



Delårsrapport

# 1. kvartal 2026

Urevidert



# Nøkkeltall og alternative resultatmål

## OBOS-banken konsern

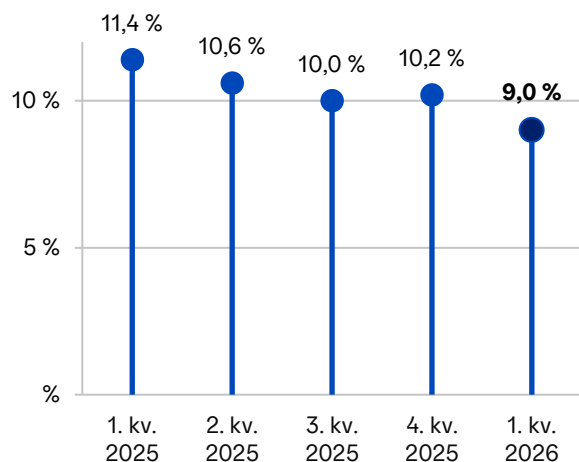
	1. kv. 2026	1. kv. 2025	2025
<b>Lønnsomhet (beløp i mill. kroner)</b>			
1) Totalresultat etter skatt	99	132	495
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,12 %	1,31 %	1,25 %
3) Kostnadsprosent*	48,4 %	38,5 %	40,3 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	46,8 %	39,6 %	40,8 %
5) Egenkapitalavkastning etter skatt*	9,0 %	11,4 %	10,6 %
<b>Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)</b>			
6) Brutto utlån til kunder	67 368	63 590	67 181
7) Utlånsvekst %*	0,3 %	1,1 %	6,8 %
8) Utlånsvekst bedriftsmarked %*	0,3 %	1,5 %	6,3 %
9) Utlånsvekst privatmarked %*	0,1 %	-0,1 %	8,2 %
10) Innskudd fra kunder	30 467	29 145	30 452
11) Innskuddsdekning %	45,2 %	45,8 %	45,3 %
12) Innskuddsvekst %*	0,1 %	0,2 %	4,7 %
13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %*	-0,5 %	-6,3 %	-2,8 %
14) Innskuddsvekst privatmarked %*	0,4 %	5,0 %	10,3 %
15) Forvaltningskapital	77 476	72 996	76 511
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	77 729	73 396	74 854
<b>Tap og mislighold</b>			
17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån*	0,00 %	0,00 %	0,01 %
18) Balanseførte tap i % av brutto utlån*	0,06 %	0,07 %	0,07 %
19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,02 %	0,02 %	0,02 %
<b>Soliditet</b>			
20) Ren kjernekapitaldekning	21,8 %	18,5 %	22,1 %
21) Kjernekapitaldekning	23,4 %	19,8 %	23,7 %
22) Total kapitaldekning	25,5 %	21,5 %	25,9 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	5,5 %	6,3 %	5,6 %
<b>Likviditet</b>			
24) LCR (OBOS-banken konsern)	336 %	223 %	295 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	183 %	196 %	180 %
<b>Bemanning</b>			
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	147	147	145

\* Alternative resultatmål: for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

# Styrets beretning for 1. kvartal 2026

**OBOS-banken konsern leverte en egenkapitalavkastning på 9,0 % i første kvartal, mot 11,4 % i tilsvarende periode i fjor. Med en ren kjernekapitaldekning på 21,8% opprettholder banken en sterk kapitalposisjon med forretningsmessig handlingsfrihet.**

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



## Konserntall

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende periode i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

## Resultat i 1. kvartal 2026

Netto renteinntekter utgjorde 222 (248) mill. kroner i årets første kvartal. Rentenettoen endte på 1,12 prosent mot 1,31 prosent i tilsvarende periode i fjor. Nedgangen reflekterer et vedvarende press på rentemarginene drevet av både økte finansieringskostnader i obligasjonsmarkedet og tiltakende konkurranse om boliglånskundene.

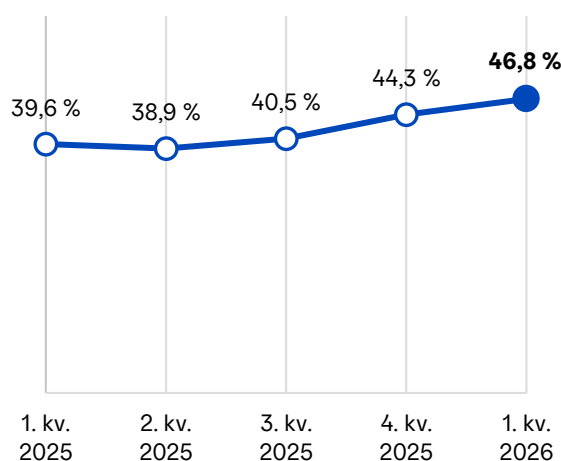
Netto provisjonsinntekter utgjorde 1 (-0) mill. kroner. Andre driftsinntekter beløp seg til 25 (30) mill. kroner, og relaterer seg i hovedsak til provisjonsinntekter fra eiendomsmegling gjennom OBOS Eiendomsmeglere AS. Kvartalets resultat er negativt påvirket av netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter, som utgjorde -10 (3) mill. kroner. Sum netto inntekter for bankkonsernet endte dermed på 238 (280) mill. kroner i perioden.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 42 (41) mill. kroner. Det er 147 (147) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 98 (98).

Administrasjonskostnader utgjorde 48 (37) mill. kroner mens andre driftskostnader beløp seg til 18 (24) mill. kroner. Ordinære avskrivninger utgjorde 4 (3) mill. kroner.

Økningen i avskrivninger skyldes i hovedsak en revurdering av økonomiske levetid for enkelte systemløsninger som planlegges utfaset ved overgangen til nytt kjernebanksystem. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer på finansielle instrumenter økte til 46,8 (39,6) prosent. Kostnadsutviklingen er i sin helhet drevet av bankens igangsatte teknologiløft og modernisering av kjernebanksystemene, kombinert med et lavere inntektsnivå i perioden.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER



Resultatførte tap på utlån utgjorde en tilbakeføring på 3 (0) mill. kroner i kvartalet. Bankens tapsmodeller for privatmarkedet ble rekalibrert i kvartalet uten vesentlig effekt på trinnfordeling eller det samlede avsetningsnivået. For ytterligere detaljer om tapsutvikling og mislighold henvises det til [Note 4](#) og [Note 5](#).

Banken benytter rentederivater for å sikre fastrentegjeld mot svingninger i markedsrenten. Ved låneopptak konverteres fastrentegjeld til flytende rente. Verdiendringer på fastrentegjelden som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko (kredittspread) føres over utvidet resultat i tråd med gjeldende regelverk. For første kvartal utgjorde denne effekten 2 (-2) mill. kroner.

## Balanse

### Utlån

Samlet forvaltningskapital var 77,48 (72,96) mrd. kroner ved utgangen av første kvartal. Brutto utlån til kunder var 67,37 (63,59) mrd. kroner, med tolv måneders vekst på 5,9 (8,9) prosent og kvartalsvis vekst på 0,3 (1,1) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Brutto utlån totalt	0,3 %	5,9 %
Brutto utlån privatmarked	0,1 %	8,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked	0,3 %	5,1 %

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 17,35 (16,00) mrd. kroner, med en vekst på 8,5 (7,9) prosent siste 12 mnd. I kvartalet var veksten 0,1 (-0,1) prosent.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 50,02 (47,59) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, som tilsvarer en 12 måneders vekst på 5,1 (9,2) prosent. I kvartalet økte utlånene med 0,3 (1,5) prosent.

### Innskudd

Kundeinnskudd utgjorde 30,47 (29,14) mrd. kroner ved utgangen av mars. Dette tilsvarer en tolv måneders vekst på 4,5 (9,0) prosent. Innskuddsvekst i kvartalet utgjorde 0,1 (0,2) prosent. Innskuddene fordeler seg med 18,45 (17,51) mrd. kroner på privatmarked og 12,02 (11,64) mrd. kroner på bedriftsmarked. Innskuddsdekningen er stabil på 45,2 (45,8) prosent ved kvartalsslutt.

TABELL 2 INNSKUDDSV EKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Innskudd totalt	0,1 %	4,5 %
Innskudd privatmarked	0,4 %	5,4 %
Innskudd bedriftsmarked	-0,5 %	3,3 %

### Verdipapirgjeld

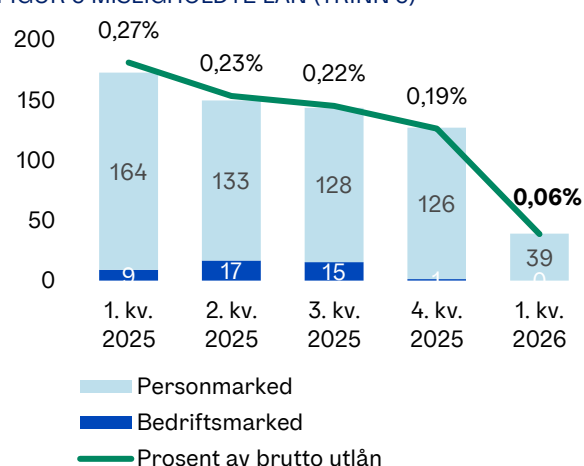
Verdipapirgjeld utgjorde 39,88 (36,32) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet. Kredittforetaket har i perioden utstedt en ny obligasjon med fortrinnsrett på 3 000 mill. kroner med en løpetid på ca. 5 år og kupong tilsvarende 3M NIBOR + 0,33 %. Videre er det foretatt tilbakekjøp av 1 747 mill. kroner i en OMF med forfall i september 2026. Bankens markedsoperasjoner understøtter en robust likviditetsreserve og forutsigbar forfallsstruktur fremover.

### Kreditrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 42 (43) mill. kroner ved kvartalsslutt. Resultatført tap på utlån utgjorde 0 (0) prosent av gjennomsnittlig brutto utlån i perioden.

Misligholdte lån utgjorde 39 (172) mill. kroner ved utgangen av mars, tilsvarende en misligholdsrate på 0,06 (0,27) prosent av brutto utlån. Den positive utviklingen de siste fem kvartaler er illustrert i figur 3. Nedgangen reflekterer i hovedsak friskmelding og reklassifisering av engasjementer i privatmarkedet som etter en observasjonsperiode har dokumentert stabil betjeningsevne.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN (TRINN 3)



Betalingsmislighold over 90 dager falt til 12 mill. kroner, fra 14 mill. kroner ved utgangen av fjoråret. Utlånsporteføljen består i overveiende grad av boliglån med lave belåningsgrader og god pantesikkerhet. Styret vurderer porteføljens risikoeksponering som lav og forventer at tapsnivået vil holde seg stabilt i tiden fremover.

### Likviditet

Likviditetsporteføljen, som inkluderer midler i Norges Bank, oppgjøringsbank samt investeringer i sertifikat- og obligasjoner, utgjorde 9,83 (9,04) mrd. kroner ved kvartalsslutt. LCR var 336 (223) prosent. Porteføljen forvaltes konservativt med fokus på høy likviditetsgrad og forsvarlige buffere.

### Rating

OBOS-banken har en A3-rating for langsiktige innskudd og utstedelser fra Moody's, og en Baseline Credit Assessment (BCA) på baa2. Datterselskapet OBOS Boligkreditt har Aaa rating på sine obligasjoner med fortrinnsrett.

### Soliditet

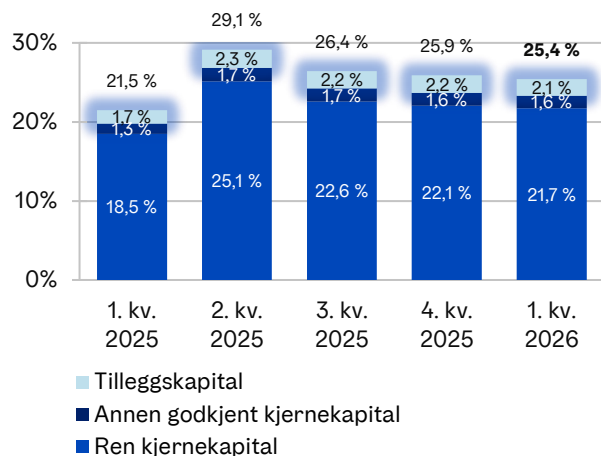
OBOS-banken tilfredsstillte alle regulatoriske kapitalkrav per 31.03.2026 med god margin. Dette inkluderer samlede bufferkrav og bankens interne kapitalmål.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

	Krav inkl. P2/SREP	31.03.2026	31.03.2025
Ren kjernekapital	14,8 %	21,7 %	18,5 %
Kjernekapitaldekning	16,6 %	23,3 %	19,8 %
Kapitaldekning	19,0 %	25,4 %	21,5 %

Bankens pilar 2-krav er fastsatt til 1,5 prosent med virkning fra 31. desember 2025. Kravet skal oppfylles av minimum 56,25 prosent ren kjernekapital og minst 75 prosent kjernekapital. Per kvartalsslutt er motsyklisk kapitalbuffer 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent. For en detaljert spesifisering av kapitaldekningen og beregningsgrunnlag henvises det til [Note 3](#) i delårsrapporten.

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



## Bærekraft (ESG)

Bærekraft er en integrert del av bankens strategi og risikostyring, strukturert rundt fire hovedtemaer: kunder og medlemmer, klimaendringer, egne ansatte og virksomhetsstyring. Bankens prioriteringer styres av en årlig dobbel vesentlighetsanalyse som kartlegger risiko, muligheter og bankens faktiske påvirkning på omgivelsene.

ESG-risiko er innlemmet i bankens risikorammeverk med særlig vekt på kredittprosessen. Banken er Miljøfyrtårn-sertifisert, og finansieringen støttes av et S&P-verifisert grønt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner. Banken investerer også i grønne obligasjoner i likvidtetsporteføljen.

For å sikre fremdrift i den grønne omstillingen følger banken spesifikke målsetninger for nye utlån til miljøfremmende tiltak.

TABELL 4 BÆREKRAFT KPI FOR NYE UTLÅN

(Beløp i millioner kroner)

KPI	Mål 2026	1. kv. 2026
Privatmarked lån til grønne bygg	450	37
Bedriftsmarked lån til grønne tiltak	200	207

Aktiviteten i bedriftsmarkedet har vært god i første kvartal, og årsmålet for grønne tiltak er allerede passert. Den moderate måloppnåelsen i privatmarkedet må ses i sammenheng med et generelt lavt volum i boligmarkedet i årets første måneder.

For utfyllende informasjon om bankens bærekrafts arbeid henvises det til kapittelet "Bærekraft" i [årsrapporten for 2025](#) og bankens nettsider: [obos.no/samfunnsansvar/barekraft-og-samfunnsansvar-i-obos-banken](https://obos.no/samfunnsansvar/barekraft-og-samfunnsansvar-i-obos-banken).

## Datterselskaper

**OBOS Boligkreditt AS** er et heleid kredittforetak med formål å sikre konsernets langsiktige finansiering gjennom

utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Ved utgangen av mars utgjorde utstående volum i selskapet 34,02 (31,59) mrd. kroner. OBOS-banken AS hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av kredittforetaket. Selskapet oppnådde et resultat før skatt i på 48 (65) mill. kroner i første kvartal. Det henvises til selskapets egen delårsrapportering for en mer detaljert gjennomgang av virksomheten tilgjengelig på [obos.no/om-obos/investor-relations](https://obos.no/om-obos/investor-relations).

**OBOS Eiendomsmeglere AS** er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet leverer eiendomsmeglertjenester. Selskapet oppnådde et resultat før skatt på -2 (2) mill. kroner i første kvartal. Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 49 (49) ansatte.

## Rammebetingelser og fremtidsutsikter

Norsk økonomi er ved inngangen til andre kvartal 2026 preget av en krevende balansegang i pengepolitikken. Norges Bank valgte i sitt rentemøte i mars å holde styringsrenten uendret på 4,0 prosent, men signaliserte samtidig at inflasjonsutviklingen følges svært tett, og at en renteøkning er sannsynlig i løpet av året. Tolvmånedersveksten i konsumprisindeksen var 3,6 prosent i mars. Sentralbankens ambisjon om å bringe inflasjonen ned mot målet på 2 prosent forblir det styrende premisset for den videre rentebanen.

Selv om prisveksten har vist seg vedvarende høy, bidrar et sterkt arbeidsmarked med en AKU-ledighet på 4,6 prosent per mars til å opprettholde husholdningenes gjeldsbetjeningsevne. For 2026 forventes det reallønnsvekst, støttet av et lønnsoppgjør med en anslått ramme på 4,4 prosent. Denne styrkingen av husholdningenes kjøpekraft vil trolig understøtte etterspørsel etter kreditt i andre halvår. Konkurransen om boliglånkundene forventes å forbli stor noe som vil medføre et fortsatt press på bankens marginer.

Styret vurderer bankens fremtidsutsikter som gode. Investeringen i nytt kjernebanksystem vil i de kommende kvartalene kreve betydelig oppmerksomhet og ressurser, men vurderes som en helt nødvendig forutsetning for å sikre langsiktig konkurransekraft og kostnadseffektivitet. Med en solid balanse, lav risikoprofil og plan for teknologisk fornyelse og kompetanseutvikling, står OBOS-banken godt rustet til å navigere i det rådende økonomiske landskapet. Banken er solid posisjonert for å levere medlemsverdi og en bærekraftig avkastning i tiden som kommer.

Oslo, 28.04.2026  
Styret i OBOS-banken AS

# Resultat

## OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	NOTER	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		871	899	3 581
Andre renteinntekter		100	124	472
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-739	-762	-3 035
Andre rentekostnader		-9	-13	-47
<b>Netto renteinntekter</b>	10	<b>222</b>	<b>248</b>	<b>971</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	6	30
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-7	-27
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	11	<b>1</b>	<b>-0</b>	<b>3</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	12	<b>-10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer		0	0	0
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsinntekter	2	25	30	105
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>238</b>	<b>280</b>	<b>1 084</b>
Lønn og andre personalkostnader		-42	-41	-161
Administrasjonskostnader		-48	-37	-162
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4	-3	-13
Andre driftskostnader		-18	-24	-91
<b>Sum driftskostnader før tap på utlån</b>		<b>-113</b>	<b>-106</b>	<b>-427</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>126</b>	<b>175</b>	<b>657</b>
Tap på utlån og garantier mv.	4	3	-0	-6
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129</b>	<b>174</b>	<b>651</b>
Skattekostnad		-31	-41	-149
<b>Resultat for perioden</b>		<b>97</b>	<b>133</b>	<b>502</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5	6	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		92	127	480
<b>Sum</b>		<b>97</b>	<b>133</b>	<b>502</b>

	NOTER	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
<b>Resultat for perioden</b>		<b>97</b>	<b>133</b>	<b>502</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		2	-2	-9
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-0	0	2
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-7</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-7</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>99</b>	<b>132</b>	<b>496</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5	6	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		94	126	473
<b>Sum</b>		<b>99</b>	<b>132</b>	<b>496</b>

# Balanse

## OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	NOTER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	88	84	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	1 140	435	705
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	67 332	63 553	67 140
Sertifikater og obligasjoner	8	8 667	8 592	8 338
Finansielle derivater	7	15	25	9
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	4	4	4
Immaterielle eiendeler		53	56	55
Utsatt skattefordel		6	5	5
Varige driftsmidler		44	2	44
Andre eiendeler		128	240	126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 476</b>	<b>72 996</b>	<b>76 513</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	37	21	7
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 467	29 145	30 452
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	39 882	36 317	39 097
Finansielle derivater	12	44	48	49
Annen gjeld		746	447	735
Betalbar skatt		2	26	4
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		82	107	46
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 313	1 616	1 314
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 976</b>	<b>68 132</b>	<b>72 108</b>
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	251	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 239	1 603	1 144
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 500</b>	<b>4 864</b>	<b>4 405</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>77 476</b>	<b>72 996</b>	<b>76 513</b>

# Endringer i egenkapital

## OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital per 31.12.2024:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>1 477</b>	<b>299</b>	<b>4 738</b>
Utsted fondsobligasjon					-100	
Innfridd fondsobligasjon					100	
Over /underkurs fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2025 - 31.03.2025				127	6	133
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 31.03.2025</b>				<b>126</b>	<b>6</b>	<b>132</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
<b>Egenkapital per 31.03.2025:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>1 603</b>	<b>299</b>	<b>4 864</b>
Utsted fondsobligasjon					0	0
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Konsernbidrag				-506		-506
Tilleggsutbytte				-300		-300
Over /underkurs fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025				353	17	370
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7		-7
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2		2
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025</b>				<b>347</b>	<b>17</b>	<b>364</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
<b>Egenkapital per 31.12.2025:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>1 144</b>	<b>299</b>	<b>4 405</b>
Resultat for perioden 01.01.2026 - 31.03.2026				92	5	97
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				2		2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2026 - 31.03.2026</b>				<b>94</b>	<b>5</b>	<b>99</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5	-5
<b>Egenkapital per 31.03.2026:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>1 239</b>	<b>299</b>	<b>4 500</b>

### Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	73,1	1,1	7,26 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	73,2	3,7	7,23 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	72,9	4,4	6,83 %
<b>Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån</b>					<b>300</b>	<b>300</b>	<b>3</b>	<b>303</b>	<b>73,1</b>	<b>3,0</b>	<b>7,11 %</b>

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrømoppstilling

## OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
<b>Resultat før skatt</b>	<b>129</b>	<b>174</b>	<b>651</b>
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-197	-684	-4 297
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-853	-890	-3 552
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-11	-12	-23
Innbetaling av renter fra kunder	852	887	3 566
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-334	977	1 235
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	100	117	451
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-93	-109	-448
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	-1	-15	-14
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	-196	55	1 333
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	11	11	54
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	0	-10	0
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3	13
Tap på utlån	-3	-0	6
Betalte skatter	-2	-26	-52
Endring i andre periodiserte renter	205	0	5
Endring i andre tidsavgrensninger	-2	-1	-2
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-391</b>	<b>477</b>	<b>-1 073</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-1	-14
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-14</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	2 997	650	9 247
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-2 198	-1 186	-7 005
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	0
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	-300
Opptak av ansvarlig lånekapital	0	200	200
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	0	-203	-200
Opptak av fondsobligasjonslån	0	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	0	-102	-100
Mottatt konsernbidrag fra eier	0	0	76
Utbetalt konsernbidrag til eier	0	0	-418
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-300
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansielle aktiviteter	15	11	5
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>814</b>	<b>-530</b>	<b>1 305</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>421</b>	<b>-54</b>	<b>218</b>
Likviditetsbeholdning periodens start	792	573	573
Likviditetsbeholdning periodens slutt	1 213	519	792
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>	<b>421</b>	<b>-54</b>	<b>218</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert:</b>			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	88	84	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 125	435	705
- herav bundne midler	2	5	19
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>	<b>1 213</b>	<b>519</b>	<b>792</b>

# Kvartalsvis resultatutvikling

## OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2026	2025	2025	2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	871	879	903	900	899
Andre renteinntekter	100	115	117	117	124
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-739	-743	-768	-761	-762
Andre rentekostnader	-9	-10	-10	-15	-13
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>222</b>	<b>241</b>	<b>242</b>	<b>241</b>	<b>248</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	9	8	7	6
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-6	-8	-7
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-0</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>-10</b>	<b>-5</b>	<b>-2</b>	<b>8</b>	<b>3</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsinntekter	25	25	23	28	30
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>238</b>	<b>264</b>	<b>265</b>	<b>275</b>	<b>280</b>
Lønn og andre personalkostnader	-42	-41	-42	-38	-41
Administrasjonskostnader	-48	-46	-42	-37	-37
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4	-4	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-18	-25	-19	-22	-24
<b>Sum driftskostnader før tap på utlån</b>	<b>-113</b>	<b>-116</b>	<b>-105</b>	<b>-101</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>126</b>	<b>148</b>	<b>160</b>	<b>174</b>	<b>175</b>
Tap på utlån og garantier mv.	3	-1	1	-6	-0
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>129</b>	<b>147</b>	<b>161</b>	<b>168</b>	<b>174</b>
Skattekostnad	-31	-28	-39	-40	-41
<b>Resultat for perioden</b>	<b>97</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>128</b>	<b>133</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	92	113	117	122	127
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>128</b>	<b>133</b>

### Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2026	2025	2025	2025	2025
<b>Resultat for perioden</b>	<b>97</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>128</b>	<b>133</b>
Netto verdiendring fra egen kreditt risiko	2	-3	-2	-2	-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-0	1	0	1	0
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>99</b>	<b>117</b>	<b>121</b>	<b>126</b>	<b>132</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	94	111	116	121	126
<b>Sum</b>	<b>99</b>	<b>117</b>	<b>121</b>	<b>126</b>	<b>132</b>

# Kvartalsvis balanseutvikling

## OBOS-banken konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2026	31.12.2025	30.09.2025	30.06.2025	31.03.2025
<b>EIENDELER</b>					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	88	87	86	85	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 140	705	508	570	435
Utlån til og fordringer på kunder	67 332	67 140	65 927	64 910	63 553
Sertifikater og obligasjoner	8 667	8 338	9 461	8 954	8 592
Finansielle derivater	15	9	37	36	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	53	55	58	57	56
Utsatt skattefordel	6	5	5	5	5
Varige driftsmidler	44	44	2	2	2
Andre eiendeler	128	124	359	154	240
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>77 476</b>	<b>76 511</b>	<b>76 447</b>	<b>74 776</b>	<b>72 996</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	37	7	26	30	21
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 467	30 452	30 841	30 003	29 145
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	39 882	39 097	38 512	37 509	36 317
Finansielle derivater	44	49	52	53	48
Annen gjeld	746	733	331	26	447
Betalbar skatt	2	4	0	0	26
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	82	46	167	152	107
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 314	1 315	1 616	1 616
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
<b>SUM GJELD</b>	<b>72 976</b>	<b>72 105</b>	<b>71 647</b>	<b>69 792</b>	<b>68 132</b>
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	251
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 239	1 145	1 539	1 723	1 603
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 500</b>	<b>4 406</b>	<b>4 800</b>	<b>4 984</b>	<b>4 864</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>77 476</b>	<b>76 511</b>	<b>76 447</b>	<b>74 776</b>	<b>72 996</b>

## Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2026 til 31.03.2026. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten, i [årsrapporten for 2025](#). Delårsregnskapet er ikke revidert.

### Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsummene.

### Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

### Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i Note 3 i [årsrapporten for 2025](#), som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

## Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftssegmentene bedriftsmarked, privatmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

01.01.2026 - 31.03.2026	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
<b>Resultat</b>					
Netto renteinntekter	171	51	0	0	222
Netto driftsinntekter	-8	-1	25		16
Driftskostnader	-54	-32	-27		-113
Tap	1	2	0		3
<b>Resultat før skatt</b>	<b>111</b>	<b>20</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>129</b>
Skattekostnad					-31
<b>Resultat for perioden</b>					<b>97</b>

31.03.2026

<b>Balanse</b>					
Netto utlån	50 018	17 315			67 332
Innskudd	12 016	18 452		-1	30 467

01.01.2025 - 31.03.2025

01.01.2025 - 31.03.2025	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
<b>Resultat</b>					
Netto renteinntekter	189	58	1	0	248
Netto driftsinntekter	1	2	30		33
Driftskostnader	-49	-29	-28		-106
Tap	0	0	0		0
<b>Resultat før skatt</b>	<b>141</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>174</b>
Skattekostnad					-41
<b>Resultat for perioden</b>					<b>133</b>

31.03.2025

<b>Balanse</b>					
Netto utlån	47 588	15 965			63 553
Innskudd	11 637	17 512		-4	29 145

01.01.2025 - 31.12.2025

<b>Resultat</b>					
Netto renteinntekter	736	233	1	0	971
Netto driftsinntekter	-2	10	105		113
Driftskostnader	-204	-119	-104		-427
Tap	1	-7	0		-6
<b>Resultat før skatt</b>	<b>530</b>	<b>117</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>651</b>
Skattekostnad					-149
<b>Resultat for perioden</b>					<b>502</b>

31.12.2025

<b>Balanse</b>					
Netto utlån	49 850	17 290			67 140
Innskudd	12 072	18 380		0	30 452

## Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2025	31.03.2025	31.03.2026		31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
739	1 072	792	Annen egenkapital	1 391	1 728	1 396
<b>3 449</b>	<b>3 782</b>	<b>3 502</b>	<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>4 101</b>	<b>4 438</b>	<b>4 106</b>
-43	-34	-41	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-16	-10	-18
-51	-51	-48	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-49	-56	-55
<b>3 355</b>	<b>3 697</b>	<b>3 414</b>	<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>4 036</b>	<b>4 372</b>	<b>4 034</b>
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
<b>3 655</b>	<b>3 996</b>	<b>3 713</b>	<b>Sum kjernekapital</b>	<b>4 335</b>	<b>4 672</b>	<b>4 333</b>
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskapital (eks. påløpte renter)	400	400	400
<b>4 054</b>	<b>4 396</b>	<b>4 113</b>	<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>4 735</b>	<b>5 071</b>	<b>4 733</b>
431	123	342	Lokale og regionale myndigheter	435	123	431
0	3	0	Multilaterale utviklingsbanker	0	3	0
905	853	940	Institusjoner	263	187	258
2 054	1 918	2 161	Foretak	2 162	1 922	2 055
2 915	1 761	2 890	Massemarkedsengasjementer	3 386	1 769	3 396
4 136	6 952	4 214	Engasjement med pantesikkerhet i eiendom	10 219	17 216	10 093
127	87	39	Forfalte engasjementer	40	172	128
308	509	318	Obligasjoner med fortrinnsrett	393	570	308
1 746	1 746	1 746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
1	12	4	Øvrige engasjement	4	12	1
<b>12 624</b>	<b>13 965</b>	<b>12 652</b>	<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>16 907</b>	<b>21 978</b>	<b>16 673</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Beregningsgrunnlag valutarisiko</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1 128</b>	<b>1 171</b>	<b>1 128</b>	<b>Beregningsgrunnlag operasjonell risiko</b>	<b>1 617</b>	<b>1 612</b>	<b>1 617</b>
<b>0</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>Beregningsgrunnlag CVA-risiko</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
<b>13 752</b>	<b>15 154</b>	<b>13 798</b>	<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>18 542</b>	<b>23 609</b>	<b>18 290</b>
<b>1 100</b>	<b>1 212</b>	<b>1 104</b>	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>1 483</b>	<b>1 889</b>	<b>1 463</b>
			<b>Kapitaldekning</b>			
24,4 %	24,4 %	24,7 %	Ren kjernekapitaldekning	21,8 %	18,5 %	22,1 %
26,6 %	26,4 %	26,9 %	Kjernekapitaldekning	23,4 %	19,8 %	23,7 %
29,5 %	29,0 %	29,8 %	Kapitaldekning	25,5 %	21,5 %	25,9 %

## Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2025	31.03.2025	31.03.2026		31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
42 476	40 751	42 185	Andre eiendeler	77 298	72 828	76 171
2 899	7 665	3 143	Poster utenom balansen	2 201	987	1 787
29	41	27	Derivater	29	42	31
<b>45 404</b>	<b>48 457</b>	<b>45 355</b>	<b>Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital</b>	<b>79 528</b>	<b>73 857</b>	<b>77 989</b>
3 655	3 996	3 713	Kjernekapital	4 335	4 672	4 333
<b>8,0 %</b>	<b>8,2 %</b>	<b>8,2 %</b>	<b>Uvektet kjernekapital</b>	<b>5,5 %</b>	<b>6,3 %</b>	<b>5,6 %</b>

## Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se Note 3 og Note 14 i OBOS-bankens [årsrapport for 2025](#) for nærmere beskrivelse.

### Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
1.1 - 31.03.25	1.1 - 31.03.26	Periodens endringer	1.1 - 31.03.26	1.1 - 31.03.25	
1	-2	Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3)	-2	-1	
2	-5	Individuelle nedskrivninger (trinn 3)	-3	1	
0	3	Konstaterte tap	3	-	
<b>2</b>	<b>-3</b>	<b>Sum tap på utlån og garantier mv.</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	

### Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total				Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
01.01.2026 - 31.03.2026						
Trinn	1	2	3	Total	3	Total
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>47</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	4	-3	-2	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	4	-4	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-7	4	-1	-0	-1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-1	-2	-3	-6
Endring i risikomodell/parametere	-	1	-	1	-	1
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>42</b>
<b>Netto endring 01.01 - 31.03</b>	<b>5</b>	<b>-6</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>	<b>-5</b>

#### Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	7	0	0	7	2	9
Personmarked	9	19	8	36	2	39
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>47</b>
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	6	0	0	6	-1	5
Personmarked	15	14	6	35	2	37
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>42</b>

**OBOS-banken Konsern total**

01.01.2025 - 31.03.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell-	Individuell	<i>Total</i>
				beregnet	vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>36</b>	<b>6</b>	<b>42</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-2	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	3	-1	1	1	3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	-	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-0	-3	-	-3
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>43</b>
<b>Netto endring 01.01 - 31.03</b>	<b>1</b>	<b>-0</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning****Inngående balanse**

Bedriftsmarked	6	0	-0	6	4	10
Personmarked	9	16	5	30	2	32
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>36</b>	<b>6</b>	<b>42</b>

**Utgående balanse**

Bedriftsmarked	7	0	0	7	3	10
Personmarked	9	16	3	28	4	33
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>43</b>

**OBOS-banken AS total**

01.01.2026 - 31.03.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell-	Individuell	<i>Total</i>
				beregnet	vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>38</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	3	-1	-2	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	4	-4	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-6	4	-1	-1	-3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-1	-2	-3	-5
Endring i risikomodell/parametere	-	0	-	0	-	0
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>-0</b>	<b>31</b>
<b>Netto endring 01.01 - 31.03</b>	<b>3</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>

**Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning****Inngående balanse**

Bedriftsmarked	3	0	0	4	2	6
Personmarked	8	15	7	30	2	32
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>38</b>

**Utgående balanse**

Bedriftsmarked	3	0	0	3	-3	1
Personmarked	11	12	6	28	2	30
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>-0</b>	<b>31</b>

**OBOS-banken AS total**

01.01.2025 - 31.03.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell-	Individuell	<i>Total</i>
				beregnet	vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>27</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	2	-0	1	1	3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	-	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-0	-2	-	-2
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>29</b>
<b>Netto endring 01.01 - 31.03</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning****Inngående balanse**

Bedriftsmarked	4	0	-	4	4	7
Personmarked	7	8	3	17	2	20
<b>Tapsavsetning per 01.01</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>27</b>

**Utgående balanse**

Bedriftsmarked	4	0	-	4	4	7
Personmarked	7	9	2	18	4	22
<b>Tapsavsetning per 31.03</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>29</b>

**OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi**

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til Note 2 i [årsrapporten for 2025](#).

01.01.2026 - 31.03.2026

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Inngående balanse</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	2	-	-	2
<b>Utgående balanse</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>

01.01.2025 - 31.03.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Inngående balanse</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-	-	1
<b>Utgående balanse</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

## Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

### OBOS-banken Konsern total

01.01.2026 - 31.03.2026

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01</b>	<b>65 992</b>	<b>516</b>	<b>120</b>	<b>66 628</b>	<b>6</b>	<b>66 633</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	186	-150	-36	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-183	230	-47	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-1	-7	8	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 235	2	2	2 239	0	2 239
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 942	0	0	1 942	-	1 942
Utlån som har blitt fraregnet	-3 849	-44	-11	-3 904	-4	-3 908
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03</b>	<b>66 322</b>	<b>547</b>	<b>35</b>	<b>66 904</b>	<b>2</b>	<b>66 906</b>
Tapsnedskrivning utlån						-42
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03						66 864
Utlån vurdert til virkelig verdi						468
<b>Balanseført utlån per 31.03</b>						<b>67 332</b>

### Fordeling brutto utlån

#### Inngående balanse

Bedriftsmarked	49 508	30	0	49 537	1	49 538
Personmarked	16 484	485	121	17 091	5	17 096
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01</b>	<b>65 992</b>	<b>516</b>	<b>121</b>	<b>66 628</b>	<b>6</b>	<b>66 633</b>
<b>Utgående balanse</b>						
Bedriftsmarked	49 740	22	0	49 761	-0	49 761
Personmarked	16 581	525	37	17 143	2	17 145
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03</b>	<b>66 322</b>	<b>547</b>	<b>37</b>	<b>66 904</b>	<b>2</b>	<b>66 906</b>

### OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01</b>	<b>61 334</b>	<b>553</b>	<b>184</b>	<b>62 071</b>	<b>15</b>	<b>62 087</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	137	-128	-9	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-124	135	-11	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-3	-7	10	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-8	-8	8	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 540	9	-1	1 548	-4	1 544
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 203	0	-	2 203	-	2 203
Utlån som har blitt fraregnet	-2 915	-52	-13	-2 980	-	-2 980
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03</b>	<b>62 172</b>	<b>510</b>	<b>152</b>	<b>62 834</b>	<b>20</b>	<b>62 854</b>
Tapsnedskrivning utlån						-43
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03						62 811
Utlån vurdert til virkelig verdi						742
<b>Balanseført utlån per 31.03</b>						<b>63 553</b>

### Fordeling brutto utlån

#### Inngående balanse

Bedriftsmarked	46 371	6	-	46 376	13	46 388
Personmarked	14 963	548	185	15 696	3	15 699
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01</b>	<b>61 334</b>	<b>553</b>	<b>185</b>	<b>62 071</b>	<b>15</b>	<b>62 087</b>
<b>Utgående balanse</b>						
Bedriftsmarked	47 127	11	-	47 138	9	47 147
Personmarked	15 043	499	153	15 696	11	15 707
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03</b>	<b>62 171</b>	<b>510</b>	<b>153</b>	<b>62 834</b>	<b>20</b>	<b>62 854</b>

<b>OBOS-banken AS total</b>				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
01.01.2026 - 31.03.2026						
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01</b>	<b>28 632</b>	<b>316</b>	<b>119</b>	<b>29 067</b>	<b>6</b>	<b>29 073</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	128	-93	-36	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-65	112	-47	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-1	-6	7	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	883	-2	-12	869	0	869
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 957	6	2	1 965	-	1 965
Utlån som har blitt fraregnet	-2 882	-25	-10	-2 917	-4	-2 921
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 31.03</b>	<b>28 652</b>	<b>309</b>	<b>23</b>	<b>28 984</b>	<b>2</b>	<b>28 986</b>
Tapsnedskrivning utlån						-31
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03						28 955
Utlån vurdert til virkelig verdi						468
<b>Balansført utlån per 31.03</b>						<b>29 423</b>
<b>Fordeling brutto utlån</b>						
<b>Inngående balanse</b>						
Bedriftsmarked	19 515	30	0	19 545	1	19 546
Personmarked	9 118	286	120	9 523	5	9 528
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01</b>	<b>28 632</b>	<b>316</b>	<b>120</b>	<b>29 069</b>	<b>6</b>	<b>29 074</b>
<b>Utgående balanse</b>						
Bedriftsmarked	19 326	19	0	19 345	-0	19 345
Personmarked	9 326	290	24	9 641	2	9 643
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03</b>	<b>28 652</b>	<b>309</b>	<b>24</b>	<b>28 985</b>	<b>2</b>	<b>28 988</b>
<b>OBOS-banken AS total</b>				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
01.01.2025 - 31.03.2025						
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01</b>	<b>25 790</b>	<b>175</b>	<b>93</b>	<b>26 058</b>	<b>15</b>	<b>26 073</b>
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	41	-40	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-53	59	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-3	-2	6	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-8	-8	8	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	569	4	-0	573	-4	569
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 207	8	-	2 215	-	2 215
Utlån som har blitt fraregnet	-2 005	-14	-6	-2 025	-	-2 025
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 31.03</b>	<b>26 546</b>	<b>189</b>	<b>77</b>	<b>26 812</b>	<b>20</b>	<b>26 832</b>
Tapsnedskrivning utlån						-29
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03						26 803
Utlån vurdert til virkelig verdi						742
<b>Balansført utlån per 31.03</b>						<b>27 545</b>
<b>Fordeling brutto utlån</b>						
<b>Inngående balanse</b>						
Bedriftsmarked	19 095	6	-	19 100	13	19 113
Personmarked	6 695	169	94	6 958	3	6 961
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01</b>	<b>25 790</b>	<b>175</b>	<b>94</b>	<b>26 058</b>	<b>15</b>	<b>26 073</b>
<b>Utgående balanse</b>						
Bedriftsmarked	19 264	11	0	19 275	9	19 284
Personmarked	7 281	178	78	7 537	11	7 548
<b>Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 31.03</b>	<b>26 545</b>	<b>189</b>	<b>78</b>	<b>26 812</b>	<b>20</b>	<b>26 832</b>

## Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS 31.03.2026				OBOS-banken Konsern 31.03.2026			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked	
12	0	12	Betalingsmislighold over 90 dager	12	0	12	
15	0	15	Øvrig mislighold	27	0	27	
<b>26</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>Misligholdte lån (trinn 3)</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	
-8	3	-6	Nedskrivninger (trinn 3)	-7	1	-8	
<b>18</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>Netto misligholdte lån (trinn 3)</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	

OBOS-banken AS 31.03.2025				OBOS-banken Konsern 31.03.2025			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked	
9	0	9	Betalingsmislighold over 90 dager	14	0	14	
80	9	89	Øvrig mislighold	159	9	150	
<b>89</b>	<b>9</b>	<b>98</b>	<b>Misligholdte lån (trinn 3)</b>	<b>173</b>	<b>9</b>	<b>164</b>	
-6	-4	-9	Nedskrivninger (trinn 3)	-11	-3	-8	
<b>83</b>	<b>6</b>	<b>89</b>	<b>Netto misligholdte lån (trinn 3)</b>	<b>162</b>	<b>6</b>	<b>156</b>	

## Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1000 kroner i privatmarkedet og 2000 i bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS 31.03.2026				OBOS-banken Konsern 31.03.2026			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked	
57	0	57	1 - 14 dager	78	0	78	
23	0	23	15 - 30 dager	29	0	29	
6	0	6	31 - 90 dager	6	0	6	
12	0	12	90 + dager	12	0	12	
<b>98</b>	<b>0</b>	<b>98</b>	<b>Sum lån med betalingsrestanse</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	

OBOS-banken AS 31.03.2025				OBOS-banken Konsern 31.03.2025			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked	
26	0	26	1 - 14 dager	57	0	57	
25	0	25	15 - 30 dager	35	0	35	
3	0	3	31 - 90 dager	3	0	3	
9	0	9	90 + dager	14	0	14	
<b>63</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>Sum lån med betalingsrestanse</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	

## Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

	31.03.2026		OBOS-banken Konsern 31.03.2025	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	38 586	38 807	34 501	34 652
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 327	1 616	1 636
Ansvarlig lånekapital	403	407	403	404
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>40 302</b>	<b>40 542</b>	<b>36 521</b>	<b>36 692</b>

	31.03.2026		OBOS-banken AS 31.03.2025	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 916	4 943	3 263	3 281
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 327	1 616	1 636
Ansvarlig lånekapital	403	407	403	404
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>6 632</b>	<b>6 678</b>	<b>5 282</b>	<b>5 320</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

### **Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital**

Ved opptak av ny verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

**Verdsetteshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:**

**Nivå 1:** Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

**Nivå 2:** Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

**Nivå 3:** Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

**Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:**

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2026			31.03.2026		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	-	468	-	-	468
-	7 298	-	-	8 667	-
-	-	1 746	-	-	4
-	15	-	-	15	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	24 365	-	-	-
-	<b>7 313</b>	<b>26 579</b>	-	<b>8 682</b>	<b>471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					
<b>FORPLIKTELSE</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	803	-	-	1 296	-
-	12	-	-	44	-
-	<b>815</b>	-	-	<b>1 340</b>	-
<b>SUM FORPLIKTELSE</b>					

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS 31.03.2026			OBOS-banken Konsern 31.03.2026		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 746	25 318	27 064	4	554	557
-	1 488	1 488	-	-80	-80
-	-8	-8	-	-8	-8
-	-1 966	-1 966	-	1	1
-	-	-	-	-	-
<b>1 746</b>	<b>24 833</b>	<b>26 579</b>	<b>4</b>	<b>468</b>	<b>471</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

### Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS 31.03.2025			OBOS-banken Konsern 31.03.2025		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	-	742	-	-	742
-	7 874	-	-	8 592	-
-	-	1 746	-	-	4
-	25	-	-	25	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	24 010	-	-	-
-	<b>7 899</b>	<b>26 497</b>	-	<b>8 617</b>	<b>745</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	1 324	-	-	1 816	-
-	15	-	-	48	-
-	<b>1 339</b>	-	-	<b>1 864</b>	-

Det har ikke vært overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS 31.03.2025			OBOS-banken Konsern 31.03.2025		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 746	24 327	26 072	4	823	827
0	1 759	1 759	0	-84	-84
-	5	5	-	5	5
-	-1 339	-1 339	-	-2	-2
-	-	-	-	-	-
<b>1 746</b>	<b>24 751</b>	<b>26 497</b>	<b>4</b>	<b>742</b>	<b>745</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til Note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2026	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2025
Obligasjonsgjeld	39 722	3 000	-2 196	-	38 918
Overkurs / underkurs	-	-3	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-13	13	-
Påløpt rente	204	-	-	11	193
Amortisering	4	-	-	-3	8
Justering til virkelig verdi	-49	-	-	-27	-21
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>39 882</b>	<b>2 997</b>	<b>-2 211</b>	<b>-1</b>	<b>39 097</b>

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2025	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2024
Obligasjonsgjeld	36 133	650	-1 186	0	36 669
Overkurs / underkurs	-	1	-1	-0	-
Kjøpte / solgte renter	-	1	-3	2	-
Påløpt rente	216	-	-	3	213
Amortisering	6	-	-	2	4
Justering til virkelig verdi	-38	-	-	5	-43
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>36 317</b>	<b>652</b>	<b>-1 190</b>	<b>12</b>	<b>36 843</b>

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 31.03.2026	Balanseverdi 31.03.2025
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>							
NO0010884513	Flytende	03.06.25	-	-	-	-	553
NO0010872757	Flytende	13.06.25	-	-	-	-	820
NO0012635152	Flytende	25.11.25	-	-	-	-	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	-	-	-	-	4 029
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	0,2	5,30 %	503	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	2 253	0,4	4,37 %	2 261	4 014
NO0012493941	Flytende	07.05.27	6 000	1,1	4,54 %	6 037	6 041
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	1,9	4,69 %	4 021	4 022
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	2,2	5,52 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	2,5	4,90 %	6 006	6 005
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	2,5	4,90 %	350	-
NO0013685685	Flytende	06.11.28	600	4,7	4,59 %	604	-
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 250	2,9	4,74 %	6 301	6 309
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	3,0	5,19 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	3,6	4,94 %	603	604
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	4,93 %	401	401
NO0013573055	Flytende	28.05.30	6 000	4,9	4,61 %	6 029	-
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,11 %	650	-
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	4,86 %	602	-
NO0013685693	Flytende	06.02.31	400	4,7	4,82 %	403	-
NO0013710939	Flytende	13.02.31	3 000	4,9	4,50 %	3 015	-
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>							
NO0010735483	Fast	08.05.25	-	-	-	-	512
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	3,1	2,42 %	493	492
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	3,6	4,75 %	803	812
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>39 723</b>	<b>2,9</b>	<b>4,67 %</b>	<b>39 882</b>	<b>36 317</b>

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	31.03.2026	2025	2025	2025	31.12.2025
Obligasjonsgjeld	5 699	-	-	-	5 699
Overkurs / underkurs	-	-	-	-	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	34	-	-	9	25
Amortisering	-3	-	-	0	-3
Justering til virkelig verdi	-11	-	-	-19	8
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>5 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>5 729</b>

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	31.03.2025	2025	2025	2025	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	4 545	400	-	-	4 145
Overkurs / underkurs	-	-0	-	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	41	-	-	13	28
Amortisering	-1	-	-	-1	-1
Justering til virkelig verdi	1	-	-	3	-1
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>4 586</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>4 171</b>

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 31.03.2026	Balanseverdi 31.03.2025
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>							
NO0010884513	Flytende	03.06.25	-	-	-	-	553
NO0012635152	Flytende	25.11.25	-	-	-	-	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	0,2	5,30 %	503	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	2,2	5,52 %	300	300
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	2,5	4,90 %	350	-
NO0013685685	Flytende	06.11.28	600	2,6	4,59 %	604	-
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	3,0	5,19 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	3,6	4,94 %	603	604
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	4,93 %	401	401
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,11 %	650	-
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	4,86 %	602	-
NO0013685693	Flytende	06.02.31	400	5,0	4,82 %	403	-
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>							
NO0010735483	Fast	08.05.25	-	-	-	-	512
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	3,6	4,75 %	803	812
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 700</b>	<b>3,5</b>	<b>4,96 %</b>	<b>5 719</b>	<b>4 586</b>

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Seniorobligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations>

## Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

### Senior etterstilt obligasjonslån

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Senior etterstilt obligasjonslån	1 300	1 600	1 300
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	2	0	3
Påløpte renter	11	5	11
<b>Sum senior etterstilt obligasjonslån</b>	<b>1 313</b>	<b>1 616</b>	<b>1 314</b>

ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 31.03.2026	Balanse- verdi 31.03.2025
<b>Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost</b>										
NO0012707480		3 mnd NIBOR +1,50 %	19.09.22	-	23.09.25	-	-	-	-	300
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	1,6	5,93 %	600	605	606
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	0,6	5,45 %	700	708	710
<b>Sum senior etterstilt obligasjonslån</b>						<b>1,1</b>	<b>5,67 %</b>	<b>1 300</b>	<b>1 313</b>	<b>1 616</b>

### Ansvarlig lånekapital

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	0	0	0
Påløpte renter	3	4	4
<b>Sum ansvarlig obligasjonslån</b>	<b>403</b>	<b>403</b>	<b>403</b>

ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 31.03.2026	Balanse- verdi 31.03.2025
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>									
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	1,1	5,51 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	3,4	6,08 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	4,1	5,58 %	200	201	201
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>					<b>3,2</b>	<b>5,69 %</b>	<b>400</b>	<b>403</b>	<b>403</b>

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på [www.obos.no/om-obos/investor-relations](http://www.obos.no/om-obos/investor-relations).

## Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	22	14	47
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	848	883	3 528
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	2	5
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>871</b>	<b>899</b>	<b>3 581</b>
		<b>0</b>	
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4	6	23
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	95	117	449
<b>Sum andre renteinneker</b>	<b>100</b>	<b>124</b>	<b>472</b>
		<b>0</b>	
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	0	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-250	-277	-1 079
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-477	-472	-1 904
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-7	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-6	-6	-23
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-739</b>	<b>-762</b>	<b>-3 035</b>
		<b>0</b>	
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-9	-13	-47
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-9</b>	<b>-13</b>	<b>-47</b>
		<b>0</b>	
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>222</b>	<b>248</b>	<b>971</b>

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	50	33	144
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	376	395	1 581
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	0	2
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>426</b>	<b>428</b>	<b>1 727</b>
		<b>0</b>	
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4	6	23
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	84	108	416
<b>Sum andre renteinneker</b>	<b>89</b>	<b>115</b>	<b>439</b>
		<b>0</b>	
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	0	-4
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-250	-277	-1 078
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-78	-65	-287
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-7	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-4	-18
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-340</b>	<b>-354</b>	<b>-1 413</b>
		<b>0</b>	
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-9	-13	-47
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-9</b>	<b>-13</b>	<b>-47</b>
		<b>0</b>	
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>165</b>	<b>176</b>	<b>706</b>

## Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	6	30
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>30</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-5	-5	-19
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-8
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-6</b>	<b>-7</b>	<b>-27</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>-0</b>	<b>3</b>

	OBOS-banken AS		
	1.kvartal 2026	1.kvartal 2025	2025
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	6	30
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>30</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-5	-5	-19
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-7
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-6</b>	<b>-7</b>	<b>-26</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>-0</b>	<b>4</b>

## Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkasting og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-4	2	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-8	5	9
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>1</sup>	25	-3	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	1	1	-1
Netto renteinntekter på derivater <sup>2</sup>	-2	-4	-9
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-23	3	12
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b>	<b>-10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter</b>	<b>-10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Meglerinntekter	25	30	105
<b>Netto andre driftsinntekter</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>105</b>

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-2	2	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-8	5	9
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån <sup>1</sup>	17	-2	-3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	1	1	-1
Netto renteinntekter på derivater <sup>2</sup>	1	-1	4
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-15	1	2
<b>Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi</b>	<b>-5</b>	<b>6</b>	<b>18</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter</b>	<b>-5</b>	<b>6</b>	<b>18</b>

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 31.03.2026 utgjør dette 2 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og 1,6 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

## Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

# Resultat

## OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		426	428	1 727
Andre renteinntekter		89	115	439
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-340	-354	-1 413
Andre rentekostnader		-9	-13	-47
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>10</b>	<b>165</b>	<b>176</b>	<b>706</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	6	30
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-7	-26
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>-0</b>	<b>4</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>12</b>	<b>-5</b>	<b>6</b>	<b>18</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer		0	0	0
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>11,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>160</b>	<b>183</b>	<b>728</b>
Lønn og andre personalkostnader		-28	-26	-108
Administrasjonskostnader		-45	-35	-153
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4	-3	-12
Andre driftskostnader		-4	-9	-33
<b>Sum driftskostnader før tap på utlån</b>		<b>-81</b>	<b>-74</b>	<b>-307</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>79</b>	<b>109</b>	<b>421</b>
Tap på utlån og garantier mv.	<b>4</b>	3	-2	-11
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83</b>	<b>107</b>	<b>410</b>
Skattekostnad		-21	-27	-96
<b>Resultat for perioden</b>		<b>62</b>	<b>80</b>	<b>314</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5	6	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		57	74	291
<b>Sum</b>		<b>62</b>	<b>80</b>	<b>314</b>

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
<b>Resultat for perioden</b>		<b>62</b>	<b>80</b>	<b>314</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	<b>4</b>	2	0	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-1	-0	-0
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		2	-1	-7
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-0	0	2
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>-5</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>3</b>	<b>-0</b>	<b>-5</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>65</b>	<b>80</b>	<b>309</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5	6	23
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		59	74	286
<b>Sum</b>		<b>65</b>	<b>80</b>	<b>309</b>

# Balanse

## OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	NOTER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	88	84	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	3 610	3 007	2 858
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	29 423	27 545	29 589
Sertifikater og obligasjoner	8	7 298	7 874	7 772
Finansielle derivater	7	15	25	9
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler		48	52	51
Utsatt skattefordel		2	2	2
Varige driftsmidler		42	0	42
Andre eiendeler		40	116	34
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 311</b>	<b>40 452</b>	<b>42 190</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	37	21	7
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 468	29 149	30 452
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	5 719	4 586	5 729
Finansielle derivater	12	12	15	21
Annen gjeld		495	433	482
Betalbar skatt		2	3	4
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		54	69	29
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 313	1 616	1 314
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 503</b>	<b>36 297</b>	<b>38 441</b>
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	251	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		547	895	488
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 808</b>	<b>4 155</b>	<b>3 748</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>42 311</b>	<b>40 452</b>	<b>42 190</b>

# Endringer i egenkapital

## OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital per 31.12.2024:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>821</b>	<b>299</b>	<b>4 082</b>
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Resultat for perioden 01.01.2025 - 31.03.2025				74	6	80
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 31.03.2025</b>				<b>74</b>	<b>6</b>	<b>80</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
<b>Egenkapital per 31.03.2025:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>895</b>	<b>299</b>	<b>4 155</b>
Utsted fondsobligasjon					0	0
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Konsernbidrag				-320		-320
Tilleggsutbytte				-300		-300
Resultat for perioden 01.04.2025 - 31.12.2025				217	17	234
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
<b>Totalresultat for perioden 01.04.2025 - 31.12.2025</b>				<b>213</b>	<b>17</b>	<b>230</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
<b>Egenkapital per 31.12.2025:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>488</b>	<b>299</b>	<b>3 748</b>
Resultat for perioden 01.01.2026 - 31.03.2026				57	5	62
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				2		2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				2		2
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-1		-1
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2026 - 31.03.2026</b>				<b>59</b>	<b>5</b>	<b>65</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5	-5
<b>Egenkapital per 31.03.2026:</b>	<b>898</b>	<b>1 812</b>	<b>251</b>	<b>547</b>	<b>299</b>	<b>3 808</b>

### Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	73,1	1,1	7,26 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	73,2	3,7	7,23 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	72,9	4,4	6,83 %
<b>Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån</b>					<b>300</b>	<b>300</b>	<b>3</b>	<b>303</b>	<b>73,1</b>	<b>3,0</b>	<b>7,11 %</b>

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på <https://www.obos.no/om-obos/investor-relations> for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrøm

## OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
<b>Resultat før skatt</b>	<b>83</b>	<b>107</b>	<b>410</b>
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	166	-674	-2 729
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-381	-402	-1 609
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-423	-858	-505
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-5	-12	-23
Innbetaling av renter fra kunder	380	403	1 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	476	930	1 040
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	88	108	418
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-88	-102	-418
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	1	39	46
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	-201	54	1 357
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	13	82	52
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-17	1	-8
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3	12
Tap på utlån	-3	-2	11
Betalte skatter	-2	-3	-7
Endring i andre periodiserte renter	208	-13	5
Endring i andre tidsavgrensninger	-0	-0	0
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>298</b>	<b>-339</b>	<b>-330</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-1	-12
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-12</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	0	400	2 997
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	0	0	-1 450
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	0
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	0	-300
Opptak av ansvarlig lånekapital	0	200	200
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	0	-203	-200
Opptak av fondsobligasjonslån	0	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	0	-102	-100
Mottatt konsernbidrag fra eier	0	0	76
Utbetalt konsernbidrag til eier	0	0	-418
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-300
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansielle aktiviteter	19	6	4
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>19</b>	<b>401</b>	<b>609</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>315</b>	<b>60</b>	<b>267</b>
Likviditetsbeholdning periodens start	717	450	450
Likviditetsbeholdning periodens slutt	1 033	511	717
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>	<b>315</b>	<b>60</b>	<b>267</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	88	84	87
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	945	426	631
- herav bundne midler	2	5	19
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>	<b>1 033</b>	<b>511</b>	<b>717</b>

# Kvartalsvis resultatutvikling

## OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	426	424	439	436	428
Andre renteinntekter	89	108	109	108	115
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-340	-346	-357	-356	-354
Andre rentekostnader	-9	-10	-10	-15	-13
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>165</b>	<b>176</b>	<b>182</b>	<b>172</b>	<b>176</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	9	8	7	6
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-6	-8	-7
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-0</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>-5</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
<b>Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>160</b>	<b>179</b>	<b>185</b>	<b>182</b>	<b>183</b>
Lønn og andre personalkostnader	-28	-28	-29	-24	-26
Administrasjonskostnader	-45	-44	-40	-34	-35
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4	-4	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-4	-11	-6	-8	-9
<b>Sum driftskostnader før tap på utlån</b>	<b>-81</b>	<b>-87</b>	<b>-77</b>	<b>-69</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>79</b>	<b>91</b>	<b>108</b>	<b>113</b>	<b>109</b>
Tap på utlån og garantier mv.	3	-2	1	-9	-2
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>110</b>	<b>104</b>	<b>107</b>
Skattekostnad	-21	-16	-27	-26	-27
<b>Resultat for perioden</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>80</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	57	68	77	72	74
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>80</b>

### Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025
<b>Resultat for perioden</b>	<b>62</b>	<b>74</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>80</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	2	0	-0	0	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-1	-0	0	-0	-0
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	2	-3	-1	-2	-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-0	1	0	0	0
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-0</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>65</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>77</b>	<b>80</b>
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	59	66	75	71	74
<b>Sum</b>	<b>65</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>77</b>	<b>80</b>

# Kvartalsvis balanseutvikling

## OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	31.03.2026	31.12.2025	30.09.2025	30.06.2025	31.03.2025
<b>OBOS-banken AS</b>					
<b>EIENDELER</b>					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	88	87	86	85	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3 610	2 858	2 351	2 797	3 007
Utlån til og fordringer på kunder	29 423	29 589	28 747	27 952	27 545
Sertifikater og obligasjoner	7 298	7 772	8 895	8 235	7 874
Finansielle derivater	15	9	37	36	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 746	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler	48	51	54	53	52
Utsatt skattefordel	2	2	2	2	2
Varige driftsmidler	42	42	0	0	0
Andre eiendeler	40	34	262	67	116
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>42 311</b>	<b>42 190</b>	<b>42 180</b>	<b>40 973</b>	<b>40 452</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	37	7	26	30	21
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 468	30 452	30 841	30 016	29 149
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 719	5 729	5 149	4 547	4 586
Finansielle derivater	12	21	18	19	15
Annen gjeld	495	482	320	14	433
Betalbar skatt	2	4	0	0	3
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	54	29	106	101	69
Senior etterstilt obligasjonslån	1 313	1 314	1 315	1 616	1 616
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
<b>SUM GJELD</b>	<b>38 503</b>	<b>38 441</b>	<b>38 178</b>	<b>36 747</b>	<b>36 297</b>
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	251
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	547	488	741	966	895
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 808</b>	<b>3 748</b>	<b>4 002</b>	<b>4 227</b>	<b>4 155</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>42 311</b>	<b>42 190</b>	<b>42 180</b>	<b>40 973</b>	<b>40 452</b>



**OBOS-banken AS**

Post: Postboks 393 Alnabru, 0614 Oslo  
Hovedkontor: Standardveien 1, 0581 Oslo

[obos.no/bank](https://obos.no/bank) | 22 86 58 00

Org.nr. 911 986 884