

Delårsrapport

2. kvartal 2025

Urevidert



Foto: Nadiä Frantsen

Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken Konsern

	2. kv. 2025	2. kv. 2024	1.1 -30.6 2025	1.1 -30.6 2024	2024
Lønnsomhet (beløp i mill. kroner)					
1) Totalresultat etter skatt	126	130	258	249	498
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,26 %	1,34 %	1,28 %	1,34 %	1,34 %
3) Kostnadsprosent*	37,4 %	39,1 %	37,9 %	39,2 %	39,5 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	38,9 %	40,0 %	39,2 %	40,2 %	39,0 %
5) Egenkapitalavkastning etter skatt*	10,6 %	11,4 %	11,0 %	11,1 %	10,7 %
Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)					
6) Brutto utlån til kunder	64 952	60 702	64 592	60 702	62 904
7) Utlånsvekst %*	2,1 %	3,9 %	3,3 %	6,8 %	10,7 %
8) Utlånsvekst bedriftsmarked %*	1,5 %	3,4 %	3,0 %	4,6 %	11,3 %
9) Utlånsvekst privatmarked %*	4,0 %	1,0 %	3,9 %	7,6 %	9,1 %
10) Innskudd fra kunder	30 003	28 128	30 003	28 128	29 090
11) Innskuddsdekning %	46,2 %	46,3 %	46,2 %	46,3 %	46,2 %
12) Innskuddsvekst %*	2,9 %	5,2 %	3,1 %	9,5 %	13,3 %
13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %*	0,7 %	0,3 %	-5,6 %	6,8 %	8,2 %
14) Innskuddsvekst privatmarked %*	4,4 %	7,1 %	9,7 %	11,8 %	17,4 %
15) Forvaltningskapital	74 776	71 836	74 776	71 836	73 315
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	73 854	69 440	73 715	68 180	70 019
Tap og mislighold					
17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån*	0,01 %	0,00 %	0,01 %	0,00 %	0,01 %
18) Balanseførte tap i % av brutto utlån*	0,07 %	0,06 %	0,07 %	0,06 %	0,07 %
19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,01 %	0,04 %	0,01 %	0,04 %	0,03 %
Soliditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	25,1 %	18,2 %	25,1 %	18,2 %	18,5 %
21) Kjernekapitaldekning	26,8 %	19,5 %	26,8 %	19,5 %	19,7 %
22) Total kapitaldekning	29,1 %	21,2 %	29,1 %	21,2 %	21,4 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,2 %	6,1 %	6,2 %	6,1 %	6,3 %
Likviditet					
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	274 %	355 %	274 %	355 %	240 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	179 %	270 %	179 %	270 %	205 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	143	150	143	150	140

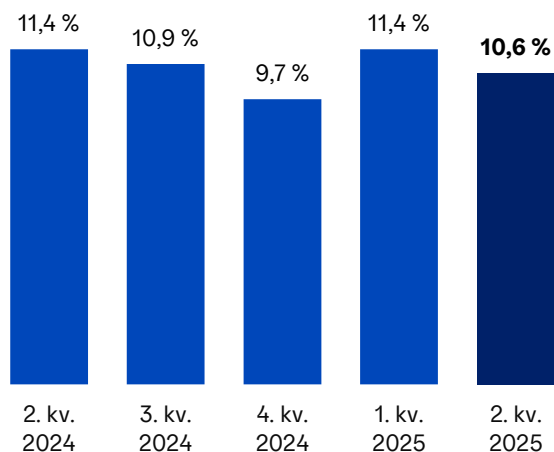
* Alternative resultatmål: for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/bedrift/ir/rapporter-og-presentasjoner>

Styrets beretning

Andre kvartal og første halvår 2025

OBOS-banken konsern kan vise til et solid resultat for andre kvartal og første halvår 2025. Resultat før skatt endte på 168 (171) mill. kroner i 2. kvartal, og 342 (329) mill. kroner i første halvår. Brutto utlån økte til 64,95 (60,70) mrd. kroner, med en tolv måneders utlånsvekst på 7,0 prosent. Innskuddene fra kunder økte til 30,00 (28,13) mrd. kroner. Det gir en innskuddsdekning på 46,2 (46,3) prosent. Ren kjernekapital økte fra 18,2 til 25,1 prosent etter innføringen av CRR3, et regelverk som reduserer kapitalkravene for banker med utlånsporteføljer med lav risiko.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



Konserntall

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende periode i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

Resultat 2. kvartal 2025

Kvartalets netto renteinntekter utgjorde 241 (246) mill. kroner, tilsvarende 1,26 (1,34) prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Netto renteinntekter knyttet til rentebytteavtaler bokføres under regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, og bør derfor vurderes sammen med renteinntektene.

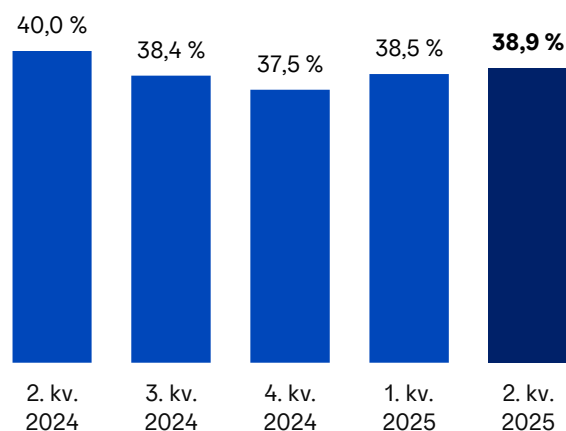
All utstedt verdipapirgjeld har flytende rente knyttet til 3 måneders Nibor. Referanserenten gikk ned i kvartalet, fra 4,57 prosent ved kvartalets start til 4,34 prosent ved kvartalets slutt. Reduksjonen henger sammen med rentekuttet fra Norges Bank i juni.

Netto provisjonsinntekter utgjorde -1 (1) mill. kroner. Andre driftsinntekter utgjorde 28 (33) mill. kroner, og er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsめglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er 8 (-2) mill. kroner. Sum netto inntekter endte på 275 (277) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 38 (40) mill. kroner. Det er 143 (150) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 96 (94).

Administrasjonskostnader utgjorde 37 (36) mill. kroner og andre driftskostnader 22 (27) mill. kroner. Økte administrasjonskostnader skyldes primært høyere IT-kostnader og generell prisvekst. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (3) mill. kroner. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 38,9 (40,0) prosent.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER



Tap på utlån var 6 mill. kroner, en økning fra 0 mill. kroner samme periode i fjor. Tapskostnadene i kvartalet fordeler seg med økning i modellberegnete avsetninger på 5 mill. kroner og økning i individuelle nedskrivninger på 1 mill. kroner. Det vises til Note 4 og Note 5, som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Bankens verdipapirgjeld med fastrente omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 2. kvartal utgjør dette -2 mill. kroner (-0 mill. kroner).

Resultat første halvår 2025

OBOS-banken hadde et resultat før skatt på 342 (329) mill. kroner i første halvår, med egenkapitalavkastning på 11,0 (11,1) prosent. Netto renteinntekter økte til 488 (484) mill. kroner. Rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital ble 1,28 % (1,34 %). Økningen i netto renteinntekter skyldes økt utlånsvolum.

Netto provisjonsinntekter utgjorde -2 (2) mill. kroner. Andre driftsinntekter utgjorde 58 (53) mill. kroner, og er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS. Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er 11 (-6) mill. kroner. Sum netto inntekter endte på 555 (534) mill. kroner.

Samlede driftskostnader er 206 (205) mill. kroner. Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter utgjorde 39,2 (40,2) prosent, der forbedringen skyldes at inntektene har vokst mer enn kostnadene.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 79 (78) mill. kroner. Det er 143 (150) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av 1. halvår, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 96 (94). Administrasjonskostnader utgjorde 74 (72) mill. kroner og andre driftskostnader 47 (48) mill. kroner. Ordinære avskrivninger utgjorde 6 (7) mill. kroner.

Tap på utlån var 6 mill. kroner, en økning fra 0 mill. kroner samme periode i fjor. Det vises til Note 4 og Note 5, som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Balanse

Utlån

Samlet forvaltningskapital var 74,78 (71,84) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. Brutto utlån var 64,95 (60,70) mrd. kroner, med tolv måneders vekst på 7,0 (12,0) prosent og kvartalsvis vekst på 2,1 (3,9) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd
Brutto utlån totalt	2,1 %	7,0 %
Brutto utlån privatmarked	4,0 %	8,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked	1,5 %	6,5 %

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 16,63 (15,35) mrd. kroner, en vekst på 8,4 (3,4) prosent siste 12 mnd. I kvartalet var veksten 4,0 (3,5) prosent.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 48,31 (45,35) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, med en 12 måneders vekst på 6,5 (15,2) prosent. I kvartalet økte utlånene med 1,5 (4,0) prosent.

Innskudd

TABELL 2 INNSKUDDSVKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd
Innskudd totalt	2,9 %	6,7 %
Innskudd privatmarked	4,4 %	15,2 %
Innskudd bedriftsmarked	0,7 %	-4,4 %

Totale innskudd fra kunder ved kvartalsslutt utgjorde 30,00 (28,13) mrd. kroner, tilsvarende en tolv måneders vekst på 6,7 (14,2) prosent. Innskuddsvekst i kvartalet utgjorde 2,9 (5,2) prosent. Innskuddene fordeler seg med 18,28 (15,88) mrd. kroner på privatmarked og 11,73 (12,24) mrd. kroner på bedriftsmarked. Innskuddsdekningen er stabil og tilfredsstillende på 46,2 (46,3) prosent ved utgangen av kvartalet, på samme nivå som året før.

Verdipapiringjeld

Gjeld knyttet til utstedelse av verdipapirer utgjorde 37,51 (36,19) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. I kvartalet har kredittforetaket utstedt en ny obligasjon med fortrinnsrett med utestående volum 3 000 mill. kroner, og kjøpt tilbake 1 220 mill. kroner i egne obligasjoner. Det forfalt en obligasjon med fortrinnsrett med utestående volum 558 mill. kroner. Banken har utstedt to nye seniorobligasjoner på henholdsvis 350 mill. kroner og 650 mill. kroner, i løpet av kvartalet. To seniorobligasjoner på totalt 1 050 mill. kroner forfalt i kvartalet.

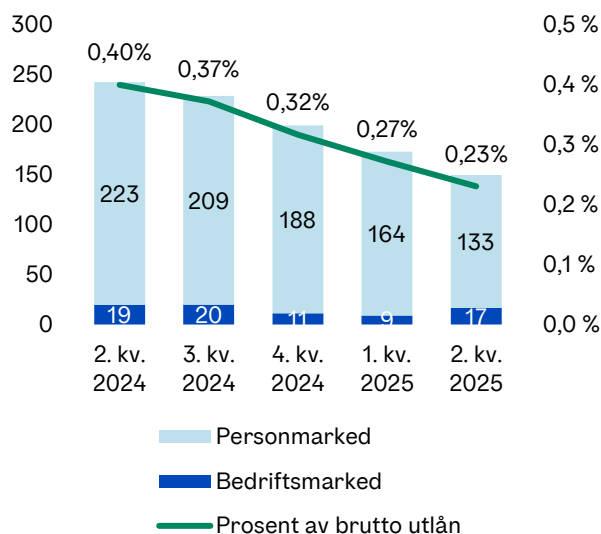
Kredittrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 48 mill. kroner ved utgangen av kvartalet, en økning fra 39 mill. kroner året før. Resultatført tap på utlån var på et svært lavt nivå, tilsvarende 0,01 prosent av gjennomsnittlig brutto utlån.

Misligholdte lån ble redusert til 150 mill. kroner, ned fra 243 mill. kroner samme kvartal i fjor. Dette tilsvarer kun 0,23 prosent av bankens brutto utlån, en klar forbedring fra fjorårets 0,40 prosent. Betalingsmislighold over 90 dager har blitt redusert fra 33 mill. kroner i fjor til 7 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

OBOS-banken har godt sikrede boliglån på balansen, noe som bidrar til forventninger om fortsatt lave tap også fremover.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN



Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 8,95 (9,60) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. LCR er 274 (355) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Rating

OBOS-banken har en A3-rating for langsiktige innskudd og utstedelser fra Moody's, og en Baseline Credit Assessment (BCA) på baa2. Datterselskapet OBOS Boligkreditt har Aaa rating på sine obligasjoner med fortrinnsrett.

Soliditet

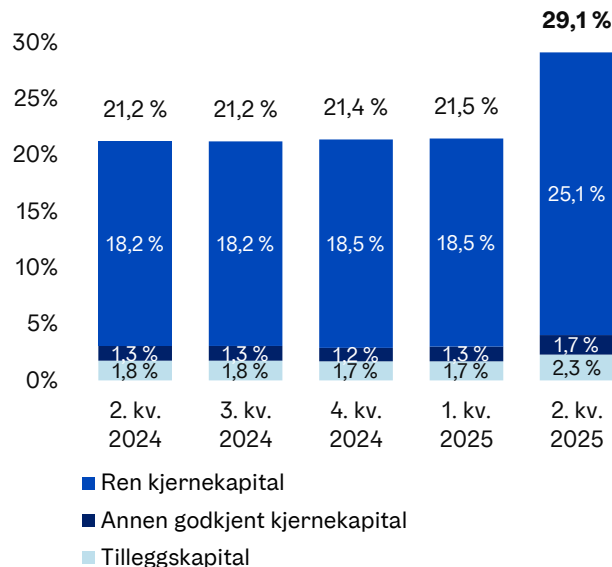
Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.06.2025. Med virkning fra og med 2. kvartal 2025 rapporterer banken i henhold til EUs reviderte kapitalkravsforordning (CRR3) som trådte i kraft i Norge 1. april 2025. OBOS-bankens utlånsportefølje har lav risiko med lave gjennomsnittlige belåningsgrader. OBOS-bankens kapitaldekning øker derfor vesentlig etter innføringen av CRR3.

Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent, hvorav 0,7 prosent ren kjernekapital. Det vises til note 3 i delårsrapporten for spesifikasjon av kapitaldekningen.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

	Krav inkl. P2/SREP	30.06.2025	30.06.2024
Ren kjernekapital	14,7 %	25,1 %	18,2 %
Kjernekapitaldekning	16,4 %	26,8 %	19,5 %
Kapitaldekning	18,7 %	29,1 %	21,2 %

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 30.06.2025.

OBOS-banken er underlagt minstekrav til summen av ansvarlig kapital og konvertibel gjeld (MREL) i henhold til finansforetaksloven § 20-9 og EUs krisehåndteringsdirektiv (BRRD II). Per 30. juni 2025 har banken et effektivt MREL-krav på 34,9 prosent av justert beregningsgrunnlag. Banken oppfyller dette kravet med god margin. Banken har ifølge Finanstilsynet ingen kritiske funksjoner og dermed heller ingen krav til etterstilling i MREL-kravet. OBOS-banken har 1 600 mill. kroner i utestående etterstilte senior-obligasjoner, hvorav 1 300 mill. kroner har mer enn 12 måneder igjen til forfall.

Bærekraft og ESG

OBOS-banken har bærekraft som del av sin strategiske grunnmur. Det gjennomføres årlig en dobbel vesentlighetsanalyse. Banken har, basert på interessenters forventninger og regulatoriske og markedsmessige forhold, identifisert områdene med størst påvirkning og risiko eller muligheter.

Fire hovedtema utgjør grunnlaget for bankens bærekraftsstrategi og -rapportering;

- Gi tilbake til samfunnet
- Bidra til grønn omstilling
- Være en attraktiv arbeidsgiver
- Bekjempe økonomisk kriminalitet

Det er definert KPIer knyttet til de mest vesentlige strategiske temaene. Utviklingen i KPIene rapporteres løpende til ledelsen gjennom året. Banken rapporterer årlig på fremdriften i arbeidet med de fire hovedtemaene i sin års- og bærekraftsrapport.

Banken er tilknyttet og rapporterer også i tråd med Miljøfyrtårn, TCFD (klimarisiko) og UNEP FI Principles for Responsible Banking.

Banken oppdaterte i 2024 sitt rammeverk for grønne obligasjoner. Rammeverket er andreparsgodkjent av S&P. Banken utsteder grønne obligasjoner som del av sin finansiering og kjøper grønne obligasjoner i likviditetsporteføljen.

ESG-risiko er en integrert del av bankens risikorammeverk. Den største eksponeringen for ESG-risiko er innenfor kredittområdet. Banken fører løpende overvåkning av ESG-risiko og særskilt klimarisiko på porteføljenivå. Samtidig gjennomgår alle boligselskaper en ESG-risikovurdering i forbindelse med lånesøknaden. Banken tilbyr i tillegg grønne lån og rådgivning for å gi incentiver til tiltak som bidrar til å redusere ESG-risikoen i porteføljen. For mer informasjon om bankens bærekraftsarbeid, vises det til kapittelet "Bærekraft og samfunnsansvar" i årsrapporten for 2024.

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 2. kvartal 2025 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 32,96 (32,63) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat før skatt i 2. kvartal 2025 på 63 (57) mill. kroner og 128 (101) mill. kroner i første halvår 2025. Selskapets egen kvartalsrapport er tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet tilbyr eiendomsmeglertjenester til personkunder. Resultat før skatt ble 1 (3) mill. kroner i 2. kvartal 2025 og 4 (-1) mill. kroner i første halvår 2025. Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 47 (56) ansatte.

Makroøkonomiske forhold

Det siste halvåret har vært preget av moderat vekst i norsk og internasjonal økonomi, samtidig som det har vært økende geopolitisk usikkerhet og flere markante endringer i verdens handelspolitikk. Risikoen for finansiell ustabilitet har økt, særlig på grunn av handelskonflikter og høyere tollsatser internasjonalt, mye med utspring fra USA. I tillegg har det vært en eskalering av konflikten i Midtøsten.

I juni holdt inflasjonen seg stabil på 3,0 prosent, mens kjerneinflasjonen steg til 3,1 prosent. Norges Bank kuttet renten til 4,25 prosent i juni, noe som kom overraskende på markedet. Bakgrunnen for beslutningen var at prisveksten har avtatt siden rentemøtet i mars og at det er utsikter til at prisveksten det nærmeste året vil bli lavere enn tidligere

antatt. Norges Bank har signalisert at det kan komme ytterligere to rentekutt i løpet av året, med en forventning om styringsrente ned mot 3 prosent innen utgangen av 2028.

Boligprisene har så langt i år vist moderat vekst, men utviklingen varierer mellom regionene. Oslo har hatt en svakere prisvekst enn andre deler av landet, mens boligprisene på landsbasis har økt med 6,6 prosent, til tross for en liten nedgang på 0,3 prosent i juni. Salget av brukte boliger har vært rekordhøyt, og juni måned ble en av de sterkeste noensinne. OBOS-boliger har hatt en særlig sterk prisvekst, med en økning på 8,7 prosent nasjonalt siden årsskiftet. Utsiktene til flere rentekutt fremover gir forventninger om fortsatt høy aktivitet og økende boligpriser utover høsten.

Arbeidsmarkedet holder seg robust, og arbeidsledigheten var stabil på 2,0 prosent i juni, omtrent på nivå med tidligere måneder. Det er ventet at ledigheten kan øke noe, men hovedbildet er fortsatt høy sysselsetting og moderat økonomisk vekst, drevet av økt privat forbruk, reallønnsvekst og lavere renteutgifter. Samtidig vil både valutakursen og den internasjonale utviklingen kunne påvirke det økonomiske bildet fremover.

Gjeldsveksten blant husholdningene har økt det siste året, i hovedsak drevet av høyere boligpriser og utsikter til lavere renter. Lav tilførsel av nye boliger har forsterket prisveksten i boligmarkedet, og dermed økt husholdningenes lånebehov. Forventningen er at gjeldsveksten fremover vil være lavere enn lønnsveksten, noe som gradvis vil kunne redusere husholdningenes rentebelastning.

Vedtak om økte tollsatser fra USA skaper usikkerhet i markedene. Så langt har de direkte effektene for norsk økonomi vært begrenset, men økt uro og geopolitisk spenning har ført til høyere risikopremier og større volatilitet. En videre eskalering av internasjonale konflikter kan raskt få konsekvenser for både eksport, valutamarked og bankenes innlånskostnader.

Påvirkning på OBOS-banken

Dagens rentenivå og utviklingen i husholdningenes gjeld tilsier at utlånsveksten i OBOS-banken forventes å forbli stabil i tiden fremover. Samtidig gir forventninger om lavere renter, vedvarende boligprisvekst og økte investeringer i boligmarkedet positive impulser til bankens virksomhet.

Banken følger utviklingen i makroøkonomiske forhold tett, særlig endringer i markedsrenter og risikopremier, som har direkte betydning for innlånskostnader og rentemarginer. Med hovedtyngden av utlån rettet mot privatpersoner, borettslag og sameier, har banken begrenset direkte eksponering mot næringslivssektorer som i større grad påvirkes av internasjonale handelsforstyrrelser.

Den økende geopolitiske uroen og mer uforutsigbare internasjonale rammebetingelser understreker behovet for solid risikostyring og god kapitaldekning. I første halvår har banken videreført arbeidet med løpende risikovurderinger, med særlig fokus på operasjonell risiko og cybersikkerhet.

Bankens vei fremover

Bankens mål er å være den foretrukne banken for OBOS-medlemmer og boligselskaper under OBOS-forvaltning. OBOS-banken reduserte rentene både i april og juni. Dette gjenspeiler bankens ambisjon om å være konkurransedyktig og samtidig opprettholde en god vekst, selv i et krevende marked.

I tråd med bankens overordnede strategi fortsetter satsingen på digitalisering og kundeopplevelse, med effektivisering av låneprosesser og forbedringer i nett- og mobilbanken, for å tilby en enda mer brukervennlig og smidig bankhverdag for kundene.

Banken har en solid kapitalposisjon og vurderer fortløpende ulike alternativer for anvendelse av overskuddskapitalen. Dette inkluderer blant annet muligheter for videre vekst og tilbakeføringer til eier.

Styret anser at banken har et solid fundament og en tydelig strategisk retning, og banken er godt rustet for å skape langsiktig lønnsomhet og bærekraftig utvikling i årene som kommer.

Oslo 15.07.2025

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	NOTER	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		900	850	1 798	1 675
Andre renteinntekter		117	123	241	235
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-761	-719	-1 524	-1 406
Andre rentekostnader		-15	-8	-28	-20
Netto renteinntekter	10	241	246	488	484
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	7	13	14
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-8	-6	-15	-11
Netto provisjonsinntekter	11	-1	1	-2	2
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	8	-2	11	-6
Andre driftsinntekter	2	28	33	58	53
Sum netto inntekter		275	277	555	534
Lønn og andre personalkostnader		-38	-40	-79	-78
Administrasjonskostnader		-37	-36	-74	-72
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-6	-7
Andre driftskostnader		-22	-27	-47	-48
Sum driftskostnader før tap på utlån		-101	-106	-206	-205
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		174	172	349	329
Tap på utlån og garantier mv.	4	-6	-0	-6	-0
Resultat før skattekostnad		168	171	342	329
Skattekostnad		-40	-41	-81	-79
Resultat for perioden		128	130	261	250
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	12	12
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		122	124	249	238
Sum		128	130	261	250

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024
Resultat for perioden		128	130	261	250
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-2	-0	-4	-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	0	1	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-2	-0	-3	-1
Periodens utvidede resultat		-2	-0	-3	-1
TOTALRESULTAT		126	130	258	249
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	12	12
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		121	124	246	236
Sum		126	130	258	249

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	85	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	570	1 273	490
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	64 910	60 668	62 868
Sertifikater og obligasjoner	8	8 954	9 595	9 566
Finansielle derivater	7	36	20	14
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	4	4	4
Immaterielle eiendeler		57	54	55
Utsatt skattefordel		5	15	5
Varige driftsmidler		2	1	2
Andre eiendeler		154	124	228
SUM EIENDELER		74 776	71 836	73 315
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	30	15	10
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 003	28 128	29 090
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	37 509	36 194	36 843
Finansielle derivater	12	53	65	52
Annen gjeld		26	31	449
Betalbar skatt		0	0	52
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		152	129	60
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 616	2 122	1 618
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		69 792	67 087	68 577
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	175	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 723	1 565	1 477
SUM EGENKAPITAL		4 984	4 750	4 738
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		74 776	71 836	73 315

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	1 330	299	4 515
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Korreksjon eliminering				-2		-2
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				238	12	250
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				236	12	249
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2024:	898	1 812	175	1 565	299	4 750
Utsted fondsobligasjon					0	0
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Avsatt sirkelkonsernbidrag			76	-326		-250
Korreksjon eliminering				0		0
Resultat for perioden 30.06.2024 - 31.12.2024				235	12	247
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				4		4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-1		-1
Totalresultat for perioden 30.06.2024 - 31.12.2024				238	12	250
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	1 477	299	4 738
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Over / underkurs forndsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				249	12	261
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4		-4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				246	12	258
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2025:	898	1 812	251	1 723	299	4 984

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	73,9	1,8	7,74 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	74,0	4,4	7,69 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	73,7	5,1	7,28 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	73,8	3,8	7,57 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern	
	30.06.2025	30.06.2024
Resultat før skatt	342	329
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-2 059	-3 863
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-1 783	-1 655
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-23	-25
Innbetaling av renter fra kunder	1 799	1 630
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	626	-2 072
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	229	219
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-224	-235
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	-2	128
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	913	2 047
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	20	-236
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-19	-34
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7
Tap på utlån	-6	0
Betalte skatter	-52	-38
Endring i andre periodiserte renter	0	443
Endring i andre tidsavgrensninger	-2	-3
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-238	-3 356
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-1
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2	-1
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	4 649	7 750
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-4 036	-3 715
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	306
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	0
Opptak av ansvarlig lånekapital	200	100
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-203	-102
Opptak av fondsobligasjonslån	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-102
Mottatt konsernbidrag fra eier	76	85
Utbetalt konsernbidrag til eier	-418	-365
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansiseringsaktiviteter	56	-73
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	322	3 984
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	82	626
Likviditetsbeholdning periodens start	573	450
Likviditetsbeholdning periodens slutt	655	1 357
Netto endringer likvider i perioden	82	906
Likviditetsbeholdning spesifisert:		
Konter og fordringer på sentralbanker	85	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	570	1 273
- herav bundne midler	6	8
Sum likviditetsbeholdning	655	1 357

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2025	2025	2024	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	900	899	898	887	850
Andre renteinntekter	117	124	131	130	123
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-761	-762	-766	-756	-719
Andre rentekostnader	-15	-13	-5	-9	-8
Netto renteinntekter	241	248	258	252	246
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	6	8	7	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-8	-7	-5	-6	-6
Netto provisjonsinntekter	-1	-0	3	1	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	8	3	-32	-7	-2
Andre driftsinntekter	28	30	26	26	33
Sum netto inntekter	275	280	255	272	277
Lønn og andre personalkostnader	-38	-41	-40	-41	-40
Administrasjonskostnader	-37	-37	-42	-34	-36
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-22	-24	-18	-23	-27
Sum driftskostnader før tap på utlån	-101	-106	-103	-101	-106
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	174	175	152	170	172
Tap på utlån og garantier mv.	-6	-0	-3	-0	-0
Resultat før skattekostnad	168	174	149	170	171
Skattekostnad	-40	-41	-31	-41	-41
Resultat for perioden	128	133	117	129	130
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	122	127	112	123	124
Sum	128	133	117	129	130

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2025	2025	2024	2024	2024
Resultat for perioden	128	133	117	129	130
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-2	-2	4	1	-0
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	0	-1	-0	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-2	-1	3	1	-0
Periodens utvidede resultat	-2	-1	3	1	-0
TOTALRESULTAT	126	132	120	130	130
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	121	126	114	124	124
Sum	126	132	120	130	130

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024	30.06.2024
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	85	84	84	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	570	435	490	664	1 273
Utlån til og fordringer på kunder	64 910	63 553	62 868	61 466	60 668
Sertifikater og obligasjoner	8 954	8 592	9 566	9 267	9 595
Finansielle derivater	36	25	14	19	20
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	57	56	55	54	54
Utsatt skattefordel	5	5	5	15	15
Varige driftsmidler	2	2	2	1	1
Andre eiendeler	154	240	228	128	124
SUM EIENDELER	74 776	72 996	73 315	71 702	71 836
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	30	21	10	23	15
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 003	29 145	29 090	28 280	28 128
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	37 509	36 317	36 843	35 734	36 194
Finansielle derivater	53	48	52	55	65
Annen gjeld	26	447	449	36	31
Betalbar skatt	0	26	52	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	152	107	60	174	129
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 616	1 618	2 122	2 122
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	69 792	68 132	68 577	66 828	67 087
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	175	175
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 723	1 603	1 477	1 689	1 565
SUM EGENKAPITAL	4 984	4 864	4 738	4 873	4 750
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	74 776	72 996	73 315	71 702	71 836

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2025 til 30.06.2025. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten for 2024.

Delårsregnskapet er ikke revidert.

Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsummene.

Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 3 i årsrapporten for 2024, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftssegmentene bedriftsmarked, personmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

01.01.2025 - 30.06.2025	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Resultat					
Netto renteinntekter	371	116	1	0	488
Netto driftsinntekter	3	5	58		67
Driftskostnader	-95	-56	-55		-206
Tap	0	-6	0		-6
Resultat før skatt	278	60	4	0	342
Skattekostnad					-81
Resultat for perioden					261

30.06.2025

Balanse					
Netto utlån	48 314	16 596			64 910
Innskudd	11 731	18 284		-13	30 003

01.01.2024 - 30.06.2024	Bankvirksomhet				
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Resultat					
Netto renteinntekter	367	117	1	0	484
Netto driftsinntekter	-5	2	53		50
Driftskostnader	-93	-58	-55		-205
Tap	0	0	0		0
Resultat før skatt	269	61	-1	0	329
Skattekostnad					-79
Resultat for perioden					250

30.06.2024

Balanse					
Netto utlån	45 354	15 314			60 668
Innskudd	12 250	15 882		-4	28 128

01.01.2024 - 31.12.2024

Resultat					
Netto renteinntekter	755	237	2	0	995
Netto driftsinntekter	-36	-3	105		66
Driftskostnader	-186	-115	-107		-409
Tap	-5	2	0		-4
Resultat før skatt	528	120	0	0	648
Skattekostnad					-152
Resultat for perioden					497

31.12.2024

Balanse					
Netto utlån	46 891	15 977			62 868
Innskudd	12 425	16 670		-5	29 090

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025		30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
1 072	1 006	1 072	Annen egenkapital	1 728	1 504	1 729
3 782	3 716	3 782	Sum balanseført egenkapital	4 438	4 214	4 439
			Urealiserte verdiendringer			
-36	-30	-33	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-8	-6	-12
-52	-50	-53	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-57	-54	-54
3 694	3 636	3 696	Sum ren kjernekapital	4 373	4 153	4 373
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 994	3 935	3 996	Sum kjernekapital	4 672	4 453	4 672
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400	400
4 394	4 335	4 396	Netto ansvarlig kapital	5 072	4 853	5 072
			Offentlig eide foretak			
20		0	Stater og sentralbanker	0		20
182		151	Lokale og regionale myndigheter	151		182
3	168	0	Multilaterale utviklingsbanker	0	168	3
1 256	1 962	779	Institusjoner	198	309	150
1 895	1 959	1 989	Foretak	1 991	1 962	1 895
1 631	1 541	2 881	Massemarkedsengasjementer	3 309	1 543	1 639
6 958	6 682	3 732	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	9 643	16 537	17 256
99	90	146	Forfalte engasjementer	146	247	200
584	635	500	Obligasjoner med fortrinnsrett	561	701	644
1 746	1 746	1 746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
58	96	21	Øvrige engasjement	22	98	58
14 432	14 877	11 946	Beregningsgrunnlag kreditt risiko	16 025	21 568	22 050
9	8	0	Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	8	9
1 171	895	1 002	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 359	1 276	1 612
22	12	28	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	29	13	23
15 634	15 792	12 977	Sum beregningsgrunnlag	17 413	22 866	23 694
1 251	1 263	1 038	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 393	1 829	1 896
			Kapitaldekning			
23,6 %	23,0 %	28,5 %	Ren kjernekapitaldekning	25,1 %	18,2 %	18,5 %
25,5 %	24,9 %	30,8 %	Kjernekapitaldekning	26,8 %	19,5 %	19,7 %
28,1 %	27,5 %	33,9 %	Kapitaldekning	29,1 %	21,2 %	21,4 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025		30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
39 725	38 664	40 677	Andre eiendeler	74 233	71 881	73 104
4 980	7 003	1 626	Poster utenom balansen	1 115	1 392	1 101
47	48	41	Derivater	42	50	48
44 751	45 715	42 343	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	75 391	73 323	74 254
3 994	3 935	3 996	Kjernekapital	4 672	4 453	4 672
8,9 %	8,6 %	9,4 %	Uvektet kjernekapital	6,2 %	6,1 %	6,3 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se note 3 og note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2024 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern			
1.1 - 30.06.24	1.1 - 30.06.25	2. kv. 24	2. kv. 25	Periodens endringer	2. kv. 25	2. kv. 24	1.1 - 30.06.25	1.1 - 30.06.24
-4	9	-1	9	Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3)	6	0	5	0
-0	1	-	-1	Individuelle nedskrivninger (trinn 3)	-0	-	1	-
-	1	0	1	Konstaterte tap	1	0	1	-
-4	11	-1	9	Sum tap på utlån og garantier mv.	6	0	6	0

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
01.01.2025 - 30.06.2025						
Trinn	1	2	3	Total	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	15	16	5	36	6	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	3	-3	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2	7	6	11	1	12
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	2	-	2
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-4	-3	-8	-0	-8
Tapsavsetning pr. 30.06	16	17	8	41	7	48
Netto endring 01.01 - 30.06	1	1	3	5	1	6

OBOS-banken Konsern total				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
01.01.2024 - 30.06.2024						
Trinn	1	2	3	Total	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	12	9	15	36	3	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-0	0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	0	-0	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	3	2	5	-	5
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-6	-	-6
Tapsavsetning pr. 30.06	12	10	14	37	3	39
Netto endring 01.01 - 30.06	-0	1	-1	0	-	0

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	6	0	-0	6	4	10
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	0	0	-0	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Tapsavsetning pr. 30.06	7	0	-0	7	3	10
Netto endring 01.01 - 30.06	0	0	0	0	-0	-0

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	5	-	0	5	0	5
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Tapsavsetning pr. 30.06	5	0	0	5	0	5
Netto endring 01.01 - 30.06	0	0	0	0	-	0

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	9	16	5	30	2	32
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	3	-3	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2	7	6	11	1	12
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-4	-3	-7	-0	-8
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06	9	17	8	34	4	38
Netto endring 01.01 - 30.06	1	1	3	4	1	6

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	8	9	15	32	3	34
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-0	0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	0	-0	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	3	2	5	-	5
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-6	-	-6
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning pr. 30.06	7	10	14	32	3	34
Netto endring 01.01 - 30.06	-1	1	-1	-0	-	-0

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	10	8	3	21	6	27
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	4	2	6	1	7
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	1	4	7	-	7
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-1	-3	-0	-3
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06	11	11	8	30	7	37
Netto endring 01.01 - 30.06	1	4	5	9	1	10

OBOS-banken AS total

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	9	7	12	28	3	31
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	0	-	0
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	1	-0	-0	-0	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-5	-	-5
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning pr. 30.06	9	6	9	24	2	27
Netto endring 01.01 - 30.06	-1	-0	-3	-4	-0	-4

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2024.

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-	-	1
Utgående balanse	6	-	-	6

01.01.2024 - 30.06.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	-	-	-1
Utgående balanse	4	-	-	4

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	4	0	-	4	4	7
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	0	-	0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-0	-	-0
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	0	0	-0	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06	4	0	0	4	3	7
Netto endring 01.01 - 30.06	0	0	0	0	-0	-0

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-	0	3	-	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06	3	0	0	3	-	3
Netto endring 01.01 - 30.06	0	0	0	0	-	0

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet	Individuell vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	7	8	3	17	2	20
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	4	2	5	1	7
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	1	4	6	-	6
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-1	-3	-0	-3
Konstaterte tap	-	-	-	-	0	0
Endring i risikomodell/parametere	-	-	0	0	-	0
Tapsavsetning pr. 30.06	8	11	8	27	4	30
Netto endring 01.01 - 30.06	1	4	5	9	2	11

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet	Individuell vurdering	
				<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	7	7	12	25	3	28
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	1	-0	-0	-0	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-4	-	-4
Konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06	6	6	9	21	2	24
Netto endring 01.01 - 30.06	-1	-0	-3	-4	-0	-4

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	61 334	553	184	62 071	15	62 087
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	198	-180	-17	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-251	267	-15	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-14	-5	19	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-7	-7	7	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 808	28	69	2 905	-4	2 901
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5 525	16	0	5 541	-	5 541
Utlån som har blitt fraregnet	-6 091	-118	-102	-6 311	-0	-6 312
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	63 508	561	130	64 199	18	64 218
Tapsnedskrivning utlån						-48
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						64 170
Utlån vurdert til virkelig verdi						740
Balanseført utlån pr. 30.06						64 910

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	55 326	248	204	55 778	3	55 781
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	73	-68	-5	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-81	92	-11	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-77	-17	94	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	6 646	25	9	6 680	0	6 680
Nye utstedte eller kjøpte utlån	7 544	0	8	7 551	-	7 551
Utlån som har blitt fraregnet	-10 062	-84	-59	-10 205	-0	-10 205
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	59 370	196	240	59 805	3	59 808
Tapsnedskrivning utlån						-39
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						59 769
Utlån vurdert til virkelig verdi						899
Balanseført utlån pr. 30.06						60 668

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	46 371	6	-	46 376	13	46 388
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-6	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-55	55	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-8	-	8	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-0	-0
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 038	-0	-0	2 037	-4	2 034
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 560	-	-	2 560	-	2 560
Utlån som har blitt fraregnet	-3 124	-	-	-3 124	-	-3 124
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	47 788	55	8	47 849	9	47 858
Tapsnedskrivning utlån						-10
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						47 848
Utlån vurdert til virkelig verdi						466
Balanseført utlån pr. 30.06						48 314

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				3	3	
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	41 463	-	15	41 478	-	41 478
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-6	6	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-13	-	13	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 410	-0	-8	4 402	-	4 402
Nye utstedte eller kjøpte utlån	4 464	-	-	4 464	-	4 464
Utlån som har blitt fraregnet	-5 519	-	-	-5 519	-	-5 519
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	44 800	6	19	44 825	-	44 825
Tapsnedskrivning utlån						-5
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						44 820
Utlån vurdert til virkelig verdi						566
Balanseført utlån pr. 30.06						45 385

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				3	3	
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	14 963	548	185	15 696	3	15 699
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	192	-174	-17	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-196	212	-15	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-6	-5	11	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-7	-7	7	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	770	29	69	868	-0	868
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 965	16	0	2 981	-	2 981
Utlån som har blitt fraregnet	-2 968	-118	-102	-3 188	-0	-3 188
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	15 719	507	124	16 350	9	16 359
Tapsnedskrivning utlån						-38
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						16 321
Utlån vurdert til virkelig verdi						275
Balanseført utlån pr. 30.06						16 596

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				3	3	
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	13 863	248	189	14 300	3	14 303
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	73	-68	-5	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-75	86	-11	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-64	-17	81	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 236	25	17	2 279	0	2 279
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3 080	0	8	3 087	-	3 087
Utlån som har blitt fraregnet	-4 543	-84	-59	-4 686	-0	-4 686
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	14 570	190	220	14 980	3	14 983
Tapsnedskrivning utlån						-34
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						14 949
Utlån vurdert til virkelig verdi						334
Balanseført utlån pr. 30.06						15 283

OBOS-banken AS total
01.01.2025 - 30.06.2025

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	25 790	175	93	26 058	15	26 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	60	-50	-9	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-146	156	-10	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-14	-5	19	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-7	-7	7	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	405	1	-10	396	-4	393
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5 018	47	67	5 133	-	5 133
Utlån som har blitt fraregnet	-4 304	-32	-13	-4 349	-0	-4 350
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	26 809	292	130	27 231	18	27 249
Tapsnedskrivning utlån						-37
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						27 212
Utlån vurdert til virkelig verdi						740
Balanseført utlån pr. 30.06						27 952

OBOS-banken AS total
01.01.2024 - 30.06.2024

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 374	139	118	23 631	3	23 634
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	29	-24	-5	-0	-	-0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-34	46	-11	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-24	-11	35	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	815	-3	-8	803	0	803
Nye utstedte eller kjøpte utlån	6 400	2	8	6 410	-	6 410
Utlån som har blitt fraregnet	-7 704	-68	-40	-7 812	-0	-7 812
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	22 856	80	96	23 032	3	23 035
Tapsnedskrivning utlån						-27
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						23 009
Utlån vurdert til virkelig verdi						899
Balanseført utlån pr. 30.06						23 908

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked
01.01.2025 - 30.06.2025

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	19 095	6	-	19 100	13	19 113
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-6	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-44	44	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-8	-0	8	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-0	-0
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	324	-0	-0	323	-4	319
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 160	-	-	2 160	-	2 160
Utlån som har blitt fraregnet	-2 536	-	-	-2 536	-	-2 536
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	18 998	43	8	19 048	9	19 057
Tapsnedskrivning utlån						-7
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						19 051
Utlån vurdert til virkelig verdi						466
Balanseført utlån pr. 30.06						19 516

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 774	-	15	17 788	-	17 788
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-6	6	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-13	-	13	-	-0	-0
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	785	-0	-8	777	0	777
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3 837	-	-	3 837	-	3 837
Utlån som har blitt fraregnet	-4 432	-	-	-4 432	-0	-4 432
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	17 945	6	19	17 970	-	17 970
Tapsnedskrivning utlån						-3
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						17 967
Utlån vurdert til virkelig verdi						566
Balanseført utlån pr. 30.06						18 533

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2025 - 30.06.2025

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	6 695	169	94	6 958	3	6 961
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	54	-44	-9	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-103	112	-10	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-6	-5	11	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-7	-7	7	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	80	1	-10	72	-0	72
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 858	47	67	2 973	-	2 973
Utlån som har blitt fraregnet	-1 768	-32	-13	-1 813	-0	-1 813
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	7 810	248	124	8 182	9	8 192
Tapsnedskrivning utlån						-30
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						8 161
Utlån vurdert til virkelig verdi						275
Balanseført utlån pr. 30.06						8 436

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2024 - 30.06.2024

Trinn	1	2	3	Modell-	Individuell	Total
				beregnet	vurdering	
				Total	3	
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	5 600	139	103	5 843	3	5 846
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	29	-24	-5	-0	-	-0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-29	40	-11	-0	-	-0
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-11	-11	22	-0	0	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	29	-3	-0	26	-0	26
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 564	2	8	2 573	-	2 573
Utlån som har blitt fraregnet	-3 272	-68	-40	-3 380	-	-3 380
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	4 911	74	76	5 062	3	5 065
Tapsnedskrivning utlån						-24
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06						5 041
Utlån vurdert til virkelig verdi						334
Balanseført utlån pr. 30.06						5 375

Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS
30.06.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
7	0	7	Betalingsmislighold over 90 dager	7	0	7
126	17	143	Øvrig mislighold	143	17	126
133	17	150	Misligholdte lån (trinn 3)	150	17	133
-12	-3	-15	Nedskrivninger (trinn 3)	-15	-3	-11
122	14	135	Netto misligholdte lån (trinn 3)	135	13	122

OBOS-banken Konsern
30.06.2025

OBOS-banken AS
30.06.2024

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
17	9	26	Betalingsmislighold over 90 dager	33	9	24
62	11	73	Øvrig mislighold	210	11	199
80	19	99	Misligholdte lån (trinn 3)	243	19	223
-12	0	-12	Nedskrivninger (trinn 3)	-17	0	-17
68	19	87	Netto misligholdte lån (trinn 3)	226	20	207

OBOS-banken Konsern
30.06.2024

Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1000 kroner i personmarkedet og 2000 i bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS
30.06.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
38	2	40	1-30 dager	77	2	75
9	0	9	31 - 90 dager	9	0	9
7	0	7	90 + dager	7	0	7
53	3	56	Sum lån med betalingsrestanse	93	3	91

OBOS-banken Konsern
30.06.2025

OBOS-banken AS
30.06.2024

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
26	0	26	1-30 dager	70	0	70
9	0	9	31 - 90 dager	20	9	10
17	9	26	90 + dager	33	9	24
52	9	61	Sum lån med betalingsrestanse	122	18	105

OBOS-banken Konsern
30.06.2024

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

	30.06.2025		OBOS-banken Konsern	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	30.06.2024 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	36 180	36 375	34 415	34 592
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 636	2 122	2 145
Ansvarlig lånekapital	403	405	403	404
Sum forpliktelser	38 199	38 417	36 940	37 140

	30.06.2025		OBOS-banken AS	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	30.06.2024 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 710	3 733	2 259	2 281
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 636	2 122	2 145
Ansvarlig lånekapital	403	405	403	404
Sum forpliktelser	5 730	5 775	4 784	4 829

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Verdsettelseshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

Nivå 3: Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.06.2025			30.06.2025			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	740	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	740
-	8 235	-	Sertifikater og obligasjoner	-	8 954	-
-	-	1 746	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	4
-	36	-	Finansielle derivater	-	36	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	24 099	Utlån	-	-	-
-	8 271	26 584	Sum eiendeler	-	8 990	744
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	836	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 329	-
-	19	-	Finansielle derivater	-	53	-
-	856	-	Sum forpliktelser	-	1 382	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
30.06.2025				30.06.2025		
Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 746	24 327	26 072	Balanseført verdi per 01.01.2025	4	823	827
0	4 207	4 207	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	0	-88	-88
-	12	12	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	12	12
-	-3 707	-3 707	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-7	-7
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 746	24 839	26 584	Balanseført verdi per 30.06.2025	4	740	744

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
30.06.2024				30.06.2024		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	898	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	898
-	8 758	-	Sertifikater og obligasjoner	-	9 595	-
-	-	1 746	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	4
-	20	-	Finansielle derivater	-	20	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	21 042	Utlån	-	-	-
-	8 778	23 686	Sum eiendeler	-	9 614	902
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	1 298	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 779	-
-	20	-	Finansielle derivater	-	65	-
-	1 318	-	Sum forpliktelser	-	1 844	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
30.06.2024				30.06.2024		
Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 546	23 959	25 504	Balanseført verdi per 01.01.2024	5	1 055	1 061
200	3 449	3 649	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-2	-148	-150
-	0	0	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	6	6
-	-5 467	-5 467	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-15	-15
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 746	21 940	23 686	Balanseført verdi per 30.06.2024	4	898	902

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.06.2025	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2024
Obligasjonsgjeld	37 309	4 650	-4 014	4	36 669
Overkurs / underkurs	-	-3	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	-	1	-38	36	-
Påløpt rente	213	-	-	-0	213
Amortisering	2	-	-	-1	4
Justering til virkelig verdi	-16	-	-	27	-43
Sum verdipapirgjeld	37 509	4 648	-4 053	70	36 843

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.06.2024	Emittert 2024	Forfalt/ innløst 2024	Øvrige endringer 2024	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	36 072	7 750	-3 700	0	32 022
Overkurs / underkurs	-	17	-2	-15	-
Kjøpte / solgte renter	-	30	-45	15	-
Påløpt rente	185	-	-	23	161
Amortisering	-4	-	-	21	-25
Justering til virkelig verdi	-59	-	-	8	-67
Sum verdipapirgjeld	36 194	7 797	-3 747	52	32 092

Utestedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.06.2025	Balanseverdi 30.06.2024
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010884513	Flytende	03.06.25	-	-	-	-	553
NO0010872757	Flytende	13.06.25	-	-	-	-	4 004
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	0,4	5,43 %	402	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	3 040	0,6	4,79 %	3 063	4 029
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	0,9	5,78 %	503	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	4 000	1,2	4,84 %	4 015	4 013
NO0012493941	Flytende	07.05.27	6 000	1,9	4,98 %	6 043	4 024
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	2,6	5,12 %	4 022	4 021
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	3,0	5,64 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	3,2	5,02 %	6 005	6 004
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	3,2	4,96 %	350	-
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 250	3,6	5,18 %	6 310	6 061
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	3,7	5,31 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	4,4	5,38 %	604	-
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	5,39 %	401	-
NO0013573055	Flytende	28.05.30	3 000	4,9	5,09 %	3 011	-
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,17 %	650	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851801	Fast	15.11.24	-	-	-	-	805
NO0010735483	Fast	08.05.25	-	-	-	-	493
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	3,9	2,42 %	492	481
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	4,4	4,75 %	836	-
Sum verdipapirer			37 310	2,8	5,01 %	37 509	36 194

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.06.2025	2025	2025	2025	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	4 499	1 400	-1 050	4	4 145
Overkurs / underkurs	-	-1	-0	1	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-22	22	-
Påløpt rente	37	-	-	9	28
Amortisering	-2	-	-	-2	-1
Justering til virkelig verdi	13	-	-	15	-1
Sum verdipapirgjeld	4 547	1 399	-1 072	49	4 171

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.06.2024	2024	2024	2024	31.12.2023
Obligasjonsgjeld	3 552	7 750	-3 700	-4 250	3 752
Overkurs / underkurs	0	17	-2	-15	-
Kjøpte / solgte renter	0	30	-45	15	-
Påløpt rente	23	-	-	-7	30
Amortisering	1	-	-	-1	1
Justering til virkelig verdi	-18	-	-	14	-32
Sum verdipapirgjeld	3 557	7 797	-3 747	-4 244	3 751

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanseverdi 30.06.2025	Balanseverdi 30.06.2024
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010884513	Flytende	03.06.25	-	-	-	-	553
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	0,4	5,43 %	402	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	0,9	5,78 %	503	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	3,0	5,64 %	300	300
NO0013598086	Flytende	25.09.28	350	3,2	4,96 %	350	-
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	3,7	5,31 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	4,4	5,38 %	604	-
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,7	5,39 %	401	-
NO0013598078	Flytende	25.06.30	650	5,0	5,17 %	650	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851801	Fast	15.11.24	-	-	-	-	805
NO0010735483	Fast	08.05.25	-	-	-	-	493
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	4,4	4,75 %	836	-
Sum verdipapirer			4 500	3,5	5,26 %	4 547	3 557

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Senior-obligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån.

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

	30.06.2025	30.06.2024	Senior etterstilt obl. 31.12.2024	30.06.2025	30.06.2024	Ansvarlig lånekapital 31.12.2024
Senior etterstilt obligasjonslån	1 600	2 100	1 600	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	4	7	5	0	0	0
Påløpt rente	12	15	12	4	3	3
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	1 616	2 122	1 618	403	403	403

Senior etterstilt obligasjonslån

ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.06.2025	Balanseverdi 30.06.2024
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost										
NO0011152472	Ja	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.21	18.11.24	18.11.25	-	-	-	-	503
NO0012707480		3 mnd NIBOR +1,50 %	19.09.22	-	23.09.25	0,2	5,90 %	300	300	300
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	2,4	6,37 %	600	606	607
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	1,3	5,92 %	700	710	712
Sum Senior etterstilt obligasjonslån						1,5	6,09 %	1 600	1 616	2 122

Ansvarlig lånekapital

ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 30.06.2025	Balanseverdi 30.06.2024
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	12.02.20	20.02.22	20.02.30	-	-	-	-	201
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	1,8	5,99 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	4,1	6,49 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	-95,2	6,03 %	200	202	-
Sum ansvarlig lånekapital					-46,1	6,14 %	400	403	403

ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanse- verdi 31.03.2025	Balanseverdi 31.03.2024
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	12.02.20	20.02.22	20.02.30	-	-	-	-	201
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	2,1	5,95 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	4,4	6,43 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	5,1	5,99 %	200	201	-
Sum ansvarlig lånekapital					4,2	6,09 %	400	403	403

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024	2024
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	11	18	25	33	61
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	888	831	1 771	1 639	3 393
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	3	2	6
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	900	850	1 798	1 675	3 460
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6	8	12	16	31
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	111	116	229	219	466
Sum andre renteinneker	117	123	241	235	497
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	0	-1	-1	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-278	-244	-555	-472	-988
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-471	-463	-943	-910	-1 891
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-13	-13	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-6	-5	-11	-10	-20
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-761	-719	-1 524	-1 406	-2 928
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-15	-8	-28	-20	-34
Sum andre rentekostnader	-15	-8	-28	-20	-34
Sum netto renteinntekter	241	246	488	484	995

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024	2024
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	42	43	74	85	161
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	394	352	789	695	1 448
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	0	1	1	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	436	396	864	781	1 612
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6	8	12	16	31
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	102	105	210	200	425
Sum andre renteinneker	108	112	222	216	456
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	0	-1	-1	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-278	-244	-555	-471	-988
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-67	-63	-132	-119	-249
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-13	-13	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-5	-9	-8	-17
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-356	-318	-710	-612	-1 283
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-15	-8	-28	-20	-34
Sum andre rentekostnader	-15	-8	-28	-20	-34
Sum netto renteinntekter	172	182	348	365	751

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024	2024
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	7	13	14	29
Sum provisjonsinntekter	7	7	13	14	29
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-7	-4	-11	-8	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-4	-3	-7
Sum provisjonskostnader	-8	-6	-15	-11	-23
Sum netto provisjonsinntekter	-1	1	-2	2	6

OBOS-banken AS					
	2.kvartal 2025	2.kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024	2024
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	7	13	14	29
Sum provisjonsinntekter	7	7	13	14	29
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-7	-4	-11	-8	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-1	-4	-3	-6
Sum provisjonskostnader	-8	-6	-15	-11	-22
Sum netto provisjonsinntekter	-1	1	-1	3	7

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkasting og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024	2024
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	6	6	8	13	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	7	4	12	0	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-20	-8	-23	-6	-26
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-3	-4	-2	-4	-6
Netto renteinntekter på derivater ²	-2	-8	-7	-19	-34
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	20	7	22	10	22
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	8	-2	11	-6	-45
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	8	-2	11	-6	-45
Meglerinntekter	28	33	58	53	104
Netto andre driftsinntekter	28	33	58	53	104

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	1.1-30.06 2025	1.1-30.06 2024	2024
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	5	6	7	13	-3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	7	4	12	0	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-10	-8	-12	-15	-35
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-3	-4	-2	-4	-6
Netto renteinntekter på derivater ²	1	-4	0	-11	-19
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	10	8	12	19	31
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	11	1	17	1	-29
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	11	1	17	1	-29

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 30.06.2025 utgjør dette -3,9 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og -2,4 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken AS				
		2. kvartal	2. kvartal	1.1-30.06	1.1-30.06	
	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		436	396	864	781	1 612
Andre renteinntekter		108	112	222	216	456
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-356	-318	-710	-612	-1 283
Andre rentekostnader		-15	-8	-28	-20	-34
Netto renteinntekter	10	172	182	348	365	751
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	7	13	14	29
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-8	-6	-15	-11	-22
Netto provisjonsinntekter	11	-1	1	-1	3	7
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	12	11	1	17	1	-29
Sum netto inntekter		182	184	364	369	729
Lønn og andre personalkostnader		-24	-25	-51	-49	-101
Administrasjonskostnader		-34	-34	-69	-68	-140
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-6	-7	-12
Andre driftskostnader		-8	-12	-17	-20	-35
Sum driftskostnader før tap på utlån		-69	-73	-143	-144	-289
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		113	111	222	225	440
Tap på utlån og garantier mv.	4	-9	0	-11	4	3
Resultat før skattekostnad		104	111	211	229	443
Skattekostnad		-26	-28	-53	-57	-107
Resultat for perioden		78	84	158	172	337
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	12	12	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		72	77	146	159	312
Sum		78	84	158	172	337

Oppstilling av totalresultat

		2. kvartal	2. kvartal	1.1-30.06	1.1-30.06	
	NOTER	2025	2024	2025	2024	2024
Resultat for perioden		78	84	158	172	337
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	-0	0	-1	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-0	0	-0	0	-0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	-0	0	-1	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-2	1	-2	1	5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	-0	1	-0	-1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	1	-2	1	4
Periodens utvidede resultat		-1	1	-1	0	4
TOTALRESULTAT		77	84	157	172	341
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	12	12	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		71	78	145	160	316
Sum		77	84	157	172	341

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	85	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	2 797	3 911	2 156
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	27 952	23 908	26 870
Sertifikater og obligasjoner	8	8 235	8 758	8 802
Finansielle derivater	7	36	20	14
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler		53	50	51
Utsatt skattefordel		2	11	2
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		67	39	155
SUM EIEDELER		40 973	38 526	39 879
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	30	15	10
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	30 016	28 132	29 095
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	4 547	3 557	4 171
Finansielle derivater	12	19	20	13
Annen gjeld		14	17	438
Betalbar skatt		0	0	7
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		101	85	42
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 616	2 122	1 618
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		36 747	34 352	35 797
EGENKAPITAL				
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	175	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		966	990	821
SUM EGENKAPITAL		4 227	4 175	4 082
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 973	38 526	39 879

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1 812	175	830	299	4 015
Utsted fondsobligasjon					-100	
Innfridd fondsobligasjon					100	
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				159	12	172
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				1		1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-1		-1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				160	12	172
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital pr. 30.06.2024:	898	1 812	175	990	299	4 175
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Sirkelkonsernbidrag			76	-326		-250
Resultat for perioden 30.06.2024 - 31.12.2024				153	12	165
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				3		3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-1		-1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 30.06.2024 - 31.12.2024				157	12	169
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	821	299	4 082
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Resultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				146	12	158
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 30.06.2025				145	12	157
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2025:	898	1 812	251	966	299	4 227

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	73,9	1,8	7,74 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	74,0	4,4	7,69 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	73,7	5,1	7,28 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	73,8	3,8	7,57 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS	
	30.06.2025	30.06.2024
Resultat før skatt	211	229
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-1 088	746
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-402	-711
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-532	-396
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-12	-25
Innbetaling av renter fra kunder	410	712
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	579	-1 851
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	108	200
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-106	-215
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	13	49
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	921	2 048
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	82	-5
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-2	-7
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7
Tap på utlån	-11	4
Betalte skatter	-7	0
Endring i andre periodiserte renter	-14	406
Endring i andre tidsavgrensninger	-1	-2
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	156	1 190
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	-200
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-1
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2	-201
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	1 399	500
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-1 072	-715
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	306
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	0
Opptak av ansvarlig lånekapital	200	100
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-203	-102
Opptak av fondsobligasjonslån	100	100
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-102
Mottatt konsernbidrag fra eier	76	85
Utbetalt konsernbidrag til eier	-418	-365
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansierte aktiviteter	44	-9
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	23	-202
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	177	787
Likviditetsbeholdning periodens start	450	444
Likviditetsbeholdning periodens slutt	627	1 230
Netto endringer likvider i perioden	177	787
Likviditetsbeholdning spesifisert		
Kontanter og fordringer på sentralbanker	85	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	542	1 146
- herav bundne midler	6	8
Sum likviditetsbeholdning	627	1 230

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2025	2025	2024	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	436	428	422	409	396
Andre renteinntekter	108	115	121	119	112
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-356	-354	-341	-329	-318
Andre rentekostnader	-15	-13	-5	-9	-8
Netto renteinntekter	172	176	196	190	182
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	6	8	7	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-8	-7	-5	-6	-6
Netto provisjonsinntekter	-1	-0	3	1	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11	6	-26	-3	1
Sum netto inntekter	182	183	172	188	184
Lønn og andre personalkostnader	-24	-26	-27	-26	-25
Administrasjonskostnader	-34	-35	-40	-32	-34
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-2	-3	-3
Andre driftskostnader	-8	-9	-7	-8	-12
Sum driftskostnader før tap på utlån	-69	-74	-76	-69	-73
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	113	109	96	119	111
Tap på utlån og garantier mv.	-9	-2	-1	0	0
Resultat før skattekostnad	104	107	95	119	111
Skattekostnad	-26	-27	-19	-30	-28
Resultat for perioden	78	80	75	90	84
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	72	74	70	84	77
Sum	78	80	75	90	84

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2025	2025	2024	2024	2024
Resultat for perioden	78	80	75	90	84
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	0	1	0	-0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-0	-0	-0	-0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	1	0	-0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-2	-1	2	2	1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	-0	-0	-0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	-1	1	1	1
Periodens utvidede resultat	-1	-0	2	2	1
TOTALRESULTAT	77	80	78	91	84
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	71	74	72	85	78
Sum	77	80	78	91	84

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	30.06.2025	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024	30.06.2024
OBOS-banken AS					
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	85	84	84	84	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 797	3 007	2 156	2 793	3 911
Utlån til og fordringer på kunder	27 952	27 545	26 870	25 650	23 908
Sertifikater og obligasjoner	8 235	7 874	8 802	8 430	8 758
Finansielle derivater	36	25	14	19	20
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 746	1 746	1 746	1 746
Immaterielle eiendeler	53	52	51	50	50
Utsatt skattefordel	2	2	2	11	11
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	67	116	155	50	39
SUM EIENDELER	40 973	40 452	39 879	38 833	38 526
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	30	21	10	23	15
Innskudd fra og gjeld til kunder	30 016	29 149	29 095	28 286	28 132
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 547	4 586	4 171	3 574	3 557
Finansielle derivater	19	15	13	23	20
Annen gjeld	14	433	438	24	17
Betalbar skatt	0	3	7	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	101	69	42	119	85
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 616	1 618	2 122	2 122
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	36 747	36 297	35 797	34 573	34 352
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	251	175	175
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	966	895	821	1 075	990
SUM EGENKAPITAL	4 227	4 155	4 082	4 260	4 175
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	40 973	40 452	39 879	38 833	38 526



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Hovedkontor: Standardveien 1, 0581 Oslo

Postboksadresse: Postboks 393 Alnabru, 0614 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir