

Delårsrapport

3. kvartal 2024

Urevidert



Foto: Herman Ekendahl-Dreyer

Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken Konsern

	3. kv. 2024	3. kv. 2023	1.1 - 30.9 2024	1.1 - 30.9 2023	2023
Lønnsomhet					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,32 %	1,27 %	1,33 %	1,20 %	1,25 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt*	0,00 %	0,58 %	0,00 %	0,34 %	0,33 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital*	1,32 %	1,26 %	1,33 %	1,19 %	1,24 %
4) Kostnadsprosent*	38,1 %	40,4 %	38,9 %	40,5 %	40,2 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter*	38,4 %	40,9 %	39,6 %	39,2 %	39,1 %
6) Egenkapitalavkastning etter skatt*	10,9 %	8,9 %	11,0 %	7,9 %	8,6 %
Hovedtall balanse (beløp i mill. kroner)					
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	61 500	55 725	61 500	55 725	56 812
8) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	61 500	55 725	61 500	55 725	56 812
9) Resultatført tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,01 %	0,00 %	0,01 %	0,02 %
10) Betalingsmislighold over 90 dager i % av brutto utlån*	0,06 %	0,02 %	0,06 %	0,02 %	0,05 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %*	1,3 %	4,8 %	8,3 %	10,9 %	13,1 %
12) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %*	1,3 %	2,8 %	8,3 %	7,0 %	9,1 %
13) Innskudd fra kunder	28 280	25 772	28 280	25 772	25 678
14) Innskuddsdekning %	46,0 %	46,2 %	46,0 %	46,2 %	45,2 %
15) Innskuddsvekst %*	0,5 %	4,6 %	10,1 %	7,1 %	6,7 %
16) Forvaltningskapital	71 702	64 497	71 702	64 497	65 058
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	71 633	61 739	69 195	59 908	61 012
18) Forretningskapital	71 701	64 497	71 702	64 497	65 058
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	71 633	61 739	69 195	61 026	61 872
Soliditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	18,2 %	18,9 %	18,2 %	18,9 %	19,4 %
21) Kjernekapitaldekning	19,5 %	20,4 %	19,5 %	20,4 %	20,8 %
22) Total kapitaldekning	21,2 %	22,3 %	21,2 %	22,3 %	22,6 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,1 %	6,5 %	6,1 %	6,5 %	6,8 %
Likviditet					
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	303 %	905 %	303 %	905 %	287 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	249 %	476 %	249 %	476 %	207 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inkludert ansatte på fast vikariat/engasjement)	148	141	148	141	144

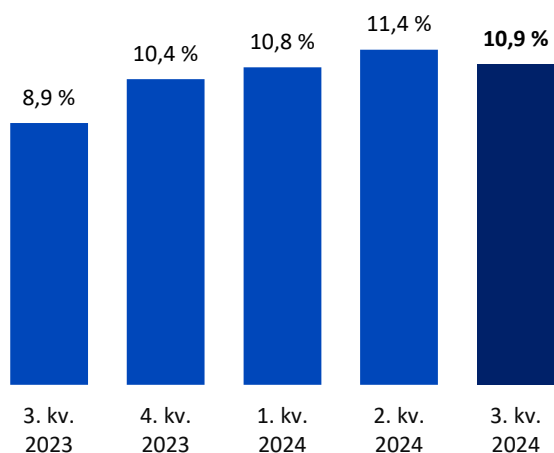
* Alternative resultatmål (APM): for beregninger og forklaringer se dokumentasjon «Nøkkeltall og alternative resultatmål» publisert på <https://www.obos.no/bedrift/ir/rapporter-og-presentasjoner>

Styrets beretning

3. kvartal 2024

OBOS-banken konsern leverer et resultat før skatt på 170 (134) mill. kroner i 3. kvartal. Sum netto inntekter er 272 (232) mill. kroner. Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet (6 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet ved kvartalslutt var 61,50 (55,73) mrd. kroner.

FIGUR 1 UTVIKLING I EGENKAPITALAVKASTNING I %



Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter er på 252 (212) mill. kroner i 3. kvartal. Netto renteinntekter fra rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter og må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital endte på 1,32 (1,26) prosent. I 2. kvartal 2024 var marginen på 1,34 prosent.

Utstedt verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3 måneders Nibor som referanserente. 3 måneders Nibor var 4,73 prosent ved inngangen av kvartalet, og var fortsatt 4,73 prosent ved utgangen av kvartalet.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1 (2) mill. kroner i kvartalet. Andre driftsinntekter utgjorde 26 (23) mill. kroner. Dette er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS.

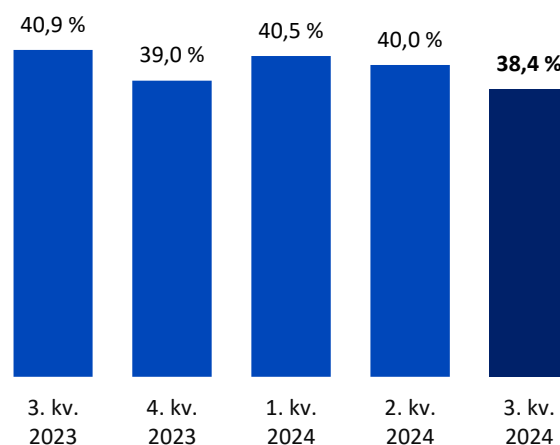
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -7 (-5) mill. kroner i kvartalet.

Sum netto inntekter endte på 272 (232) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 41 (37) mill. kroner i 3. kvartal. Det er 148 ansatte ved utgangen av kvartalet i konsernet, hvorav 51 personer er ansatte i datterselskapet OBOS Eiendomsmeglere AS. Antall ansatte i OBOS-banken AS er 97, opp fra 81 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. Den høye økningen i lønn og personalkostnader er knyttet både til at OBOS Eiendomsmeglere ble konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023, og fra generell økning i antall ansatte i banken.

Administrasjonskostnader utgjorde 34 (28) mill. kroner og andre driftskostnader 23 (23) mill. kroner i kvartalet. Økningen i administrasjonskostnader kan tilskrives høyere IT-kostnader og generell prisvekst. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (3) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 38,4 (40,9) prosent i kvartalet. Nedgangen i kostnadsprosenten skyldes at inntektene har økt prosentvis mer enn kostnadene, til tross for en økning i kostnadsnivået.

FIGUR 2 KOSTNADSPROSENT JUSTERT FOR VERDIENDRINGER



Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med 6 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Volumet på betalingsmislighold over 90 dager har økt i kvartalet. Omfanget av kunder med betalingslettelse øker noe i kvartalet. Dette er i hovedsak relatert til kunder som søker om avdragsfrihet. Noe økning i mislighold har vært forventet som følge av et høyere rentenivå. Til tross for økningen anses volumene og omfanget av betalingslettelse som lave og akseptable.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneoptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 3. kvartal utgjør dette 1 mill. kroner (-5 mill. kroner).

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 71,70 (64,50) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal.

Termineringsavtale med Eika Boligkreditt ble inngått i 3. kvartal 2023, og samtlige lån ble tilbakeført samme kvartal.

Brutto utlån økte med 5,78 (4,97) mrd. kroner til 61,50 (55,72) mrd. kroner fra 3. kvartal 2023, tilsvarende en 12-måneders vekst på 10,4 (9,8) prosent. Vekst i utlån i kvartalet utgjorde 1,3 (2,8) prosent.

TABELL 1 UTLÅNSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd
Brutto utlån totalt	1,3 %	10,4 %
Brutto utlån privatmarked	2,5 %	6,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked	0,9 %	11,8 %

Brutto utlån til privatmarked er 15,73 (14,79) mrd. kroner, tilsvarende en utlånsvekst siste 12 måneder på 6,4 (0,0) prosent og siste kvartal på 2,5 (-0,4) prosent.

Brutto utlån til bedriftsmarked utgjør 45,77 (40,94) mrd. kroner ved utgangen av kvartalet, tilsvarende en utlånsvekst siste 12 måneder på 11,8 (13,8) prosent og siste kvartal på 0,9 (4,0) prosent.

TABELL 2 INNSKUDDSVEKST

	Vekst siste kvartal	Vekst siste 12 mnd
Innskudd totalt	0,5 %	9,7 %
Innskudd privatmarked	1,0 %	12,5 %
Innskudd bedriftsmarked	-0,1 %	6,3 %

Innskuddsdekningen er på 46,0 (46,2) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Innskudd fra kunder er 28,28 (25,78) mrd. kroner, tilsvarende en 12 måneders innskuddsvekst på 9,7 (5,1) prosent. Vekst i kvartal er på 0,5 (4,6) prosent.

Innskuddene fordeler seg med 16,04 (14,26) mrd. kroner på privatmarked og 12,24 (11,51) mrd. kroner på bedriftsmarked.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 35,73 (32,05) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. I løpet av

kvartalet har kredittforetaket nedkvittert 496 mill. kroner i en obligasjon med fortrinnsrett.

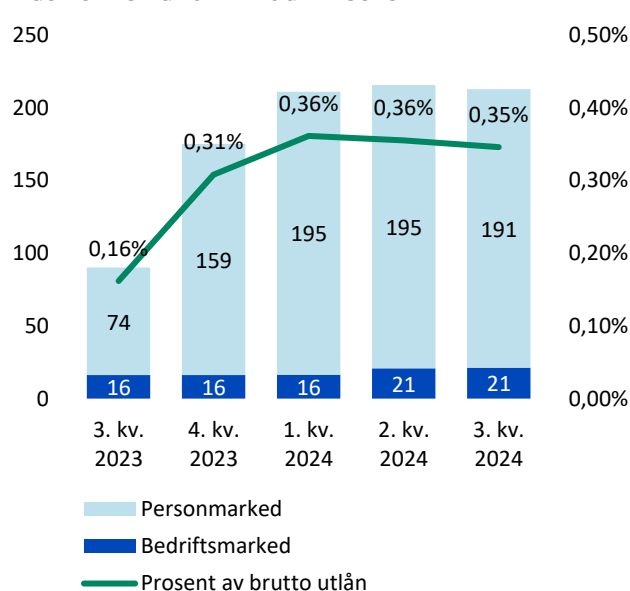
Kredittisiko

Ved inngangen til 3. kvartal hadde konsernet balanseført en samlet tapsavsetning på 33 mill. kroner. Ved utgangen av kvartalet er den samlede balanseførte tapsavsetningen på 34 mill. kroner. Resultatført tap på utlån i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån ligger på et lavt nivå, 0,00 prosent ved utgangen av kvartalet.

Misligholdte og tapsutsatte lån utgjorde 210 (88) millioner ved utgangen av kvartalet. I prosent av brutto utlån utgjorde disse lånene 0,34 (0,16) prosent.

OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser at mislighold og forbearance holder seg stabilt i 3. kvartal.

FIGUR 3 MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE LÅN



Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 9,92 (8,40) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. LCR er 303 (905) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet

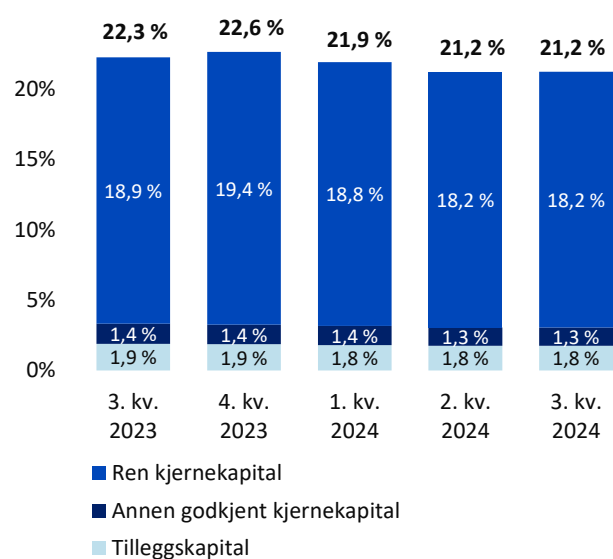
Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.09.2024 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent, hvorav 0,7 prosent ren

kjernekapital. Finanstilsynets forventning til kapitalkravsmargin er 1 prosent, og bankens interne måltall er 0,4 prosentpoeng over dette kravet. Det vises til note 3 i delårsrapporten for spesifikasjon av kapitaldekningen.

TABELL 3 KAPITALDEKNING

	Krav inkl. P2/SREP	30.09.2023	30.09.2024
Ren kjernekapital	14,7 %	18,9 %	18,2 %
Kjernekapitaldekning	16,4 %	20,4 %	19,5 %
Kapitaldekning	18,7 %	22,3 %	21,2 %

FIGUR 4 KAPITALDEKNING UTVIKLING



Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 30.09.2024.

Bærekraft og ESG

Bærekraft og ESG er integrert i OBOS-bankens strategi, med fokus på samfunnsansvar og grønt ansvar. Banken har gjennomført dobbel vesentlighetsanalyse etter CSRD-prinsipper for å vurdere egen påvirkning på miljø og samfunn, samt finansielle effekter av bærekraft. De viktigste bærekraftstemaene danner grunnlaget for bankens strategi og rapportering, som følges opp med KPI-er og rapporteres etter Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), og fire prioriterte bærekraftsmål fra FN. OBOS-banken har signert UNEP FI.

Grønt rammeverk for obligasjoner ble oppdatert i juni 2024, og banken planlegger å investere i grønne obligasjoner.

Banken ESG-vurderer boligselskaper ved lånesøknader og tilbyr grønne lån for å fremme en bærekraftig boligsektor. Sosial bærekraft prioriteres ved å støtte alternative

boligkjøpsmodeller som reduserer inngangsbarrierer for kundene.

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 3. kvartal 2024 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 32,02 (28,27) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 3. kvartal 2024 på 42 (22) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS og ble en del av OBOS-banken Konsern fra 1. mai 2023. Selskapet tilbyr eiendomsmeglertjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble -2,5 mill. kroner i 3. kvartal 2024. Ved slutten av 3. kvartal 2024 hadde selskapet 51 ansatte.

Makroforhold og utsikter fremover

I 3. kvartal har prisveksten fortsatt å avta og har vært lavere enn forventet. Lavere energipriser har bidratt til å dempe prisveksten de siste månedene. Samtidig vil høy lønnsvekst og svak produktivitetsvekst føre til at bedriftenes kostnader holder seg høye fremover. Lønnsveksten i år er anslått til 5,2 prosent. I tillegg har en svekket kronekurs bidratt til å holde inflasjonen oppe.

Arbeidsledigheten har økt noe fra et lavt nivå, og ved utgangen av september lå den på 2,0 prosent (ikke sesongjustert), som er omtrent på nivå med før sommeren. Noe av den økte arbeidsledigheten gjelder flyktninger fra Ukraina som har registrert seg som arbeidssøkere.

Norges Bank har de siste årene hevet styringsrenten for å redusere prisveksten. Renten har ligget på 4,5 prosent siden desember i fjor, noe som har bidratt til å bremse økonomien og dempe prisveksten. Prisveksten siste 12 måneder per september var 3,0 prosent, noe over inflasjonsmålet på 2 prosent. Prognosene fra Norges Bank tilsier at renten vil holde seg på dette nivået ut året, og at den vil begynne å synke gradvis fra første kvartal 2025.

Bruktboligprisene har steget mye hittil i år, mer enn prisene på nye boliger. Aktiviteten i bruktboligmarkedet har vært høy, med mange boliger lagt ut for salg de siste månedene. Nyboligsalget har også vist en svak oppgang, men volumene er fortsatt lave.

Totalt sett har boligprisene steget med 7,6 prosent hittil i år. Ifølge Eiendom Norge falt boligprisene med 0,6 prosent i september. Sesongjustert steg imidlertid prisene med 0,4

prosent. Det er normalt at boligprisene synker noe om høsten.

Husholdningenes gjeldsbelastning er høy, men gjeldsveksten avtok betydelig gjennom fjoråret. Den har økt noe hittil i år, men veksten er fortsatt lav. Oppgangen kan skyldes den økte boligprisveksten og en forventning om at rentetoppen er nådd. Norges Bank anslår at gjeldsveksten vil holde seg lav de neste par årene, og at gjelden vil vokse saktere enn inntektene, noe som vil bidra til en gradvis reduksjon i gjeldsbelastningen. Høy gjeld, primært til flytende rente, har ført til en markert økning i husholdningenes renteutgifter, men disse vil gradvis avta med lavere gjeldsbelastning og en forventet nedgang i styringsrenten.

OBOS-banken overvåker nøye utviklingen i mislighold og tap, men har ikke sett noen vesentlige endringer i dette kvartalet.

Styret vurderer at banken, per 30.09.2024, har en solid kapitalbase, robust likviditet og god kapasitet for vekst i utlån. OBOS-banken er godt posisjonert til å møte nye regulatoriske krav, samt håndtere usikkerheten knyttet til fremtidig utvikling av mislighold. Kundetilfredsheten er høy, og den økende veksten i antall kunder, innskudd og utlån understreker bankens konkurranseevne og sterke posisjon for fremtidig vekst.

Oslo 25.10.2024

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i mill. kroner)

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		887	695	2 561	1 797	2 584
Andre renteinntekter		130	81	365	218	325
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-756	-552	-2 162	-1 407	-2 052
Andre rentekostnader		-9	-12	-28	-35	-46
Netto renteinntekter	10	252	212	736	573	811
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	8	21	20	27
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-5	-18	-16	-21
Netto provisjonsinntekter	11	1	2	3	4	5
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	12	-7	-5	-13	-37	-50
Andre driftsinntekter	2	26	23	78	46	70
Sum netto inntekter		272	232	806	586	836
Lønn og andre personalkostnader		-41	-37	-120	-85	-123
Administrasjonskostnader		-34	-28	-105	-83	-114
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-10	-10	-13
Andre driftskostnader		-23	-23	-71	-53	-77
Sum driftskostnader før tap på utlån		-101	-91	-306	-231	-327
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		170	141	500	355	509
Tap på utlån og garantier mv.	4	0	-6	0	-6	-13
Resultat før skattekostnad		170	134	499	348	496
Skattekostnad		-41	-33	-120	-84	-113
Resultat for perioden		129	102	379	264	383
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	18	16	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		123	96	361	249	362
Sum		129	102	379	264	383

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Resultat for perioden		129	102	379	264	383
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		1	-5	-1	-5	-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	1	0	1	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-4	-1	-4	-6
Periodens utvidede resultat		1	-4	-1	-4	-6
TOTALRESULTAT		130	98	378	260	378
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	18	16	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		124	92	360	245	356
Sum		130	98	378	260	378

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i mill. kroner)

	NOTER	30.09.2024	OBOS-banken Konsern	
			30.09.2023	31.12.2023
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	664	1352	369
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	61466	55 698	56 779
Sertifikater og obligasjoner	8	9 267	7 022	7 481
Finansielle derivater	7	19	44	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	4	5	5
Immaterielle eiendeler		54	52	55
Utsatt skattefordel		15	6	14
Varige driftsmidler		1	2	2
Andre eiendeler		128	235	247
Sum eiendeler		71 702	64 497	65 058
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	23	5	9
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	28 280	25 772	25 678
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	35 734	32 050	32 092
Finansielle derivater	12	55	94	71
Annen gjeld		36	42	400
Betalbar skatt		0	0	38
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		174	118	37
Senior etterstilt obligasjonslån	9	2 122	1411	1815
Ansvarlig lånekapital	9	403	402	403
Sum gjeld		66 828	59 894	60 543
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1812	1812	1812
Annen innskutt egenkapital		175	91	175
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1689	1504	1330
Sum egenkapital		4 873	4 604	4 515
Sum gjeld og egenkapital		71 702	64 497	65 058

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds-obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 01.01.2023:	898	1 812	91	1 259	299	4 359
Innfridd fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				249	16	264
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-5		-5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				245	16	260
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-16	-16
Egenkapital per 30.09.2023:	898	1 812	91	1 504	299	4 604
Avsatt sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.10.2023 - 31.12.2023				113	6	119
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.09.2023 - 31.12.2023				111	6	117
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	1 330	299	4 515
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Korreksjon eliminering				-2		-2
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				361	18	379
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				360	18	378
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-18	-18
Egenkapital per 30.09.2024:	898	1 812	175	1 689	299	4 873

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels-dato	Forfalls-dato	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi			Gjeldende rentesats
								ink. Påløpt rente	Løpetid år	Løpetid call dato	
NO0010875321	3 mnd NIBOR +2,75 %	12.02.2020	20.02.2099	20.02.2025	100	100	1	101	74,4	0,4	7,50 %
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	74,6	2,6	7,90 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	74,7	5,2	7,77 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	74,6	2,7	7,72 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken Konsern		
	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	499	348	496
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-4 866	-5 341	-6 388
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-2 534	-1 788	-2 568
Innbetaling av renter fra kunder	2 713	-16	2 327
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-1 749	1 562	-1 755
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-36	-1 348	-22
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	342	-196	-297
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-351	159	246
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	125	-111	-42
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1 989	1 293	1 609
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-170	-132	-115
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-21	-26	-74
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10	13
Tap på utlån	0	19	12
Betalte skatter	-38	-27	-
Endring i andre periodiserte renter	658	465	60
Endring i andre tidsavgrensninger	-4	-4	1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 433	-5 135	-6 495
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-2	-2
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-2	-5
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2	-4	-7
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7 750	10 300	10 300
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-4 211	-4 400	-4 400
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	306	300	700
Opptak av ansvarlig lånekapital	100	-	-0
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-102	-	-0
Opptak av fondsobligasjon	100	-	-0
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	-109	2	-17
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 732	6 202	6 583
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	298	1 063	81
Likviditetsbeholdning periodens start	450	370	370
Likviditetsbeholdning periodens slutt	748	1 433	450
Netto endringer likvider i perioden	298	1 063	81
Likviditetsbeholdning spesifisert:			
Konter og fordringer på sentralbanker	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	664	1 352	369
- herav bundne midler	21	36	45
Sum likviditetsbeholdning	748	1 433	450

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	887	850	825	787	695
Andre renteinntekter	130	123	112	108	81
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-756	-719	-687	-645	-552
Andre rentekostnader	-9	-8	-11	-12	-12
Netto renteinntekter	252	246	239	239	212
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	7	7	6	8
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-5	-5	-5
Netto provisjonsinntekter	1	1	1	1	2
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-7	-2	-4	-13	-5
Andre driftsinntekter	26	33	20	24	23
Sum netto inntekter	272	277	256	250	232
Lønn og andre personalkostnader	-41	-40	-38	-37	-37
Administrasjonskostnader	-34	-36	-36	-31	-28
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-4	-3	-3
Andre driftskostnader	-23	-27	-21	-24	-23
Sum driftskostnader før tap på utlån	-101	-106	-99	-96	-91
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	170	172	158	154	141
Tap på utlån og garantier mv.	0	0	0	-6	-6
Resultat før skattekostnad	170	171	158	148	134
Skattekostnad	-41	-41	-38	-29	-33
Resultat for perioden	129	130	120	119	102
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	123	124	114	113	96
Sum	129	130	120	119	102

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023
	Resultat for perioden	129	130	120	119
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	1	0	-1	-2	-5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	0	1	1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	0	-1	-2	-4
Periodens utvidede resultat	1	0	-1	-2	-4
TOTALRESULTAT	130	130	118	117	98
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	124	124	112	111	92
Sum	130	130	118	117	98

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i mill. kroner)

	30.09.2024	30.06.2024	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023
OBOS-banken Konsern					
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	84	83	82	81
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	664	1 273	960	369	1 352
Utlån til og fordringer på kunder	61 466	60 668	58 384	56 779	55 698
Sertifikater og obligasjoner	9 267	9 595	8 606	7 481	7 022
Finansielle derivater	19	20	20	25	44
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	4	5	5
Immaterielle eiendeler	54	54	54	55	52
Utsatt skattefordel	15	15	15	14	6
Varige driftsmidler	1	1	1	2	2
Andre eiendeler	128	124	221	247	235
Sum eiendeler	71 702	71 836	68 348	65 058	64 497
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	23	15	6	9	5
Innskudd fra og gjeld til kunder	28 280	28 128	26 727	25 678	25 772
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	35 734	36 194	34 211	32 092	32 050
Finansielle derivater	55	65	58	71	94
Annen gjeld	36	31	408	400	42
Betalbar skatt	0	0	12	38	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	174	129	85	37	118
Senior etterstilt obligasjonslån	2 122	2 122	1 814	1 815	1 411
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	402
Sum gjeld	66 828	67 087	63 723	60 543	59 894
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	175	175	175	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 689	1 565	1 441	1 330	1 504
Sum egenkapital	4 873	4 750	4 626	4 515	4 604
Sum gjeld og egenkapital	71 702	71 836	68 348	65 058	64 497

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standard IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2024 til 30.09.2024. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten til OBOS-banken konsernet for 2023. Delårsregnskapene er ikke reviderte.

I notene hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap, presenteres noten samlet. Delårsregnskapet presenteres i norske kroner (NOK) millioner, som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt.

Alle beløp i notene er avrundet til nærmeste hele million. Dette kan resultere i at summen av de individuelle beløpene ikke nøyaktig tilsvarer de rapporterte totalsummene i tabellene.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper samt de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 3 i årsrapporten for 2023, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i mill. kroner)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024		30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
1 006	951	1 006	Annen egenkapital	1 503	1 348	1 503
3 716	3 661	3 716	Sum balanseført egenkapital	4 213	4 058	4 213
-28	-29	-31	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-8	-5	-5
-50	-49	-50	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-54	-52	-55
3 637	3 583	3 634	Sum ren kjernekapital	4 151	4 001	4 153
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 937	3 883	3 934	Sum kjernekapital	4 451	4 300	4 452
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400	400
4 337	4 283	4 334	Netto ansvarlig kapital	4 850	4 700	4 852
39	0	61	Lokale og regionale myndigheter	61	0	39
1 469	1 160	1 685	Institusjoner	172	458	113
2 025	2 002	1 868	Foretak	1 869	2 004	2 025
1 396	1 380	1 637	Massemarkedsengasjementer	1 641	1 381	1 397
6 294	5 791	6 537	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	16 833	15 279	15 625
125	90	104	Forfalte engasjementer	229	138	222
533	506	624	Obligasjoner med fortrinnsrett	691	552	579
1 546	1 542	1 746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
99	86	62	Øvrige engasjement	64	87	103
13 526	12 556	14 324	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	21 564	19 902	20 107
7	5	0	Beregningsgrunnlag valutarisiko	0	5	7
895	703	895	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 276	1 177	1 320
24	34	11	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	11	34	25
14 452	13 298	15 229	Sum beregningsgrunnlag	22 851	21 118	21 460
1 156	1 064	1 218	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 828	1 689	1 717
			Kapitaldekning			
25,2 %	26,9 %	23,9 %	Ren kjernekapitaldekning	18,2 %	18,9 %	19,4 %
27,2 %	29,2 %	25,8 %	Kjernekapitaldekning	19,5 %	20,4 %	20,7 %
30,0 %	32,2 %	28,5 %	Kapitaldekning	21,2 %	22,3 %	22,6 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024		30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
35 873	36 098	38 990	Andre eiendeler	71 520	64 987	64 821
5 419	1 809	6 480	Poster utenom balansen	1 310	876	903
92	115	50	Derivater	51	116	93
41 384	38 022	45 519	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	72 882	65 980	65 818
3 937	3 883	3 934	Kjernekapital	4 451	4 300	4 452
9,5 %	10,2 %	8,6 %	Uvektet kjernekapital	6,1 %	6,5 %	6,8 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i mill. kroner)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se note 3 og note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2023 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern					
2023	1.1 - 30.09.23	1.1 - 30.09.24	3. kv. 23	3. kv. 24		3. kv. 24	3. kv. 23	1.1 - 30.09.24	1.1 - 30.09.23	2023
-11	-16	-4	4	0	Periodens endring i nedskrivning utlån	0	6	1	-14	-8
27	27	4	-	-	Periodens konstaterte tap	-	-	4	27	27
-2	-2	-	-	-	Endring periodiserte renter	-	-	-0	-2	-2
-4	-4	-4	0	-0	Inngang på tidligere nedskrivninger	-0	-0	-4	-4	-4
9	4	-4	4	-0	Sum tap på utlån og garantier mv.	0	6	0	6	13

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	12	9	18	39	13	11	22	47
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	6	-4	-3	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-0	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1	3	3	8	-8	5	3	1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	2	1	1	4
Utlån som har blitt fraregnet	-2	-3	-4	-9	-4	-3	-18	-25
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	0	0	-	-	0	0
Tapsavsetning pr. 30.09	13	9	17	40	12	13	7	33
Netto endring 01.01 - 30.09	1	-0	-0	1	-1	2	-16	-14
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	4,76 %	7,59 %	0,07 %	0,02 %	4,99 %	5,73 %	0,06 %

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	5	-	0	5	4	-	-	4
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-	-	-	-
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	-	-	1	1	-	0	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-	-	-1	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	-	-	1
Tapsavsetning pr. 30.09	5	0	0	5	5	-	0	5
Netto endring 01.01 - 30.09	0	0	0	0	1	-	0	1
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,01%	0,07%	0,61%	0,01%	0,01%	0,00%	0,60%	0,01%

OBOS-banken Konsern segment personmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	8	9	17	34	10	11	22	43
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-	6	-4	-3	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-0	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	3	3	7	-8	5	3	1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	2	1	0	3
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-3	-4	-8	-4	-3	-18	-25
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	2	3	1	6
Tapsavsetning pr. 30.09	8	9	17	34	8	14	7	28
Netto endring 01.01 - 30.09	1	-0	-0	0	-2	2	-16	-15
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,06 %	4,79 %	8,26 %	0,22 %	0,06 %	4,99 %	6,53 %	0,19 %

OBOS-banken AS total

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	9	7	15	31	11	8	22	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-0	-0	-	4	-2	-2	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-0	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	0	1	1	-6	4	2	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	2	2	1	1	4
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-3	-7	-4	-3	-18	-25
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	0	0	-	-	0	0
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	2	3	1	5
Tapsavsetning pr. 30.09	9	5	13	27	9	11	5	26
Netto endring 01.01 - 30.09	-0	-2	-2	-4	-2	3	-17	-16
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,04 %	6,61 %	11,65 %	0,11 %	0,04 %	6,75 %	6,13 %	0,12 %

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2023.

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Inngående balanse	5	-	-	5	4	-	-	4
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-	-	-0	7	-	-	7
Utgående balanse	4	-	-	4	11	-	-	11

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-	0	3	3	-	-	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	0	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-0	-	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	-	-	1	1	-	0	1
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-1	-	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	0	-	-	0
Tapsavsetning pr. 30.09	3	0	0	3	3	-	0	3
Netto endring 01.01 - 30.09	0	0	0	0	0	-	0	0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,07 %	0,61 %	0,02 %	0,02 %	0,00 %	0,64 %	0,02 %

OBOS-banken AS segment personmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	7	7	14	28	9	8	22	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-0	-0	-	4	-2	-2	0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-0	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	0	1	1	-5	4	2	1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	1	1	1	3
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-3	-6	-4	-3	-18	-25
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	3	1	5
Tapsavsetning pr. 30.09	6	5	13	24	6	11	5	23
Netto endring 01.01 - 30.09	-0	-2	-2	-4	-2	3	-17	-16
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,11 %	6,70 %	14,07 %	0,40 %	0,13 %	6,75 %	7,36 %	0,46 %

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	55 326	248	207	55 781	48 857	295	88	49 239
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	90	-77	-13	-	139	-114	-26	0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-74	83	-9	-	-132	139	-7	-0
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-80	-17	97	-	-61	-17	79	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	6 217	33	16	6 266	15	-3	9	21
Nye utstedte eller kjøpte utlån	10 820	11	6	10 837	10 214	14	22	10 250
Utlån som har blitt fraregnet	-12 118	-94	-75	-12 287	-4 779	-44	-44	-4 868
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	60 180	187	229	60 596	54 252	271	120	54 643
Tapsnedskrivning utlån				-40				-33
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	60 180	187	229	60 556	54 252	271	120	54 610
Utlån vurdert til virkelig verdi				910				1 088
Balanseført utlån pr. 30.09				61 466				55 698

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	41 463	-	15	41 478	34 822	0	-	34 821
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	0	-0	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-1	1	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-13	-	13	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 220	-0	-8	4 212	311	-	-	311
Nye utstedte eller kjøpte utlån	6 438	-	-	6 438	7 036	-	16	7 053
Utlån som har blitt fraregnet	-6 894	-	-	-6 894	-1 972	-	-0	-1 972
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	45 213	1	20	45 234	40 198	-	16	40 213
Tapsnedskrivning utlån				-5				-5
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	45 213	1	20	45 229	40 198	-	16	40 208
Utlån vurdert til virkelig verdi				582				697
Balanseført utlån pr. 30.09				45 811				40 905

OBOS-banken Konsern segment personmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	13 863	248	192	14 303	14 034	294	88	14 418
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	90	-77	-13	-	139	-113	-26	0
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-73	82	-9	-	-132	139	-7	-0
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-67	-17	84	-	-61	-17	79	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 997	33	24	2 054	-296	-3	9	-290
Nye utstedte eller kjøpte utlån	4 382	11	6	4 399	3 177	14	6	3 197
Utlån som har blitt fraregnet	-5 224	-94	-75	-5 393	-2 808	-44	-44	-2 896
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	14 967	186	209	15 362	14 054	271	104	14 429
Tapsnedskrivning utlån				-34				-28
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	14 967	186	209	15 328	14 054	271	104	14 401
Utlån vurdert til virkelig verdi				327				391
Balanseført utlån pr. 30.09				15 655				14 792

OBOS-banken AS total

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 374	139	121	23 634	23 580	182	85	23 846
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	32	-24	-8	-	68	-54	-14	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-26	35	-9	-	-80	86	-5	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-32	-16	48	-	-27	-14	42	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	778	-4	-8	766	68	-2	-1	65
Nye utstedte eller kjøpte utlån	9 216	14	9	9 240	8 086	15	25	8 127
Utlån som har blitt fraregnet	-8 754	-76	-42	-8 872	-9 650	-44	-43	-9 737
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.09	24 588	69	111	24 768	22 045	168	89	22 301
Tapsnedskrivning utlån				-27				-26
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	24 588	69	111	24 741	22 045	168	89	22 274
Utlån vurdert til virkelig verdi				910				1 088
Balanseført utlån pr. 30.09				25 650				23 362

OBOS-banken ASsegment bedriftsmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 774	-	15	17 788	17 385	0	-	17 385
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	0	-0	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-1	1	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-13	-	13	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	749	-0	-8	741	65	-	-	65
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5 495	-	-	5 495	5 869	-	16	5 886
Utlån som har blitt fraregnet	-5 242	-	-	-5 242	-6 124	-	-0	-6 124
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.09	18 762	1	20	18 783	17 197	-0	16	17 212
Tapsnedskrivning utlån				-3				-3
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	18 762	1	20	18 780	17 197	-0	16	17 209
Utlån vurdert til virkelig verdi				582				697
Balanseført utlån pr. 30.09				19 362				17 906

OBOS-banken ASsegment personmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.09.2024				01.01.2023 - 30.09.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	5 600	139	106	5 846	6 195	182	85	6 462
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	32	-24	-8	-	68	-54	-14	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-25	34	-9	-	-80	86	-5	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-19	-16	35	-	-27	-14	42	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	29	-4	-0	25	3	-2	-1	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3 721	14	9	3 744	2 217	15	9	2 241
Utlån som har blitt fraregnet	-3 512	-76	-42	-3 630	-3 526	-44	-43	-3 614
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.09	5 826	68	91	5 985	4 848	168	73	5 089
Tapsnedskrivning utlån				-24				-23
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	5 826	68	91	5 961	4 848	168	73	5 065
Utlån vurdert til virkelig verdi				327				391
Balanseført utlån pr. 30.09				6 289				5 457

Note 5 – Misligholdte og tapsutsatte lån

(Beløp i mill. kroner)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.09.2024			30.09.2024			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
26	9	35	Betalingsmislighold over 90 dager	39	9	30
43	12	56	Øvrige tapsutsatte lån	173	12	161
69	21	90	Misligholdte og tapsutsatte lån	213	21	191
-2	0	-2	Nedskrivninger	-2	0	-2
66	21	88	Netto misligholdte og tapsutsatte lån	210	21	189

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.09.2023			30.09.2023			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
14	0	14	Betalingsmislighold over 90 dager	15	0	15
18	16	34	Øvrige tapsutsatte lån	75	16	59
31	16	48	Misligholdte og tapsutsatte lån	90	16	74
-3	0	-3	Nedskrivninger	-3	0	-3
29	16	45	Netto misligholdte og tapsutsatte lån	87	16	71

Aldersfordeling betalingsmislighold

Aldersfordelt mislighold defineres i Basel-regelverket. Tabellen viser brutto utlån hvor mislighold på kundens konti overstiger 1000 kroner for personmarkedet, og 2000 for bedriftsmarkedet.

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.09.2024			30.09.2024			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
20	2	22	1-30 dager	22	2	20
11	0	11	31-90 dager	11	0	11
26	9	35	91+ dager	39	9	30
57	10	67	Totalt lån med betalingsmislighold	72	10	62

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.09.2023			30.09.2023			
Person- marked	Bedrifts- marked	Total		Total	Bedrifts- marked	Person- marked
21	0	21	1-30 dager	22	0	22
4	0	4	31-90 dager	4	0	4
14	0	14	90+ dager	15	0	15
38	0	38	Totalt lån med betalingsmislighold	41	0	41

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i mill. kroner)

	30.09.2024		30.09.2023	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	33 925	34 122	29 805	29 836
Ansvarlig lånekapital	2 525	2 550	1 813	1 809
Sum forpliktelser	36 450	36 672	31 618	31 646

	30.09.2024		30.09.2023	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 259	2 281	1 960	1 969
Ansvarlig lånekapital	2 525	2 550	1 813	1 809
Sum forpliktelser	4 784	4 831	3 773	3 778

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 7 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i mill. kroner)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter, uten fradrag for transaksjonskostnader.

Markedet er aktivt dersom det er mulig å fremskaffe eksterne observerbare priser, kurser eller renter, og disse prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner. Ved måling av renter på poster klassifisert til virkelig verdi, benyttes kontraktuell rente.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter:

- Bruk av nylig foretatte markeds transaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.
- Henvisning til løpende virkelig verdi for et annet instrument som praktisk talt er identisk.
- Diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

OBOS-banken benytter følgende verdsettelsehierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi:

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser). For beregning av virkelig verdi på sertifikater og obligasjoner, innhenter banken markedsverdier fra Nordic Bond Pricing. Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes ut fra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet. Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes ut fra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata. Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelig, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes ut fra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes ut fra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2024			30.09.2024		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	909	-	-	909
-	8 430	-	-	9 267	-
-	-	1 746	-	-	4
-	19	-	-	19	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	22 606	-	-	-
-	8 449	25 261	-	9 286	913
SUM EIENDELER					
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 315	-	-	1 809	-
-	23	-	-	55	-
-	1 338	-	-	1 864	-
SUM FORPLIKTELSER					

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 546	23 958	25 504	5	1 055	1 060
200	5 987	6 187	-2	-138	-140
-	7	7	-	7	7
-	-6 437	-6 437	-	-15	-15
-	-	-	-	-	-
1 746	23 515	25 261	4	909	913

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2023			30.09.2023		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 055	-	-	1 055
-	6 362	-	-	7 022	-
-	-	1 546	-	-	5
-	44	-	-	44	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	21 844	-	-	-
-	6 406	24 444	-	7 066	1 060
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 780	-	-	2 246	-
-	38	-	-	94	-
-	1 818	-	-	2 340	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 504	24 485	25 989	4	1 048	1 051
42	8 920	8 962	2	-7	-5
-	-67	-67	-	-9	-9
-	-10 440	-10 440	-	23	23
-	-	-	-	-	-
1 546	22 898	24 444	5	1 055	1 060

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter".

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i mill. kroner)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 6. Obligasjoner utstedt med fast rente er rentesikret. Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2024	Emittert 2024	Forfalt/ innløst 2024	Øvrige endringer 2024	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	35 576	7 750	-4 196	0	32 022
Overkurs / underkurs	-	17	-3	-14	-
Kjøpte / solgte renter	-	30	-51	21	-
Påløpt rente	200	-	-	39	161
Amortisering	-1	-	-	23	-25
Justering til virkelig verdi	-41	-	-	26	-67
Sum verdipapirgjeld	35 734	7 797	-4 250	95	32 092

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	32 022	10 300	-4 400	-	26 122
Overkurs / underkurs	-	-7	-6	13	-
Kjøpte / solgte renter	-	3	-26	23	-
Påløpt rente	166	-	-	51	114
Amortisering	-27	-	-	-3	-24
Justering til virkelig verdi	-110	-	-	-24	-86
Sum verdipapirgjeld	32 050	10 296	-4 432	61	26 126

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanse-verdi 30.09.2024	Balanse-verdi 30.09.2023
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010869647	Flytende	29.05.24	-	-	-	-	201
NO0010841232	Flytende	19.06.24	-	-	-	-	3 007
NO0010884513	Flytende	03.06.25	550	0,7	5,71 %	553	554
NO0010872757	Flytende	13.06.25	3 504	0,7	5,05 %	3 509	4 000
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	1,2	5,53 %	402	402
NO0010922842	Flytende	04.02.26	4 000	1,3	4,95 %	4 030	4 030
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	1,7	5,88 %	503	503
NO0011160962	Flytende	02.09.26	4 000	1,9	4,94 %	4 014	2 759
NO0012493941	Flytende	07.05.27	4 000	2,6	5,13 %	4 025	4 022
NO0012811266	Flytende	17.02.28	4 000	3,4	5,24 %	4 022	4 022
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	3,7	5,97 %	300	300
NO0012918186	Flytende	22.09.28	6 000	4,0	5,35 %	6 005	6 005
NO0013119891	Flytende	12.02.29	6 000	4,4	5,30 %	6 061	-
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	4,5	5,64 %	500	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010848377	Fast	22.03.24	-	-	-	-	500
NO0010851801	Fast	15.11.24	800	0,1	2,48 %	815	793
NO0010735483	Fast	08.05.25	500	0,6	2,85 %	500	487
NO0010851645	Fast	15.05.29	520	4,6	2,42 %	494	466
Sum verdipapirer			35 574	2,7	5,07 %	35 734	32 050

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM. De har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Fullstendige avtaler finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån.

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.09.2024	2024	2024	2024	31.12.2023
Obligasjonsgjeld	3 552	7 750	-4 196	-3 754	3 752
Overkurs / underkurs	-	17	-3	-14	-
Kjøpte / solgte renter	-	30	-51	21	-
Påløpt rente	31	-	-	2	30
Amortisering	0	-	-	-1	1
Justering til virkelig verdi	-10	-	-	22	-32
Sum verdipapirgjeld	3 574	7 797	-4 250	-3 724	3 751

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	30.09.2023	2023	2023	2023	31.12.2022
Obligasjonsgjeld	3 752	300	-800	-	4 252
Overkurs / underkurs	-	0	0	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-7	7	-
Påløpt rente	38	-	-	7	31
Amortisering	1	-	-	-1	2
Justering til virkelig verdi	-51	-	-	-2	-50
Sum verdipapirgjeld	3 740	300	-807	12	4 235

Utstedte lån ISIN	Rente	Forfall	Pålydende	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Balanse-verdi 30.09.2024	Balanse-verdi 30.09.2023
Obligasjoner til amortisert kost							
NO0010869647	Flytende	29.05.24	-	-	-	-	201
NO0010884513	Flytende	03.06.25	550	0,7	5,71 %	553	554
NO0012635152	Flytende	25.11.25	400	1,2	5,53 %	402	402
NO0012771171	Flytende	29.05.26	500	1,7	5,88 %	503	503
NO0012949579	Flytende	23.06.28	300	3,7	5,97 %	300	300
NO0013187187	Flytende	22.03.29	500	4,5	5,64 %	500	-
Obligasjoner til virkelig verdi							
NO0010848377	Fast	22.03.24	-	-	-	-	500
NO0010851801	Fast	15.11.24	800	0,1	2,48 %	815	793
NO0010735483	Fast	08.05.25	500	0,6	2,85 %	500	487
Sum verdipapirer			3 550	1,5	4,60 %	3 574	3 740

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i mill. kroner)

	Senior etterstilt obl.			Ansvarlig lånekapital		
	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
Senior etterstilt obligasjonslån	2 100	1 400	1 800	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	6	3	2	-0	0	0
Påløpt rente	16	8	12	3	2	2
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	2 122	1 411	1 815	403	402	403

Senior etterstilt obligasjonslån

ISIN	ESG	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanseverdi 30.09.2024	Balanseverdi 30.09.2023
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost										
NO0011152472	Ja	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.21	18.11.24	18.11.25	0,1	5,28 %	500	503	503
NO0012707480		3 mnd NIBOR +1,50 %	19.09.22	-	23.09.25	1,0	6,23 %	300	300	300
NO0012763616		3 mnd NIBOR +1,74 %	18.11.22	-	22.11.27	3,1	6,49 %	600	607	607
NO0013056200		3 mnd NIBOR +1,33 %	20.10.23	-	26.10.26	2,1	6,10 %	700	712	-
Sum Senior etterstilt obligasjonslån						1,8	6,03 %	2 100	2 122	1 411

Ansvarlig lånekapital

ISIN	Rente	Handels- dato	Call dato	Forfalls- dato	Løpetid år	Gjeldende rentesats	Pålydende	Balanseverdi 30.09.2024	Balanseverdi 30.09.2023	
Ansvarlig lån til amortisert kost										
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	19.03.29	26.03.24	26.03.29	-	-	-	-	100	
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	12.02.20	20.02.25	20.02.30	0,4	5,85 %	200	201	201	
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.22	03.05.27	03.08.32	2,6	6,15 %	100	101	101	
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	05.03.24	14.08.29	14.08.34	4,9	6,62 %	100	101	-	
Sum ansvarlig lånekapital						2,1	6,12 %	400	403	402

Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital. Fullstendige avtaler for overnevnte obligasjonslån finnes på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån

Note 10 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	14	11	47	28	40
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	871	683	2 511	1 767	2 540
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	3	2	4
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	887	695	2 561	1 797	2 584
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	8	24	21	29
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	123	73	342	196	297
Sum andre renteinntekter	130	81	365	218	325
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	0	-2	-2	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-253	-185	-725	-472	-681
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-491	-356	-1 401	-903	-1 327
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-19	-15	-21
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-5	-15	-15	-20
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-756	-552	-2 162	-1 407	-2 052
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-9	-12	-28	-35	-46
Sum andre rentekostnader	-9	-12	-28	-35	-46
Sum netto renteinntekter	252	212	736	573	811

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	38	33	124	80	120
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	370	322	1 064	837	1 178
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	0	2	1	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	409	356	1 190	918	1 299
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	8	24	21	29
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	111	66	312	183	276
Sum andre renteinntekter	119	74	335	204	305
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	0	-2	-2	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-253	-185	-725	-472	-681
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-65	-46	-183	-124	-178
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-6	-19	-15	-21
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-4	-12	-11	-15
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-329	-242	-942	-625	-898
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-9	-12	-28	-35	-46
Sum andre rentekostnader	-9	-12	-28	-35	-46
Sum netto renteinntekter	190	177	555	463	660

Note 11 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	1	0	3	3
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	6	21	17	24
Sum provisjonsinntekter	7	8	21	20	27
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-5	-4	-13	-12	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-1	-5	-4	-5
Sum provisjonskostnader	-6	-5	-18	-16	-21
Sum netto provisjonsinntekter	1	2	3	4	5

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	1	0	3	3
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	6	21	17	24
Sum provisjonsinntekter	7	8	21	20	27
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-5	-4	-13	-12	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-1	-4	-3	-5
Sum provisjonskostnader	-6	-5	-17	-16	-21
Sum netto provisjonsinntekter	1	3	4	5	6

Note 12 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkastning og andre driftsinntekter

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	1	9	14	-9	-6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	8	0	7	-9	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-19	-7	-25	29	-12
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-2	-6	-6	13	-16
Netto renteinntekter på derivater ²	-8	-9	-27	-17	-28
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	14	7	24	-44	8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-7	-5	-13	-37	-50
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-7	-5	-13	-37	-50
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	0	0	0	0	0
Meglerinntekter	26	23	78	46	70
Netto andre driftsinntekter	26	23	78	46	70

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	11-30.09 2024	11-30.09 2023	2023
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	1	7	14	-10	-8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	8	0	7	-9	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-9	-10	-25	8	-10
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-2	-28	-6	13	-16
Netto renteinntekter på derivater ²	-5	-5	-16	-10	-17
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	5	33	24	-23	6
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	-3	-3	-2	-31	-42
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-3	-3	-2	-31	-42

1) OBOS-banken Konsern og OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat per 30.09.2024 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 0,9 mill. kroner for OBOS-banken Konsern og -2,9 mill. kroner for OBOS-banken.

2) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i mill. kroner)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	1.1-30.09 2024	1.1-30.09 2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		409	356	1 190	918	1 299
Andre renteinntekter		119	74	335	204	305
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-329	-242	-942	-625	-898
Andre rentekostnader		-9	-12	-28	-35	-46
Netto renteinntekter	10	190	177	555	463	660
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	8	21	20	27
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-5	-17	-16	-21
Netto provisjonsinntekter	11	1	3	4	5	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	12	-3	-3	-2	-31	-42
Sum netto inntekter		188	176	557	437	624
Lønn og andre personalkostnader		-26	-22	-74	-59	-85
Administrasjonskostnader		-32	-26	-100	-77	-107
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-9	-9	-12
Andre driftskostnader		-8	-14	-29	-32	-44
Sum driftskostnader før tap på utlån		-69	-65	-213	-177	-249
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		119	112	344	260	375
Tap på utlån og garantier mv.	4	0	-4	4	-4	-9
Resultat før skattekostnad		119	107	348	256	366
Skattekostnad		-30	-27	-87	-64	-84
Resultat for perioden		90	81	261	192	282
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	18	16	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		84	75	243	176	260
Sum		90	81	261	192	282

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2024	3. kvartal 2023	1.1-30.09 2024	1.1-30.09 2023	2023
Resultat for perioden		90	81	261	192	282
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	1	0	1	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	1	0	1	1
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		2	-4	3	-6	-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	1	-1	2	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-3	2	-5	-6
Periodens utvidede resultat		2	-2	2	-4	-5
TOTALRESULTAT		91	79	263	187	277
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	6	18	16	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		85	73	245	172	255
Sum		91	79	263	187	277

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i mill. kroner)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	6	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	6	2 793	4 012	2 730
Utlån til og fordringer på kunder	4,6,7	25 650	23 362	24 652
Sertifikater og obligasjoner	8	8 430	6 362	6 868
Finansielle derivater	7	19	44	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	7	1 746	1 546	1 546
Immaterielle eiendeler		50	49	51
Utsatt skattefordel		11	2	11
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		50	148	172
Sum eiendeler		38 833	35 605	36 137
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	23	5	9
Innskudd fra og gjeld til kunder	6	28 286	25 776	25 681
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6,7,8	3 574	3 740	3 751
Finansielle derivater	12	23	38	42
Annen gjeld		24	26	393
Betalbar skatt		0	62	12
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		119	14	17
Senior etterstilt obligasjonslån	9	2 122	1 411	1 815
Ansvarlig lånekapital	9	403	402	403
Sum gjeld		34 573	31 473	32 122
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		175	91	175
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 075	1 032	830
Sum egenkapital		4 260	4 132	4 015
Sum gjeld og egenkapital		38 833	35 605	36 137

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i mill. kroner)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 01.01.2023:	898	1 812	91	860	299	3 960
Innfridd fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				176	16	192
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				2		2
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				172	16	187
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-16	-16
Egenkapital per 30.09.2023:	898	1 812	91	1 032	299	4 132
Sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023				84	6	90
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.10.2023 - 31.12.2023				83	6	89
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	830	299	4 015
Utsted fondsobligasjon					-100	-100
Innfridd fondsobligasjon					100	100
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				243	18	261
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				3		3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-1		-1
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.09.2024				245	18	263
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-18	-18
Egenkapital per 30.06.2024:	898	1 812	175	1 075	299	4 260

Oversikt over utstedte fondsobligasjonslån

ISIN	Rente	Handels- dato	Forfalls- dato	Call dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi			Gjeldende rentesats
								ink. Påløpt rente	Løpetid år	Løpetid call dato	
NO0010875321	3 mnd NIBOR +2,75 %	12.02.2020	20.02.2099	20.02.2025	100	100	1	101	74,4	0,4	7,50 %
NO0012514944	3 mnd NIBOR +3,15 %	03.05.2022	04.05.2099	04.05.2027	100	100	1	101	74,6	2,6	7,90 %
NO0013254904	3 mnd NIBOR +3,05 %	31.05.2024	06.06.2099	06.12.2029	100	100	1	101	74,7	5,2	7,77 %
Sum Evigvarende Fondsobligasjonslån					300	300	3	303	74,6	2,7	7,72 %

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på www.obos.no/bedrift/ir/obligasjonslån for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken AS		
	30.09.2024	30.09.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	348	256	366
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-1 067	1 508	280
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-1 088	-859	-1 207
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	160	-1 032	-626
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-18	-31	-43
Innbetaling av renter fra kunder	1 168	765	1 118
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-1 528	-959	-1 437
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	312	-183	276
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-319	150	-301
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	39	59	117
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1 991	1 297	1 612
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	9	-120	-235
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	-25	22
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9	12
Tap på utlån	4	21	-
Betalte skatter	-12	-0	-
Endring i andre periodiserte renter	406	417	11
Endring i andre tidsavgrensninger	-2	-2	1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	419	1 269	-34
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	-200	-42	-42
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2	-2	-5
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-202	-44	-47
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	500	300	300
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-715	-548	-800
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	306	-	703
Opptak av ansvarlig lånekapital	100	-	-
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-102	-	-
Opptak av fondsobligasjonslån	100	-	-0
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	-78	2	-17
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	9	-246	186
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	226	980	105
Likviditetsbeholdning periodens start	444	339	339
Likviditetsbeholdning periodens slutt	670	1 318	444
Netto endringer likvider i perioden	226	980	105
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Konter og fordringer på sentralbanker	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	586	1 237	362
- herav bundne midler	21	36	45
Sum likviditetsbeholdning	670	1 318	444

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2024	2024	2024	2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	409	396	386	381	356
Andre renteinntekter	119	112	104	100	74
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-329	-318	-294	-273	-242
Andre rentekostnader	-9	-8	-11	-12	-12
Netto renteinntekter	190	182	183	197	177
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	7	7	6	8
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-6	-5	-5	-5
Netto provisjonsinntekter	1	1	2	1	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-3	1	-1	-11	-3
Sum netto inntekter	188	184	185	187	176
Lønn og andre personalkostnader	-26	-25	-24	-26	-22
Administrasjonskostnader	-32	-34	-35	-31	-26
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-8	-12	-9	-12	-14
Sum driftskostnader før tap på utlån	-69	-73	-70	-72	-65
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	119	111	114	115	112
Tap på utlån og garantier mv.	0	0	3	-5	-4
Resultat før skattekostnad	119	111	118	110	107
Skattekostnad	-30	-28	-29	-20	-27
Resultat for perioden	90	84	88	90	81
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	84	77	82	84	75
Sum	90	84	88	90	81

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2024	2024	2024	2023	2023
Resultat for perioden	90	84	88	90	81
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	0	-1	0	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	1
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	2	1	0	-1	-4
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	1
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	1	0	-1	-3
Periodens utvidede resultat	2	1	0	-1	-2
TOTALRESULTAT	91	84	88	89	79
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	6
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	85	78	82	83	73
Sum	91	84	88	89	79

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i mill. kroner)

	OBOS-banken AS				
	30.09.2024	30.06.2024	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	84	83	82	81
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 793	3 911	3 498	2 730	4 012
Utlån til og fordringer på kunder	25 650	23 908	23 954	24 652	23 362
Sertifikater og obligasjoner	8 430	8 758	7 994	6 868	6 362
Finansielle derivater	19	20	20	25	44
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 746	1 546	1 546	1 546
Immaterielle eiendeler	50	50	50	51	49
Utsatt skattefordel	11	11	11	11	2
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	50	39	122	172	148
Sum eiendeler	38 833	38 526	37 278	36 137	35 605
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	23	15	6	9	5
Innskudd fra og gjeld til kunder	28 286	28 132	26 732	25 681	25 776
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 574	3 557	3 757	3 751	3 740
Finansielle derivater	23	20	22	42	38
Annen gjeld	24	17	382	393	26
Betalbar skatt	0	0	11	12	62
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	119	85	54	17	14
Senior etterstilt obligasjonslån	2 122	2 122	1 814	1 815	1 411
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	403	402
Sum gjeld	34 573	34 352	33 181	32 122	31 473
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	175	175	175	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 075	990	912	830	1 032
Sum egenkapital	4 260	4 175	4 097	4 015	4 132
Sum gjeld og egenkapital	38 833	38 526	37 278	36 137	35 605



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir