1 - 30.06.25	1.1 - 30.06.26	2. kv. 25	2. kv. 26	Periodens endringer	2. kv. 26	2. kv. 25	1.1 - 30.06.26	1.1 - 30.06.25	
9	1	9	2	Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3)	2	6	0	5	
1	-3	-1	2	Individuelle nedskrivninger (trinn 3)	0	-0	-3	1	
1	3	1	0	Konstaterte tap	0	1	3	1	
11	0	9	3	Sum tap på utlån og garantier mv.	3	6	0	6	

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
01.01.2026 - 30.06.2026						
Trinn	1	2	3	Total	3	Total
Tapsavsetning per 01.01	16	19	8	43	4	47
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	4	-3	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	4	-4	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-0	-	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-5	7	3	0	4
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	0	0	2	-	2
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-3	-1	-6	-3	-9
Endring i risikomodell/parametere	-	1	-	1	-	1
Tapsavsetning per 30.06	22	13	8	43	1	45
Netto endring 01.01 - 30.06	6	-6	1	0	-3	-3

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	7	0	0	7	2	9
Personmarked	9	19	8	36	2	39
Tapsavsetning per 01.01	16	19	8	43	4	47
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	7	-0	0	7	-1	5
Personmarked	15	13	8	37	3	39
Tapsavsetning per 30.06	22	13	8	43	1	45

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning per 01.01	15	16	5	36	6	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	3	-3	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2	7	6	11	1	12
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	2	-	2
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-4	-3	-8	-0	-8
Endring i risikomodell/parametere	-	0	0	0	-	0
Tapsavsetning per 30.06	16	17	8	41	7	48
Netto endring 01.01 - 30.06	1	1	3	5	1	6

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	6	0	-0	6	4	10
Personmarked	9	16	5	30	2	32
Tapsavsetning per 01.01	15	16	5	36	6	42

Utgående balanse

Bedriftsmarked	7	0	0	7	3	10
Personmarked	9	17	8	34	4	38
Tapsavsetning per 30.06	16	17	8	41	7	48

OBOS-banken AS total

01.01.2026 - 30.06.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning per 01.01	11	15	7	33	4	38
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	3	-2	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	4	-4	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-0	-	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-4	7	2	0	3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	0	0	3	-	3
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-1	-5	-3	-8
Endring i risikomodell/parametere	-	0	-	0	-	0
Tapsavsetning per 30.06	14	12	8	34	1	35
Netto endring 01.01 - 30.06	3	-3	1	1	-3	-2

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	3	0	0	4	2	6
Personmarked	8	15	7	30	2	32
Tapsavsetning per 01.01	11	15	7	33	4	38

Utgående balanse

Bedriftsmarked	3	0	0	3	-1	2
Personmarked	11	12	8	31	3	33
Tapsavsetning per 30.06	14	12	8	34	1	35

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning per 01.01	10	8	3	21	6	27
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	4	2	6	1	7
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	1	4	7	-	7
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-1	-3	-0	-3
Endring i risikomodell/parametere	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning per 30.06	11	11	8	30	7	37
Netto endring 01.01 - 30.06	1	4	5	9	1	10

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	4	0	-	4	4	7
Personmarked	7	8	3	17	2	20
Tapsavsetning per 01.01	10	8	3	21	6	27

Utgående balanse

Bedriftsmarked	4	0	0	4	3	7
Personmarked	8	11	8	27	4	30
Tapsavsetning per 30.06	11	11	8	30	7	37

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til Note 2 i [årsrapporten for 2025](#).

01.01.2026 - 30.06.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	6	-	-	6
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	3	-	-	3
Utgående balanse	8	-	-	8

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-	-	1
Utgående balanse	6	-	-	6

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

01.01.2026 - 30.06.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet	Individuell vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	65 992	516	120	66 628	6	66 633
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	199	-174	-25	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-158	204	-46	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-24	-6	30	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-1	-	-1	1	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	3 881	11	6	3 898	-1	3 897
Nye utstedte eller kjøpte utlån	4 660	2	1	4 663	-	4 663
Utlån som har blitt fraregnet	-7 607	-67	-27	-7 701	-4	-7 705
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06	66 943	484	59	67 486	3	67 488
Tapsnedskrivning utlån						-45
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06						67 443
Utlån vurdert til virkelig verdi						530
Balanseført utlån per 30.06						67 973

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

Bedriftsmarked	49 508	30	0	49 537	1	49 538
Personmarked	16 484	485	121	17 091	5	17 096
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	65 992	516	121	66 628	6	66 633
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	50 303	0	3	50 305	-0	50 305
Personmarked	16 639	484	57	17 181	3	17 183
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06	66 943	484	60	67 486	3	67 488

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet	Individuell vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	61 334	553	184	62 071	15	62 087
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	198	-180	-17	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-251	267	-15	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-14	-5	19	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-7	-7	7	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 808	28	69	2 905	-4	2 901
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5 525	16	0	5 541	-	5 541
Utlån som har blitt fraregnet	-6 091	-118	-102	-6 311	-0	-6 312
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06	63 508	561	130	64 199	18	64 218
Tapsnedskrivning utlån						-48
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06						64 170
Utlån vurdert til virkelig verdi						740
Balanseført utlån per 30.06						64 910

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

Bedriftsmarked	46 371	6	-	46 376	13	46 388
Personmarked	14 963	548	185	15 696	3	15 699
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	61 334	553	185	62 071	15	62 087
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	47 788	55	8	47 849	9	47 858
Personmarked	15 719	507	124	16 350	9	16 359
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06	63 508	561	131	64 199	18	64 218

OBOS-banken AS total
01.01.2026 - 30.06.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01	28 632	316	119	29 067	6	29 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	130	-105	-25	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-51	98	-46	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-20	-6	26	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-1	-	-1	1	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	835	-3	-10	821	-1	821
Nye utstedte eller kjøpte utlån	4 557	20	5	4 582	-	4 582
Utlån som har blitt fraregnet	-5 810	-40	-26	-5 876	-4	-5 880
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 30.06	28 271	279	43	28 593	3	28 596
Tapsnedskrivning utlån						-35
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06						28 561
Utlån vurdert til virkelig verdi						530
Balanseført utlån per 30.06						29 090

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	19 515	30	0	19 545	1	19 546
Personmarked	9 118	286	120	9 523	5	9 528
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	28 632	316	120	29 069	6	29 074
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	18 808	-0	-1	18 807	-0	18 807
Personmarked	9 463	279	45	9 787	3	9 789
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06	28 271	279	43	28 593	3	28 596

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01	25 790	175	93	26 058	15	26 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	60	-50	-9	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-146	156	-10	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-14	-5	19	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-7	-7	7	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	405	1	-10	396	-4	393
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5 018	47	67	5 133	-	5 133
Utlån som har blitt fraregnet	-4 304	-32	-13	-4 349	-0	-4 350
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 30.06	26 809	292	130	27 231	18	27 249
Tapsnedskrivning utlån						-37
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06						27 212
Utlån vurdert til virkelig verdi						740
Balanseført utlån per 30.06						27 952

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	19 095	6	-	19 100	13	19 113
Personmarked	6 695	169	94	6 958	3	6 961
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	25 790	175	94	26 058	15	26 073
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	18 998	43	8	19 048	9	19 057
Personmarked	7 810	248	124	8 182	9	8 192
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.06	26 808	292	131	27 231	18	27 249

Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS
30.06.2026

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
33	0	33	Betalingsmislighold over 90 dager	34	0	34
15	-1	13	Øvrig mislighold	29	3	26
47	-1	46	Misligholdte lån (trinn 3)	63	3	60
-11	1	-9	Nedskrivninger (trinn 3)	-10	1	-11
37	0	36	Netto misligholdte lån (trinn 3)	53	4	49

OBOS-banken Konsern
30.06.2026

OBOS-banken AS
30.06.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
7	0	7	Betalingsmislighold over 90 dager	7	0	7
126	17	143	Øvrig mislighold	143	17	126
133	17	150	Misligholdte lån (trinn 3)	150	17	133
-12	-3	-15	Nedskrivninger (trinn 3)	-15	-3	-11
122	14	135	Netto misligholdte lån (trinn 3)	135	13	122

OBOS-banken Konsern
30.06.2025

Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1000 kroner i privatmarkedet og 2000 i bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS
30.06.2026

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
63	0	63	1 - 14 dager	104	0	104
6	0	6	15 - 30 dager	6	0	6
4	0	4	31 - 90 dager	6	0	6
33	0	33	90 + dager	34	0	34
106	0	106	Sum lån med betalingsrestanse	150	0	150

OBOS-banken Konsern
30.06.2026

OBOS-banken AS
30.06.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
19	0	19	1 - 14 dager	45	0	45
18	2	20	15 - 30 dager	32	2	29
9	0	9	31 - 90 dager	9	0	9
7	0	7	90 + dager	7	0	7
53	3	56	Sum lån med betalingsrestanse	93	3	91

OBOS-banken Konsern
30.06.2025

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

	30.06.2026		OBOS-banken Konsern	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	30.06.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	39 476	39 773	36 180	36 375
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 326	1 616	1 636
Ansvarlig lånekapital	403	409	403	405
Sum forpliktelser	41 193	41 507	38 199	38 417

	30.06.2026		OBOS-banken AS	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	30.06.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 917	4 964	3 710	3 733
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 326	1 616	1 636
Ansvarlig lånekapital	403	409	403	405
Sum forpliktelser	6 634	6 699	5 730	5 775

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Verdsettelseshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

Nivå 3: Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.06.2026			30.06.2026			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	530	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	530
-	7 406	-	Sertifikater og obligasjoner	-	9 230	-
-	-	1 746	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	4
-	15	-	Finansielle derivater	-	15	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	23 828	Utlån	-	-	-
-	7 422	26 104	Sum eiendeler	-	9 245	533
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	820	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 309	-
-	6	-	Finansielle derivater	-	44	-
-	826	-	Sum forpliktelser	-	1 353	-

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS 30.06.2026			OBOS-banken Konsern 30.06.2026		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 746	25 318	27 064	4	554	557
0	3 340	3 340	-	-17	-17
-	-5	-5	-	-5	-5
-	-4 296	-4 296	-	-3	-3
-	-	-	-	-	-
1 746	24 358	26 104	4	530	533

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS 30.06.2025			OBOS-banken Konsern 30.06.2025		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	740	-	-	740
-	8 235	-	-	8 954	-
-	-	1 746	-	-	4
-	36	-	-	36	-
Finansielle derivater					
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	24 099	-	-	-
-	8 271	26 584	-	8 990	744
Sum eiendeler					
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	836	-	-	1 329	-
-	19	-	-	53	-
-	856	-	-	1 382	-
Sum forpliktelser					

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS 30.06.2025			OBOS-banken Konsern 30.06.2025		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 746	24 327	26 072	4	823	827
-	4 207	4 207	-	-88	-88
-	12	12	-	12	12
-	-3 707	-3 707	-	-7	-7
-	-	-	-	-	-
1 746	24 839	26 584	4	740	744

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til Note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.06.2026	Emittert 2026	Forfalt/ innløst 2026	Øvrige endringer 2026	Balanse 31.12.2025
Obligasjonsgjeld	40 578	6 500	-4 840	-	38 918
Overkurs / underkurs	-	2	-5	3	-
Kjøpte / solgte renter	-	19	-34	15	-
Påløpt rente	235	-	-	42	193
Amortisering	8	-	-	1	8
Justering til virkelig verdi	-35	-	-	-14	-21
Sum verdipapirgjeld	40 786	6 520	-4 879	47	39 097

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.06.2025	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2024
Obligasjonsgjeld	37 309	4 650	-4 014	4	36 669
Overkurs / underkurs	-	-3	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	-	1	-38	36	-
Påløpt rente	213	-	-	-0	213
Amortisering	2	-	-	-1	4
Justering til virkelig verdi	-16	-	-	27	-43
Sum verdipapirgjeld	37 509	4 648	-4 053	70	36 843

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.06.2026	Balanseverdi 30.06.2025
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0012635152	Flytende	25.11.25	-	-	-	-	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	-	-	-	-	3 063
NO0012771171	Flytende	29.05.26	-	-	-	-	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	560	0,2	4,76 %	562	4 015
NO0012493941	Flytende	07.05.27	5 549	0,9	4,88 %	5 589	6 043
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	1,6	5,05 %	4 023	4 022
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	2,0	5,80 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	2,2	5,17 %	6 006	6 005
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	2,2	5,16 %	350	350
NO0013685685	Flytende	06.11.28	600	4,7	4,94 %	604	-
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 250	2,6	5,11 %	6 305	6 310
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	2,7	5,46 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	3,4	5,31 %	604	604
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	5,36 %	401	401
NO0013573055	Flytende	28.05.30	6 000	4,9	5,01 %	6 031	3 011
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,37 %	650	650
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	5,27 %	602	-
NO0013685693	Flytende	06.02.31	400	4,7	5,17 %	403	-
NO0013710939	Flytende	13.02.31	6 000	4,9	4,87 %	6 042	-
NO0013753673	Flytende	28.05.31	500	4,7	5,16 %	502	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	2,9	2,42 %	489	492
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	3,4	4,75 %	820	836
Sum verdipapirer			40 579	3,1	5,01 %	40 786	37 509

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.06.2026	2026	2026	2026	31.12.2025
Obligasjonsgjeld	5 699	500	-500	-	5 699
Overkurs / underkurs	-	-0	-	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-7	7	-
Påløpt rente	45	-	-	20	25
Amortisering	-4	-	-	-0	-3
Justering til virkelig verdi	-3	-	-	-11	8
Sum verdipapirgjeld	5 737	500	-507	15	5 729

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.06.2025	2025	2025	2025	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	4 499	1 400	-1 050	4	4 145
Overkurs / underkurs	-	-1	-0	1	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-22	22	-
Påløpt rente	37	-	-	9	28
Amortisering	-2	-	-	-2	-1
Justering til virkelig verdi	13	-	-	15	-1
Sum verdipapirgjeld	4 547	1 399	-1 072	49	4 171

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.06.2026	Balanseverdi 30.06.2025
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0012635152	Flytende	25.11.25	-	-	-	-	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	-	-	-	-	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	2,0	5,80 %	300	300
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	2,2	5,16 %	350	350
NO0013685685	Flytende	06.11.28	600	2,4	4,94 %	604	-
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	2,7	5,46 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	3,4	5,31 %	604	604
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	5,36 %	401	401
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,37 %	650	650
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	5,27 %	602	-
NO0013685693	Flytende	06.02.31	400	5,0	5,17 %	403	-
NO0013753673	Flytende	28.05.31	500	5,0	5,16 %	502	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	3,4	4,75 %	820	836
Sum verdipapirer			5 700	3,8	5,21 %	5 737	4 547

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Seniorobligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

Senior etterstilt obligasjonslån

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Senior etterstilt obligasjonslån	1 300	1 600	1 300
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	2	4	3
Påløpte renter	12	12	11
Sum senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 616	1 314

ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.06.2026	Balanse- verdi 30.06.2025
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost										
NO0012707480		3 mnd NIBOR +1,50 %	19.09.22	-	23.09.25	-	-	-	-	300
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	1,4	6,30 %	600	605	606
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	0,3	5,79 %	700	708	710
Sum senior etterstilt obligasjonslån						0,8	6,03 %	1 300	1 313	1 616

Ansvarlig lånekapital

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	0	0	0
Påløpte renter	4	4	4
Sum ansvarlig obligasjonslån	403	403	403

ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.06.2026	Balanse- verdi 30.06.2025
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	0,8	5,87 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	3,1	6,45 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	3,9	5,93 %	200	202	202
Sum ansvarlig lånekapital					2,9	6,05 %	400	403	403

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/om-obos/investor-relations.

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	12	11	34	25	47
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	866	888	1 714	1 771	3 528
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	2	3	5
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	879	900	1 750	1 798	3 581
		0		0	
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5	6	9	12	23
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	106	111	202	229	449
Sum andre renteinnektter	111	117	211	241	472
		0		0	
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-2	-1	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-256	-278	-506	-555	-1 079
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-499	-471	-976	-943	-1 904
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-12	-13	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-8	-6	-15	-11	-23
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-771	-761	-1 510	-1 524	-3 035
		0		0	
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-9	-15	-19	-28	-47
Sum andre rentekostnader	-9	-15	-19	-28	-47
		0		0	
Sum netto renteinntekter	210	241	432	488	971

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	50	42	97	74	144
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	385	394	761	789	1 581
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	0	1	1	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	433	436	859	864	1 727
		6		12	23
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5	6	9	12	23
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	91	102	175	210	416
Sum andre renteinnektter	96	108	185	222	439
		-1		-1	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-2	-1	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-256	-278	-506	-555	-1 078
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-82	-67	-160	-132	-287
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-12	-13	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-7	-4	-12	-9	-18
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-352	-356	-692	-710	-1 413
		-9		-28	-47
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-9	-15	-19	-28	-47
Sum andre rentekostnader	-9	-15	-19	-28	-47
Sum netto renteinntekter	167	172	332	348	706

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	8	7	15	13	30
Sum provisjonsinntekter	8	7	15	13	30
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-7	-9	-11	-19
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-4	-4	-8
Sum provisjonskostnader	-6	-8	-12	-15	-27
Sum netto provisjonsinntekter	2	-1	3	-2	3

OBOS-banken AS					
	2.kvartal 2026	2.kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	8	7	15	13	30
Sum provisjonsinntekter	8	7	15	13	30
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-7	-9	-11	-19
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-3	-4	-7
Sum provisjonskostnader	-6	-8	-12	-15	-26
Sum netto provisjonsinntekter	2	-1	3	-1	4

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkasting og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	7	6	3	8	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	3	7	-5	12	9
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-9	-20	16	-23	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-1	-3	0	-2	-1
Netto renteinntekter på derivater ²	-2	-2	-4	-7	-9
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	7	20	-15	22	12
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig	5	8	-5	11	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	5	8	-5	11	4
Meglerinntekter	28	28	53	58	105
Netto andre driftsinntekter	28	28	53	58	105

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1.1-30.06 2026	1.1-30.06 2025	2025
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	6	5	4	7	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	3	7	-5	12	9
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-4	-10	13	-12	-3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-1	-3	0	-2	-1
Netto renteinntekter på derivater ²	1	1	3	0	4
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	3	10	-12	12	2
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	8	11	2	17	18
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	8	11	2	17	18

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 30.06.2026 utgjør dette 2,3 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og 1,7 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken AS				
		2. kvartal	2. kvartal	1.1-31.06	1.1-30.06	
	NOTER	2026	2025	2026	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		433	436	859	864	1 727
Andre renteinntekter		96	108	185	222	439
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-352	-356	-692	-710	-1 413
Andre rentekostnader		-9	-15	-19	-28	-47
Netto renteinntekter	10	167	172	332	348	706
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8	7	15	13	30
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-8	-12	-15	-26
Netto provisjonsinntekter	11	2	-1	3	-1	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	12	8	11	2	17	18
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer		0	0			0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	11,12	0	0	0	0	0
Sum netto inntekter		177	182	337	364	728
Lønn og andre personalkostnader		-23	-24	-51	-51	-108
Administrasjonskostnader		-52	-34	-96	-69	-153
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-5	-3	-10	-6	-12
Andre driftskostnader		-1	-8	-4	-17	-33
Sum driftskostnader før tap på utlån		-81	-69	-162	-143	-307
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		96	113	176	222	421
Tap på utlån og garantier mv.	4	-3	-9	0	-11	-11
Resultat før skattekostnad		94	104	176	211	410
Skattekostnad		-23	-26	-44	-53	-96
Resultat for perioden		70	78	132	158	314
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	11	12	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		65	72	121	146	291
Sum		70	78	132	158	314

		2. kvartal	2. kvartal	1.1-30.06		
	NOTER	2026	2025	2026	2025	2025
Resultat for perioden		70	78	132	158	314
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	0	3	0	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-0	-0	-1	-0	-0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	2	0	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-3	-2	-2	-2	-7
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	0	0	1	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-2	-1	-1	-2	-5
Periodens utvidede resultat		-2	-1	1	-1	-5
TOTALRESULTAT		68	77	133	157	309
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	11	12	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		62	71	122	145	286
Sum		68	77	133	157	309

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	73	85	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	3 776	2 797	2 858
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	29 090	27 952	29 589
Sertifikater og obligasjoner	8	7 406	8 235	7 772
Finansielle derivater	7	15	36	9
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler		43	53	51
Utsatt skattefordel		2	2	2
Varige driftsmidler		42	0	42
Andre eiendeler		43	67	34
SUM EIENDELER		42 237	40 973	42 190
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	21	30	7
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 746	30 016	30 452
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	5 737	4 547	5 729
Finansielle derivater	12	6	19	21
Annen gjeld		68	14	482
Betalbar skatt		0	0	4
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		73	101	29
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 313	1 616	1 314
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
Gjeld klassifisert som holdt for salg	14	0	0	0
SUM GJELD		38 366	36 747	38 441
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	251	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		609	966	488
SUM EGENKAPITAL		3 870	4 227	3 748
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		42 237	40 973	42 190

Endringer i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	821	299	4 082
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				146	12	158
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				145	12	157
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2025:	898	1 812	251	966	299	4 227
Utsted fondsobligasjon					0	0
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Konsernbidrag				-320		-320
Tilleggsutbytte				-300		-300
Resultat for perioden 01.07.2025 - 31.12.2025				145	11	156
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4		-4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.07.2025 - 31.12.2025				141	11	153
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11	-11
Egenkapital per 31.12.2025:	898	1 812	251	488	299	3 748
Resultat for perioden 01.01.2026 - 30.06.2026				121	11	132
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				3		3
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-1		-1
Totalresultat for perioden 01.01.2026 - 30.06.2026				122	11	133
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11	-11
Egenkapital per 30.06.2026:	898	1 812	251	609	299	3 870

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	72,9	0,8	7,62 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	0	100	73,0	3,4	7,66 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	72,7	4,1	7,18 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	72,8	2,8	7,49 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS		
	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	2025
Resultat før skatt	176	211	410
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	497	-1 088	-2 729
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-772	-402	-1 609
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-1 008	-532	-505
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-11	-12	-23
Innbetaling av renter fra kunder	773	410	1 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	375	579	1 040
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	180	108	418
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-180	-106	-418
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	4	13	46
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	-145	921	1 357
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-5	82	52
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-20	-2	-8
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6	12
Tap på utlån	-0	-11	11
Betalte skatter	-4	-7	-7
Endring i andre periodiserte renter	420	-14	5
Endring i andre tidsavgrensninger	-26	-1	0
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	263	156	-330
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-2	-12
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2	-2	-12
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	500	1 399	2 997
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-500	-1 072	-1 450
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	0
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	-300
Opptak av ansvarlig lånekapital	0	200	200
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	0	-203	-200
Opptak av fondsobligasjonslån	0	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	0	-102	-100
Mottatt konsernbidrag fra eier	0	76	76
Utbetalt konsernbidrag til eier	-410	-418	-418
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-300
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansielle aktiviteter	23	44	4
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-388	23	609
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	-127	177	267
Likviditetsbeholdning periodens start	717	450	450
Likviditetsbeholdning periodens slutt	590	627	717
Netto endringer likvider i perioden	-127	177	267
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	73	85	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	517	542	631
- herav bundne midler	0	6	19
Sum likviditetsbeholdning	590	627	717

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2026	2026	2025	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	433	426	424	439	436
Andre renteinntekter	96	89	108	109	108
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-352	-340	-346	-357	-356
Andre rentekostnader	-9	-9	-10	-10	-15
Netto renteinntekter	167	165	176	182	172
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8	7	9	8	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-6	-6	-8
Netto provisjonsinntekter	2	1	3	2	-1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	8	-5	-1	1	11
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	0	0	0	0	0
Sum netto inntekter	177	160	179	185	182
Lønn og andre personalkostnader	-23	-28	-28	-29	-24
Administrasjonskostnader	-52	-45	-44	-40	-34
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-5	-4	-4	-3	-3
Andre driftskostnader	-1	-4	-11	-6	-8
Sum driftskostnader før tap på utlån	-81	-81	-87	-77	-69
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	96	79	91	108	113
Tap på utlån og garantier mv.	-3	3	-2	1	-9
Resultat før skattekostnad	94	83	90	110	104
Skattekostnad	-23	-21	-16	-27	-26
Resultat for perioden	70	62	74	82	78
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	65	57	68	77	72
Sum	70	62	74	82	78

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2026	2026	2025	2025	2025
Resultat for perioden	70	62	74	82	78
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	2	0	-0	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-0	-1	-0	0	-0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	2	0	-0	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-3	2	-3	-1	-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	-0	1	0	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-2	1	-2	-1	-1
Periodens utvidede resultat	-2	3	-2	-1	-1
TOTALRESULTAT	68	65	72	81	77
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	62	59	66	75	71
Sum	68	65	72	81	77

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	30.06.2026	31.03.2026	31.12.2025	30.09.2025	30.06.2025
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	73	88	87	86	85
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3 776	3 610	2 858	2 351	2 797
Utlån til og fordringer på kunder	29 090	29 423	29 589	28 747	27 952
Sertifikater og obligasjoner	7 406	7 298	7 772	8 895	8 235
Finansielle derivater	15	15	9	37	36
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 746	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler	43	48	51	54	53
Utsatt skattefordel	2	2	2	2	2
Varige driftsmidler	42	42	42	0	0
Andre eiendeler	43	40	34	262	67
SUM EIENDELER	42 237	42 311	42 190	42 180	40 973
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	21	37	7	26	30
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 746	30 468	30 452	30 841	30 016
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 737	5 719	5 729	5 149	4 547
Finansielle derivater	6	12	21	18	19
Annen gjeld	68	495	482	320	14
Betalbar skatt	0	2	4	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	73	54	29	106	101
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 313	1 314	1 315	1 616
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
Gjeld klassifisert som holdt for salg	0	0	0	0	0
SUM GJELD	38 366	38 503	38 441	38 178	36 747
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	251
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	609	547	488	741	966
SUM EGENKAPITAL	3 870	3 808	3 748	4 002	4 227
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	42 237	42 311	42 190	42 180	40 973



OBOS-banken AS

Post: Postboks 393 Alnabru, 0614 Oslo
Hovedkontor: Standardveien 1, 0581 Oslo

obos.no/bank | 22 86 58 00

Org.nr. 911 986 884