

Delårsrapport

2. kvartal 2024

Urevidert



Foto: Nadia Frantsen

Nøkkeltall og alternative resultatmål

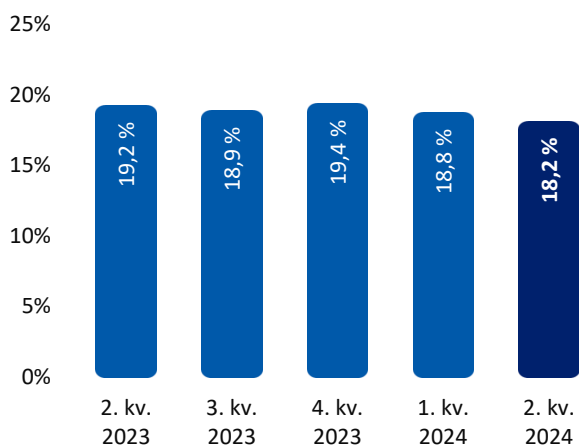
OBOS-banken Konsern

	2. kv. 2024	2. kv. 2023	1.1 - 30.6 2024	1.1 - 30.6 2023	2023
Rentabilitet/lønnsomhet					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,34 %	1,18 %	1,34 %	1,17 %	1,25 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt*	0,00 %	0,48 %	0,00 %	0,27 %	0,33 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital*	1,34 %	1,17 %	1,34 %	1,15 %	1,24 %
4) Kostnadsprosent*	39,1 %	41,3 %	39,2 %	40,6 %	40,2 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument*	40,0 %	39,6 %	40,2 %	38,1 %	39,1 %
6) Egenkapitalavkastning etter skatt*	11,4 %	7,9 %	11,1 %	7,4 %	8,6 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)					
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	60 702	53 181	60 702	53 181	56 812
8) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	60 702	54 207	60 702	54 207	56 812
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,01 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
10) Betalingsmislighold i % av brutto utlån*	0,04 %	0,02 %	0,04 %	0,02 %	0,05 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %*	3,9 %	2,4 %	6,8 %	5,9 %	13,1 %
12) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %*	3,9 %	2,1 %	6,8 %	4,1 %	9,1 %
13) Innskudd fra kunder	28 128	24 639	28 128	24 639	25 678
14) Innskuddsdekning %	46,3 %	46,3 %	46,3 %	46,3 %	45,2 %
15) Innskuddsvekst %*	5,2 %	5,9 %	9,5 %	2,4 %	6,7 %
16) Forvaltningskapital	71 836	60 955	71 836	60 955	65 058
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	69 440	60 063	68 180	59 003	61 012
18) Forretningskapital	71 836	61 980	71 836	61 980	65 058
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	69 440	61 184	68 180	60 329	61 872
Soliditet og likviditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	18,16 %	19,24 %	18,16 %	19,24 %	19,39 %
21) Kjernekapitaldekning	19,47 %	20,68 %	19,47 %	20,68 %	20,78 %
22) Total kapitaldekning	21,22 %	22,60 %	21,22 %	22,60 %	22,65 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,07 %	6,91 %	6,07 %	6,91 %	6,78 %
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	355 %	524 %	355 %	524 %	287 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	270 %	276 %	270 %	276 %	207 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inkl. ansatte på fast vikariat/engasjement)	150	138	150	138	144

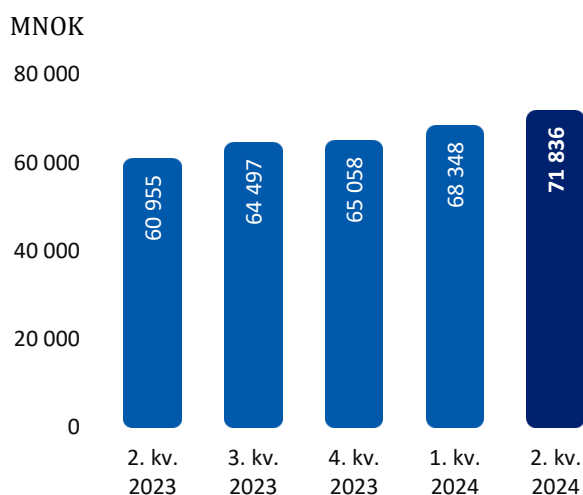
* Definert som alternative resultatmål (APM), se www.obos.no/bedrift/ir for ytterligere definisjoner og beregninger

- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK. Mvf. 4. kvartal 2023 hadde OBOS-banken ikke lengre lån i EBK.
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter", men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 6) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 10) Betalingsmislighold 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 12) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 15) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital per måned i perioden
- 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital per måned i perioden
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse. I 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal inkluderer ren kjernekapital ikke inneværende års resultat
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Kjernekapital i prosent av uvektet balanse

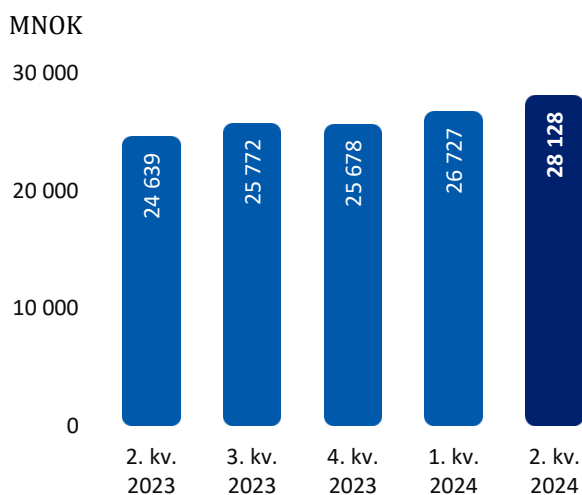
Ren kjernekapital



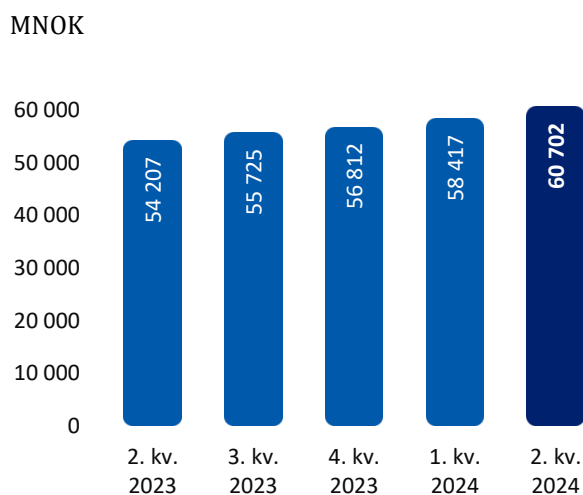
Forvaltningskapital



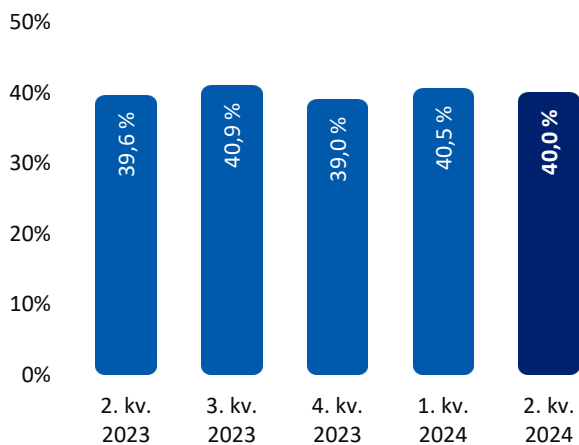
Innskudd



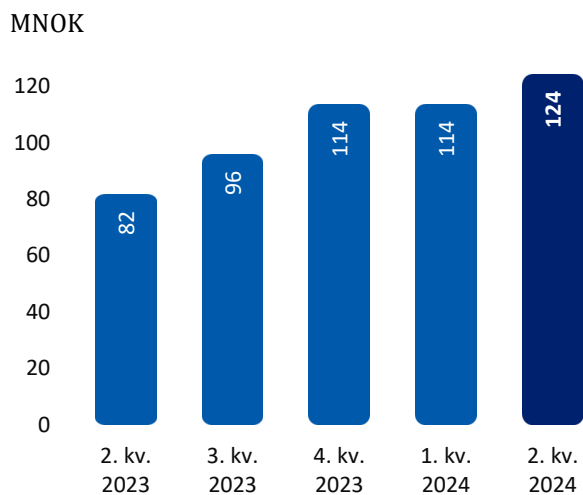
Utlån



Kostnadsprosent justert for verdiendringer



Resultat for perioden tilordnet eier



Styrets beretning

2. kvartal 2024

OBOS-banken konsern leverer et resultat før skatt på 171 (114) mill. kroner i 2. kvartal. Sum netto inntekter er 277 (198) mill. kroner. Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet (tilbakeføring på 4 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet ved kvartalsslutt var 62,03 (54,21) mrd. kroner.

OBOS Eiendomsmeglere AS er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023. Med virkning fra 4. kvartal 2023 har OBOS-banken ikke lengre lån overført til Eika Boligkreditt.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppført i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 246 (186) mill. kroner i 2. kvartal. Netto renteinntekter fra rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter og må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,34 (1,18) prosent. I 1. kvartal 2024 var marginen på 1,33 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 4,73 prosent ved inngangen av kvartalet, og var fortsatt 4,73 prosent ved utgangen av kvartalet.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1 (1) mill. kroner i kvartalet. Andre driftsinntekter utgjorde 33 (23) mill. kroner. Dette er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -2 (-13) mill. kroner i kvartalet.

Sum netto inntekter endte på 277 (198) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 40 (29) mill. kroner i 2. kvartal. Det er 150 ansatte ved utgangen av kvartalet i konsernet, hvorav 56 personer er ansatte i datterselskapet OBOS Eiendomsmeglere AS. Antall ansatte i OBOS-banken AS er 94, opp fra 79 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. Den høye økningen i lønn og

personalkostnader er knyttet både til at OBOS Eiendomsmeglere ble konsolidert inn med virkning først fra 1. mai 2023, og fra generell økning i antall ansatte i banken.

Administrasjonskostnader utgjorde 36 (28) mill. kroner og andre driftskostnader 27 (20) mill. kroner i kvartalet. Økningen i administrasjonskostnader og andre driftskostnader forklares også i hovedsak av konsolideringen av OBOS Eiendomsmeglere. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (3) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 40,0 (39,6) prosent i kvartalet. Kostnadsprosenten øker hovedsakelig som følge av konsolideringen av OBOS Eiendomsmeglere AS.

Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet, sammenliknet med 4 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Volumet på betalingsmislighold over 90 dager er uendret i kvartalet. Omfanget av kunder med betalingslettelser øker noe i kvartalet. Dette er i hovedsak relatert til kunder som søker om avdragsfrihet. Noe økning i mislighold har vært forventet som følge av et høyere rentenivå.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 2. kvartal utgjør dette -0,2 mill. kroner (-0,6 mill. kroner).

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 71,84 (60,96) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal.

OBOS-banken signerte termineringsavtale med Eika Boligkreditt i 3. kvartal 2023, og samtlige lån ble tilbakeført samme kvartal. Banken hadde dermed i 1. kvartal 2024 ingen lån i Eika Boligkreditt.

Utlån (MNOK)	30.06.24	30.06.23	Vekst	
			12mnd	siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	60 702	53 181	14,1 %	3,9 %
Utlån formidlet gjennom EBK	0	1 026	-100,0 %	0 %
Brutto utlån totalt	60 702	54 207	12,0 %	3,9 %
Brutto utlån privatmarked	15 349	14 848	3,4 %	3,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked	45 353	38 333	18,3 %	4,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	45 353	39 359	15,2 %	4,0 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 60,70 (53,18) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 3,9 prosent i 2. kvartal og 14,1 prosent siste tolv måneder. Utlånsvekst totalt er 3,9 prosent i 2. kvartal og 12,0 prosent siste tolv måneder.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 3,5 prosent og siste tolv måneder 3,4 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 4,0 prosent i 2. kvartal og 15,2 prosent siste tolv måneder.

Innskudd (MNOK)	30.06.24	30.06.23	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	28 128	24 639	14,2 %	5,2 %
Innskudd privatmarked	15 882	14 220	11,7 %	4,2 %
Innskudd bedriftsmarked	12 246	10 419	17,5 %	6,7 %

Innskuddene økte med 5,2 prosent i 2. kvartal og 14,2 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 46,3 (46,3) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 36,19 (30,05) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. I løpet av kvartalet har bankkonsernet utvidet en grønn seniorobligasjon med 300 millioner kroner, og utestående volum er 700 millioner kroner.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2. kvartal hadde konsernet balanseført en samlet tapsavsetning på 33 mill. kroner. Ved utgangen av kvartalet er den samlede balanseførte tapsavsetningen på 33 mill. kroner. Tap på utlån i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån ligger på et lavt nivå, 0,00 % ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser imidlertid at mislighold og forbearance øker noe.

Misligholdte engasjement utgjorde 0,04 (0,02) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. Det vises også til note 4 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet.

Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 10,85 (7,51) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. LCR er 355 (524) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstillende alle regulatoriske kapitalkrav per 30.06.2024 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent, hvorav 0,7 prosent ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 18,2 (19,2) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning inkludert pilar 2-kravet er 14,7 prosent per 30.06.2024. Finanstilsynets forventning til kapitalkravsmargin er 1 prosent, og bankens interne måltall er 0,4 prosentpoeng over dette kravet. Det vises til note 3 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 30.06.2024.

Kapitaldekning konsern	30.06.2024	30.06.2023	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	18,2 %	19,2 %	14,7 %
Kjernekapitaldekning	19,5 %	20,7 %	16,4 %
Kapitaldekning	21,2 %	22,6 %	18,7 %

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

OBOS-banken har gjennomført dobbel vesentlighetsanalyse i henhold til prinsippene i CSRD. Dette innebærer at banken har vurdert egen påvirkning på samfunn og miljø, samt hvordan bærekraftsforhold påvirker virksomheten finansielt. Resultatet av analysen er at bankkonsernet har identifisert bærekraftstemaene som er mest vesentlige for virksomheten. Temaene danner grunnlaget for OBOS-bankens strategiske valg og rapportering knyttet til bærekraft. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble oppdatert og andrepargodkjent i juni 2024. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet. OBOS-banken ønsker å plassere deler av likviditetsreserven i grønne obligasjoner når det vurderes hensiktsmessig.

Banken ESG-vurderer boligselskaper og kartlegger ESG-risiko ved lånesøknader om langsiktig lån fra boligselskaper. Ved fellesgjeld i nye borettslagsprosjekter foretas det ESG-vurdering innen to år når nytt styre bestående av beboere i borettslaget, er etablert.

Ved å tilby grønne lån og finansiere tiltak som reduserer klimarisiko, bidrar banken til en mer bærekraftig boligsektor. Banken legger også vekt på sosial bærekraft ved å understøtte og finansiere alternative boligkjøpsmodeller utviklet av OBOS for å senke kunders inngangsbarriere i et krevende boligmarked.

Datterselskaper

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 2. kvartal 2024 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 32,52 (25,77) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 2. kvartal 2024 på 43 (26) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS og ble en del av OBOS-banken Konsern fra 1. mai 2023. Selskapet tilbyr eiendomsmeglertjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble 2,6 mill. kroner i 2. kvartal 2024. Ved slutten av 2. kvartal 2024 hadde selskapet 56 ansatte. Se også note 13.

Makroforhold og utsikter fremover

I årets andre kvartal har prisveksten avtatt videre, og vært noe lavere enn tidligere anslått av Norges Bank. Det har samtidig vært en liten økning i arbeidsledigheten, som har en sammenheng med at flere ukrainske flyktninger har meldt seg ledige hos NAV. Norges Bank rapporterer om

større optimisme blant norske bedrifter, med forventning om økt aktivitet utover høsten.

Norges Bank besluttet 19. juni å holde styringsrenten uendret på 4,5 prosent. Utsiktene tilsier at renten blir værende på dagens nivå lenger enn tidligere anslått, og vil først bli gradvis nedsatt neste år. Sentralbankens inflasjonsmål på 2 prosent anslås å nås mot slutten av 2027, og dagens rentenivå forventes å være tilstrekkelig for å nå målet selv om det fortsatt foreligger mye usikkerhet rundt utviklingen i økonomien.

Tall fra Eiendom Norge viser at boligprisene så langt i år har steget med 8 prosent. Norges Bank forventer en videre vekst i boligprisene de kommende årene grunnet en etter hvert lavere rente, økt reallønnsvekst og lite igangsetting av boligbygging. Salg av nybolig har hatt en liten vekst så langt i 2024, men det vil fortsatt ta tid før disse prosjektene står ferdig. Boligprodusentenes forening rapporterer at det vil ferdigstilles 40.000 færre boliger enn behovet de neste fire årene.

Selv om norske husholdninger har høy gjeldsbelastning og er sårbare ved økte renter, er det foreløpig få tegn til store betalingsproblemer samlet sett ifølge Finanstilsynet. OBOS-banken følger nøye med på misligholds- og tapsutviklingen, men ser ingen store endringer i 2. kvartal.

Styret vurderer at OBOS-banken per 30.06.2024 har en solid kapitalbase, robust likviditet og god kapasitet for utlånsvekst. Banken er godt forberedt på å håndtere nye regulatoriske krav, i tillegg til usikkerheten rundt fremtidig misligholdsutvikling. Bankens kunder uttrykker tilfredshet med banktilbudet og bankens fokus på bærekraft. Økningen i kunder, innskudd og utlån indikerer at OBOS-banken er konkurransedyktig og godt posisjonert for fremtidig vekst.

Oslo 15.07.2024

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	11-30.06 2024	11-30.06 2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		850	579	1675	1102	2 584
Andre renteinntekter		123	69	235	136	325
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-719	-450	-1406	-855	-2 052
Andre rentekostnader		-8	-12	-20	-23	-46
Netto renteinntekter	9	246	186	484	361	811
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	7	14	13	27
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-6	-11	-11	-21
Netto provisjonsinntekter	10	1	1	2	2	5
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	11	-2	-13	-6	-32	-50
Andre driftsinntekter	2	33	23	53	23	70
Sum netto inntekter		277	198	534	354	836
Lønn og andre personalkostnader		-40	-29	-78	-48	-123
Administrasjonskostnader		-36	-28	-72	-55	-114
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-7	-6	-13
Andre driftskostnader		-27	-20	-48	-30	-77
Sum driftskostnader før tap på utlån		-106	-80	-205	-140	-327
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		172	118	329	214	509
Tap på utlån og garantier mv.	4	0	-4	0	0	-13
Resultat før skattekostnad		171	114	329	214	496
Skattekostnad		-41	-27	-79	-51	-113
Resultat for perioden		130	87	250	163	383
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	12	10	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		124	82	238	153	362
Sum		130	87	250	163	383

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	11-30.06 2024	11-30.06 2023	2023
Resultat for perioden		130	87	250	163	383
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		0	-1	-2	-1	-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	0	0	0	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	0	-1	0	-6
Periodens utvidede resultat		0	0	-1	0	-6
TOTALRESULTAT		130	86	249	162	378
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	12	10	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		124	81	236	152	356
Sum		130	86	249	162	378

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	1273	972	369
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	60 668	53 161	56 779
Sertifikater og obligasjoner	7	9 595	6 462	7 481
Finansielle derivater	6	20	44	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	4	4	5
Immaterielle eiendeler		54	54	55
Utsatt skattefordel		15	5	14
Varige driftsmidler		1	2	2
Andre eiendeler		124	171	247
SUM EIENDELER		71 836	60 955	65 058
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15	6	9
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	28 128	24 639	25 678
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	36 194	30 047	32 092
Finansielle derivater	11	65	114	71
Annen gjeld		31	40	400
Betalbar skatt		0	0	38
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		129	91	37
Senior etterstilt obligasjonslån	8	2 122	1 104	1 815
Ansvarlig lånekapital	8	403	402	403
SUM GJELD		67 087	56 443	60 543
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1812	1812	1812
Annen innskutt egenkapital		175	91	175
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1565	1411	1330
SUM EGENKAPITAL		4 750	4 511	4 515
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		71 836	60 955	65 058

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 01.01.2023:	898	1 812	91	1 259	299	4 359
Innfridd fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				153	10	163
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				152	10	162
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-10	-10
Egenkapital per 30.06.2023:	898	1 812	91	1 411	299	4 511
Avsatt sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023				209	12	221
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7		-7
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2		2
Totalresultat for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023				204	12	215
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	1 330	299	4 515
Utstedt fondsobligasjon					-100	
Innfridd fondsobligasjon					100	
Korreksjon eliminering				-2		
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				238	12	250
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2		-2
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				236	12	249
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2024:	898	1 812	175	1 565	299	4 750

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2020, 2022 og 2024 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2024 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,05 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	329	214	496
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-3 863	-3 077	-6 388
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-1 655	-1 097	-2 568
Innbetaling av renter fra kunder	1 630	1 100	2 327
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-2 072	-809	-1 755
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-25	-10	-22
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	219	-123	-297
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-235	116	246
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	128	-48	-42
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	2 047	319	1 609
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-236	-121	-115
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-34	-6	-74
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6	13
Tap på utlån	0	25	12
Betalte skatter	-38	-27	0
Endring i andre periodiserte renter	443	276	60
Endring i andre tidsavgrensninger	-3	-3	1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 356	-3 264	-6 495
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	-2
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1	-1	-5
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1	-1	-7
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7 750	6 800	10 300
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-3 715	-2 600	-4 400
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	306	0	700
Opptak av ansvarlig lånekapital	100	0	0
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-102	0	0
Opptak av fondsobligasjon	100	0	0
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	0	0
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	-73	-251	-17
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 264	3 949	6 583
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	906	683	81
Likviditetsbeholdning periodens start	450	370	370
Likviditetsbeholdning periodens slutt	1 357	1 053	450
Netto endringer likvider i perioden	906	683	81
Likviditetsbeholdning spesifisert:			
Konter og fordringer på sentralbanker	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 273	972	369
- herav bundne midler	8	44	45
Sum likviditetsbeholdning	1 357	1 053	450

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	850	825	787	695	579
Andre renteinntekter	123	112	108	81	69
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-719	-687	-645	-552	-450
Andre rentekostnader	-8	-11	-12	-12	-12
Netto renteinntekter	246	239	239	212	186
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	7	6	8	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-5	-5	-5	-6
Netto provisjonsinntekter	1	1	1	2	1
Netto verdiendr. og gevinst/ (tap) på fin. instrumenter	-2	-4	-13	-5	-13
Andre driftsinntekter	33	20	24	23	23
Sum netto inntekter	277	256	250	232	198
Lønn og andre personalkostnader	-40	-38	-37	-37	-29
Administrasjonskostnader	-36	-36	-31	-28	-28
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-4	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-27	-21	-24	-23	-20
Sum driftskostnader før tap på utlån	-106	-99	-96	-91	-80
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	172	158	154	141	118
Tap på utlån og garantier mv.	0	0	-6	-6	-4
Resultat før skattekostnad	171	158	148	134	114
Skattekostnad	-41	-38	-29	-33	-27
Resultat for perioden	130	120	119	102	87
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	124	114	113	96	82
Sum	130	120	119	102	87

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023
	Resultat for perioden	130	120	119	102
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	0	-1	-2	-5	-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	1	1	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	-1	-2	-4	0
Periodens utvidede resultat	0	-1	-2	-4	0
TOTALRESULTAT	130	118	117	98	86
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	124	112	111	92	81
Sum	130	118	117	98	86

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	30.06.2024	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	84	83	82	81	81
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1273	960	369	1352	972
Utlån til og fordringer på kunder	60 668	58 384	56 779	55 698	53 161
Sertifikater og obligasjoner	9 595	8 606	7 481	7 022	6 462
Finansielle derivater	20	20	25	44	44
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	4	5	5	4
Immaterielle eiendeler	54	54	55	52	54
Utsatt skattefordel	15	15	14	6	5
Varige driftsmidler	1	1	2	2	2
Andre eiendeler	124	221	247	235	171
SUM EIENDELER	71 836	68 348	65 058	64 497	60 955
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	15	6	9	5	6
Innskudd fra og gjeld til kunder	28 128	26 727	25 678	25 772	24 639
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	36 194	34 211	32 092	32 050	30 047
Finansielle derivater	65	58	71	94	114
Annen gjeld	31	408	400	42	40
Betalbar skatt	0	12	38	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	129	85	37	118	91
Senior etterstilt obligasjonslån	2 122	1814	1815	1411	1104
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	402	402
SUM GJELD	67 087	63 723	60 543	59 894	56 443
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1812	1812	1812	1812	1812
Annen innskutt egenkapital	175	175	175	91	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1565	1441	1330	1504	1411
SUM EGENKAPITAL	4 750	4 626	4 515	4 604	4 511
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	71 836	68 348	65 058	64 497	60 955

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standard IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2024 til 30.06.2024.

Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten til OBOS-banken konsernet for 2023.

Delårsregnskapene er ikke reviderte. I notene hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap, presenteres noten samlet.

Delårsregnskapet presenteres i norske kroner (NOK) millioner, som også er bankens funksjonelle valuta, med mindre annet er angitt. Alle beløp er avrundet til nærmeste hele million. Dette kan resultere i at summen av individuelle beløpene ikke nøyaktig tilsvarer de rapporterte totalsummene i tabellene.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper samt de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 3 i årsrapporten for 2023, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i to driftssegmenter for bankdrift: bedriftsmarked og personmarked. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap fra 1. mai 2023 og blir rapportert som et eget driftssegment. Konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres. Det er foretatt justeringer i modellen for fordeling av driftskostnader ved inngangen til 2024.

	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
01.01.2024 - 30.06.2024					
Resultat					
Netto renteinntekter	367	117	1	0	484
Netto driftsinntekter	-5	2	53		50
Driftskostnader	-93	-58	-55		-205
Tap	0	0	0		0
Resultat før skatt	269	61	-1	0	329
Skattekostnad					-79
Resultat for perioden					250
30.06.2024					
Balanse					
Netto utlån	45 354	15 314			60 668
Innskudd	12 250	15 882		-4	28 128
	Bankvirksomhet			OBOS-banken Konsern	
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Eliminering	Sum
01.01.2023 - 30.06.2023					
Resultat					
Netto renteinntekter	271	89	0	0	361
Netto driftsinntekter	-10	-20	23		-7
Driftskostnader	-46	-72	-22		-140
Tap	-1	1	0		0
Resultat før skatt	214	-2	2	0	214
Skattekostnad					-51
Resultat for perioden					163
30.06.2023					
Balanse					
Netto utlån	38 335	14 825			53 161
Innskudd	10 422	14 220		-3	24 639
2023					
Resultat					
Netto renteinntekter	635	175	1	0	811
Netto driftsinntekter	-22	-23	70		24
Driftskostnader	-106	-155	-67		-327
Tap	-1	-11	0		-13
Resultat før skatt	506	-14	4	0	496
Skattekostnad					-113
Resultat for perioden					383
31.12.2023					
Balanse					
Netto utlån	42 141	14 638			56 779
Innskudd	11 448	14 233		-3	25 678

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024		30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1812	1812	1812	Overkurs	1812	1812	1812
1006	951	1006	Annen egenkapital	1504	1349	1503
3 716	3 661	3 716	Sum balanseført egenkapital	4 214	4 059	4 213
-28	-33	-30	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-6	-9	-5
-50	-48	-50	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-54	-50	-55
3 637	3 580	3 636	Sum ren kjernekapital	4 153	4 001	4 153
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 937	3 879	3 935	Sum kjernekapital	4 453	4 300	4 452
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400	400
4 337	4 279	4 335	Netto ansvarlig kapital	4 853	4 700	4 852
39	26	168	Lokale og regionale myndigheter	168	26	39
1469	894	1962	Institusjoner	309	283	113
2 025	1828	1959	Foretak	1962	1830	2 025
1396	1439	1541	Massemarkedsengasjementer	1543	1445	1397
6 294	6 965	6 682	Eng. m. pantessikkerhet i eiendom	16 537	15 517	15 625
125	56	90	Forfalte engasjementer	247	88	222
533	439	635	Obligasjoner med fortrinnsrett	701	485	579
1546	1544	1746	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
99	102	96	Øvrige engasjement	98	104	103
13 526	13 292	14 877	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	21 568	19 783	20 107
7	31	8	Beregningsgrunnlag valutarisiko	8	31	7
895	703	895	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 276	944	1 320
24	35	12	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	13	35	25
14 452	14 061	15 792	Sum beregningsgrunnlag	22 866	20 793	21 460
1 156	1 125	1 263	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 829	1 663	1 717
			Kapitaldekning			
25,2 %	25,5 %	23,0 %	Ren kjernekapitaldekning	18,2 %	19,2 %	19,4 %
27,2 %	27,6 %	24,9 %	Kjernekapitaldekning	19,5 %	20,7 %	20,7 %
30,0 %	30,4 %	27,5 %	Kapitaldekning	21,2 %	22,6 %	22,6 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024		30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
35 873	34 818	38 664	Andre eiendeler	71881	61023	64 821
5 419	2 312	7 003	Poster utenom balansen	1392	1 114	903
92	110	48	Derivater	50	111	93
41 384	37 239	45 715	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	73 323	62 249	65 818
3 937	3 879	3 935	Kjernekapital	4 453	4 300	4 452
9,5 %	10,4 %	8,6 %	Uvektet kjernekapital	6,1 %	6,9 %	6,8 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i MNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se note 3 og note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2023 for nærmere beskrivelse.

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern				
2023	1.1 - 30.06.23	1.1 - 30.06.24	2. kv. 23	2. kv. 24	2. kv. 24	2. kv. 23	1.1 - 30.06.24	1.1 - 30.06.23	2023
-11	-20	-4	4	-1	0	4	0	-20	-8
27	27	4	0	3	3	0	4	27	27
-2	-2	-	-	-	-	-	-0	-2	-2
-4	-4	-4	-	-3	-4	-	-4	-4	-4
9	0	-4	4	-0	0	4	0	0	13

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	12	9	18	39	13	11	22	47
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-0	6	-4	-2	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	0	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	3	2	5	-6	4	1	-2
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	1	0	0	2
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-6	-4	-3	-17	-24
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	2	1	4
Tapsavsetning pr. 30.06	12	10	17	39	11	11	4	26
Netto endring 01.01 - 30.06	-0	1	-1	0	-2	0	-18	-20
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	5,31 %	6,96 %	0,07 %	0,02 %	4,57 %	5,81 %	0,05 %

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	5	-	0	5	4	-	-	4
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-0	0	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	1	-	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-0	-	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	0	-	-	0
Tapsavsetning pr. 30.06	5	0	0	5	4	0	-	4
Netto endring 01.01 - 30.06	0	0	0	0	1	0	-	1
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,01 %	0,07 %	0,63 %	0,01 %	0,01 %	0,06 %	0,00 %	0,01 %

OBOS-banken Konsern segment personmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	8	9	17	34	10	11	22	43
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-0	-0	6	-4	-2	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	0	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	3	2	5	-6	4	1	-1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	1	0	0	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-6	-4	-3	-17	-23
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	2	1	4
Tapsavsetning pr. 30.06	7	10	17	34	7	11	4	23
Netto endring 01.01 - 30.06	-1	1	-1	-0	-3	0	-18	-20
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,05 %	5,47 %	7,51 %	0,23 %	0,05 %	4,94 %	5,81 %	0,16 %

OBOS-banken AS total

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	9	7	15	31	11	8	22	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-0	-	4	-2	-2	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	0	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	1	-0	-0	-4	4	1	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	0	0	1	1	0	0	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-5	-4	-3	-17	-24
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	2	0	3
Tapsavsetning pr. 30.06	9	6	12	27	8	10	4	22
Netto endring 01.01 - 30.06	-1	-0	-3	-4	-3	1	-18	-20
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,04 %	8,05 %	11,79 %	0,12 %	0,04 %	5,80 %	6,27 %	0,09 %

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2023.

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Inngående balanse	5	-	-	5	4	-	-	4
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	-	-	-1	5	-	-	5
Utgående balanse	4	-	-	4	9	-	-	9

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-	0	3	3	-	-	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-	0	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-0	0	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	0	-	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-0	-0	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06	3	0	0	3	3	-	-	2
Netto endring 01.01 - 30.06	0	0	0	0	-0	-	-	-0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,07 %	0,63 %	0,02 %	0,01 %	0,00 %	0,00 %	0,01 %

OBOS-banken AS segment personmarked

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	7	7	14	28	9	8	22	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-0	-	4	-2	-2	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	2	-2	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	1	-0	-0	-4	4	1	0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	0	0	0	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-4	-4	-3	-17	-23
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	2	0	3
Tapsavsetning pr. 30.06	6	6	12	24	6	10	4	20
Netto endring 01.01 - 30.06	-1	-0	-3	-4	-3	1	-18	-20
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,12 %	8,68 %	14,52 %	0,47 %	0,10 %	6,52 %	7,20 %	0,33 %

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total

Trinn	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	55 326	248	207	55 781	48 857	295	88	49 239
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	73	-68	-5	-	128	-117	-11	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-81	92	-11	-	-102	116	-14	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-77	-17	94	-	-22	-18	40	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	6 646	25	9	6 680	130	-11	1	121
Nye utstedte eller kjøpte utlån	7 544	0	8	7 551	6 301	1	4	6 306
Utlån som har blitt fraregnet	-10 062	-84	-59	-10 205	-3 480	-24	-32	-3 535
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	59 370	196	243	59 808	51 811	243	77	52 131
Tapsnedskrivning utlån				-39				-26
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	59 370	196	243	59 769	51 811	243	77	52 105
Utlån vurdert til virkelig verdi				899				1 056
Balanseført utlån pr. 30.06				60 668				53 161

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	41 463	-	15	41 478	34 822	0	-	34 821
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-6	6	-	-	-18	18	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-13	-	13	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 410	-0	-8	4 402	-816	0	-	-816
Nye utstedte eller kjøpte utlån	4 464	-	-	4 464	7 854	-	-	7 854
Utlån som har blitt fraregnet	-5 519	-	-	-5 519	-4 209	-	-	-4 209
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	44 800	6	19	44 825	37 634	18	-	37 651
Tapsnedskrivning utlån				-5				-4
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	44 800	6	19	44 820	37 634	18	-	37 647
Utlån vurdert til virkelig verdi				566				718
Balanseført utlån pr. 30.06				45 385				38 365

OBOS-banken Konsern segment personmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	13 863	248	192	14 303	14 034	294	88	14 418
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	73	-68	-5	-	128	-117	-11	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-75	86	-11	-	-85	98	-14	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-64	-17	81	-	-22	-18	40	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 236	25	17	2 279	946	-11	1	937
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3 080	0	8	3 087	-1 553	1	4	-1 548
Utlån som har blitt fraregnet	-4 543	-84	-59	-4 686	729	-24	-32	674
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	14 570	190	223	14 983	14 178	225	77	14 480
Tapsnedskrivning utlån				-34				-23
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	14 570	190	223	14 949	14 178	225	77	14 458
Utlån vurdert til virkelig verdi				334				338
Balanseført utlån pr. 30.06				15 283				14 795

OBOS-banken AS total

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 374	139	121	23 634	23 580	182	85	23 846
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	29	-24	-5	-0	66	-61	-5	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-34	46	-11	-	-76	88	-11	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-24	-11	35	-	-12	-10	22	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	815	-3	-8	803	407	-1	-0	405
Nye utstedte eller kjøpte utlån	6 400	2	8	6 410	5 775	2	4	5 780
Utlån som har blitt fraregnet	-7 704	-68	-40	-7 812	-6 765	-29	-34	-6 829
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	22 856	80	99	23 035	22 974	169	60	23 202
Tapsnedskrivning utlån				-27				-22
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	22 856	80	99	23 009	22 974	169	60	23 181
Utlån vurdert til virkelig verdi				899				1 056
Balanseført utlån pr. 30.06				23 908				24 236

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 774	-	15	17 788	17 385	0	-	17 385
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-6	6	-	-	-18	18	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-13	-	13	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	785	-0	-8	777	387	0	-	387
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3 837	-	-	3 837	3 591	-	-	3 591
Utlån som har blitt fraregnet	-4 432	-	-	-4 432	-4 209	-	-	-4 209
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	17 945	6	19	17 970	17 136	18	-	17 153
Tapsnedskrivning utlån				-3				-2
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	17 945	6	19	17 967	17 136	18	-	17 151
Utlån vurdert til virkelig verdi				566				718
Balanseført utlån pr. 30.06				18 533				17 869

OBOS-banken AS segment personmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 30.06.2024				01.01.2023 - 30.06.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	5 600	139	106	5 846	6 195	182	85	6 462
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	29	-24	-5	-0	66	-61	-5	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-29	40	-11	-0	-59	70	-11	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-11	-11	22	-0	-12	-10	22	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	29	-3	-0	26	20	-1	-0	18
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 564	2	8	2 573	2 184	2	4	2 189
Utlån som har blitt fraregnet	-3 272	-68	-40	-3 380	-2 556	-29	-34	-2 620
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.06	4 911	74	80	5 065	5 838	151	60	6 049
Tapsnedskrivning utlån				-24				-20
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.06	4 911	74	80	5 041	5 838	151	60	6 029
Utlån vurdert til virkelig verdi				334				338
Balanseført utlån pr. 30.06				5 375				6 367

Note 5 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i MNOK)

	30.06.2024		OBOS-banken Konsern 30.06.2023	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	34 415	34 592	27 828	27 787
Ansvarlig lånekapital	2 525	2 548	1 506	1 492
Sum forpliktelser	36 940	37 140	29 334	29 279

	30.06.2024		OBOS-banken AS 30.06.2023	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 259	2 281	2 509	2 508
Ansvarlig lånekapital	2 525	2 548	1 506	1 492
Sum forpliktelser	4 784	4 829	4 015	4 000

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi:

- Nivå 1: Markedspris (justert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.
- Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).
- Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.06.2024			30.06.2024		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	898	-	-	898
-	8 758	-	-	9 595	-
-	-	1 746	-	-	4
-	20	-	-	20	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	21 042	-	-	-
-	8 778	23 686	-	9 614	902
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 298	-	-	1 779	-
-	20	-	-	65	-
-	1 318	-	-	1 844	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 546	23 959	25 504	5	1 055	1 061
		Balanseført verdi per 01.01.2024			
200	3 449	3 649	-2	-148	-150
		Tilgang/kjøp utlån/aksjer			
-	0	0	-	6	6
		Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾			
-	-5 467	-5 467	-	-15	-15
		Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer			
-	-	-	-	-	-
		Reklassifisering			
1 746	21 940	23 686	4	898	902
		Balanseført verdi per 30.06.2024			

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.06.2023			30.06.2023		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 055	-	-	1 055
		Utlån til og fordringer på kunder			
-	5 794	-	-	6 462	-
		Sertifikater og obligasjoner			
-	-	1 546	-	-	4
		Aksjer, andeler og andre verdipapirer			
-	44	-	-	44	-
		Finansielle derivater			
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	22 810	-	-	-
		Utlån			
-	5 838	25 411	-	6 506	1 059
		Sum eiendeler			
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 754	-	-	2 219	-
		Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			
-	59	-	-	114	-
		Finansielle derivater			
-	1 813	-	-	2 333	-
		Sum forpliktelser			

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 504	24 496	26 000	4	1 058	1 062
		Balanseført verdi per 01.01.2023			
42	5 505	5 546	0	-19	-19
		Tilgang/kjøp utlån/aksjer			
-	-9	-9	-	-9	-9
		Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾			
-	-6 126	-6 126	-	25	25
		Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer			
-	-	-	-	-	-
		Reklassifisering			
1 546	23 865	25 411	4	1 055	1 059
		Balanseført verdi per 30.06.2023			

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 7 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.06.2024	Emittert 2024	Forfalt/ innløst 2024	Øvrige endringer 2024	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	36 072	7 750	-3 700	0	32 022
Overkurs / underkurs	-	17	-2	-15	-
Kjøpte / solgte renter	-	30	-45	15	-
Påløpt rente	185	-	-	23	161
Amortisering	-4	-	-	21	-25
Justering til virkelig verdi	-59	-	-	8	-67
Sum verdipapirgjeld	36 194	7 797	-3 747	52	32 092

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarende kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 5.

Utstedte lån i MNOK per 30.06.2024

ISIN	Rente	Forfall	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	553	0,9	5,69 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000	3 994	10	4 004	1,0	5,04 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	1,4	5,49 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000	3 999	31	4 029	1,6	4,91 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	1,9	5,84 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	4 000	3 998	15	4 013	2,2	4,91 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000	3 993	31	4 024	2,9	5,11 %
NO0012811266	Flytende	17.02.2028	4 000	3 997	24	4 021	3,6	5,21 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,0	5,97 %
NO0012918186	Flytende	22.09.2028	6 000	5 998	6	6 004	4,2	5,35 %
NO0013119891	Flytende	12.02.2029	6 000	6 018	43	6 061	4,6	5,29 %
NO0013187187	Flytende	22.03.2029	500	500	1	500	4,7	5,64 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	793	12	805	0,4	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	491	2	493	0,9	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520	479	2	481	4,9	2,42 %
Sum verdipapirer			36 070	36 009	185	36 194	3,0	5,05 %

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 30.06.2024	Emittert 2024	Forfalt/ innløst 2024	Øvrige endringer 2024	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	3 552	7 750	-3 700	-4 250	3 752
Overkurs / underkurs	-	17	-2	-15	-
Kjøpte / solgte renter	-	30	-45	15	-
Påløpt rente	23	-	-	-7	30
Amortisering	1	-	-	-1	1
Justering til virkelig verdi	-18	-	-	14	-32
Sum verdipapirgjeld	3 557	7 797	-3 747	-4 244	3 751

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarende kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 5.

Utstedte lån i MNOK per 30.06.2024

ISIN	Rente	Forfall	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	553	0,9	5,69 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	1,4	5,49 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	1,9	5,84 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,0	5,97 %
NO0013187187	Flytende	22.03.2029	500	500	1	500	4,7	5,64 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	793	12	805	0,4	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	491	2	493	0,9	2,85 %
Sum verdipapirer			3 550	3 534	23	3 557	1,8	4,58 %

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

Note 8 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

	30.06.2024		Senior etterstilt obl.		Ansvarlig lånekapital	
	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023	
Senior etterstilt obligasjonslån	2 100	1 100	1 800	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	7	-0	2	-0	0	0
Påløpt rente	15	5	12	3	2	2
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	2 122	1 104	1 815	403	402	403

Senior etterstilt obligasjonslån per 30.06.2024

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls-dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Bokført verdi		Løpetid år	Gjeldende rentesats
						Påløpt rente	ink. Påløpt rente		
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500	500	3	503	0,4	5,25 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300	300	0	300	1,2	6,23 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	600	603	4	607	3,4	6,44 %
NO0013056200	3 mnd NIBOR +1,33 %	-	26.10.2026	700	704	8	712	2,3	6,06 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				2 100	2 107	15	2 122	2,0	6,00 %

Banken har utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år og med første ordinære innløsningsrett ("call") 3 år etter utstedelsesdato, samt ett etterstilt senior obligasjonslån 19.09.2022 på 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett grønt etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 på 300 millioner kroner med en løpetid på 5 år. Lånet ble den 22.08.2023 utvidet med 300 millioner kroner, og utestående volum er 600 millioner kroner. Banken har også utstedt ett etterstilt senior obligasjonslån den 20.10.2023 på 400 millioner kroner med en løpetid på 3 år. Lånet ble den 29.05.2024 utvidet med 300 millioner kroner, og utestående volum er 700 millioner kroner. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer til etterstilt MREL-gjeld.

Ansvarlig lånekapital i MNOK per 30.06.2024

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls-dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Bokført verdi		Løpetid år	Gjeldende rentesats
						Påløpt rente	ink. påløpt rente		
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200	200	1	201	0,6	5,81 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100	100	1	101	2,8	6,12 %
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	14.08.2029	14.08.2034	100	100	1	101	5,1	6,61 %
Sum ansvarlig lånekapital				400	400	3	403	2,3	6,09 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 05.03.2024 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 9 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	1.1-30.06 2024	1.1-30.06 2023	2023
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	18	12	33	17	40
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	831	566	1639	1084	2 540
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	0	2	1	4
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	850	579	1 675	1 102	2 584
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	7	16	13	29
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	116	62	219	123	297
Sum andre renteinneker	123	69	235	136	325
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	-1	-1	-2	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-244	-152	-472	-287	-681
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-463	-287	-910	-547	-1327
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-5	-13	-9	-21
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-5	-10	-10	-20
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-719	-450	-1 406	-855	-2 052
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-8	-12	-20	-23	-46
Sum andre rentekostnader	-8	-12	-20	-23	-46
Sum netto renteinntekter	246	186	484	361	811

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	1.1-30.06 2024	1.1-30.06 2023	2023
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	43	30	85	47	120
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	352	267	695	515	1 178
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	-1	1	0	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	396	296	781	562	1 299
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	7	16	13	29
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	105	58	200	117	276
Sum andre renteinneker	112	65	216	130	305
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	-1	-1	-2	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-244	-152	-471	-287	-681
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-63	-39	-119	-78	-178
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-5	-13	-9	-21
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-4	-8	-8	-15
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-318	-201	-612	-383	-898
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-8	-12	-20	-23	-46
Sum andre rentekostnader	-8	-12	-20	-23	-46
	0				
Sum netto renteinntekter	182	148	365	286	660

Note 10 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	11-30,06 2024	11-30.06 2023	2023
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	1	0	2	3
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	6	14	11	24
Sum provisjonsinntekter	7	7	14	13	27
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-5	-8	-9	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-1	-3	-3	-5
Sum provisjonskostnader	-6	-6	-11	-11	-21
Sum netto provisjonsinntekter	1	1	2	2	5

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	11-30.06 2024	11-30.06 2023	2023
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	1	0	2	3
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	6	14	11	24
Sum provisjonsinntekter	7	7	14	13	27
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-5	-8	-9	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-1	-3	-2	-5
Sum provisjonskostnader	-6	-6	-11	-11	-21
Sum netto provisjonsinntekter	1	1	3	2	6

Note 11 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkastning og andre driftsinntekter

(Beløp i MNOK)

Beløpene i tabellene i denne noten er presentert i millioner og avrundet til nærmeste hele million. Dette kan føre til at summen av de individuelle beløpene avviker noe fra den oppgitte totalsummen.

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	1.1-30.06 2024	1.1-30.06 2023	2023
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	6	-7	13	-18	-6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	4	-9	0	-9	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-8	38	-6	37	-12
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-4	-16	-4	27	-16
Netto renteinntekter på derivater ²	-8	-5	-19	-18	-28
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	7	-14	10	-52	8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-2	-13	-6	-32	-50
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-2	-13	-6	-32	-50
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	0	0	0	0	0
Meglerinntekter	33	23	53	23	70
Netto andre driftsinntekter	33	23	53	23	70

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	1.1-30.06 2024	1.1-30.06 2023	2023
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	6	-7	13	-17	-8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	4	-9	0	-9	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-8	19	-15	19	-10
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	-4	-16	-4	19	-16
Netto renteinntekter på derivater ²	-4	-3	-11	-5	-17
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	8	6	19	-34	6
Netto verdiendr og gevinst/(tap) på fin. instrumenter til virkelig verdi	1	-10	1	-27	-42
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	1	-10	1	-27	-42

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat per 30.06.2024 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -1,4 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 12 – Oppkjøp av OBOS Eiendomsmeglere AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS har i 2023 kjøpt alle aksjer i OBOS Eiendomsmeglere AS fra OBOS BBL for 41,9 millioner kroner. Finanstilsynet gav 29.11.22 den nødvendige regulatoriske tillatelse til å gjennomføre kjøpet. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap av OBOS-banken AS fra 1. mai 2023, og er fullt ut konsolidert inn i OBOS-banken konsernets regnskap fra da av. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet til OBOS-banken AS til kostmetoden og i konsernregnskapet til OBOS-banken konsernet i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det har eksistert et samarbeid mellom OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere i flere år. Vurderingen til styrene i begge selskaper er at et salg av OBOS Eiendomsmeglere til OBOS-banken vil gi bedre forutsetninger for å lykkes med dette samarbeidet. Strategien til OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere utfyller hverandre godt. OBOS-banken skal være en ledende bank for finansiering av OBOS-boliger og boligselskaper, mens OBOS Eiendomsmeglere skal være OBOS-eksperten og nr. 1 på markedsandel i salg av OBOS-boliger i de områdene selskapet er etablert. En styrking av samarbeidet vurderes som en løsning som vil komme medlemmene til gode og gi OBOS Eiendomsmeglere en tydeligere strategisk retning.

OBOS Eiendomsmeglere AS er innkonsolidert i regnskapet til OBOS-banken konsern fra 01.05.2023. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt på 2,9 millioner kroner i perioden 01.05.2023 – 31.12.2023, med en omsetning på 69,7 millioner kroner. Hvis selskapet hadde vært innkonsolidert fra 01.01.2023 hadde resultatet etter skatt vært 0,2 millioner kroner, med en omsetning på 105,6 millioner kroner.

Virkelig verdi av OBOS Eiendomsmeglere AS identifiserbare eiendeler og forpliktelser på overtakelses tidspunktet er presentert i følgende tabell:

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp
Sum eiendeler	86
Sum gjeld	44
Netto identifiserbare eiendeler anskaffet	40
Goodwill	2
Kjøpesum	42

Ved gjennomføring av oppkjøpet har det oppstått goodwill på 1,7 millioner kroner. Denne goodwillen henføres av forventede synergier som vil oppstå som følge av diversifisering av inntektsstrømmer i OBOS-banken Konsernet ved tilskuddet av inntekter fra eiendomsmeglervirksomhet, samt økt kryssalgsaktivitet mellom morselskapet OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsmeglere AS.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	1.1-30.06 2024	1.1-30.06 2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		396	296	781	562	1299
Andre renteinntekter		112	65	216	130	305
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-318	-201	-612	-383	-898
Andre rentekostnader		-8	-12	-20	-23	-46
Netto renteinntekter	9	182	148	365	286	660
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	7	14	13	27
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6	-6	-11	-11	-21
Netto provisjonsinntekter	10	1	1	3	2	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11	1	-10	1	-27	-42
Sum netto inntekter		184	139	369	261	624
Lønn og andre personalkostnader		-25	-18	-49	-37	-85
Administrasjonskostnader		-34	-24	-68	-51	-107
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-7	-6	-12
Andre driftskostnader		-12	-10	-20	-18	-44
Sum driftskostnader før tap på utlån		-73	-55	-144	-112	-249
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		111	84	225	148	375
Tap på utlån og garantier mv.	4	0	-4	4	0	-9
Resultat før skattekostnad		111	80	229	148	366
Skattekostnad		-28	-20	-57	-37	-84
Resultat for perioden		84	60	172	111	282
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	12	10	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		77	55	159	101	260
Sum		84	60	172	111	282

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken AS				
		2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	1.1-30.06 2024	1.1-30.06 2023	2023
Resultat for perioden		84	60	172	111	282
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	0	-1	0	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	-1	0	1
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		1	-1	1	-3	-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	0	0	1	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-1	1	-2	-6
Periodens utvidede resultat		1	-1	0	-2	-5
TOTALRESULTAT		84	59	172	109	277
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	12	10	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		78	54	160	99	255
Sum		84	59	172	109	277

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	3 911	2 783	2 730
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	23 908	24 236	24 652
Sertifikater og obligasjoner	7	8 758	5 794	6 868
Finansielle derivater	6	20	44	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	1 746	1 546	1 546
Immaterielle eiendeler		50	48	51
Utsatt skattefordel		11	2	11
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		39	78	172
SUM EIENDELER		38 526	34 611	36 137
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15	6	9
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	28 132	24 642	25 681
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	3 557	4 263	3 751
Finansielle derivater	11	20	59	42
Annen gjeld		17	25	393
Betalbar skatt		0	36	12
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		85	15	17
Senior etterstilt obligasjonslån	8	2 122	1 104	1 815
Ansvarlig lånekapital	8	403	402	403
SUM GJELD		34 352	30 552	32 122
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		175	91	175
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		990	959	830
SUM EGENKAPITAL		4 175	4 059	4 015
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		38 526	34 611	36 137

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds-obligasjon	Sum EK
Egenkapital per 01.01.2023:	898	1 812	91	860	299	3 960
Innfridd fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				101	10	111
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3		-3
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				99	10	109
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-10	-10
Egenkapital per 30.06.2023:	898	1 812	91	959	299	4 059
Sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023				159	12	171
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-5		-5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1		1
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023				156	12	168
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 31.12.2023:	898	1 812	175	830	299	4 015
Utstedt fondsobligasjon					-100	
Innfridd fondsobligasjon					100	
Resultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				159	12	172
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				1		1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				-1		-1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024				160	12	172
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-12	-12
Egenkapital per 30.06.2024:	898	1 812	175	990	299	4 175

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2020, 2022 og 2024 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2024 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,05 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS		
	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	229	148	366
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	746	463	280
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-711	-528	-1 207
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-396	-166	-626
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-25	-10	-43
Innbetaling av renter fra kunder	712	528	1 118
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-1 851	-409	-1 437
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	200	-117	276
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-215	111	-301
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	49	130	117
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	2 048	323	1 612
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-5	-116	-235
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-7	-7	22
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6	12
Tap på utlån	4	24	-
Endring i andre periodiserte renter	406	253	11
Endring i andre tidsavgrensninger	-2	-2	1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 190	632	-34
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	-200	-42	-42
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1	-1	-5
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-201	-43	-47
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	500	300	300
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-715	-	-800
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	306	-	703
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	-	-	-
Opptak av ansvarlig lånekapital	100	-	-
Nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-102	-	-
Opptak av fondsobligasjonslån	100	-	-0
Nedbetaling av fondsobligasjonslån	-102	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	-289	-272	-17
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-202	28	186
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	787	617	105
Likvidetsbeholdning periodens start	444	339	339
Likvidetsbeholdning periodens slutt	1 230	956	444
Netto endringer likvider i perioden	787	617	105
Likvidetsbeholdning spesifisert			
Konter og fordringer på sentralbanker	84	81	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 146	875	362
- herav bundne midler	8	44	45
Sum likvidetsbeholdning	1 230	956	444

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	396	386	381	356	296
Andre renteinntekter	112	104	100	74	65
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-318	-294	-273	-242	-201
Andre rentekostnader	-8	-11	-12	-12	-12
Netto renteinntekter	182	183	197	177	148
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	7	6	8	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6	-5	-5	-5	-6
Netto provisjonsinntekter	1	2	1	3	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	1	-1	-11	-3	-10
Sum netto inntekter	184	185	187	176	139
Lønn og andre personalkostnader	-25	-24	-26	-22	-18
Administrasjonskostnader	-34	-35	-31	-26	-24
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-12	-9	-12	-14	-10
Sum driftskostnader før tap på utlån	-73	-70	-72	-65	-55
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	111	114	115	112	84
Tap på utlån og garantier mv.	0	3	-5	-4	-4
Resultat før skattekostnad	111	118	110	107	80
Skattekostnad	-28	-29	-20	-27	-20
Resultat for perioden	84	88	90	81	60
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	77	82	84	75	55
Sum	84	88	90	81	60

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023
	Resultat for perioden	84	88	90	81
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	-1	0	1	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	1	0
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	1	0	-1	-4	-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	0	1	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	0	-1	-3	-1
Periodens utvidede resultat	1	0	-1	-2	-1
TOTALRESULTAT	84	88	89	79	59
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	6	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	78	82	83	73	54
Sum	84	88	89	79	59

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS				
	30.06.2024	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	84	83	82	81	81
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3 911	3 498	2 730	4 012	2 783
Utlån til og fordringer på kunder	23 908	23 954	24 652	23 362	24 236
Sertifikater og obligasjoner	8 758	7 994	6 868	6 362	5 794
Finansielle derivater	20	20	25	44	44
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 746	1 546	1 546	1 546	1 546
Immaterielle eiendeler	50	50	51	49	48
Utsatt skattefordel	11	11	11	2	2
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	39	122	172	148	78
SUM EIENDELER	38 526	37 278	36 137	35 605	34 611
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	15	6	9	5	6
Innskudd fra og gjeld til kunder	28 132	26 732	25 681	25 776	24 642
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 557	3 757	3 751	3 740	4 263
Finansielle derivater	20	22	42	38	59
Annen gjeld	17	382	393	26	25
Betalbar skatt	0	11	12	62	36
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	85	54	17	14	15
Senior etterstilt obligasjonslån	2 122	1 814	1 815	1 411	1 104
Ansvarlig lånekapital	403	403	403	402	402
SUM GJELD	34 352	33 181	32 122	31 473	30 552
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	175	175	91	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	990	912	830	1 032	959
SUM EGENKAPITAL	4 175	4 097	4 015	4 132	4 059
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	38 526	37 278	36 137	35 605	34 611



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir