

OBOS

Prisstatistikk

Mai 2026



Mai 2026

PRISUTVIKLING

I mai var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 85966 kroner. Kvadratmeterprisen er 2,5 prosent lavere enn i april, og er 0,3 prosent høyere enn i mai 2025. Hittil i år har prisene i Oslo økt med 3,5 prosent.

For landet sett under ett var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger 74725 kroner i mai. Dette er 2,6 prosent lavere enn i april og 0,2 prosent høyere enn i mai 2025. Hittil i år har prisene økt med 3,1 prosent.

ANTALL OMSATTE BOLIGER

I mai ble det solgt 651 OBOS-tilknyttede boliger mot 657 i april og 839 i mai 2025.

Forklaring av OBOS' pris- og omsetningsstatistikk

Den månedlige pris- og omsetningsstatistikken for OBOS-tilknyttede boliger er basert på registrerte overdragelser i de nærmere 95 000 boligene i OBOS-tilknyttede borettslag.

Selv om antallet omsetninger som danner grunnlag for prisstatistikkene er relativt stort, er det tilfeldig hvilke typer boliger som omsettes og hvor disse ligger. Man bør derfor legge vekt på trenden som fremkommer ved å betrakte prisutviklingen over tid, framfor prisenivået i en bestemt måned.

OBOS har basert statistikken på arealbegrepet BRA fram til 1.1.2024. Etter det er BRA-i benyttet. Da disse begrepene er sammenlignbare, påvirkes ikke statistikken av de nye arealreglene.

Prisutvikling

Kvadratmeterprisen for OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området er beregnet ved å vekte gjennomsnittlige kvadratmeterpriser i hver bydel i Oslo, samt i Lørenskog. Vektene ligger fast gjennom året. Boligprisene inkluderer eventuell fellesgjeld.

Antall solgte boliger

Antallet boliger solgt i OBOS-tilknyttede borettslag tilsvarer alle ordinære salg i OBOS, salg via megler, private salg og tvangssalg som er registrert i perioden.

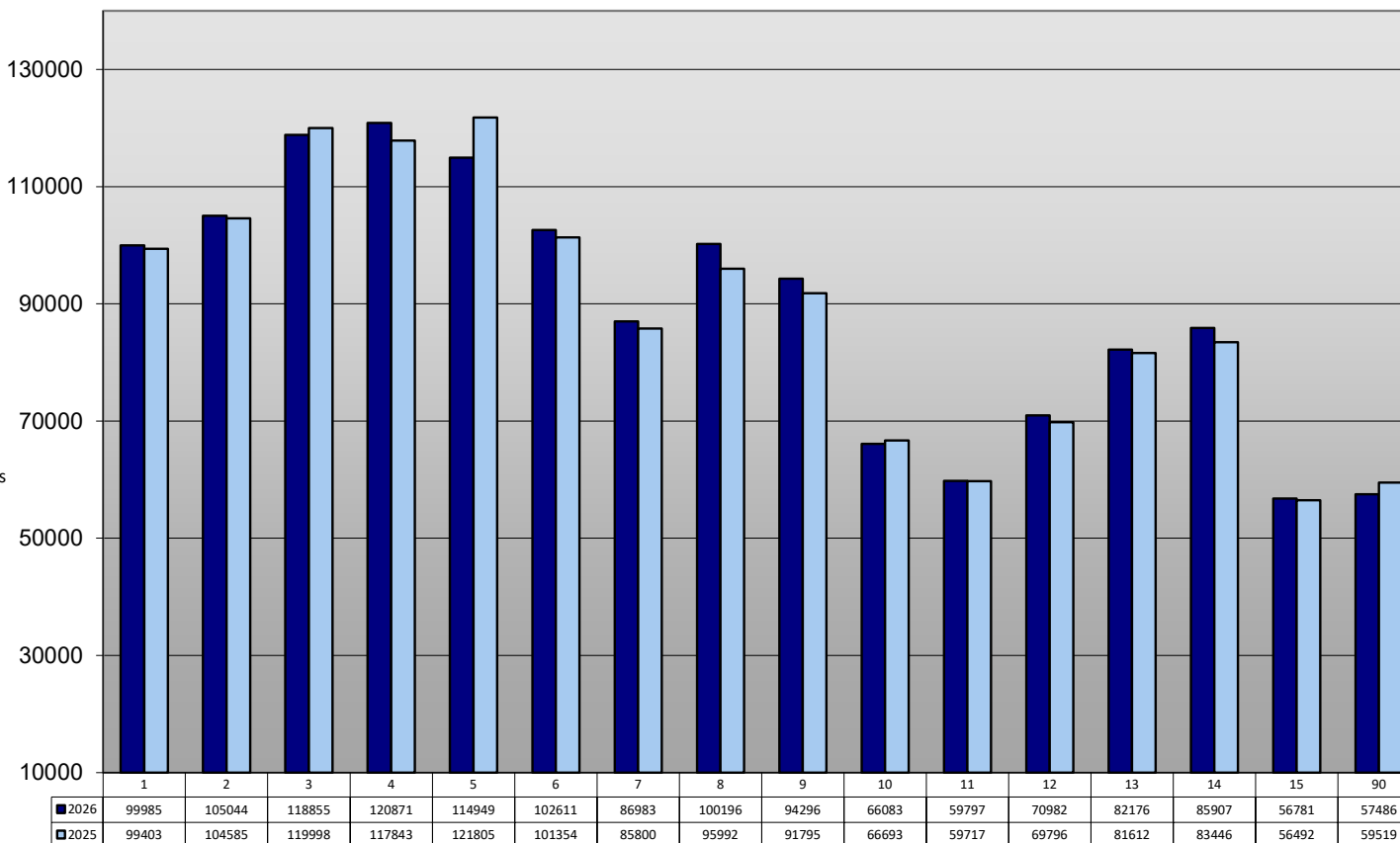
Vi mottar gjerne kommentarer og spørsmål til statistikken, samt navn på andre som er interessert i å motta den. Spørsmål og henvendelser kan rettes til kommunikasjonsdirektør Thomas Skjennald på telefon: 926 86 100.

– Bydelspriser mai 2026 –

1. Gamle Oslo
2. Grünerløkka
3. Sagene
4. St. Hanshaugen
5. Frogner*
6. Ullern
7. Vestre Aker
8. Nordre Aker
9. Bjerke
10. Grorud
11. Stovner
12. Alna
13. Østensjø
14. Nordstrand
15. Søndre Nordstrand
90. Lørenskog

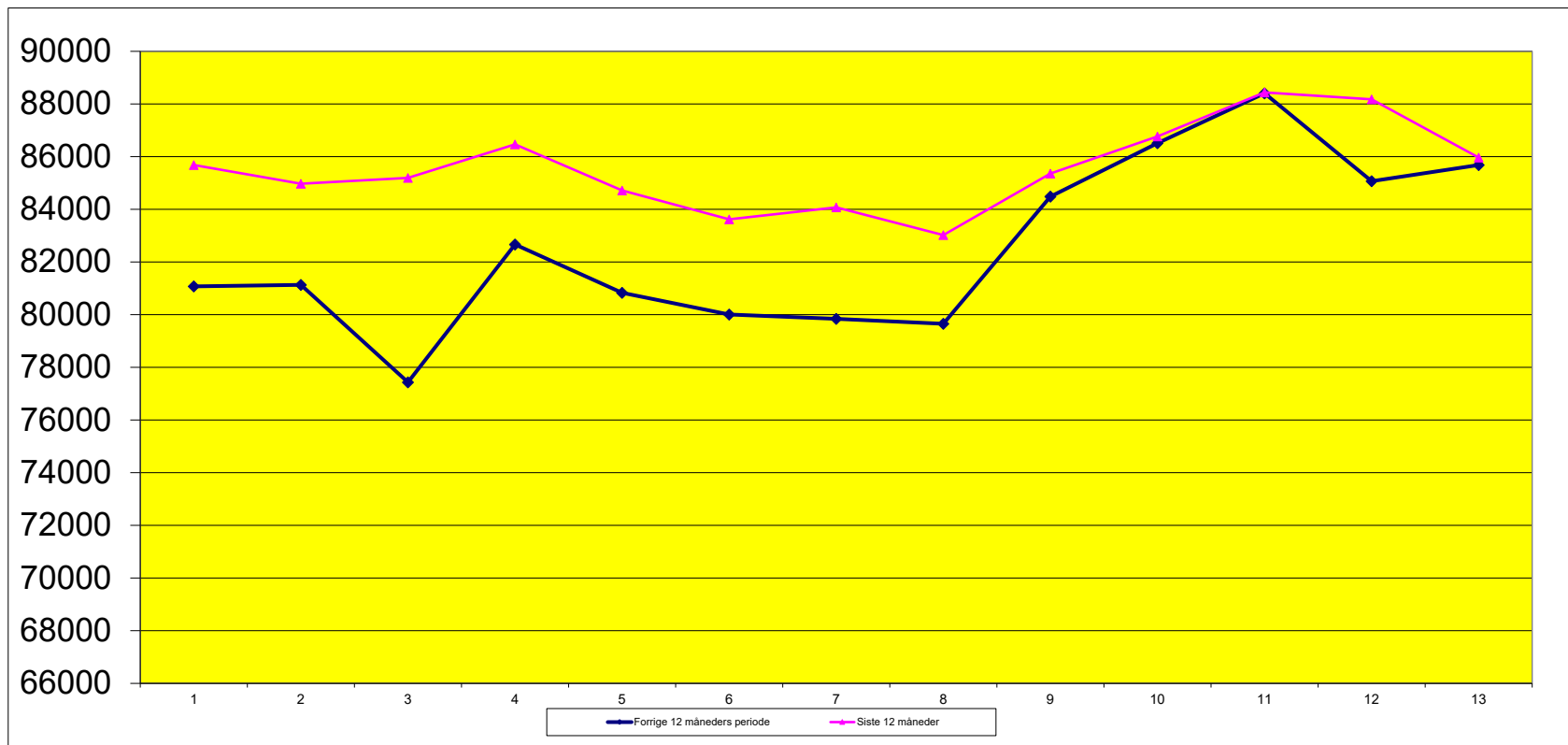
* kan svinge mye og må tolkes med varsomhet pga. svært få omsetninger

2026
2025



Gjennomsnittlig kvadratmeterpris inkl. fellesgjeld (siste 6 mnd)

Månedlig prisutvikling i Oslo mai 2024 - mai 2026

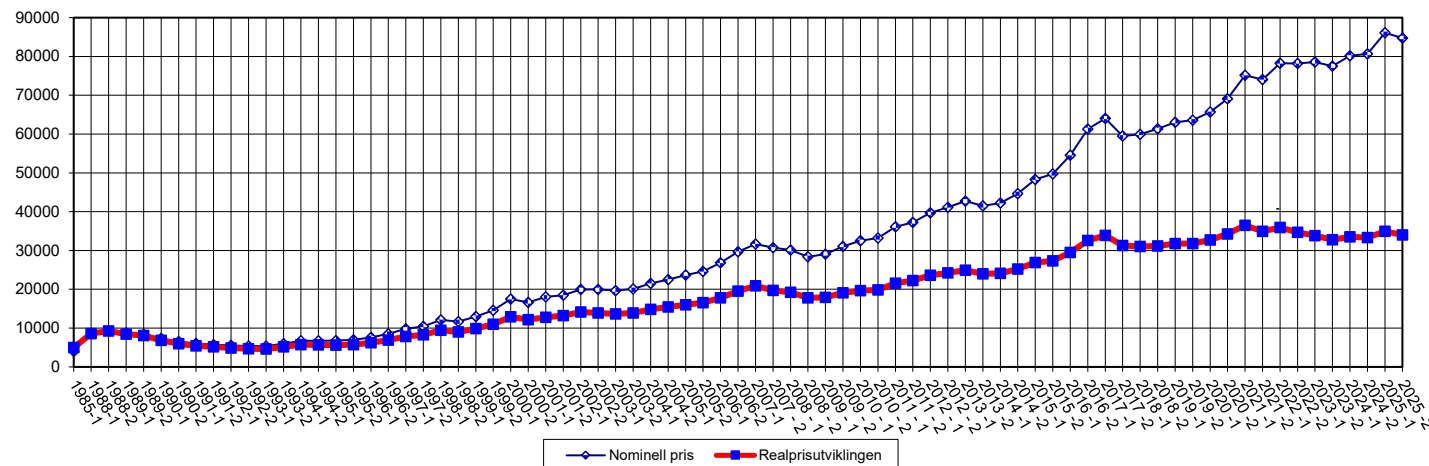


| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|------------|
| 2024-2025 | mai | juni | juli | aug. | sep. | okt | nov. | des | jan | feb | mars | april | mai |
| Gjennomsnittspris | 81076 | 81132 | 77435 | 82668 | 80831 | 80005 | 79842 | 79653 | 84484 | 86511 | 88407 | 85071 | 85681 |
| 2025-2026 | mai | juni | juli | aug. | sep. | okt | nov. | des | jan | feb | mars | april | mai |
| Gjennomsnittspris | 85681 | 84971 | 85195 | 86465 | 84715 | 83619 | 84075 | 83023 | 85357 | 86771 | 88440 | 88178 | 85966 |

Månedspriser pr. kvadratmeter inkl. fellesgjeld.



Prisutvikling leiligheter i Oslo – Halvårlig 1985 - 2025



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|
| | 1985-1 | 1988-2 | 1989-1 | 1989-2 | 1990-1 | 1990-2 | 1991-1 | 1991-2 | 1992-1 | 1992-2 | 1993-1 | 1993-2 | 1994-1 | 1994-2 | 1995-1 |
| Nom. pris | 3 990 | 9 254 | 8 760 | 8 397 | 7 323 | 6 542 | 6 016 | 5 760 | 5552 | 5 342 | 5 358 | 6 001 | 6 720 | 6 719 | 6 757 |
| Realpris | 5 020 | 9 254 | 8 467 | 8 056 | 6 824 | 6 010 | 5 419 | 5 146 | 4877 | 4 671 | 4 598 | 5 149 | 5 704 | 5 660 | 5 583 |
| | 1995-2 | 1996-1 | 1996-2 | 1997-1 | 1997-2 | 1998-1 | 1998-2 | 1999-1 | 1999-2 | 2000-1 | 2000-2 | 2001-1 | 2001-2 | 2002-1 | 2002-2 |
| Nom. pris | 6 969 | 7 602 | 8 518 | 9 805 | 10 418 | 12 084 | 11 661 | 12 952 | 14 591 | 17 471 | 16 606 | 18 018 | 18 481 | 19 958 | 19 963 |
| Realpris | 5 746 | 6 229 | 6 906 | 7 812 | 8 250 | 9 426 | 9 023 | 9 875 | 10 986 | 12 893 | 12 140 | 12 812 | 13 237 | 14 139 | 13 915 |
| | 2003-1 | 2003-2 | 2004-1 | 2004-2 | 2005-1 | 2005-2 | 2006-1 | 2006-2 | 2007-1 | 2007-2 | 2008-1 | 2008-2 | 2009-1 | 2009-2 | 2010-1 |
| Nom. pris | 19 636 | 20 085 | 21 534 | 22 498 | 23 647 | 24 595 | 26 825 | 29 700 | 31 650 | 30 746 | 30 126 | 28 372 | 29 031 | 31 043 | 32 495 |
| Realpris | 13 675 | 13 913 | 14 812 | 15 420 | 15 997 | 16 552 | 17 777 | 19 549 | 20 885 | 19 690 | 19 229 | 17 790 | 17 915 | 19 081 | 19 679 |
| | 2010 - 2 | 2011 - 1 | 2011 - 2 | 2012-1 | 2012-2 | 2013-1 | 2013 - 2 | 2014 - 1 | 2014 - 2 | 2015 - 1 | 2015 - 2 | 2016 - 1 | 2016-2 | 2017 - 1 | 2017 - 2 |
| Nom. pris | 33 198 | 36 118 | 37 242 | 39 711 | 41 099 | 42 723 | 41 504 | 42 211 | 44 643 | 48 286 | 49 694 | 54 533 | 61 286 | 64 042 | 59 497 |
| Realpris | 19 858 | 21 588 | 22 242 | 23 627 | 24 212 | 24 906 | 23 962 | 24 138 | 25 251 | 26 902 | 27 354 | 29 477 | 32 586 | 33 886 | 31 274 |
| | 2018 - 1 | 2018 - 2 | 2019-1 | 2019-2 | 2020-1 | 2020-2 | 2021-1 | 2021-2 | 2022-1 | 2022-2 | 2023-1 | 2023-2 | 2024-1 | 2024-2 | 2025-1 |
| Nom. pris | 59 955 | 61 370 | 63 007 | 63 575 | 65 680 | 69 068 | 75 165 | 74 018 | 78 265 | 78 185 | 78 570 | 77 511 | 80 183 | 80 636 | 86 089 |
| Realpris | 31 018 | 31 171 | 31 800 | 31 770 | 32 734 | 34 270 | 36 483 | 34 953 | 35 925 | 34 661 | 33 811 | 32 798 | 33 497 | 33 337 | 34 918 |
| | 2025-02 | | | | | | | | | | | | | | |
| Nom. pris | 84 771 | | | | | | | | | | | | | | |
| Realpris | 34 037 | | | | | | | | | | | | | | |

Realpris (gjennomsnittspris siste halvår) er justert for konsumprisindeksen, med siste halvdel av 1988 som basisår.
Realprisen brukes for å sammenlikne prisnivået i dag med nivået den gang prisene lå på topp i 1988, dvs realprisen er pris målt i 1988-kroner.