

Delårsrapport

1. kvartal 2025

Urevidert



Foto: Nadia Frantsen

Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken Konsern

	1. kv. 2025	1. kv. 2024	2024
Lønnsomhet (beløp i mill. kroner)			
1) Totalresultat etter skatt	132	118	498
2) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,31 %	1,33 %	1,34 %
3) Kostnadsprosent*	38,5 %	39,4 %	39,5 %
4) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	39,6 %	40,5 %	39,0 %
5) Egenkapitalavkastning etter skatt*	11,4 %	10,8 %	10,7 %
Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)			
6) Brutto utlån til kunder	63 590	58 416	62 904
7) Utlånsvekst %*	1,1 %	2,8 %	10,7 %
8) Utlånsvekst bedriftsmarked %*	1,5 %	3,4 %	11,3 %
9) Utlånsvekst privatmarked %*	-0,1 %	1,0 %	9,1 %
10) Innskudd fra kunder	29 145	26 727	29 090
11) Innskuddsdekning %	45,8 %	45,8 %	46,2 %
12) Innskuddsvekst %*	0,2 %	4,1 %	13,3 %
13) Innskuddsvekst bedriftsmarked %*	-6,3 %	0,5 %	8,2 %
14) Innskuddsvekst privatmarked %*	5,0 %	7,0 %	17,4 %
15) Forvaltningskapital	72 996	68 348	73 315
16) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	73 396	66 961	70 019
Tap og mislighold			
17) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån*	0,00 %	-0,00 %	0,01 %
18) Balanseførte tap i % av brutto utlån*	0,07 %	0,07 %	0,07 %
19) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,02 %	0,05 %	0,03 %
Soliditet			
20) Ren kjernekapitaldekning	18,5 %	18,8 %	18,5 %
21) Kjernekapitaldekning	19,8 %	20,1 %	19,7 %
22) Total kapitaldekning	21,5 %	21,9 %	21,4 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,3 %	6,4 %	6,3 %
Likviditet			
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	223 %	381 %	240 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	196 %	269 %	205 %
Bemanning			
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	147	149	140

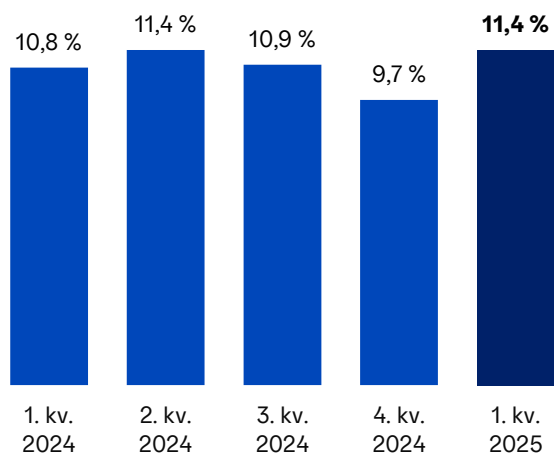
* Alternative resultatmål (APM): for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/bedrift/ir/rapporter-og-presentasjoner>

Styrets beretning

1. kvartal 2025

OBOS-banken konsern leverer et resultat før skatt på 174 (158) mill. kroner i 1. kvartal. Sum netto inntekter er 280 (256) mill. kroner. Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet (0 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet ved kvartalsslutt var 63,59 (58,42) mrd. kroner.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



Kvartalsregnskap

Tall og kommentarer gjelder for hele bankkonsernet med mindre noe annet er presisert. Sammenligningstall fra tilsvarende kvartal i fjor er angitt i parentes hvis ikke annet er oppgitt.

Resultat

Netto renteinntekter er på 248 (239) mill. kroner i 1. kvartal. Netto renteinntekter knyttet til rentebytteavtaler bokføres under regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter, og bør derfor vurderes sammen med renteinntektene.

Bankens rentenetto utgjorde 1,31 prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital, stabilt og tilnærmet på nivå med fjorårets 1,33 prosent.

All utstedt verdipapirgjeld har flytende rente knyttet til 3 måneders Nibor. Referanserenten gikk litt ned i kvartalet, fra 4,68 prosent ved kvartalet start til 4,57 prosent ved kvartalets slutt.

Netto provisjonsinntekter utgjorde -0 (1) mill. kroner i kvartalet. Andre driftsinntekter utgjorde 30 (20) mill. kroner, og er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmejlere AS.

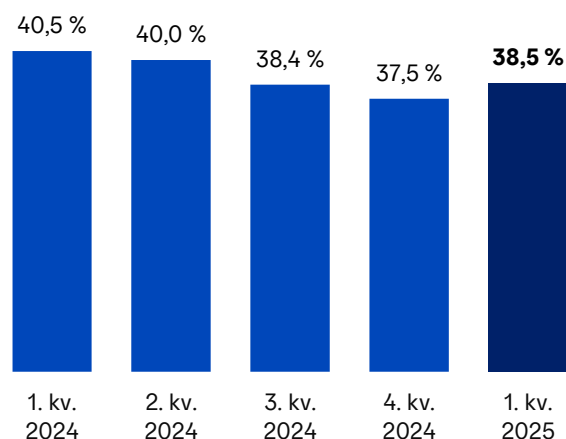
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er 3 (4) mill. kroner i kvartalet.

Sum netto inntekter endte på 280 (256) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 41 (38) mill. kroner i 1. kvartal. Det er 147 (149) ansatte i bankkonsernet ved utgangen av kvartalet, hvorav antall ansatte i OBOS-banken AS er 98 (90).

Administrasjonskostnader utgjorde 37 (36) mill. kroner og andre driftskostnader 24 (21) mill. kroner i kvartalet. Økningen i administrasjonskostnader kan tilskrives høyere IT-kostnader og generell prisvekst. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (4) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 38,5 (40,5) prosent i kvartalet. Nedgangen i kostnadsprosenten skyldes at inntektene har økt prosentvis mer enn kostnadene, til tross for en økning i kostnadsnivået.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER



Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet, likt som i samme kvartal i fjor. Tapskostnadene i kvartalet fordeler seg med reduksjon i modellberegnete avsetninger på 1 mill. kroner og økning i individuelle nedskrivninger på 1 mill. kroner. Det vises til Note 4 og Note 5, som belyser endring i tap på utlån og utvikling i mislighold.

Bankens verdipapirgjeld med fastrente omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 1. kvartal utgjør dette -2 mill. kroner (-1 mill. kroner).

Balanse

Utlån

Ved utgangen av 1. kvartal hadde banken en samlet forvaltningskapital på 73,00 mrd. kroner, opp fra 68,35 mrd. kroner samme periode i fjor.

Brutto utlån økte med 5,17 (5,31) mrd. kroner, til totalt 63,59 (58,42) mrd. kroner fra 1. kvartal 2024. Dette tilsvarer en 12-måneders vekst på 8,9 (10,0) prosent. I kvartalet alene økte utlånene med 1,1 (2,8) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd
Brutto utlån totalt	1,1 %	8,9 %
Brutto utlån privatmarked	-0,1 %	7,9 %
Brutto utlån bedriftsmarked	1,5 %	9,2 %

Brutto utlån til privatmarked utgjorde 16,00 (14,82) mrd. kroner, en vekst på 7,9 prosent siste 12 mnd. I kvartalet gikk veksten svakt ned med -0,1 prosent (1,0) prosent.

Bedriftsmarked hadde brutto utlån på totalt 47,59 (43,59) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, med en sterk 12 måneders vekst på 9,2 (13,5) prosent. I kvartalet økte utlånene med 1,5 (3,4) prosent.

Innskudd

TABELL 2 INNSKUDDSVKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd
Innskudd totalt	0,2 %	9,0 %
Innskudd privatmarked	5,0 %	15,2 %
Innskudd bedriftsmarked	-6,3 %	0,9 %

Totale innskudd fra kunder ved kvartalsslutt utgjorde 29,14 (26,73) mrd. kroner, noe som tilsvarer en solid 12 måneders vekst på 9,0 (14,9) prosent. Vekst i kvartal er på 0,2 (4,1) prosent.

Innskuddene fordeler seg med 17,51 (15,20) mrd. kroner på privatmarked og 11,63 (11,53) mrd. kroner på bedriftsmarked.

Innskuddsdekningen er stabil og tilfredsstillende på 45,8 (45,8) prosent ved utgangen av kvartalet, samme nivå som året før.

Verdipapirgjeld

Gjeld knyttet til utstedelse av verdipapirer utgjorde 36,32 (34,21) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. I kvartalet har kredittforetaket utvidet en obligasjon med fortrinnsrett med 250 mill. kroner, og tilbakekjøpt 1 186 mill. kroner i en obligasjon med fortrinnsrett. Banken har utstedt en seniorobligasjon på 400 mill. kroner, et ansvarlig

lån på 200 mill. kroner og en fondsobligasjon på 100 mill. kroner i løpet av kvartalet.

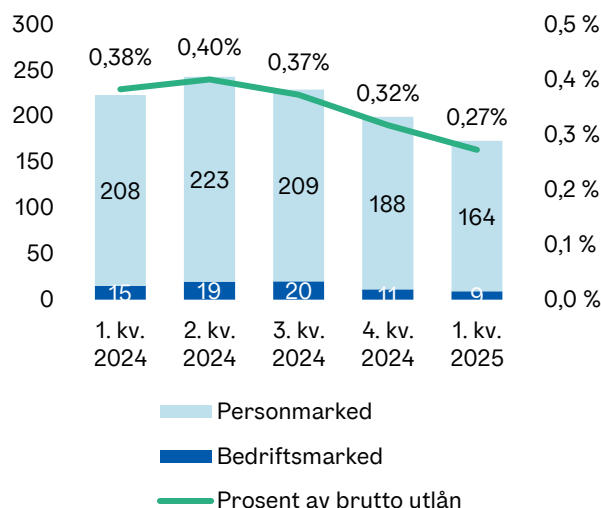
Kredittrisiko

Bankens tapsavsetninger utgjorde 43 mill. kroner ved utgangen av kvartalet, en moderat økning fra 39 mill. kroner året før. Resultatført tap på utlån var på et svært lavt nivå, tilsvarende 0,00 prosent av gjennomsnittlig brutto utlån.

Misligholdte lån ble redusert til 173 mill. kroner, ned fra 223 mill. kroner samme kvartal i fjor. Dette tilsvarer kun 0,27 prosent av bankens brutto utlån, en klar forbedring fra fjorårets 0,38 prosent. Betalingsmislighold over 90 dager har blitt halvert fra 31 mill. kroner i fjor til kun 14 mill. kroner ved utgangen av kvartalet.

OBOS-banken har godt sikrede boliglån på balansen, noe som bidrar til forventninger om fortsatt lave tap også fremover.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE LÅN



Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 9,05 (9,58) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. LCR er 223 (381) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

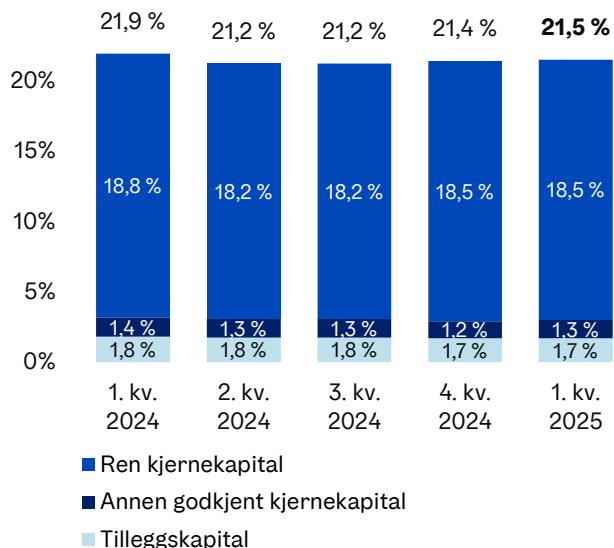
Soliditet

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 31.03.2025. Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent, hvorav 0,7 prosent ren kjernekapital. Det vises til note 3 i delårsrapporten for spesifikasjon av kapitaldekningen.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

	Krav inkl. P2/SREP	31.03.2025	31.03.2024
Ren kjernekapital	14,7 %	18,5 %	18,8 %
Kjernekapitaldekning	16,4 %	19,8 %	20,1 %
Kapitaldekning	18,7 %	21,5 %	21,9 %

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 31.03.2025.

Bærekraft og ESG

OBOS-banken har bærekraft som del av sin strategiske grunnmur. Den årlige vesentlighetsanalysen, som bygger på ESRS-standardens prinsipper om dobbel vesentlighet. Banken har, basert på interessenters forventninger og regulatoriske og markedsmessige forhold, identifisert områdene med størst påvirkning og risiko eller muligheter. Vesentlighetsanalysen oppdateres årlig.

Analysen gir fire hovedtema som utgjør grunnlaget for bankens strategi og bærekraftsrapportering;

- Gi tilbake til samfunnet
- Bidra til grønn omstilling
- Være en attraktiv arbeidsgiver
- Bekjempe økonomisk kriminalitet

Det er definert KPIer knyttet til de mest vesentlige strategiske temaene. Utviklingen i KPIene rapporteres løpende til ledelsen gjennom året. Banken rapporterer årlig på fremdriften i arbeidet med de fire hovedtemaene i sin års- og bærekraftsrapport.

Banken er tilknyttet og rapporterer også i tråd med Miljøfyrtårn, TCFD (klimarisiko) og UNEP FI Principles for Responsible Banking.

Banken oppdaterte i 2024 sitt rammeverk for grønne obligasjoner. Rammeverket er andreparsgodkjent av S&P. Banken utsteder grønne obligasjoner som del av sin finansiering og kjøper grønne obligasjoner i likviditetsporteføljen.

ESG-risiko er en integrert del av bankens risikorammeverk. Det viktigste området for ESG-risiko er kreditt. Alle nye lånesøknader ESG vurderer banken boligselskaper ved lånesøknader, tilbyr grønne lån og støtter alternative boligkjøpsmodeller for å senke inngangsbarrierer.

For mer informasjon om bankens bærekraftsarbeid, vises det til kapittelet "Bærekraft og samfunnsansvar" i årsrapporten for 2024.

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 1. kvartal 2025 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 31,59 (30,37) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 1. kvartal 2025 på 50 (34) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmejlere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Selskapet tilbyr eiendomsmejlertjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble 2 (-3) mill. kroner i 1. kvartal 2025. Ved slutten av 1. kvartal 2025 hadde selskapet 49 (59) ansatte.

Makroøkonomiske forhold

I februar økte tolv månedersveksten i KPI til 3,6 prosent, dette var høyere enn hva Norges Bank hadde forventet. Prisveksten var en medvirkende faktor til at Norges Bank besluttet å holde styringsrenten i ro på 4,5 prosent på rentemøtet 26. mars. Sentralbanken justerte også sine prognoser og forventer nå en prisvekst på rett i overkant av 2 prosent ved utgangen av 2028.

Nye inflasjonstall for mars, viser en prisvekst på 2,6 prosent og en kjerneinflasjon på 3,4 prosent som er i tråd med Norges Banks forventninger. Sentralbanken har tidligere signalisert at styringsrenten mest sannsynlig vil settes ned i løpet av året, avhengig av den økonomiske utviklingen.

Boligmarkedet har hatt en sterk start på 2025. Aktiviteten var spesielt høy i januar og februar, men avtok noe i mars. Ifølge Eiendom Norge har boligprisene økt med 6,5 prosent så langt i år. Samtidig rapporterer de at salget av busedboliger i årets første måneder har nådd rekordnivåer.

Prisveksten har vært særlig markant for OBOS-boliger, som har steget med 12,3 prosent nasjonalt siden årsskiftet. Det har også vært en tydelig oppgang i både salg og igangsetting av nye boliger i første kvartal. Ifølge en pressemelding fra Boligprodusentenes Forening for februar, ligger salget 42 prosent høyere enn samme periode i fjor, mens igangsettingen har økt med 82 prosent.

Tall fra nav så langt i 2025 viser lite endring i arbeidsledigheten. Justert for sesongvariasjoner er bruttoledigheten 2,6 prosent, og antallet som er registrert som helt ledige utgjør 2,0 prosent av arbeidsstyrken ved utgangen av mars. Norges Bank forventer i sin rapport at arbeidsledigheten vil øke noe fremover.

Samtidig anslår Norges Bank en positiv vekst i den norske økonomien, drevet av økt husholdningsforbruk, reallønnsvekst og lavere renteutgifter. Det ventes at sparingen stabiliserer seg, og at veksten i konsumet vil ta seg opp som følge av dette.

Gjeldsveksten blant norske husholdninger har avtatt de siste årene, men det forventes en viss oppgang i tiden fremover. Økningen drives i hovedsak av høyere boligpriser og lavere renter. Likevel ventes veksten å være lavere enn lønnsveksten, noe som gradvis vil redusere husholdningenes rentebelastning, ifølge prognoser fra Norges Bank.

Den 2. april annonserte Donald Trump tollsatser for import av varer til USA. Nivåene var høyere enn forventet, noe som ga store utslag på aksjekurser, valutakurser og renter. Tiden fremover vil være preget av tollkonflikten og tilhørende usikkerhet og volatilitet.

Påvirkning på banken

Med den nåværende styringsrenten på 4,5 prosent og utsikten om en utsatt rentenedgang, vil lånekostnadene

forbli relativt høye inn i 2025. Dette kan bidra til at den umiddelbare etterspørselen etter lån dempes noe, selv om en fremtidig rentenedgang på sikt forventes å stimulere til økt låneopptak. Samtidig viser boligmarkedet fortsatt høy vekst, noe som kan føre til økt låneopptak og styrke bankens utlånsvekst.

Den pågående handelskrigen har flere potensielle effekter for banken. Redusert global vekst kan påvirke utlånsveksten negativt. I tillegg kan arbeidsledigheten øke. Økt usikkerhet fører også til forsiktighet blant investorer, noe som kan påvirke innlånskostnadene til banken. På den annen side kan en mulig kapitalflyt fra USA til Europa være positivt på lang sikt. Bankens har derimot hovedsakelig utlån til privatpersoner, borettslag og sameier, og er ikke eksponert for utlån til bedrifter som i høyere grad kan være påvirket av handelskrigen.

Bankens vei fremover

Bankens mål er å være den foretrukne banken for OBOS-medlemmer og OBOS-forvaltede boligselskaper. Ved inngangen til 2. kvartal annonserte OBOS-banken reduksjon av både utlåns- og innskuddsrentene. Dette reflekterer bankens ambisjon om å være konkurransedyktige. OBOS-banken vil fortløpende gjøre vurderinger av effektene av den pågående markedsuroen, samt gjøre vurderinger av konkurransekraften.

I tråd med bankens overordnede strategi fortsetter satsingen på digitalisering og kundeopplevelse, med effektivisering av låneprosesser og forbedringer i nett- og mobilbanken, for å tilby en enda mer brukervennlig og smidig bankhverdag for kundene.

Styret anser at banken har en solid finansiell plattform, og med en tydelig strategisk retning er banken godt rustet for å skape langsiktig lønnsomhet og bærekraftig utvikling.

Oslo 29.04.2025

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern				
	NOTER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		899	825	3 460
Andre renteinntekter		124	112	497
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-762	-687	-2 928
Andre rentekostnader		-13	-11	-34
Netto renteinntekter	10	248	239	995
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6	7	29
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-7	-5	-23
Netto provisjonsinntekter	11	-0	1	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	3	-4	-45
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer		0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning		0	0	0
Andre driftsinntekter	2	30	20	104
Sum netto inntekter		280	256	1 060
Lønn og andre personalkostnader		-41	-38	-159
Administrasjonskostnader		-37	-36	-147
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-4	-13
Andre driftskostnader		-24	-21	-89
Sum driftskostnader før tap på utlån		-106	-99	-409
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		175	158	652
Tap på utlån og garantier mv.	4	-0	0	-4
Resultat før skattekostnad		174	158	648
Skattekostnad		-41	-38	-152
Resultat for perioden		133	120	497
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		127	114	472
Sum		133	120	497

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Resultat for perioden		133	120	497
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-2	-1	3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	0	-1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	-1	2
Periodens utvidede resultat		-1	-1	2
TOTALRESULTAT		132	118	498
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		126	112	474
Sum		132	118	498

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	84	83	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	435	960	490
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	63 553	58 384	62 868
Sertifikater og obligasjoner	8	8 592	8 606	9 566
Finansielle derivater	7	25	20	14
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	4	4	4
Immaterielle eiendeler		56	54	55
Utsatt skattefordel		5	15	5
Varige driftsmidler		2	1	2
Andre eiendeler		240	221	228
SUM EIEDELER		72 996	68 348	73 315
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	21	6	10
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	29 145	26 727	29 090
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	36 317	34 211	36 843
Finansielle derivater	12	48	58	52
Annen gjeld		447	408	449
Betalbar skatt		26	12	52
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		107	85	60
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 616	1 814	1 618
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		68 132	63 723	68 577
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	175	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 603	1 441	1 477
SUM EGENKAPITAL		4 864	4 626	4 738
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		72 996	68 348	73 315

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	1 330	299	4 515
Korreksjon eliminerings				-2		-2
Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.03.2024				114	6	120
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.03.2024				112	6	118
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.03.2024:	898	1 812	175	1 441	299	4 626
Utstedt fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Avsatt sirkelkonsernbidrag			76	-326		-250
Korreksjon eliminerings				0		0
Resultat for perioden 31.03.2024 - 31.12.2024				359	18	377
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				4		4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-1		-1
Totalresultat for perioden 31.03.2024 - 31.12.2024				362	18	380
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-18	-18
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	1 477	299	4 738
Utstedt fondsobligasjon					-100	
Innfridd fondsobligasjon					100	
Over /underkurs forndobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024				127	6	133
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024				126	6	132
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	1 603	299	4 864

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	74,1	2,1	7,69 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	74,2	4,7	7,51 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	73,9	5,4	7,24 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	74,1	4,0	7,48 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern	
	31.03.2025	31.03.2024
Resultat før skatt	174	158
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-684	-1 572
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-890	-816
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-12	-12
Innbetaling av renter fra kunder	887	785
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	977	-1 103
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	117	103
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-109	-107
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	-15	29
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	55	848
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	11	-19
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-10	-21
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4
Tap på utlån	-0	0
Betalte skatter	-26	0
Endring i andre periodiserte renter	0	218
Endring i andre tidsavgrensninger	-1	-2
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	477	-1 508
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1	-0
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1	-0
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	650	3 497
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-1 186	-1 402
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	100
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	-100
Opptak av ansvarlig lånekapital	200	0
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-203	0
Opptak av fondsobligasjonslån	100	0
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	0
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansierte aktiviteter	11	6
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-530	2 101
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	-54	593
Likviditetsbeholdning periodens start	573	450
Likviditetsbeholdning periodens slutt	519	1 043
Netto endringer likvider i perioden	-54	593
Likviditetsbeholdning spesifisert:		
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	83
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	435	960
- herav bundne midler	5	10
Sum likviditetsbeholdning	519	1 043

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2025	2024	2024	2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	899	898	887	850	825
Andre renteinntekter	124	131	130	123	112
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-762	-766	-756	-719	-687
Andre rentekostnader	-13	-5	-9	-8	-11
Netto renteinntekter	248	258	252	246	239
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6	8	7	7	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-7	-5	-6	-6	-5
Netto provisjonsinntekter	-0	3	1	1	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	3	-32	-7	-2	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	0	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	30	26	26	33	20
Sum netto inntekter	280	255	272	277	256
Lønn og andre personalkostnader	-41	-40	-41	-40	-38
Administrasjonskostnader	-37	-42	-34	-36	-36
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-4
Andre driftskostnader	-24	-18	-23	-27	-21
Sum driftskostnader før tap på utlån	-106	-103	-101	-106	-99
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	175	152	170	172	158
Tap på utlån og garantier mv.	-0	-3	-0	-0	0
Resultat før skattekostnad	174	149	170	171	158
Skattekostnad	-41	-31	-41	-41	-38
Resultat for perioden	133	117	129	130	120
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	127	112	123	124	114
Sum	133	117	129	130	120

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2025	2024	2024	2024	2024
Resultat for perioden	133	117	129	130	120
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-2	4	1	-0	-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	-1	-0	0	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	3	1	-0	-1
Periodens utvidede resultat	-1	3	1	-0	-1
TOTALRESULTAT	132	120	130	130	118
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	126	114	124	124	112
Sum	132	120	130	130	118

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024	30.06.2024	31.03.2024
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	84	84	84	83
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	435	490	664	1 273	960
Utlån til og fordringer på kunder	63 553	62 868	61 466	60 668	58 384
Sertifikater og obligasjoner	8 592	9 566	9 267	9 595	8 606
Finansielle derivater	25	14	19	20	20
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	56	55	54	54	54
Utsatt skattefordel	5	5	15	15	15
Varige driftsmidler	2	2	1	1	1
Andre eiendeler	240	228	128	124	221
SUM EIENDELER	72 996	73 315	71 702	71 836	68 348
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	21	10	23	15	6
Innskudd fra og gjeld til kunder	29 145	29 090	28 280	28 128	26 727
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	36 317	36 843	35 734	36 194	34 211
Finansielle derivater	48	52	55	65	58
Annen gjeld	447	449	36	31	408
Betalbar skatt	26	52	0	0	12
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	107	60	174	129	85
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 618	2 122	2 122	1 814
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	68 132	68 577	66 828	67 087	63 723
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	175	175	175
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 603	1 477	1 689	1 565	1 441
SUM EGENKAPITAL	4 864	4 738	4 873	4 750	4 626
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	72 996	73 315	71 702	71 836	68 348

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet for OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2025 til 31.03.2025. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten for 2024.

Delårsregnskapet er ikke revidert.

Presentasjonsvaluta og avrundinger

Delårsregnskapet er presentert i millioner norske kroner (NOK), som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp i delårsregnskapet og tilhørende noter er avrundet til nærmeste million. På grunn av avrundning kan summen av individuelle tall i tabeller avvike marginalt fra de rapporterte totalsummene.

Felles presentasjon av noter for konsern og morselskap

Der tallene og informasjonen er identiske for både morselskapet OBOS-banken AS og OBOS-banken konsernet, presenteres informasjonen samlet i én felles note.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 3 i årsrapporten for 2024, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i millioner kroner)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i driftsegmentene bedriftsmarked, personmarked og eiendomsmegling. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

01.01.2025 - 31.03.2025

Resultat	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Netto renteinntekter	189	58	1	0	248
Netto driftsinntekter	1	2	30		33
Driftskostnader	-49	-29	-28		-106
Tap	0	0	0		0
Resultat før skatt	141	30	3	0	174
Skattekostnad					-41
Resultat for perioden					133

31.03.2025

Balanse

Netto utlån	47 588	15 965			63 553
Innskudd	11 637	17 512		-4	29 145

01.01.2024 - 30.03.2024

Resultat	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
Netto renteinntekter	181	57	1	0	239
Netto driftsinntekter	-3	1	20		18
Driftskostnader	-45	-29	-25		-99
Tap	0	0	0		0
Resultat før skatt	133	29	-4	0	158
Skattekostnad					-38
Resultat for perioden					120

31.03.2024

Balanse

Netto utlån	43 594	14 790			58 384
Innskudd	11 487	15 245		-4	26 727

01.01.2024 - 31.12.2024

Resultat

Netto renteinntekter	755	237	2	0	995
Netto driftsinntekter	-36	-3	105		66
Driftskostnader	-186	-115	-107		-409
Tap	-5	2	0		-4
Resultat før skatt	528	120	0	0	648
Skattekostnad					-152
Resultat for perioden					497

31.12.2024

Balanse

Netto utlån	46 891	15 977			62 868
Innskudd	12 425	16 670		-5	29 090

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025		31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
1 072	1 006	1 072	Annen egenkapital	1 728	1 504	1 729
3 782	3 716	3 782	Sum balanseført egenkapital	4 438	4 214	4 439
-36	-29	-34	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-10	-5	-12
-52	-50	-51	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-56	-55	-54
3 694	3 637	3 697	Sum ren kjernekapital	4 372	4 153	4 373
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 994	3 936	3 996	Sum kjernekapital	4 672	4 453	4 672
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400	400
4 394	4 336	4 396	Netto ansvarlig kapital	5 071	4 853	5 072
20	0	0	Stater og sentralbanker	0	0	20
182	181	123	Lokale og regionale myndigheter	123	181	182
3	0	3	Multilaterale utviklingsbanker	3	0	3
1 256	1 454	853	Institusjoner	187	230	150
1 895	1 972	1 918	Foretak	1 922	1 975	1 895
1 631	1 494	1 761	Massemarkedsengasjementer	1 769	1 495	1 639
6 958	6 034	6 952	Eng. m. pantsikkerhet i eiendom	17 216	16 081	17 256
99	97	87	Forfalte engasjementer	172	241	200
584	560	509	Obligasjoner med fortrinnsrett	570	582	644
1 746	1 546	1 746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
58	65	12	Øvrige engasjement	12	66	58
14 432	13 403	13 965	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	21 978	20 855	22 050
9	5	0	Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	5	9
1 171	895	1 171	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 612	1 276	1 612
22	15	19	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	19	16	23
15 634	14 318	15 154	Sum beregningsgrunnlag	23 609	22 151	23 694
1 251	1 145	1 212	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 889	1 772	1 896
Kapitaldekning						
23,6 %	25,4 %	24,4 %	Ren kjernekapitaldekning	18,5 %	18,8 %	18,5 %
25,5 %	27,5 %	26,4 %	Kjernekapitaldekning	19,8 %	20,1 %	19,7 %
28,1 %	30,3 %	29,0 %	Kapitaldekning	21,5 %	21,9 %	21,4 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025		31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
39 725	37 085	40 751	Andre eiendeler	72 828	68 187	73 104
4 980	4 644	7 665	Poster utenom balansen	987	935	1 101
47	53	41	Derivater	42	55	48
44 751	41 783	48 457	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	73 857	69 177	74 254
3 994	3 936	3 996	Kjernekapital	4 672	4 453	4 672
8,9 %	9,4 %	8,2 %	Uvektet kjernekapital	6,3 %	6,4 %	6,3 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i millioner kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se note 3 og note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2024 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern	
1.1 - 31.03.24	1.1 - 31.03.25	Periodens endringer	1.1 - 31.03.25	1.1 - 31.03.24
-3	1	Modellberegnet tap (trinn 1, 2 og 3)	-1	-0
-0	2	Individuelle nedskrivninger (trinn 3)	1	-
-0	-0	Konstaterte tap	-0	-0
-3	2	Sum tap på utlån og garantier mv.	0	-0

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	15	16	5	36	6	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-2	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	3	-1	1	1	3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	-	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-0	-3	-	-3
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-0	-0
Tapsavsetning pr. 31.03	16	16	3	35	8	43
Netto endring 01.01 - 31.03	1	-0	-2	-1	1	0

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	12	9	15	36	3	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	2	1	4	-	4
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-4	-	-4
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	13	9	15	36	3	39
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-0	-0	-	-0

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	6	0	-0	6	4	10
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-0	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	7	0	-0	7	3	10
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-	0	-0	0

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	5	-	0	5	0	5
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	5	0	0	5	0	5
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-0	0	-	0

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	9	16	5	30	2	32
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	2	-2	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-1	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	3	-1	1	2	2
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	-	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-0	-3	-	-3
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-0	-0
Tapsavsetning pr. 31.03	9	16	3	28	4	33
Netto endring 01.01 - 31.03	1	-0	-2	-1	2	0

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	8	9	15	32	3	34
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	2	1	3	-	3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-4	-	-4
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	8	9	15	31	3	34
Netto endring 01.01 - 31.03	-0	-0	-0	-0	-	-0

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	10	8	3	21	6	27
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	2	-0	1	1	3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	-	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-1	-0	-2	-	-2
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-0	-0
Tapsavsetning pr. 31.03	11	9	2	22	8	29
Netto endring 01.01 - 31.03	1	1	-1	1	2	2

OBOS-banken AS total

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	9	7	12	28	3	31
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	1	-1	-0	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-1	-4	-0	-4
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	9	6	10	25	2	27
Netto endring 01.01 - 31.03	-1	-1	-2	-3	-0	-3

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2024.

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Total
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	-	-	1
Utgående balanse	6	-	-	6

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Total
Inngående balanse	5	-	-	5
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	-	-	-1
Utgående balanse	4	-	-	4

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	4	0	-	4	4	7
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	0	-	0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	-0	0	0	-0	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	4	0	-	4	4	7
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-	0	-0	0

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet Total	Individuell vurdering 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-	0	3	-	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-	-0
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	3	0	0	3	-	3
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-0	0	-	0

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	7	8	3	17	2	20
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	2	-1	1	2	2
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	-	1	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-1	-0	-1	-	-1
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-0	-0
Tapsavsetning pr. 31.03	7	9	2	18	4	22
Netto endring 01.01 - 31.03	1	1	-1	0	2	2

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Tapsavsetning pr. 01.01	7	7	12	25	3	28
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	1	-1	-0	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-2	-1	-3	-0	-3
Konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	6	6	10	22	2	24
Netto endring 01.01 - 31.03	-1	-1	-2	-3	-0	-3

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
	1	2	3	Total	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	61 334	553	184	62 071	15	62 087
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	137	-128	-9	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-124	135	-11	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-3	-7	10	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-8	-8	8	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 540	9	-1	1 548	-4	1 544
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 203	0	-	2 203	-	2 203
Utlån som har blitt fraregnet	-2 915	-52	-13	-2 980	-	-2 980
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	62 172	510	152	62 834	20	62 854
Tapsnedskrivning utlån						-43
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						62 811
Utlån vurdert til virkelig verdi						742
Balanseført utlån pr. 31.03						63 553

OBOS-banken Konsern total

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
	1	2	3	Total	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	55 326	248	204	55 778	3	55 781
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	35	-35	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-68	73	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-35	-10	45	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 412	26	7	4 444	0	4 444
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 728	0	3	2 731	-	2 731
Utlån som har blitt fraregnet	-5 387	-62	-33	-5 482	-0	-5 482
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	57 012	240	220	57 471	3	57 475
Tapsnedskrivning utlån						-39
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						57 436
Utlån vurdert til virkelig verdi						948
Balanseført utlån pr. 31.03						58 384

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	46 371	6	-	46 376	13	46 388
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-6	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-11	11	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-0	-0
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 338	0	-	1 338	-4	1 334
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 032	-	-	1 032	-	1 032
Utlån som har blitt fraregnet	-1 609	-	-	-1 609	-	-1 609
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	47 127	11	-	47 138	9	47 147
Tapsnedskrivning utlån						-10
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						47 137
Utlån vurdert til virkelig verdi						451
Balanseført utlån pr. 31.03						47 588

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	41 463	-	15	41 478	-	41 478
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-27	27	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 726	-5	0	2 722	-	2 722
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 295	-	-	1 295	-	1 295
Utlån som har blitt fraregnet	-2 478	-	-	-2 478	-	-2 478
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	42 979	23	15	43 017	-	43 017
Tapsnedskrivning utlån						-5
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						43 012
Utlån vurdert til virkelig verdi						594
Balanseført utlån pr. 31.03						43 605

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	14 963	548	185	15 696	3	15 699
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	132	-122	-9	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-112	123	-11	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-3	-7	10	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-8	-8	8	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	200	9	-1	209	-0	209
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 170	0	-	1 170	-	1 170
Utlån som har blitt fraregnet	-1 306	-52	-13	-1 371	-	-1 371
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	15 043	499	153	15 696	11	15 707
Tapsnedskrivning utlån						-33
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						15 674
Utlån vurdert til virkelig verdi						291
Balanseført utlån pr. 31.03						15 965

OBOS-banken Konsern segment personmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

Trinn	1	2	3	Modell- beregnet	Individuell vurdering	Total
				Total	3	
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	13 863	248	189	14 300	3	14 303
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	35	-35	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-40	46	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-35	-10	45	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 686	30	6	1 723	0	1 723
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 433	0	3	1 436	-	1 436
Utlån som har blitt fraregnet	-2 909	-62	-33	-3 004	-0	-3 004
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	14 033	217	205	14 455	3	14 458
Tapsnedskrivning utlån						-34
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						14 424
Utlån vurdert til virkelig verdi						354
Balanseført utlån pr. 31.03						14 778

OBOS-banken AS total

01.01.2025 - 31.03.2025

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	25 790	175	93	26 058	15	26 073
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	41	-40	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-53	59	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-3	-2	6	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-8	-8	8	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	569	4	-0	573	-4	569
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 207	8	-	2 215	-	2 215
Utlån som har blitt fraregnet	-2 005	-14	-6	-2 025	-	-2 025
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	26 546	189	77	26 812	20	26 832
Tapsnedskrivning utlån						-29
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						26 803
Utlån vurdert til virkelig verdi						742
Balanseført utlån pr. 31.03						27 545

OBOS-banken AS total

01.01.2024 - 31.03.2024

				Modell- beregnet	Individuell vurdering	
<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 374	139	118	23 631	3	23 634
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	19	-19	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-48	53	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-7	-4	12	-0	0	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	980	-6	3	977	0	977
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 648	0	3	2 651	-	2 651
Utlån som har blitt fraregnet	-4 145	-53	-31	-4 229	-0	-4 229
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	22 821	109	99	23 030	3	23 033
Tapsnedskrivning utlån						-27
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						23 006
Utlån vurdert til virkelig verdi						948
Balanseført utlån pr. 31.03						23 954

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	19 095	6	-	19 100	13	19 113
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-6	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-11	11	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-0	0	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-0	-0
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	451	0	-	451	-4	447
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 032	-	-	1 032	-	1 032
Utlån som har blitt fraregnet	-1 309	-	-	-1 309	-	-1 309
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	19 264	11	0	19 275	9	19 284
Tapsnedskrivning utlån						-7
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						19 277
Utlån vurdert til virkelig verdi						451
Balanseført utlån pr. 31.03						19 728

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 774	-	15	17 788	-	17 788
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-27	27	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	0	0
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	921	-5	0	916	0	917
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 266	-	-	1 266	-	1 266
Utlån som har blitt fraregnet	-1 898	-	-	-1 898	-0	-1 898
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	18 035	23	15	18 072	-	18 072
Tapsnedskrivning utlån						-3
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						18 069
Utlån vurdert til virkelig verdi						594
Balanseført utlån pr. 31.03						18 663

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2025 - 31.03.2025

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	6 695	169	94	6 958	3	6 961
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	35	-34	-1	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-42	47	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-3	-2	6	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-8	-8	8	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	117	4	-0	120	-0	120
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 175	8	-	1 183	-	1 183
Utlån som har blitt fraregnet	-696	-14	-6	-716	-	-716
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	7 281	178	78	7 537	11	7 548
Tapsnedskrivning utlån						-22
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						7 526
Utlån vurdert til virkelig verdi						291
Balanseført utlån pr. 31.03						7 817

OBOS-banken AS segment personmarked

01.01.2024 - 31.03.2024

<i>Trinn</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Modell- beregnet <i>Total</i>	Individuell vurdering <i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	5 600	139	103	5 843	3	5 846
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	19	-19	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-20	25	-5	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-7	-4	12	-	-	-
Overført til trinn 3 (individuell vurdering) fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	60	-1	3	61	-0	61
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 383	0	3	1 385	-	1 385
Utlån som har blitt fraregnet	-2 247	-53	-31	-2 332	-	-2 332
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	4 787	87	84	4 957	3	4 961
Tapsnedskrivning utlån						-24
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03						4 936
Utlån vurdert til virkelig verdi						354
Balanseført utlån pr. 31.03						5 291

Note 5 – Misligholdte lån

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS
31.03.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
9	0	9	Betalingsmislighold over 90 dager	14	0	14
80	9	89	Øvrig mislighold	159	9	150
89	9	98	Misligholdte lån (trinn 3)	173	9	164
-6	-4	-9	Nedskrivninger (trinn 3)	-11	-3	-8
83	6	89	Netto misligholdte lån (trinn 3)	162	6	156

OBOS-banken Konsern
31.03.2025

OBOS-banken AS
31.03.2024

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
24	0	24	Betalingsmislighold over 90 dager	31	0	31
63	15	78	Øvrig mislighold	192	15	177
87	15	102	Misligholdte lån (trinn 3)	223	15	208
-13	0	-13	Nedskrivninger (trinn 3)	-17	0	-17
74	15	89	Netto misligholdte lån (trinn 3)	206	15	191

OBOS-banken Konsern
31.03.2024

Aldersfordelt betalingsrestanse på utlån

Tabellen viser brutto utlån for kunder med betalingsrestanse der det totale beløpet overstiger 1000 kroner i personmarkedet og 2000 i bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS
31.03.2025

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
51	0	51	1-30 dager	92	0	92
3	0	3	31 - 90 dager	3	0	3
9	0	9	90 + dager	14	0	14
63	0	63	Sum lån med betalingsrestanse	109	0	109

OBOS-banken Konsern
31.03.2025

OBOS-banken AS
31.03.2024

Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
50	0	50	1-30 dager	144	0	144
4	12	16	31 - 90 dager	22	12	10
24	0	24	90 + dager	31	0	31
78	12	91	Sum lån med betalingsrestanse	197	12	184

OBOS-banken Konsern
31.03.2024

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern			
	31.03.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	31.03.2024 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	34 501	34 652	32 424	32 551
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 636	1 814	1 832
Ansvarlig lånekapital	403	404	403	400
Sum forpliktelser	36 521	36 692	34 641	34 783

	OBOS-banken AS			
	31.03.2025 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	31.03.2024 Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 263	3 281	2 460	2 478
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 636	1 814	1 832
Ansvarlig lånekapital	403	404	403	400
Sum forpliktelser	5 282	5 320	4 677	4 710

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapiringjeld, senior etterstilt obligasjonslån eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapiringjeld, senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i millioner kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader. Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

Verdsettelseshierarki benyttet for klassifisering av finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Direkte eller indirekte observerbare markedsdata som ikke oppfyller kriteriene for nivå 1. Banken benytter verdier innhentet fra Nordic Bond Pricing for sertifikater og obligasjoner, samt diskonterte kontantstrømmer basert på observerbare rentekurver og kredittspread for utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater.

Nivå 3: Verdsettelse basert på vesentlige ikke-observerbare markedsdata. Dette omfatter fastrentelån hvor kontraktsfestede kontantstrømmer diskonteres med observerbare markedsrenter tillagt kredittpremie.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

- **Sertifikater og obligasjoner:** Vurderes etter noterte priser i aktive markeder eller prisanslag fra uavhengige meglere.
- **Utstedt verdipapirgjeld og finansielle derivater:** Diskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread
- **Utlån til og fordringer på kunder:** boliglån med flytende rente føres til virkelig verdi over utvidet resultat, da de inngår i forretningsmodell med salg til OBOS Boligkreditt AS. Fastrenteutlån diskonteres under nivå 3.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
31.03.2025			31.03.2025			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	742	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	742
-	7 874	-	Sertifikater og obligasjoner	-	8 592	-
-	-	1 746	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	4
-	25	-	Finansielle derivater	-	25	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	24 010	Utlån	-	-	-
-	7 899	26 497	Sum eiendeler	-	8 617	745
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	1 324	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 816	-
-	15	-	Finansielle derivater	-	48	-
-	1 339	-	Sum forpliktelser	-	1 864	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.03.2025				31.03.2025		
Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 746	24 327	26 072	Balanseført verdi per 01.01.2025	4	823	827
-	1 759	1 759	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	-84	-84
-	5	5	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	5	5
-	-1 339	-1 339	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-2	-2
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 746	24 751	26 497	Balanseført verdi per 31.03.2025	4	742	745

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.03.2024				31.03.2024		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	947	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	947
-	7 994	-	Sertifikater og obligasjoner	-	8 606	-
-	-	1 546	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	46
-	20	-	Finansielle derivater	-	20	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	21 607	Utlån	-	-	-
-	8 014	24 100	Sum eiendeler	-	8 626	993
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	1 297	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	1 787	-
-	22	-	Finansielle derivater	-	58	-
-	1 320	-	Sum forpliktelser	-	1 844	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.03.2024				31.03.2024		
Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 504	23 894	25 398	Balanseført verdi per 01.01.2024	4	990	994
41 887	2 594	2 636	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	41 887	-37	5
-	-5	-5	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-5	-5
-	-3 928	-3 928	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-1	-1
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 546	22 554	24 100	Balanseført verdi per 31.03.2024	46	947	993

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i millioner kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2025	Emittert 2025	Forfalt/ innløst 2025	Øvrige endringer 2025	Balanse 31.12.2024
Obligasjonsgjeld	36 133	650	-1 186	-	36 669
Overkurs / underkurs	-	1	-1	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	1	-3	2	-
Påløpt rente	216	-	-	3	213
Amortisering	6	-	-	2	4
Justering til virkelig verdi	-38	-	-	5	-43
Sum verdipapirgjeld	36 317	652	-1 190	12	36 843

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2024	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	34 122	3 500	-1 400	0	32 022
Overkurs / underkurs	0	-4	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	0	0	-15	15	-
Påløpt rente	181	-	-	20	161
Amortisering	-26	-	-	-1	-25
Justering til virkelig verdi	-66	-	-	0	-67
Sum verdipapirgjeld	34 211	3 497	-1 417	39	32 092

Utestedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanse-verdi 31.03.2025	Balanse-verdi 31.03.2024
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010869647	Flytende	29.05.24	-	-	-	-	201
NO0010841232	Flytende	19.06.24	-	-	-	-	2 104
NO0010884513	Flytende	03.06.25	550	0,2	5,45 %	553	553
NO0010872757	Flytende	13.06.25	818	0,2	4,82 %	820	4 003
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	0,7	5,29 %	402	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	4 000	0,8	4,74 %	4 029	4 029
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	1,2	5,62 %	503	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	4 000	1,4	4,67 %	4 014	2 759
NO0012493941	Flytende	07.05.27	6 000	2,1	4,93 %	6 041	4 022
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	2,9	5,02 %	4 022	4 021
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	3,2	5,77 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	3,5	5,15 %	6 005	6 006
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 250	3,9	5,12 %	6 309	3 019
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	4,0	5,44 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	4,6	5,32 %	604	-
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	-95,1	5,21 %	401	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851801	Fast	45611	-	-	-	-	795
NO0010735483	Fast	08.05.25	500	0,1	2,85 %	512	502
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	4,1	2,42 %	492	489
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	4,6	4,75 %	812	-
Sum verdipapirer			36 138	1,5	4,93 %	36 317	34 211

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. Senior-obligasjonene har en bullet-struktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Obligasjoner med fortrinnsrett har en soft-bullet struktur, som betyr at betyr at obligasjonen har en forlenget løpetid som kan aktiveres under visse betingelser. Fullstendige avtaler finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån.

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	31.03.2025	2025	2025	2025	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	4 545	650	-1 186	936	4 145
Overkurs / underkurs	-	1	-1	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	1	-3	2	-
Påløpt rente	41	-	-	13	28
Amortisering	-1	-	-	-1	-1
Justering til virkelig verdi	1	-	-	3	-1
Sum verdipapirgjeld	4 586	652	-1 190	953	4 171

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	31.03.2024	2024	2024	2024	31.12.2023
Obligasjonsgjeld	3 752	3 500	-1 400	-2 100	3 752
Overkurs / underkurs	-	-4	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-15	15	-
Påløpt rente	30	-	-	0	30
Amortisering	1	-	-	-1	1
Justering til virkelig verdi	-25	-	-	7	-32
Sum verdipapirgjeld	3 757	3 497	-1 417	-2 073	3 751

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanse-verdi 31.03.2025	Balanse-verdi 31.03.2024
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010869647	Flytende	29.05.24	-	-	-	-	201
NO0010884513	Flytende	03.06.25	550	0,2	5,45 %	553	553
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	0,7	5,29 %	402	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	1,2	5,62 %	503	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	3,2	5,77 %	300	300
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	4,0	5,44 %	500	500
NO0013393348	Flytende	12.11.29	600	4,6	5,32 %	604	-
NO0013501106	Flytende	06.03.30	400	4,9	5,21 %	401	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010851801	Fast	45611	-	-	-	-	795
NO0010735483	Fast	08.05.25	500	0,1	2,85 %	512	502
NO0013392498	Fast	12.11.29	800	4,6	4,75 %	812	-
Sum verdipapirer			4 550	2,7	5,03 %	4 586	3 757

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i millioner kroner)

	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024	Senior etterstilt obl. 31.03.2025	31.03.2024	Ansvarlig lånekapital 31.12.2024
Senior etterstilt obligasjonslån	1 600	1 800	1 600	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	5	2	5	0	0	0
Påløpt rente	12	12	12	4	3	3
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapita	1 616	1 814	1 618	403	403	403

Senior etterstilt obligasjonslån

									Balanse- verdi	Balanseverdi
ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	31.03.2025	31.03.2024
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost										
NO0011152472	Ja	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.21	18.11.24	18.11.25	-	-	-	-	503
NO0012707480		3 mnd NIBOR +1,50 %	19.09.22	-	23.09.25	0,5	6,03 %	300	300	300
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	2,6	6,25 %	600	606	607
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	1,6	5,93 %	700	710	404
Sum Senior etterstilt oligasjonslån						1,8	6,07 %	1 600	1 616	1 815

Ansvarlig lånekapital

								Balanse- verdi	Balanseverdi
ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	31.03.2025	31.03.2024
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	12.02.20	20.02.22	20.02.30	-	-	-	-	201
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	2,1	5,95 %	100	101	101
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	4,4	6,43 %	100	101	101
NO0013471227	3 mnd NIBOR +1,45 %	29.01.25	06.05.30	06.08.35	5,1	5,99 %	200	201	-
Sum ansvarlig lånekapital					4,2	6,09 %	400	403	403

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern			
	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	14	15	61
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	883	808	3 393
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	2	1	6
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	899	825	3 460
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6	8	31
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	117	103	466
Sum andre renteinnektter	124	112	497
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	-1	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-277	-227	-988
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-472	-447	-1 891
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-7	-6	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-6	-5	-20
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-762	-687	-2 928
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-13	-11	-34
Sum andre rentekostnader	-13	-11	-34
Sum netto renteinntekter	248	239	995

OBOS-banken AS			
	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	33	42	161
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	395	343	1 448
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	1	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	428	386	1 612
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6	8	31
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	108	95	425
Sum andre renteinnektter	115	104	456
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	-1	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-277	-227	-988
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-65	-56	-249
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-7	-6	-25
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-4	-17
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-354	-294	-1 283
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-13	-11	-34
Sum andre rentekostnader	-13	-11	-34
Sum netto renteinntekter	176	183	751

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6	7	29
Sum provisjonsinntekter	6	7	29
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-5	-4	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-2	-7
Sum provisjonskostnader	-7	-5	-23
Sum netto provisjonsinntekter	0	1	6

	OBOS-banken AS		
	1.kvartal 2025	1.kvartal 2024	2024
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	0
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6	7	29
Sum provisjonsinntekter	6	7	29
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-5	-4	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-1	-6
Sum provisjonskostnader	-7	-5	-22
Sum netto provisjonsinntekter	0	2	7

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkasting og andre driftsinntekter

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken Konsern			
	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	2	7	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	5	-5	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-3	1	-26
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	1	0	-6
Netto renteinntekter på derivater ²	-4	-11	-34
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	3	3	22
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	-4	-45
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	3	-4	-45
Meglerinntekter	30	20	104
Netto andre driftsinntekter	30	20	104

OBOS-banken AS			
	1.kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	2	7	-3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	5	-5	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-2	-7	-35
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	1	0	-6
Netto renteinntekter på derivater ²	-1	-7	-19
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	1	12	31
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	6	-1	-29
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	6	-1	-29

1) OBOS-banken konsernet benytter Fair Value Option (FVO) for verdifastsettelse av fastrenteinnlån i henhold til IFRS 9. Dette innebærer at verdiendringer som skyldes endringer i bankens egen kredittrisiko, føres direkte over til totalresultatet. Per 31.03.2025 utgjør dette -1,6 millioner kroner for OBOS-banken konsernet og -1,0 millioner kroner for OBOS-banken. Dette beløpet er trukket ut fra bankens resultat og ført over til totalresultatet. Disse endringene reflekterer endringen i bankens egen kredittrisikospread gjennom året, altså hvordan markedets vurdering av bankens kredittrisiko har utviklet seg.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				
	NOTER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		428	386	1 612
Andre renteinntekter		115	104	456
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-354	-294	-1 283
Andre rentekostnader		-13	-11	-34
Netto renteinntekter	10	176	183	751
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6	7	29
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-7	-5	-22
Netto provisjonsinntekter	11	-0	2	7
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	12	6	-1	-29
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer		0	0	0
Sum netto inntekter		183	185	729
Lønn og andre personalkostnader		-26	-24	-101
Administrasjonskostnader		-35	-35	-140
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-12
Andre driftskostnader		-9	-9	-35
Sum driftskostnader før tap på utlån		-74	-70	-289
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		109	114	440
Tap på utlån og garantier mv.	4	-2	3	3
Resultat før skattekostnad		107	118	443
Skattekostnad		-27	-29	-107
Resultat for perioden		80	88	337
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		74	82	312
Sum		80	88	337

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Resultat for perioden		80	88	337
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	-1	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-0	0	-0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	-0	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-1	0	5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	-0	-1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	0	4
Periodens utvidede resultat		-0	-0	4
TOTALRESULTAT		80	88	341
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	24
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		74	82	316
Sum		80	88	341

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS				
	NOTER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	84	83	84
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	3 007	3 498	2 156
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	27 545	23 954	26 870
Sertifikater og obligasjoner	8	7 874	7 994	8 802
Finansielle derivater	7	25	20	14
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 746	1 546	1 746
Immaterielle eiendeler		52	50	51
Utsatt skattefordel		2	11	2
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		116	122	155
SUM EIENDELER		40 452	37 278	39 879
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	21	6	10
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	29 149	26 732	29 095
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	4 586	3 757	4 171
Finansielle derivater	12	15	22	13
Annen gjeld		433	382	438
Betalbar skatt		3	11	7
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		69	54	42
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 616	1 814	1 618
Ansvarlig lånekapital	9	403	403	403
SUM GJELD		36 297	33 181	35 797
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		251	175	251
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		895	912	821
SUM EGENKAPITAL		4 155	4 097	4 082
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 452	37 278	39 879

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1 812	175	830	299	4 015
Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024				82	6	88
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				0		0
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-1		-1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.03.2024				82	6	88
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital pr. 31.03.2024:	898	1 812	175	912	299	4 097
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Sirkelkonsernbidrag			76	-326		-250
Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024				230	18	248
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				4		4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-1		-1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024				235	18	253
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-18	-18
Egenkapital per 31.12.2024:	898	1 812	251	821	299	4 082
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Resultat for perioden 01.01.2025 - 31.03.2025				74	6	80
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2025 - 31.03.2025				74	6	80
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.03.2025:	898	1 812	251	895	299	4 155

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bok- ført verdi	Påløpt rente	verdi ink. Påløpt rente	Løpe- tid år	Løpetid call dato	Gjeldende rentesats
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	74,1	2,1	7,69 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	74,2	4,7	7,51 %
NO0013470575	3 mnd NIBOR +2,70 %	28.01.2025	06.02.2099	06.08.2030	100	100	1	101	73,9	5,4	7,24 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	74,1	4,0	7,48 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS	
	31.03.2025	31.03.2024
Resultat før skatt	107	118
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-674	706
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-402	-351
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-858	-197
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-12	-6
Innbetaling av renter fra kunder	403	343
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	930	-1 103
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	108	95
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-102	-100
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	39	51
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	54	849
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	82	-23
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	1	-21
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3
Tap på utlån	-2	3
Betalte skatter	-3	0
Endring i andre periodiserte renter	-13	201
Endring i andre tidsavgrensninger	-0	-1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-339	566
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1	-0
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1	-0
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	400	500
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	0	-500
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	0	100
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	0	-100
Opptak av ansvarlig lånekapital	200	0
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-203	0
Opptak av fondsobligasjonslån	100	0
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	0
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	6	6
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	401	6
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	60	572
Likviditetsbeholdning periodens start	450	444
Likviditetsbeholdning periodens slutt	511	1 016
Netto endringer likvider i perioden	60	572
Likviditetsbeholdning spesifisert		
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	83
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	426	960
- herav bundne midler	5	10
Sum likviditetsbeholdning	511	1 016

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	428	422	409	396	386
Andre renteinntekter	115	121	119	112	104
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-354	-341	-329	-318	-294
Andre rentekostnader	-13	-5	-9	-8	-11
Netto renteinntekter	176	196	190	182	183
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6	8	7	7	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-7	-5	-6	-6	-5
Netto provisjonsinntekter	-0	3	1	1	2
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	-26	-3	1	-1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Sum netto inntekter	183	172	188	184	185
Lønn og andre personalkostnader	-26	-27	-26	-25	-24
Administrasjonskostnader	-35	-40	-32	-34	-35
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-2	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-9	-7	-8	-12	-9
Sum driftskostnader før tap på utlån	-74	-76	-69	-73	-70
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	109	96	119	111	114
Tap på utlån og garantier mv.	-2	-1	0	0	3
Resultat før skattekostnad	107	95	119	111	118
Skattekostnad	-27	-19	-30	-28	-29
Resultat for perioden	80	75	90	84	88
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	74	70	84	77	82
Sum	80	75	90	84	88

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
Resultat for perioden	80	75	90	84	88
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	1	0	-0	-1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-0	-0	-0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	1	0	-0	-0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-1	2	2	1	0
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	-0	-0	-0	-0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	1	1	1	0
Periodens utvidede resultat	-0	2	2	1	-0
TOTALRESULTAT	80	78	91	84	88
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	74	72	85	78	82
Sum	80	78	91	84	88

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i millioner kroner)

	OBOS-banken AS				
	31.03.2025	31.12.2024	30.09.2024	30.06.2024	31.03.2024
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	84	84	84	83
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3 007	2 156	2 793	3 911	3 498
Utlån til og fordringer på kunder	27 545	26 870	25 650	23 908	23 954
Sertifikater og obligasjoner	7 874	8 802	8 430	8 758	7 994
Finansielle derivater	25	14	19	20	20
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 746	1 746	1 746	1 546
Immaterielle eiendeler	52	51	50	50	50
Utsatt skattefordel	2	2	11	11	11
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	116	155	50	39	122
SUM EIENDELER	40 452	39 879	38 833	38 526	37 278
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	21	10	23	15	6
Innskudd fra og gjeld til kunder	29 149	29 095	28 286	28 132	26 732
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 586	4 171	3 574	3 557	3 757
Finansielle derivater	15	13	23	20	22
Annen gjeld	433	438	24	17	382
Betalbar skatt	3	7	0	0	11
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	69	42	119	85	54
Senior etterstilt obligasjonslån	1 616	1 618	2 122	2 122	1 814
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	403
SUM GJELD	36 297	35 797	34 573	34 352	33 181
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	251	251	175	175	175
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	895	821	1 075	990	912
SUM EGENKAPITAL	4 155	4 082	4 260	4 175	4 097
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	40 452	39 879	38 833	38 526	37 278



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir