

Delårsrapport

3. kvartal 2025

Urevidert



Foto: Neo

Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken Konsern

	3. kv. 2025	3. kv. 2024	1.1 -30.9 2025	1.1 -30.9 2024	2024
Lønnsomhet (beløp i mill. kroner)					
1) Totalresultat etter skatt	121	130	379	378	498
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,24 %	1,32 %	1,27 %	1,33 %	1,34 %
3) Kostnadsprosent*	40,6 %	38,1 %	38,8 %	38,9 %	39,5 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	40,5 %	38,4 %	39,6 %	39,6 %	39,0 %
5) Egenkapitalavkastning etter skatt*	10,0 %	10,9 %	10,7 %	11,0 %	10,7 %
Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)					
6) Brutto utlån til kunder	65 968	61 500	65 968	61 500	62 904
7) Utlånsvekst %*	1,6 %	1,3 %	4,9 %	8,3 %	10,7 %
8) Utlånsvekst bedriftsmarked %*	1,3 %	0,9 %	4,3 %	8,6 %	11,3 %
9) Utlånsvekst privatmarked %*	2,4 %	2,5 %	6,4 %	7,2 %	9,1 %
10) Innskudd fra kunder	30 841	28 280	30 841	28 280	29 090
11) Innskuddsdekning %	46,8 %	46,0 %	46,8 %	46,0 %	46,2 %
12) Innskuddsvekst %*	2,8 %	0,5 %	6,0 %	10,1 %	13,3 %
13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %*	6,1 %	-0,1 %	0,1 %	6,9 %	8,2 %
14) Innskuddsvekst privatmarked %*	0,7 %	1,0 %	10,5 %	12,7 %	17,4 %
15) Forvaltningskapital	76 447	71 702	76 447	71 702	73 315
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	75 430	71 633	74 295	69 195	70 019
Tap og mislighold					
17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån*	0,00 %	0,00 %	0,01 %	0,00 %	0,01 %
18) Balanseførte tap i % av brutto utlån*	0,07 %	0,06 %	0,07 %	0,06 %	0,07 %
19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,02 %	0,06 %	0,02 %	0,06 %	0,03 %
Soliditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	22,6 %	18,2 %	22,6 %	18,2 %	18,5 %
21) Kjernekapitaldekning	24,2 %	19,5 %	24,2 %	19,5 %	19,7 %
22) Total kapitaldekning	26,4 %	21,2 %	26,4 %	21,2 %	21,4 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	5,6 %	6,1 %	5,6 %	6,1 %	6,3 %
Likviditet					
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	274 %	303 %	274 %	303 %	240 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	198 %	249 %	198 %	249 %	205 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	145	148	145	148	140

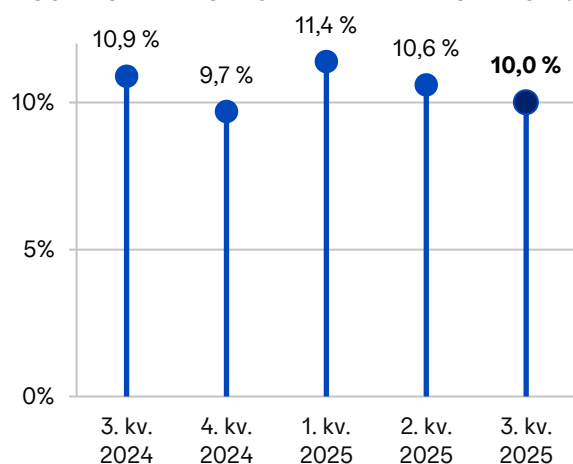
* Alternative resultatmål: for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/bedrift/ir/rapporter-og-presentasjoner>

Styrets beretning

Tredje kvartal 2025

OBOS-banken konsern kan vise til god underliggende drift i 3. kvartal 2025. Kvartalets resultat før skatt ble 161 (170) mill. kroner, og 503 (499) mill. kroner hittil i år. Brutto utlån økte til 65,97 (61,50) mrd. kroner, med en tolv måneders utlånsvekst på 7,3 prosent. Kundeinnskudd økte til 30,84 (28,28) mrd. kroner. Det gir en innskuddsdekning på 46,8 (46,0) prosent.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



Konserntall

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende periode i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

Resultat i 3. kvartal 2025

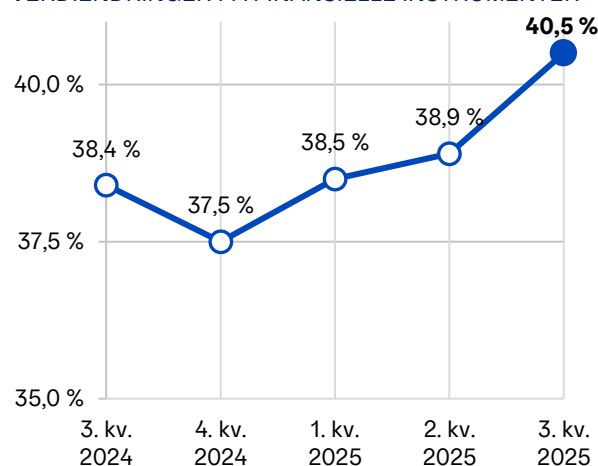
Kvartalets netto renteinntekter utgjorde 242 (252) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital var 1,24 (1,32) prosent og inkluderer renteeffekter fra rentebytte-avtaler som bokføres under regnskapslinjen netto verdiendring på finansielle instrumenter.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 2 (1) mill. kroner. Andre driftsinntekter utgjorde 23 (26) mill. kroner, og er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -2 (-7) mill. kroner. Sum netto inntekter endte på 265 (272) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 42 (41) mill. kroner. Det er 145 (148) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 96 (97).

Administrasjonskostnader utgjorde 42 (34) mill. kroner og andre driftskostnader 19 (23) mill. kroner. Økte administrasjonskostnader skyldes primært høyere IT-kostnader og generell prisvekst. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (3) mill. kroner. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer økte til 40,5 (38,4) prosent, drevet av høyere kostnader og lavere andre inntekter. Fallet i 3 mnd. Nibor ventes gradvis å redusere finansieringskostnadene som isolert gir høyere inntekter og dermed lavere kostnadsprosent over tid.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER



Tapskostnaden i kvartalet var en tilbakeføring på 1 (-0) mill. kroner. Modellberegnete avsetninger var uendret på -0 mill. kroner, mens individuelle nedskrivninger ble netto tilbakeført med 2 mill. kroner. Det vises til note 4 og note 5 som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Bankens verdipapirgjeld med fastrente omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 3. kvartal utgjør dette -2 mill. kroner (1 mill. kroner).

Resultat hittil i år (per 30.09.2025)

Resultat før skatt var 503 (499) mill. kroner. Egenkapitalavkastning utgjorde 10,7 (11,0) prosent. Netto renteinntekter var 730 (736) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital var 1,27 prosent (1,33). Utviklingen reflekterer høyere utlånsvolum og lavere marginer gjennom perioden.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 0 (3) mill. kroner. Andre driftsinntekter utgjorde 81 (78) mill. kroner, i hovedsak

provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsめglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter var 9 (-12) mill. kroner. Sum netto inntekter ble 820 (815) mill. kroner.

Samlede driftskostnader var 312 (306) mill. kroner. Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 39,6 (39,6) prosent.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 121 (120) mill. kroner. Ved utgangen av 3. kvartal var det 145 (148) ansatte i konsernet, hvorav 96 (97) i OBOS-banken AS. Administrasjonskostnader var 116 (105) mill. kroner og andre driftskostnader 65 (71) mill. kroner. Ordinære avskrivninger utgjorde 9 (10) mill. kroner.

Tap på utlån var 5 mill. kroner, en økning fra 0 mill. kroner samme periode i fjor. Tapskostnadene i halvåret fordeler seg med økning i modellberegnete avsetninger på 5 mill. kroner og reduksjon i individuelle nedskrivninger på 1 mill. kroner. Det vises til Note 4 og Note 5, som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Balanse

Utlån

Samlet forvaltningskapital var 76,45 (71,70) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. Brutto utlån var 65,97 (61,50) mrd. kroner, med tolv måneders vekst på 7,3 (10,4) prosent og kvartalsvis vekst på 1,6 (1,3) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Brutto utlån totalt	1,6 %	7,3 %
Brutto utlån privatmarked	2,4 %	8,3 %
Brutto utlån bedriftsmarked	1,3 %	6,9 %

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 17,03 (15,73) mrd. kroner, en vekst på 8,3 (6,4) prosent siste 12 mnd. I kvartalet var veksten 2,4 (2,5) prosent.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 48,93 (45,77) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, som tilsvarer en 12 måneders vekst på 6,9 (11,8) prosent. I kvartalet økte utlånene med 1,3 (0,9) prosent.

Innskudd

TABELL 2 INNSKUDDSVKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd.
Innskudd totalt	2,8 %	9,1 %
Innskudd privatmarked	0,7 %	14,9 %
Innskudd bedriftsmarked	6,1 %	1,4 %

Totale innskudd fra kunder ved kvartalsslutt utgjorde 30,84 (28,28) mrd. kroner, tilsvarende en tolv måneders

vekst på 9,1 (9,7) prosent. Innskuddsvekst i kvartalet utgjorde 2,8 (0,5) prosent. Innskuddene fordeler seg med 18,41 (16,02) mrd. kroner på privatmarked og 12,43 (12,26) mrd. kroner på bedriftsmarked. Innskuddsdekningen holdt seg stabil på 46,8 (46,0) prosent ved kvartalsslutt.

Verdipapiringjeld

Ved utgangen av 3. kvartal utgjorde verdipapiringjeld 38,51 (35,73) mrd. kroner. I kvartalet ble en obligasjon med fortrinnsrett utvidet med 3 000 mill. kroner til 6 000 mill. kroner utestående, og det ble kjøpt tilbake og nedkvittert 2 591 mill. kroner i egne obligasjoner. Banken har utstedt en ny seniorobligasjon på 600 mill. kroner, og en etterstilt seniorobligasjon på 300 mill. kroner har forfalt.

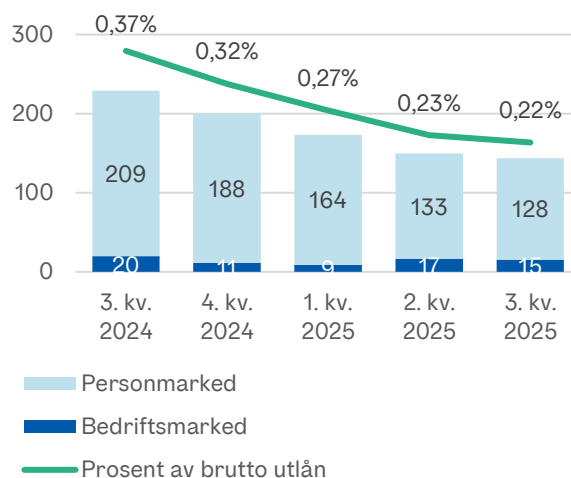
Kredittrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 47 mill. kroner ved utgangen av kvartalet, en økning fra 40 mill. kroner året før. Resultatført tap på utlån var på et svært lavt nivå, tilsvarende 0,00 (0,00) prosent av gjennomsnittlig brutto utlån.

Misligholdte lån var 144 mill. kroner ved kvartalsslutt, ned fra 229 mill. kroner samme kvartal i fjor. Det tilsvarer 0,22 prosent av brutto utlån (0,37 prosent i fjor). Som vist i figur 3 har andelen falt jevnt fem kvartaler på rad, drevet av lavere mislighold i personmarkedet, mens misligholdet i bedriftsmarked er lavt og stabilt. Betalingsmislighold over 90 dager har falt fra 39 mill. kroner til 12 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

OBOS-banken har godt sikrede boliglån på balansen, noe som bidrar til forventninger om fortsatt lave tap også fremover.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN (TRINN 3)



Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 9,97 (9,92) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. LCR er 274 (303) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Rating

OBOS-banken har en A3-rating for langsiktige innskudd og utstedelser fra Moody's, og en Baseline Credit Assessment (BCA) på baa2. Datterselskapet OBOS Boligkreditt har Aaa rating på sine obligasjoner med fortrinnsrett.

Soliditet

OBOS-bankens utlånsportefølje har lav risiko og lave belåningsgrader. Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.09.2025. Etter overgang til CRR3 fra 2. kvartal 2025 (i kraft i Norge 1. april 2025) har kapitaldekningen økt vesentlig, drevet av lavere risikovekter på grunn av porteføljens lave belåningsgrader. Banken har gode marginer til gjeldende krav.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

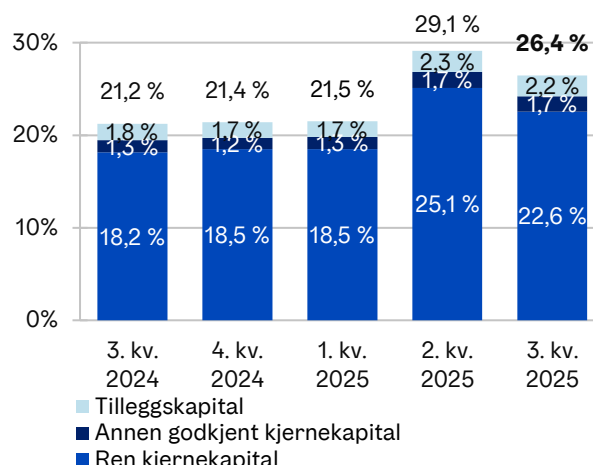
	Krav inkl. P2/SREP	30.09.2025	30.09.2024
Ren kjernekapital	14,7 %	22,6 %	18,2 %
Kjernekapitaldekning	16,4 %	24,2 %	19,5 %
Kapitaldekning	18,7 %	26,4 %	21,2 %

Generalforsamlingen vedtok i kvartalet et tilleggsubytte på 300 mill. kroner, basert på årsresultatet for 2024 og overskuddskapital. Utbyttet er regnskapsført per vedtaksdato som reduksjon i opptjent egenkapital med tilsvarende utbyttegjeld. Ren kjernekapitaldekning per 30.09.2025 inkluderer effekten av vedtaket, og banken ligger fortsatt godt over regulatorisk minstekrav inkludert buffere samt bankens interne kapitalmål.

Utbytteutdelingen ble meldt til Finanstilsynet i henhold til finansforetaksloven § 10-6, og i oktober 2025 ga Finanstilsynet banken tillatelse til å redusere ren kjernekapital med inntil 300 mill. kroner.

Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent, hvorav 0,7 prosent ren kjernekapital. Det vises til note 3 i delårsrapporten for spesifikasjon av kapitaldekningen.

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 30.09.2025.

Bærekraft (ESG)

Bærekraft er en integrert del av bankens strategi og risikostyring. Årlig gjennomføres det en dobbel vesentlighetsanalyse som, med utgangspunkt i interessentforventninger samt regulatoriske og markedsmessige forhold, identifiserer områder med størst påvirkning, risiko og muligheter.

Bankens bærekraftstrategi og rapportering er strukturert rundt fire hovedtemaer:

- Gi tilbake til samfunnet
- Bidra til grønn omstilling
- Være en attraktiv arbeidsgiver
- Bekjempe økonomisk kriminalitet

For de mest vesentlige temaene er det definert KPIer som følges gjennom året og rapporteres til ledelsen. Årlig status fremgår av bankens års- og bærekraftsrapport. Banken er tilknyttet Miljøfyrtårn og rapporterer i tråd med gjeldende krav og ved bruk av anerkjente standarder for bærekraftsrapportering.

I 2024 ble rammeverket for grønne obligasjoner oppdatert og andrepartsuttalelse fra S&P. Grønne obligasjoner inngår i bankens finansiering, og banken investerer også i slike papirer i likviditetsporteføljen.

ESG-risiko er en integrert i bankens risikorammeverk, med størst eksponeringen innen kreditt. ESG- og klimarisiko overvåkes på porteføljnivå, og alle boligselskaper gjennomgår en ESG-vurdering ved lånesøknad. Banken tilbyr grønne lån og rådgivning som stimulerer tiltak som reduserer risiko i porteføljen.

For mer informasjon vises det til kapittelet "Bærekraft og samfunnsansvar" i årsrapporten for 2024.

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 3. kvartal 2025 utstедt obligasjoner med fortrinnsrett for 33,22 (32,02) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstедt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat før skatt i 3. kvartal 2025 på 52 (54) mill. kroner og 181 (155) mill. kroner hittil i år. Selskapets egen delårsrapport er tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet tilbyr eiendomsmeglertjenester til personkunder. Resultat før skatt ble -1 (-3) mill. kroner i 3. kvartal 2025 og 2 (-4) mill. kroner hittil i år. Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 49 (51) ansatte.

Makroøkonomiske forhold

Prisveksten avtar, men ligger fortsatt over inflasjonsmålet på 2,0 prosent. 12-måneders KPI var 3,5 prosent i august og KPI-JAE 3,1 prosent. Begge falt fra juli, noe som bekrefter lavere prispress.

Arbeidsmarkedet er avdempet, men robust. AKU-ledigheten var om lag 4,7 prosent i august, og stabil siste måned med svak økning i sysselsetting. Det tilsier høy, men ikke overopphett, kapasitetsutnyttelse inn i høsten.

Norges Bank senket styringsrenten 17. september fra 4,25 til 4,00 prosent. Sentralbanken antyder færre kutt fremover enn det som ble signalisert i juni. Ifølge den nye rentebanen forventes ett kutt i året de neste tre årene. Lavere rente vil gradvis redusere renteutgifter til husholdningene og bedrifter, og støtte aktiviteten i økonomien.

Boligmarkedet er stabilt med normale sesongmønstre. Eiendom Norge rapporterte at bruktboligprisene falt 0,6 prosent i september, mens sesongjustert vekst var 0,4 prosent. Hittil i 2025 er prisene opp 6,7 prosent, med betydelige regionale forskjeller. Aktiviteten er høy, og antall omsatte boliger er 11 prosent over samme periode i fjor.

Finanstilsynet vurderer finanssektoren som solid i sine siste vurderinger. Samtidig kan krigen i Ukraina, uro i Midtøsten, spenning mellom USA og Kina, valgrelaterte politiske skifter, børsuro drevet av rente- og inflasjonsforventninger, likviditetsuttørring, forstyrrelser i

sjøtransport gjennom Rødehavet og strengere toll- og sanksjonsregimer øke volatilitet og risikopremier, med raske utslag i kronekurs, verdipapirmarkeder og finansieringskostnader.

Påvirkning på OBOS-banken

Lavere styringsrente og moderat aktivitetsvekst tilsier stabile til svakt økende utlånsvolumer til kjernekundene – boligselskaper og privatpersoner. Avtakende inflasjon bedrer gradvis kjøpekraften. Dette støttes av et arbeidsmarked som viser stabil ledighet og økt sysselsetting.

Rentemarginene kan bli presset når rentekutt fases inn og konkurransen om kundenes innskudd og utlån skjerpes. Banken følger markedsrenter og påslag tett, inkludert effekten av endrede risikopremier på innlån. Signaler om videre rentenedgang kan over tid redusere innlånskostnader, men timingen og styrke er usikre.

Kredittrisikoen vurderes som moderat. Banken overvåker boligpriser, husholdningenes gjeldsbetjeningsevne og utviklingen i ledigheten. Vedvarende geopolitiske uro kan øke risikopåslag og likviditetspremier. Dette møtes med konservativ likviditetsstyring, disiplinert prising og opprettholdelse av solid kapitaldekning.

Bankens vei fremover

OBOS-banken går fremover med én tydelig prioritering: å være førstevalget for OBOS-medlemmer og boligselskaper under OBOS-forvaltning, med en trygg, enkel og rettferdig priset bankhverdag. Årets rentekutt reflekterer ambisjon om konkurransekraft, samtidig som banken holder en nøktern risikoprofil og disiplinert marginstyring.

I tråd med strategien fortsetter satsingen på digitalisering og kundeopplevelse. Låneprosessene effektiviseres, og nettbanken og mobilbanken forbedres for å gi en mer brukervennlig og smidig hverdag for kundene.

Banken har en solid kapitalposisjon. Kapitalen allokeres løpende mot lønnsom vekst, regulatoriske krav og interne mål, og eventuelle tilbakeføringer til eier skjer innenfor disse rammene.

Styret anser fundamentet som solid og retning som tydelig. Banken er godt rustet til å skape langsiktig lønnsomhet og bærekraftig utvikling i årene som kommer.

Oslo, 24.10.2025

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern						
		3. kvartal	3. kvartal	1-30.09	1-30.09	
	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		903	887	2 702	2 561	3 460
Andre renteinntekter		117	130	357	365	497
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-768	-756	-2 291	-2 162	-2 928
Andre rentekostnader		-10	-9	-37	-28	-34
Netto renteinntekter	10	242	252	730	736	995
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8	7	21	21	29
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-6	-21	-18	-23
Netto provisjonsinntekter	11	2	1	0	3	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	-2	-7	9	-13	-45
Andre driftsinntekter	2	23	26	81	78	104
Sum netto inntekter		265	272	820	806	1 060
Lønn og andre personalkostnader		-42	-41	-121	-120	-159
Administrasjonskostnader		-42	-34	-116	-105	-147
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-9	-10	-13
Andre driftskostnader		-19	-23	-65	-71	-89
Sum driftskostnader før tap på utlån		-105	-101	-312	-306	-409
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		160	170	508	500	652
Tap på utlån og garantier mv.	4	1	-0	-5	-0	-4
Resultat før skattekostnad		161	170	503	499	648
Skattekostnad		-39	-41	-120	-120	-152
Resultat for perioden		123	129	383	379	497
					0	
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	18	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		117	123	366	361	472
Sum		123	129	383	379	497

Oppstilling av totalresultat

		3. kvartal	3. kvartal	1-30.09	1-30.09	
	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Resultat for perioden		123	129	383	379	497
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-2	1	-6	-1	3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	-0	1	0	-1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	1	-4	-1	2
Periodens utvidede resultat		-1	1	-4	-1	2
TOTALRESULTAT		121	130	379	378	498
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	18	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		116	124	362	360	474
Sum		121	130	379	378	498

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	86	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	508	664	490
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	65 927	61 466	62 868
Sertifikater og obligasjoner	8	9 461	9 267	9 566
Finansielle derivater	7	37	19	14
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	4	4	4
Immaterielle eiendeler		58	54	55
Utsatt skattefordel		5	15	5
Varige driftsmidler		2	1	2
Andre eiendeler		359	128	228
SUM EIENDELER		76 447	71 702	73 315
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	26	23	10
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 841	28 280	29 090
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	38 512	35 734	36 843
Finansielle derivater	12	52	55	52
Annen gjeld		331	36	449
Betalbar skatt		0	0	52
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		167	174	60
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 315	2 122	1 618
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		71 647	66 828	68 577
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	175	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 539	1 689	1 477
SUM EGENKAPITAL		4 800	4 873	4 738
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		76 447	71 702	73 315

Endringer i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern						
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds-obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	1 330	299	4 515
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Korreksjon eliminerings				-2		-2
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				361	18	379
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				360	18	378
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-18	-18
Egenkapital per 30.09.2024:	898	1 812	175	1 689	299	4 873
Utsted fondsobligasjon					0	0
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Avsatt sirkelkonsernbidrag			76	-326		-250
Korreksjon eliminerings				0		0
Resultat for perioden 30.09.2024 - 31.12.2024				112	6	117
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				4		4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-1		-1
Totalresultat for perioden 30.09.2024 - 31.12.2024				114	6	120
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	1 477	299	4 738
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Tilleggsutbytte				-300		-300
Over /underkurs fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				366	17	383
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				362	17	379
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital per 30.09.2025:	898	1 812	251	1 539	299	4 800

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels-dato	Forfalls-dato	Call dato	Nom. verdi	Bok-ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe-tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	73,6	1,6	7,48 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	0	100	73,7	4,2	7,29 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	73,4	4,9	7,00 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	73,6	3,5	7,26 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern	
	30.09.2025	30.09.2024
Resultat før skatt	503	499
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-3 071	-4 866
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-2 680	-2 534
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-35	-36
Innbetaling av renter fra kunder	2 689	2 713
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	112	-1 749
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	339	342
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-329	-351
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	-206	125
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1 750	1 989
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-7	-170
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-20	-21
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10
Tap på utlån	-5	0
Betalte skatter	-52	-38
Endring i andre periodiserte renter	0	658
Endring i andre tidsavgrensninger	-3	-4
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 002	-3 433
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-3	-2
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3	-2
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8 248	7 750
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-6 627	-4 211
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	306
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	-305	0
Opptak av ansvarlig lånekapital	200	100
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-203	-102
Opptak av fondsobligasjonslån	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-102
Mottatt konsernbidrag fra eier	76	0
Utbetalt konsernbidrag til eier	-418	0
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansierte aktiviteter	55	-109
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 025	3 732
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	21	298
Likviditetsbeholdning periodens start	573	450
Likviditetsbeholdning periodens slutt	594	748
Netto endringer likvider i perioden	21	298
Likviditetsbeholdning spesifisert:		
Konter og fordringer på sentralbanker	86	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	508	664
- herav bundne midler	3	21
Sum likviditetsbeholdning	594	748

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2025	2025	2025	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	903	900	899	898	887
Andre renteinntekter	117	117	124	131	130
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-768	-761	-762	-766	-756
Andre rentekostnader	-10	-15	-13	-5	-9
Netto renteinntekter	242	241	248	258	252
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8	7	6	8	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-8	-7	-5	-6
Netto provisjonsinntekter	2	-1	-0	3	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-2	8	3	-32	-7
Andre driftsinntekter	23	28	30	26	26
Sum netto inntekter	265	275	280	255	272
Lønn og andre personalkostnader	-42	-38	-41	-40	-41
Administrasjonskostnader	-42	-37	-37	-42	-34
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-19	-22	-24	-18	-23
Sum driftskostnader før tap på utlån	-105	-101	-106	-103	-101
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	160	174	175	152	170
Tap på utlån og garantier mv.	1	-6	-0	-3	-0
Resultat før skattekostnad	161	168	174	149	170
Skattekostnad	-39	-40	-41	-31	-41
Resultat for perioden	123	128	133	117	129
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	117	122	127	112	123
Sum	123	128	133	117	129

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2025	2025	2025	2024	2024
Resultat for perioden	123	128	133	117	129
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-2	-2	-2	4	1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	1	0	-1	-0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	-2	-1	3	1
Periodens utvidede resultat	-1	-2	-1	3	1
TOTALRESULTAT	121	126	132	120	130
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	116	121	126	114	124
Sum	121	126	132	120	130

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	30.09.2025	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	86	85	84	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	508	570	435	490	664
Utlån til og fordringer på kunder	65 927	64 910	63 553	62 868	61 466
Sertifikater og obligasjoner	9 461	8 954	8 592	9 566	9 267
Finansielle derivater	37	36	25	14	19
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	58	57	56	55	54
Utsatt skattefordel	5	5	5	5	15
Varige driftsmidler	2	2	2	2	1
Andre eiendeler	359	154	240	228	128
SUM EIENDELER	76 447	74 776	72 996	73 315	71 702
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	26	30	21	10	23
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 841	30 003	29 145	29 090	28 280
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	38 512	37 509	36 317	36 843	35 734
Finansielle derivater	52	53	48	52	55
Annen gjeld	331	26	447	449	36
Betalbar skatt	0	0	26	52	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	167	152	107	60	174
Senior etterstilt obligasjonslån	1 315	1 616	1 616	1 618	2 122
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	71 647	69 792	68 132	68 577	66 828
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	175
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 539	1 723	1 603	1 477	1 689
SUM EGENKAPITAL	4 800	4 984	4 864	4 738	4 873
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	76 447	74 776	72 996	73 315	71 702

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2025 til 30.09.2025. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten for 2024.

Delårsregnskapet er ikke revidert.

Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsummene.

Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 3 i årsrapporten for 2024, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftssegmentene bedriftsmarked, personmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

01.01.2025 - 30.09.2025	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Resultat					
Netto renteinntekter	553	176	1	0	730
Netto driftsinntekter	1	8	81		90
Driftskostnader	-146	-86	-79		-312
Tap	0	-5	0		-5
Resultat før skatt	408	92	3	0	503
Skattekostnad					-120
Resultat for perioden					383

30.09.2025

Balanse

Netto utlån	48 929	16 998			65 927
Innskudd	12 428	18 413		0	30 841

01.01.2024 - 30.09.2024

	Bankvirksomhet				
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Resultat					
Netto renteinntekter	560	175	1	0	736
Netto driftsinntekter	-12	2	78		69
Driftskostnader	-137	-85	-84		-306
Tap	0	0	0		0
Resultat før skatt	411	93	-4	0	499
Skattekostnad					-120
Resultat for perioden					379

30.09.2024

Balanse

Netto utlån	45 768	15 697			61 466
Innskudd	12 245	16 041		-5	28 280

01.01.2024 - 31.12.2024

Resultat					
Netto renteinntekter	755	237	2	0	995
Netto driftsinntekter	-36	-3	105		66
Driftskostnader	-186	-115	-107		-409
Tap	-5	2	0		-4
Resultat før skatt	528	120	0	0	648
Skattekostnad					-152
Resultat for perioden					497

31.12.2024

Balanse

Netto utlån	46 891	15 977			62 868
Innskudd	12 425	16 670		-5	29 090

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025		30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
1 072	1 006	772	Annen egenkapital	1 428	1 503	1 729
3 782	3 716	3 482	Sum balanseført egenkapital	4 138	4 213	4 439
-36	-31	-41	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-16	-8	-12
-52	-50	-54	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-58	-54	-54
3 694	3 634	3 388	Sum ren kjernekapital	4 064	4 151	4 373
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 994	3 934	3 687	Sum kjernekapital	4 364	4 451	4 672
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400	400
4 394	4 334	4 087	Netto ansvarlig kapital	4 763	4 850	5 072
20	0	0	Stater og sentralbanker	0	0	20
182	61	357	Lokale og regionale myndigheter	357	61	182
3	0	0	Multilaterale utviklingsbanker	0	0	3
1 256	1 685	959	Institusjoner	182	172	150
1 895	1 868	2 094	Foretak	2 111	1 869	1 895
1 631	1 637	2 945	Massemarkedsengasjementer	3 408	1 641	1 639
6 958	6 537	3 995	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	9 913	16 833	17 256
99	104	148	Forfalte engasjementer	148	229	200
584	624	459	Obligasjoner med fortrinnsrett	504	691	644
1 746	1 746	1 746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
58	62	3	Øvrige engasjement	5	64	58
14 432	14 324	12 705	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	16 632	21 564	22 050
9	0	0	Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	0	9
1 171	895	1 002	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 359	1 276	1 612
22	11	23	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	24	11	23
15 634	15 229	13 730	Sum beregningsgrunnlag	18 015	22 851	23 694
1 251	1 218	1 098	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 441	1 828	1 896
			Kapitaldekning			
23,6 %	23,9 %	24,7 %	Ren kjernekapitaldekning	22,6 %	18,2 %	18,5 %
25,5 %	25,8 %	26,9 %	Kjernekapitaldekning	24,2 %	19,5 %	19,7 %
28,1 %	28,5 %	29,8 %	Kapitaldekning	26,4 %	21,2 %	21,4 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025		30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
39 725	38 990	43 131	Andre eiendeler	75 949	71 520	73 104
4 980	6 480	2 636	Poster utenom balansen	1 950	1 310	1 101
47	50	34	Derivater	36	51	48
44 751	45 519	45 801	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	77 934	72 882	74 254
3 994	3 934	3 687	Kjernekapital	4 364	4 451	4 672
8,9 %	8,6 %	8,0 %	Uvektet kjernekapital	5,6 %	6,1 %	6,3 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se note 3 og note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2024 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern				
1.1 - 30.09.24	1.1 - 30.09.25	3. kv. 24	3. kv. 25	Periodens endringer	3. kv. 25	3. kv. 24	1.1 - 30.09.25	1.1 - 30.09.24	
-4	10	0	0	Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3)	0	0	5	1	
-0	-1	-	-1	Individuelle nedskrivninger (trinn 3)	-2	-	-1	-	
-	1	-	-	Konstaterte tap	-	-	1	-	
-4	10	0	-1	Sum tap på utlån og garantier mv.	-1	0	5	1	

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
01.01.2025 - 30.09.2025						
Trinn	1	2	3	Total	3	Total
Tapsavsetning per 01.01	15	16	5	36	6	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	4	-4	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3	7	7	11	-1	10
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	1	0	3	-	3
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-5	-3	-9	-	-9
Tapsavsetning per 30.09	16	17	8	41	6	47
Netto endring 01.01 - 30.09	1	1	3	5	-1	4

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	6	0	-0	6	4	10
Personmarked	9	16	5	30	2	32
Tapsavsetning per 01.01	15	16	5	36	6	42
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	7	-0	-0	6	3	10
Personmarked	9	17	8	34	2	37
Tapsavsetning per 30.09	16	17	8	41	6	47

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 30.09.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning per 01.01	12	9	15	36	3	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	3	3	8	-	8
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-3	-4	-9	-	-9
Tapsavsetning per 30.09	13	9	15	37	3	40
Netto endring 01.01 - 30.09	1	-0	-0	1	-	1

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	5	-	0	5	0	5
Personmarked	8	9	15	32	3	34
Tapsavsetning per 01.01	12	9	15	36	3	39

Utgående balanse

Bedriftsmarked	5	0	0	5	0	5
Personmarked	8	9	15	32	3	34
Tapsavsetning per 30.09	13	9	15	37	3	40

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 30.09.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning per 01.01	10	8	3	21	6	27
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-2	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2	5	3	6	-1	5
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	2	4	8	-	8
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-1	-4	-	-4
Endring i risikomodell/parametere	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning per 30.09	11	12	8	31	6	36
Netto endring 01.01 - 30.09	0	4	5	10	-1	9

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	4	0	-	4	4	7
Personmarked	7	8	3	17	2	20
Tapsavsetning per 01.01	10	8	3	21	6	27

Utgående balanse

Bedriftsmarked	3	0	0	3	3	7
Personmarked	7	12	8	27	2	29
Tapsavsetning per 30.09	11	12	8	31	6	36

OBOS-banken AS total

01.01.2024 - 30.09.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning per 01.01	9	7	12	28	3	31
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-0	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	0	1	1	-0	1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	2	-	2
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-3	-7	-	-7
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning per 30.09	9	5	10	24	2	27
Netto endring 01.01 - 30.09	-0	-2	-2	-4	-0	-4

Fordeling tapsavsetninger og nedskrivning**Inngående balanse**

Bedriftsmarked	3	-	0	3	-	3
Personmarked	7	7	12	25	3	28
Tapsavsetning per 01.01	9	7	12	28	3	31

Utgående balanse

Bedriftsmarked	3	0	0	3	-0	3
Personmarked	6	5	10	21	3	24
Tapsavsetning per 30.09	9	5	10	24	2	27

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2024.

01.01.2025 - 30.09.2025

Trinn	1	2	3	Total
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-	-	1
Utgående balanse	5	-	-	5

01.01.2024 - 30.09.2024

Trinn	1	2	3	Total
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-	-	-0
Utgående balanse	4	-	-	4

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 30.09.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	61 334	553	184	62 071	15	62 087
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	223	-201	-22	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-231	252	-21	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-19	-6	25	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	3 638	44	71	3 753	-4	3 749
Nye utstedte eller kjøpte utlån	8 554	54	0	8 609	-	8 609
Utlån som har blitt fraregnet	-8 855	-155	-105	-9 115	-0	-9 115
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	64 644	541	133	65 318	11	65 329
Tapsnedskrivning utlån						-47
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						65 283
Utlån vurdert til virkelig verdi						644
Balanseført utlån per 30.09						65 927

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

Bedriftsmarked	46 371	6	-	46 376	13	46 388
Personmarked	14 963	548	185	15 696	3	15 699
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	61 334	553	185	62 071	15	62 087
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	48 523	0	6	48 528	9	48 537
Personmarked	16 121	541	126	16 790	2	16 792
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	64 644	541	133	65 318	11	65 329

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 30.09.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	55 326	248	204	55 778	3	55 781
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	90	-77	-13	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-74	83	-9	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-80	-17	97	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	6 217	33	16	6 266	0	6 266
Nye utstedte eller kjøpte utlån	10 820	11	6	10 837	-	10 837
Utlån som har blitt fraregnet	-12 118	-94	-75	-12 287	-0	-12 288
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	60 180	187	226	60 593	3	60 596
Tapsnedskrivning utlån						-40
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						60 556
Utlån vurdert til virkelig verdi						910
Balanseført utlån per 30.09						61 466

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse

Bedriftsmarked	41 463	-	15	41 478	-	41 478
Personmarked	13 863	248	189	14 300	3	14 303
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	55 326	248	204	55 778	3	55 781
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	45 213	1	20	45 234	-	45 234
Personmarked	14 967	186	206	15 359	3	15 362
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	60 180	187	226	60 593	3	60 596

OBOS-banken AS total
01.01.2025 - 30.09.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01	25 790	175	93	26 058	15	26 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	86	-75	-10	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-123	138	-15	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-19	-6	25	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	409	17	-9	417	-4	413
Nye utstedte eller kjøpte utlån	7 792	82	69	7 944	-	7 944
Utlån som har blitt fraregnet	-6 226	-46	-19	-6 291	-0	-6 291
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 30.09	27 709	287	133	28 128	11	28 139
Tapsnedskrivning utlån						-36
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						28 103
Utlån vurdert til virkelig verdi						644
Balanseført utlån per 30.09						28 747

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	19 095	6	-	19 100	13	19 113
Personmarked	6 695	169	94	6 958	3	6 961
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	25 790	175	94	26 058	15	26 073
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	19 232	-0	6	19 239	9	19 248
Personmarked	8 476	287	126	8 889	2	8 891
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	27 709	287	133	28 128	11	28 139

OBOS-banken AS total
01.01.2024 - 30.09.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 01.01	23 374	139	118	23 631	3	23 634
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	32	-24	-8	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-26	35	-9	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-32	-16	48	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	778	-4	-8	766	0	766
Nye utstedte eller kjøpte utlån	9 216	14	9	9 240	-	9 240
Utlån som har blitt fraregnet	-8 754	-76	-42	-8 872	-0	-8 872
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse per 30.09	24 588	69	108	24 764	3	24 768
Tapsnedskrivning utlån						-27
Netto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09						24 741
Utlån vurdert til virkelig verdi						910
Balanseført utlån per 30.09						25 650

Fordeling brutto utlån

Inngående balanse						
Bedriftsmarked	17 774	-	15	17 788	-	17 788
Personmarked	5 600	139	103	5 843	3	5 846
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 01.01	23 374	139	118	23 631	3	23 634
Utgående balanse						
Bedriftsmarked	18 762	1	20	18 783	-	18 783
Personmarked	5 826	68	88	5 982	3	5 985
Brutto utlån vurdert til amortisert kost per 30.09	24 588	69	108	24 764	3	24 768

Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS
30.09.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
12	0	12	Betalingsmislighold over 90 dager	12	0	12
117	15	132	Øvrig mislighold	132	15	117
128	15	144	Misligholdte lån (trinn 3)	144	15	128
-10	-3	-14	Nedskrivninger (trinn 3)	-14	-3	-10
118	12	130	Netto misligholdte lån (trinn 3)	130	12	118

OBOS-banken Konsern
30.09.2025

OBOS-banken AS
30.09.2024

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
26	9	35	Betalingsmislighold over 90 dager	39	9	30
43	12	56	Øvrig mislighold	173	12	161
69	21	90	Misligholdte lån (trinn 3)	213	21	191
-2	0	-2	Nedskrivninger (trinn 3)	-2	0	-2
66	21	88	Netto misligholdte lån (trinn 3)	210	21	189

OBOS-banken Konsern
30.09.2024

Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1000 kroner i personmarkedet og 2000 i bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS
30.09.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
103	0	103	1-30 dager	141	0	141
5	0	5	31 - 90 dager	5	0	5
12	0	12	90 + dager	12	0	12
120	0	120	Sum lån med betalingsrestanse	158	0	158

OBOS-banken Konsern
30.09.2025

OBOS-banken AS
30.09.2024

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
20	2	22	1-30 dager	22	2	20
11	0	11	31 - 90 dager	11	0	11
26	9	35	90 + dager	39	9	30
57	10	67	Sum lån med betalingsrestanse	72	10	62

OBOS-banken Konsern
30.09.2024

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern	
	30.09.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	37 182	37 392
Senior etterstilt obligasjonslån	1 315	1 332
Ansvarlig lånekapital	403	408
Sum forpliktelser	38 900	39 132

	OBOS-banken AS	
	30.09.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 312	4 336
Senior etterstilt obligasjonslån	1 315	1 332
Ansvarlig lånekapital	403	408
Sum forpliktelser	6 030	6 076

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Verdsettelseshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

Nivå 3: Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
30.09.2025				30.09.2025		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	644	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	644
-	8 895	-	Sertifikater og obligasjoner	-	9 461	-
-	-	1 746	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	4
-	37	-	Finansielle derivater	-	37	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	24 467	Utlån	-	-	-
-	8 932	26 856	Sum eiendeler	-	9 498	648
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	838	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 330	-
-	18	-	Finansielle derivater	-	52	-
-	856	-	Sum forpliktelser	-	1 382	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS
30.09.2025

OBOS-banken Konsern
30.09.2025

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 746	24 327	26 072	Balanseført verdi per 01.01.2025	4	823	827
-	6 012	6 012	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	-182	-182
-	10	10	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	10	10
-	-5 238	-5 238	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-8	-8
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 746	25 111	26 856	Balanseført verdi per 30.09.2025	4	644	648

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS
30.09.2024

OBOS-banken Konsern
30.09.2024

Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	909	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	909
-	8 430	-	Sertifikater og obligasjoner	-	9 267	-
-	-	1 746	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	4
-	19	-	Finansielle derivater	-	19	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	22 606	Utlån	-	-	-
-	8 449	25 261	Sum eiendeler	-	9 286	913
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	1 315	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 809	-
-	23	-	Finansielle derivater	-	55	-
-	1 338	-	Sum forpliktelser	-	1 864	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS
30.09.2024

OBOS-banken Konsern
30.09.2024

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 546	23 958	25 504	Balanseført verdi per 01.01.2024	5	1 055	1 060
200	5 987	6 187	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-2	-138	-140
-	7	7	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	7	7
-	-6 437	-6 437	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-15	-15
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 746	23 515	25 261	Balanseført verdi per 30.09.2024	4	909	913

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2025	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2024
Obligasjonsgjeld	38 318	8 250	-6 605	4	36 669
Overkurs / underkurs	-	3	-4	1	-
Kjøpte / solgte renter	-	9	-51	43	-
Påløpt rente	213	-	-	-0	213
Amortisering	8	-	-	5	4
Justering til virkelig verdi	-27	-	-	16	-43
Sum verdipapirgjeld	38 512	8 262	-6 661	68	36 843

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2024	Emittert 2024	Forfalt/ innløst 2024	Øvrige endringer 2024	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	35 576	7 750	-4 196	0	32 022
Overkurs / underkurs	-	17	-3	-14	-
Kjøpte / solgte renter	-	30	-51	21	-
Påløpt rente	200	-	-	39	161
Amortisering	-1	-	-	23	-25
Justering til virkelig verdi	-41	-	-	26	-67
Sum verdipapirgjeld	35 734	7 797	-4 250	95	32 092

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.09.2025	Balanseverdi 30.09.2024
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010884513	Flytende	03.06.25	-	-	-	-	553
NO0010872757	Flytende	13.06.25	-	-	-	-	3 509
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	0,2	5,09 %	402	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	449	0,3	4,53 %	452	4 030
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	0,7	5,43 %	503	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	4 000	0,9	4,46 %	4 014	4 014
NO0012493941	Flytende	07.05.27	6 000	1,6	4,70 %	6 041	4 025
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	2,4	4,79 %	4 021	4 022
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	2,7	5,38 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	3,0	4,78 %	6 006	6 005
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	3,0	4,71 %	350	-
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 250	3,4	4,86 %	6 306	6 061
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	3,5	5,07 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	4,1	5,06 %	604	-
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	4,99 %	401	-
NO0013573055	Flytende	28.05.30	6 000	4,9	4,75 %	6 030	-
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	4,92 %	650	-
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	4,94 %	602	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851801	Fast	15.11.24	-	-	-	-	815
NO0010735483	Fast	08.05.25	-	-	-	-	500
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	3,6	2,42 %	493	494
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	4,1	4,75 %	838	-
Sum verdipapirer			38 319	2,9	4,74 %	38 512	35 734

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.09.2025	2025	2025	2025	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	5 099	2 000	-1 050	4	4 145
Overkurs / underkurs	-	-2	-0	2	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-22	22	-
Påløpt rente	48	-	-	20	28
Amortisering	-3	-	-	-2	-1
Justering til virkelig verdi	5	-	-	6	-1
Sum verdipapirgjeld	5 149	1 998	-1 072	52	4 171

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.09.2024	2024	2024	2024	31.12.2023
Obligasjonsgjeld	3 552	7 750	-4 196	-3 754	3 752
Overkurs / underkurs	0	17	-3	-14	-
Kjøpte / solgte renter	0	30	-51	21	-
Påløpt rente	31	-	-	2	30
Amortisering	0	-	-	-1	1
Justering til virkelig verdi	-10	-	-	22	-32
Sum verdipapirgjeld	3 574	7 797	-4 250	-3 724	3 751

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.09.2025	Balanseverdi 30.09.2024
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010884513	Flytende	03.06.25	-	-	-	-	553
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	0,2	5,09 %	402	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	0,7	5,43 %	503	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	2,7	5,38 %	300	300
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	3,0	4,71 %	350	-
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	3,5	5,07 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	4,1	5,06 %	604	-
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	4,99 %	401	-
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	4,92 %	650	-
NO0013643189	Flytende	03.09.30	600	5,0	4,94 %	602	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851801	Fast	15.11.24	-	-	-	-	815
NO0010735483	Fast	08.05.25	-	-	-	-	500
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	4,1	4,75 %	838	-
Sum verdipapirer			5 100	3,5	5,01 %	5 149	3 574

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Senior-obligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån.

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

Senior etterstilt obligasjonslån

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Senior etterstilt obligasjonslån	1 300	2 100	1 600
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	4	6	5
Påløpte renter	11	16	12
Sum senior etterstilt obligasjonslån	1 315	2 122	1 618

ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.09.2025	Balanseverdi 30.09.2024
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost										
NO0011152472	Ja	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.21	18.11.24	18.11.25	-	-	-	-	503
NO0012707480		3 mnd NIBOR +1,50 %	19.09.22	-	23.09.25	-	-	-	-	300
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	2,1	6,03 %	600	606	607
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	1,1	5,67 %	700	709	712
Sum senior etterstilt obligasjonslån						1,6	5,84 %	1 300	1 315	2 122

Ansvarlig lånekapital

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	0	0	0
Påløpte renter	4	3	3
Sum ansvarlig obligasjonslån	403	403	403

ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.09.2025	Balanseverdi 30.09.2024
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	12.02.20	20.02.22	20.02.30	-	-	-	-	201
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	1,6	5,73 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	3,9	6,18 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	4,6	5,75 %	200	201	-
Sum ansvarlig lånekapital					3,7	5,85 %	400	403	403

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	1.1-30.09 2025	1.1-30.09 2024	2024
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	12	14	36	47	61
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	890	871	2 661	2 511	3 393
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	4	3	6
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	903	887	2 702	2 561	3 460
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6	8	18	24	31
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	111	123	339	342	466
Sum andre renteinneker	117	130	357	365	497
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-2	-2	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-269	-253	-825	-725	-988
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-486	-491	-1 429	-1 401	-1 891
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-19	-19	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-6	-5	-17	-15	-20
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-768	-756	-2 291	-2 162	-2 928
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-10	-9	-37	-28	-34
Sum andre rentekostnader	-10	-9	-37	-28	-34
Sum netto renteinntekter	242	252	730	736	995

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	1.1-30.09 2025	1.1-30.09 2024	2024
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	39	38	113	124	161
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	399	370	1 188	1 064	1 448
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	1	2	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	439	409	1 303	1 190	1 612
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6	8	18	24	31
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	103	111	313	312	425
Sum andre renteinneker	109	119	332	335	456
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-2	-2	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-269	-253	-824	-725	-988
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-76	-65	-208	-183	-249
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-19	-19	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-4	-13	-12	-17
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-357	-329	-1 067	-942	-1 283
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-10	-9	-37	-28	-34
Sum andre rentekostnader	-10	-9	-37	-28	-34
Sum netto renteinntekter	182	190	530	555	751

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	1.1-30.09 2025	1.1-30.09 2024	2024
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	8	7	21	21	29
Sum provisjonsinntekter	8	7	21	21	29
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-15	-13	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-6	-5	-7
Sum provisjonskostnader	-6	-6	-21	-18	-23
Sum netto provisjonsinntekter	2	1	0	3	6

OBOS-banken AS					
	3.kvartal 2025	3.kvartal 2024	1.1-30.09 2025	1.1-30.09 2024	2024
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	8	7	21	21	29
Sum provisjonsinntekter	8	7	21	21	29
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-5	-15	-13	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-1	-5	-4	-6
Sum provisjonskostnader	-6	-6	-20	-17	-22
Sum netto provisjonsinntekter	2	1	1	4	7

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkasting og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	1.1-30.09 2025	1.1-30.09 2024	2024
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-1	1	7	14	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-2	8	10	7	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	13	-19	-10	-25	-26
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	1	-2	-1	-6	-6
Netto renteinntekter på derivater ²	-1	-8	-8	-27	-34
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-12	14	10	24	22
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-2	-7	9	-13	-45
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-2	-7	9	-13	-45
Meglerinntekter	23	26	81	78	104
Netto andre driftsinntekter	23	26	81	78	104

OBOS-banken AS					
	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	1.1-30.09 2025	1.1-30.09 2024	2024
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-1	1	7	14	-3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-2	8	10	7	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	10	-9	-3	-25	-35
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	1	-2	-1	-6	-6
Netto renteinntekter på derivater ²	2	-5	2	-16	-19
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-9	5	3	24	31
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	1	-3	19	-2	-29
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	1	-3	19	-2	-29

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 30.09.2025 utgjør dette -5,6 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og -3,7 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken AS				
		3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	
	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		439	409	1 303	1 190	1 612
Andre renteinntekter		109	119	332	335	456
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-357	-329	-1 067	-942	-1 283
Andre rentekostnader		-10	-9	-37	-28	-34
Netto renteinntekter	10	182	190	530	555	751
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8	7	21	21	29
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-6	-20	-17	-22
Netto provisjonsinntekter	11	2	1	1	4	7
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	12	1	-3	19	-2	-29
Sum netto inntekter		185	188	550	557	729
Lønn og andre personalkostnader		-29	-26	-80	-74	-101
Administrasjonskostnader		-40	-32	-109	-100	-140
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-8	-9	-12
Andre driftskostnader		-6	-8	-23	-29	-35
Sum driftskostnader før tap på utlån		-77	-69	-220	-213	-289
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		108	119	330	344	440
Tap på utlån og garantier mv.	4	1	0	-10	4	3
Resultat før skattekostnad		110	119	320	348	443
Skattekostnad		-27	-30	-80	-87	-107
Resultat for perioden		82	90	240	261	337
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	18	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		77	84	223	243	312
Sum		82	90	240	261	337

Oppstilling av totalresultat

		3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	
	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Resultat for perioden		82	90	240	261	337
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	-0	0	0	-0	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	-0	-0	0	-0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		-0	0	0	-0	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-1	2	-4	3	5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	-0	1	-1	-1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	1	-3	2	4
Periodens utvidede resultat		-1	2	-3	2	4
TOTALRESULTAT		81	91	237	263	341
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	17	18	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		75	85	220	245	316
Sum		81	91	237	263	341

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				
	NOTER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	86	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	2 351	2 793	2 156
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	28 747	25 650	26 870
Sertifikater og obligasjoner	8	8 895	8 430	8 802
Finansielle derivater	7	37	19	14
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler		54	50	51
Utsatt skattefordel		2	11	2
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		262	50	155
SUM EIENDELER		42 180	38 833	39 879
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	26	23	10
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 841	28 286	29 095
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	5 149	3 574	4 171
Finansielle derivater	12	18	23	13
Annen gjeld		320	24	438
Betalbar skatt		0	0	7
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		106	119	42
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 315	2 122	1 618
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		38 178	34 573	35 797
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	175	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		741	1 075	821
SUM EGENKAPITAL		4 002	4 260	4 082
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		42 180	38 833	39 879

Endringer i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1 812	175	830	299	4 015
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				243	18	261
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				3		3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-1		-1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				245	18	263
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-18	-18
Egenkapital pr. 30.09.2024:	898	1 812	175	1 075	299	4 260
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Sirkelkonsernbidrag			76	-326		-250
Resultat for perioden 30.09.2024 - 31.12.2024				70	6	75
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				2		2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 30.09.2024 - 31.12.2024				72	6	78
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	821	299	4 082
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Tilleggsutbytte				-300		-300
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				223	17	240
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4		-4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.09.2025				220	17	237
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital per 30.09.2025:	898	1 812	251	741	299	4 002

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	73,6	1,6	7,48 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	0	100	73,7	4,2	7,29 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	73,4	4,9	7,00 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	73,6	3,5	7,26 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS	
	30.09.2025	30.09.2024
Resultat før skatt	320	348
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-1 886	-1 067
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-1 206	-1 088
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-180	160
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-35	-18
Innbetaling av renter fra kunder	1 215	1 168
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-286	-1 528
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	313	312
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-306	-319
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	0	39
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1 746	1 991
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	109	9
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	0	6
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9
Tap på utlån	-10	4
Betalte skatter	-7	-12
Endring i andre periodiserte renter	-23	406
Endring i andre tidsavgrensninger	-1	-2
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-227	419
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	-200
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-3	-2
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3	-202
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	1 998	500
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-1 072	-715
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	306
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	-305	0
Opptak av ansvarlig lånekapital	200	100
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-203	-102
Opptak av fondsobligasjonslån	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-102
Mottatt konsernbidrag fra eier	76	0
Utbetalt konsernbidrag til eier	-418	0
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	39	-78
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	314	9
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	84	226
Likviditetsbeholdning periodens start	450	444
Likviditetsbeholdning periodens slutt	534	670
Netto endringer likvider i perioden	84	226
Likviditetsbeholdning spesifisert		
Kontanter og fordringer på sentralbanker	86	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	448	586
- herav bundne midler	3	21
Sum likviditetsbeholdning	534	670

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	439	436	428	422	409
Andre renteinntekter	109	108	115	121	119
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-357	-356	-354	-341	-329
Andre rentekostnader	-10	-15	-13	-5	-9
Netto renteinntekter	182	172	176	196	190
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8	7	6	8	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-8	-7	-5	-6
Netto provisjonsinntekter	2	-1	-0	3	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	1	11	6	-26	-3
Sum netto inntekter	185	182	183	172	188
Lønn og andre personalkostnader	-29	-24	-26	-27	-26
Administrasjonskostnader	-40	-34	-35	-40	-32
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-2	-3
Andre driftskostnader	-6	-8	-9	-7	-8
Sum driftskostnader før tap på utlån	-77	-69	-74	-76	-69
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	108	113	109	96	119
Tap på utlån og garantier mv.	1	-9	-2	-1	0
Resultat før skattekostnad	110	104	107	95	119
Skattekostnad	-27	-26	-27	-19	-30
Resultat for perioden	82	78	80	75	90
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	77	72	74	70	84
Sum	82	78	80	75	90

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
Resultat for perioden	82	78	80	75	90
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-0	0	0	1	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	-0	-0	-0	-0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	-0	0	0	1	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-1	-2	-1	2	2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	0	-0	-0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	-1	-1	1	1
Periodens utvidede resultat	-1	-1	-0	2	2
TOTALRESULTAT	81	77	80	78	91
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	75	71	74	72	85
Sum	81	77	80	78	91

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	30.09.2025	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	86	85	84	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 351	2 797	3 007	2 156	2 793
Utlån til og fordringer på kunder	28 747	27 952	27 545	26 870	25 650
Sertifikater og obligasjoner	8 895	8 235	7 874	8 802	8 430
Finansielle derivater	37	36	25	14	19
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 746	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler	54	53	52	51	50
Utsatt skattefordel	2	2	2	2	11
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	262	67	116	155	50
SUM EIEDELER	42 180	40 973	40 452	39 879	38 833
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	26	30	21	10	23
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 841	30 016	29 149	29 095	28 286
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 149	4 547	4 586	4 171	3 574
Finansielle derivater	18	19	15	13	23
Annen gjeld	320	14	433	438	24
Betalbar skatt	0	0	3	7	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	106	101	69	42	119
Senior etterstilt obligasjonslån	1 315	1 616	1 616	1 618	2 122
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	38 178	36 747	36 297	35 797	34 573
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	251	175
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	741	966	895	821	1 075
SUM EGENKAPITAL	4 002	4 227	4 155	4 082	4 260
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	42 180	40 973	40 452	39 879	38 833



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Hovedkontor: Standardveien 1, 0581 Oslo

Postboksadresse: Postboks 393 Alnabru, 0614 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir