

Delårsrapport

1. kvartal 2024

Urevidert



Foto: Nadia Frantsen

Nøkkeltall og alternative resultatmål

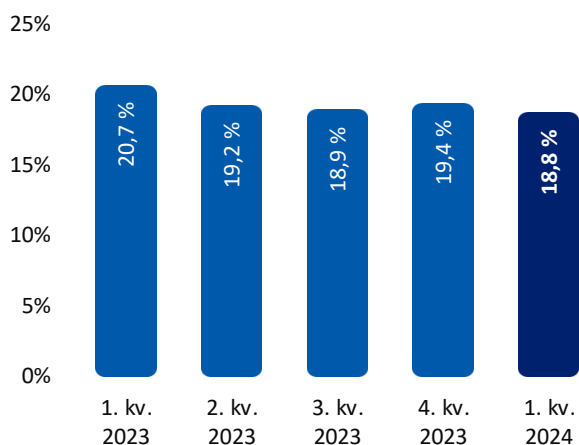
OBOS-banken Konsern

	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Rentabilitet/lønnsomhet			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,33 %	1,16 %	1,25 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt*	0,00 %	0,11 %	0,33 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital*	1,33 %	1,14 %	1,24 %
4) Kostnadsprosent*	39,4 %	39,7 %	40,2 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument*	40,5 %	36,2 %	39,1 %
6) Egenkapitalavkastning etter skatt*	10,8 %	7,0 %	8,6 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)			
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	58 416	51 916	56 812
8) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	58 416	53 107	56 812
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	-0,00 %	-0,01 %	0,02 %
10) Betalingsmislighold i % av brutto utlån*	0,05 %	0,01 %	0,05 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %*	2,8 %	3,3 %	13,1 %
12) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %*	2,8 %	2,0 %	9,1 %
13) Innskudd fra kunder	26 727	23 271	25 678
14) Innskuddsdekning %	45,8 %	44,8 %	45,2 %
15) Innskuddsvekst %*	4,1 %	-3,3 %	6,7 %
16) Forvaltningskapital	68 348	58 250	65 058
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	66 961	57 770	61 012
18) Forretningskapital	68 348	59 441	65 058
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	66 961	59 268	61 872
Soliditet og likviditet			
20) Ren kjernekapitaldekning	18,8 %	20,7 %	19,4 %
21) Kjernekapitaldekning	20,1 %	22,2 %	20,8 %
22) Total kapitaldekning	21,9 %	24,3 %	22,6 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,4 %	7,2 %	6,8 %
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	381 %	489 %	287 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	269 %	227 %	207 %
Bemanning			
26) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	149	76	144

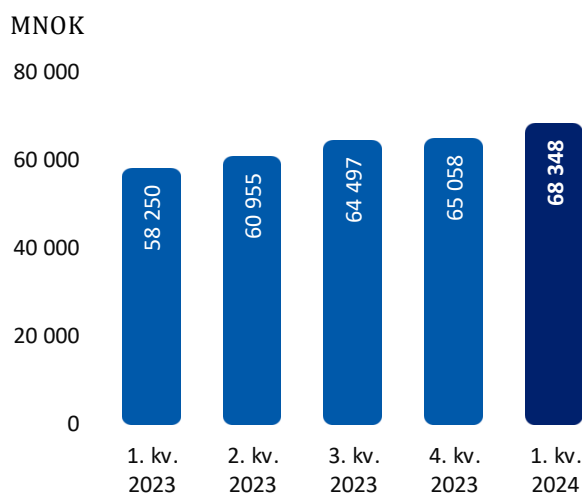
* Definert som alternative resultatmål (APM), se www.obos.no/bedrift/ir for ytterligere definisjoner og beregninger

- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK. Mvf. 4. kvartal 2023 hadde OBOS-banken ikke lengre lån i EBK.
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter", men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 6) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 10) Betalingsmislighold 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 12) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 15) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse. I 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal inkluderer ren kjernekapital ikke inneværende års resultat
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Kjernekapital i prosent av uvektet balanse

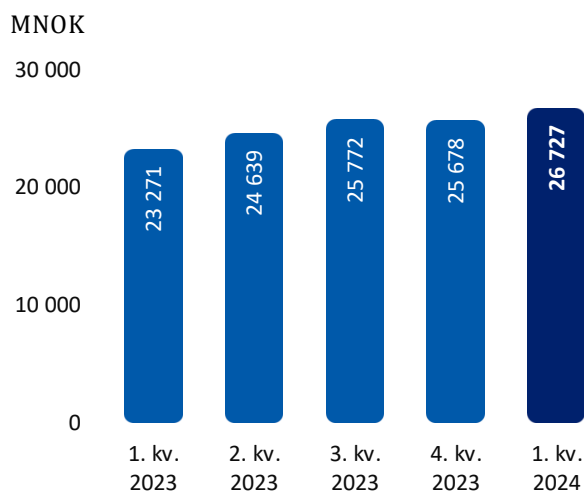
Ren kjernekapital



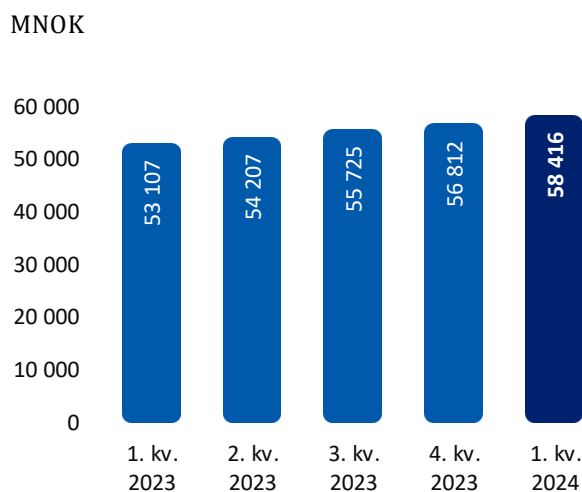
Forvaltningskapital



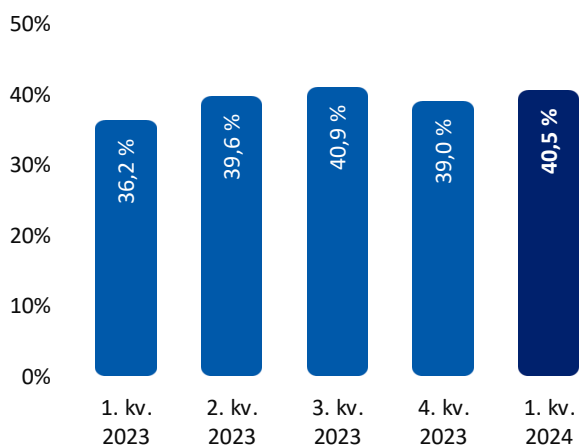
Innskudd



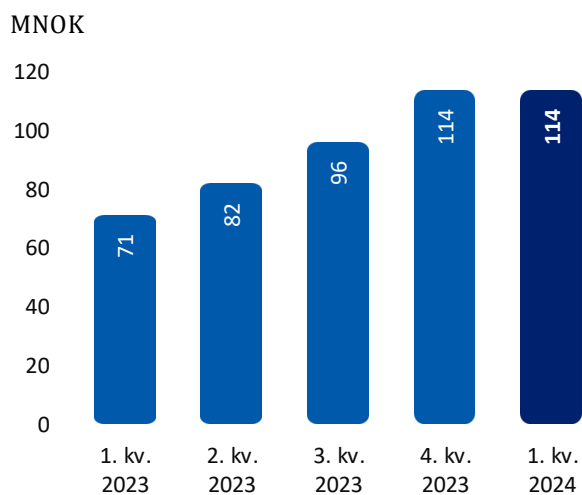
Utlån



Kostnadsprosent justert for verdiendringer



Resultat for perioden tilordnet eier



Styrets beretning

1. kvartal 2024

OBOS-banken konsern leverer et resultat før skatt på 158 (100) mill. kroner i 1. kvartal. Sum netto inntekter er 256 (156) mill. kroner. Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet (tilbakeføring på 4 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet ved kvartalsslutt var 58,42 (51,92) mrd. kroner.

OBOS Eiendomsmeglere AS er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023. Med virkning fra 4. kvartal 2023 har OBOS-banken ikke lengre lån overført til Eika Boligkreditt.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 239 (174) mill. kroner i 1. kvartal. Netto renteinntekter fra rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter og må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,33 (1,14) prosent. I 4. kvartal 2023 var marginen på 1,36 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 4,73 prosent ved inngangen av kvartalet, og var fortsatt 4,73 prosent ved utgangen av kvartalet. 3m nibor økte med 1 punkt i foregående kvartal.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1 (0) mill. kroner i kvartalet. Andre driftsinntekter utgjorde 20 (0) mill. kroner. Dette er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmeglere AS.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -4 (-19) mill. kroner i kvartalet.

Sum netto inntekter endte på 256 (156) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 38 (19) mill. kroner i 1. kvartal. Det er 149 ansatte ved utgangen av kvartalet i konsernet, hvorav 59 personer er ansatte i datterselskapet OBOS Eiendomsmeglere AS. Antall ansatte i OBOS-banken AS er 90, opp fra 76 ansatte ved utgangen av

samme kvartal i fjor. I denne økningen av antall ansatte er også seks personer innen økonomi og finans som har blitt insourcet. De har tidligere hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet OBOS BBL. Dette motvirkes gjennom lavere belastning for kjøp av tjenester fra OBOS-konsernet. Den høye økningen i lønn og personalkostnader er dermed knyttet både til at OBOS Eiendomsmeglere er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023, fra generell økning i antall ansatte i banken, samt fra insourcing.

Administrasjonskostnader utgjorde 36 (27) mill. kroner og andre driftskostnader 21 (10) mill. kroner i kvartalet. Økningen i administrasjonskostnader og andre driftskostnader forklares også i hovedsak av konsolideringen av OBOS Eiendomsmeglere. Ordinære avskrivninger utgjorde 4 (3) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 40,5 (36,2) prosent i kvartalet. Kostnadsprosenten øker hovedsakelig som følge av konsolideringen av OBOS Eiendomsmeglere AS.

Tap på utlån var 0 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med tilbakeføring på 4 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Volumet på betalingsmislighold over 90 dager er uendret i kvartalet. Omfanget av kunder med betalingslettelse øker noe i kvartalet, dette er i hovedsak relatert til kunder som søker om avdragsfrihet. Noe økning i mislighold har vært forventet som følge av et høyere rentenivå. Det ble konstatert tap knyttet til to engasjementer i kvartalet, men konstateringen hadde ikke resultat effekt.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittrisiko) føres over utvidet resultat. I 1. kvartal utgjør dette -1 mill. kroner (-0 mill. kroner).

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 68,35 (59,44) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal.

OBOS-banken signerte termineringsavtale med Eika Boligkreditt i 3. kvartal 2023, og samtlige lån ble tilbakeført samme kvartal. Banken hadde dermed i 1. kvartal 2024 ingen lån i Eika Boligkreditt.

Utlån (MNOK)	31.03.24	31.03.23	Vekst	
			siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	58 416	51 916	12,5 %	2,8 %
Utlån formidlet gjennom EBK	0	1 191	-100 %	0 %
Brutto utlån totalt	58 416	53 107	10,0 %	2,8 %
Brutto utlån privatmarked	14 823	14 687	0,9 %	1,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked	43 593	37 229	17,1 %	3,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	43 593	38 420	13,5 %	3,4 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 58,42 (51,92) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 2,8 prosent i 1. kvartal og 12,5 prosent siste tolv måneder. Utlånsvekst totalt er 2,8 prosent i 1. kvartal og 10,0 prosent siste tolv måneder.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 1,0 prosent og siste tolv måneder 0,9 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 3,4 prosent i 1. kvartal og 13,5 prosent siste tolv måneder.

Innskudd (MNOK)	31.03.24	31.03.23	Vekst	
			siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	26 727	23 271	14,9 %	4,1 %
Innskudd privatmarked	15 245	13 724	11,1 %	7,1 %
Innskudd bedriftsmarked	11 483	9 547	20,3 %	0,3 %

Innskuddene økte med 4,1 prosent i 1. kvartal og 14,9 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 45,8 (44,8) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 34,21 (28,68) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. I løpet av kvartalet har bankkonsernet utstedt en obligasjon med fortrinnsrett på 3 mrd. kroner, en grønn seniorobligasjon på 500 mill. kroner og et ansvarlig lån på 100 mill. kroner.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 1. kvartal hadde konsernet balanseført en samlet tapsavsetning på 33 mill. kroner. Ved utgangen av kvartalet er den samlede balanseførte tapsavsetningen på 33 mill. kroner. Tap på utlån i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån ligger på et lavt nivå, 0,00 % ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser imidlertid at mislighold og forbearance øker noe.

Misligholdte engasjement utgjorde 0,05 (0,01) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. Det vises også til note 4 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet.

Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 9,58 (6,07) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. LCR er 381 (489) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 31.03.2024 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent, hvorav 0,7 prosent ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 18,8 (20,7) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning inkludert pilar 2-kravet er 14,7 prosent per 31.03.2024. Finanstilsynets forventning til kapitalkravsmargin er 1 prosent, og bankens interne måltall er 0,4 prosentpoeng over dette kravet. Det vises til note 3 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent og systemrisikobuffer er 4,5 prosent per 31.03.2024.

Kapitaldekning konsern	31.03.2024	31.03.2023	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	18,8 %	20,7 %	14,7 %
Kjernekapitaldekning	20,1 %	22,2 %	16,4 %
Kapitaldekning	21,9 %	24,3 %	18,7 %

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

OBOS-banken har gjennomført dobbel vesentlighetsanalyse i henhold til prinsippene i CSRD. Dette innebærer at banken har vurdert egen påvirkning på samfunn og miljø, samt hvordan bærekraftsforhold påvirker virksomheten finansielt. Resultatet av analysen er at bankkonsernet har identifisert bærekraftstemaene som er mest vesentlige for virksomheten. Temaene danner grunnlaget for OBOS-bankens strategiske valg og rapportering knyttet til bærekraft. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FN's bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andreparsgodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet. OBOS-banken ønsker å plassere deler av likviditetsreserven i grønne obligasjoner når det vurderes hensiktsmessig.

Banken ESG-vurderer boligselskaper og kartlegger ESG-risiko ved lånesøknader om langsiktig lån fra boligselskaper. Ved fellesgjeld i nye borettslagsprosjekter foretas det ESG-vurdering innen to år når nytt styre bestående av beboere i borettslaget, er etablert.

Ved å tilby grønne lån og finansiere tiltak som reduserer klimarisiko, bidrar banken til en mer bærekraftig boligsektor. Banken legger også vekt på sosial bærekraft ved å understøtte og finansiere alternative boligkjøpsmodeller utviklet av OBOS for å senke kunders inngangsbarriere i et krevende boligmarked.

Datterselskaper

Samlet resultat i bankens datterselskaper ble 31 (26) mill. kroner etter skatt i 1. kvartal 2024.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 1. kvartal 2024 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 30,37 (24,42) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 1. kvartal 2024 på 34 (26) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS og ble en del av OBOS-banken Konsern fra 1. mai 2023. Selskapet tilbyr eiendomsmeglertjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble -3 mill. kroner i 1. kvartal 2024. Ved slutten av 1. kvartal 2024 hadde selskapet 59 ansatte. Se også note 13.

Makroforhold og utsikter fremover

I 1. kvartal 2024 avtok prisveksten ytterligere på varer, men holder seg stabil på tjenester. Konsumprisen er fortsatt klart høyere enn sentralbankens mål på 2 prosent. Krig, uroligheter og geopolitiske usikkerhet fortsetter å prege makroøkonomiske forhold.

På rentemøtet 2. mai besluttet Norges Bank å holde styringsrenten uendret på 4,5 prosent. Norges Bank vurderer utsiktene slik at renten trolig holdes på dagens nivå en god stund fremover. Komiteens vurdering er at renten er høy nok til å få prisveksten ned til målet på 2 prosent innen rimelig tid. Pengepolitikken virker innstrammende, og det er lav vekst i norsk økonomi.

I Boligprodusentenes tall for 1. kvartal 2024 fremkommer en utflating av både salg og igangsetting av nye boliger på et nivå som kun dekker halvparten av det faktiske boligbehovet. Tall fra Eiendom Norge viser at boligprisene hittil i år har økt med 7,2 prosent, en langt kraftigere vekst enn tidligere antatt, men det er verdt å merke seg at boligprisene justert for inflasjon ikke har tilsvarende vekst.

Det er en forventning fra Norges Bank at veksten i norsk økonomi vil øke i andre halvdel av 2024. Husholdningenes konsum forventes å øke over sommeren, og salg og investering i nye boliger vil tilta.

Systemrisikobuffer som gjelder for OBOS-banken, er økt fra 3,0 prosent til 4,5 prosent ved utgangen av 4. kvartal 2023. OBOS-bankens gjeldende minstekrav til ren kjernekapitaldekning er 14,7 prosent. Banken har høy kapitaldekning sammenlignet med minstekravene.

Banken ser ikke store endringer i betalingsmisligholdsutviklingen, men forventer at dette kan øke noe etter hvert som høyere rente virker over lengre tid.

Det er styrets vurdering at OBOS-banken har solid kapitalbase og er godt rustet til å håndtere nye krav og usikkerhet knyttet til mislighold og tap fremover. Likviditeten er god, og banken har god utlånskapasitet. Kundene er tilfredse med bankens attraktive dagligbanktilbud og sterke bærekraftsprofil. Med dette fundamentet er OBOS-banken godt posisjonert for fortsatt vekst og lønnsomhet.

Oslo 07.05.2024

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		825	523	2 584
Andre renteinntekter		112	67	325
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-687	-405	-2 052
Andre rentekostnader		-11	-11	-46
Netto renteinntekter	9	239	174	811
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	5	27
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5	-5	-21
Netto provisjonsinntekter	10	1	0	5
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	11	-4	-19	-50
Andre driftsinntekter	2	20	0	70
Sum netto inntekter		256	156	836
Lønn og andre personalkostnader		-38	-19	-123
Administrasjonskostnader		-36	-27	-114
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-4	-3	-13
Andre driftskostnader		-21	-10	-77
Sum driftskostnader før tap på utlån		-99	-60	-327
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		158	96	509
Tap på utlån og garantier mv.	4	0	4	-13
Resultat før skattekostnad		158	100	496
Skattekostnad		-38	-24	-113
Resultat for perioden		120	76	383
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		114	71	362
Sum		120	76	383

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Resultat for perioden		120	76	383
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-1	0	-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	0	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	0	-6
Periodens utvidede resultat		-1	0	-6
TOTALRESULTAT		118	76	378
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		112	71	356
Sum		118	76	378

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	83	80	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	960	397	369
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	58 384	51 899	56 779
Sertifikater og obligasjoner	7	8 606	5 622	7 481
Finansielle derivater	6	20	23	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	4	4	5
Immaterielle eiendeler		54	49	55
Utsatt skattefordel		15	5	14
Varige driftsmidler		1	0	2
Andre eiendeler		221	172	247
SUM EIENDELER		68 348	58 250	65 058
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6	4	9
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	26 727	23 271	25 678
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	34 211	28 682	32 092
Finansielle derivater	11	58	66	71
Annen gjeld		408	255	400
Betalbar skatt		12	0	38
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		85	37	37
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 814	1 103	1 815
Ansvarlig lånekapital	8	403	402	403
SUM GJELD		63 723	53 820	60 543
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		175	91	175
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 441	1 330	1 330
SUM EGENKAPITAL		4 626	4 430	4 515
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		68 348	58 250	65 058

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern					
	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds-obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898	1812	91	1259	299	4359
Fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023				71	5	76
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				0		0
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023				71	5	76
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5	-5
Egenkapital pr. 31.03.2023:	898	1812	91	1330	299	4430
Fondsobligasjon					0	
Avsatt sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.04.2023 - 31.12.2023				291	17	308
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-8		-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2		2
Totalresultat for perioden 01.04.2023 - 31.12.2023				285	17	302
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1812	175	1330	299	4515
Korreksjon eliminering				-2		
Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.03.2024				114	6	120
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.03.2024				112	6	118
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital pr. 31.03.2024:	898	1812	175	1441	299	4626

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiseres som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	158	100	496
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	-1572	-1724	-6 388
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-816	-524	-2 568
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-12	-5	-22
Innbetaling av renter fra kunder	785	531	2 327
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-1 103	33	-1 755
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	103	-61	-297
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-107	59	246
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	29	-52	-42
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	848	-917	1 609
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-19	7	-115
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-21	-41	-74
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3	13
Tap på utlån	0	28	12
Endring i andre periodiserte renter	218	126	60
Endring i andre tidsavgrensninger	-2	-1	1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 508	-2 462	-6 495
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	-2
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0	-5
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-7
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	3 497	4 000	10 300
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-1 402	-1 452	-4 400
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	100	0	700
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	-100	0	
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	6	23	-17
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 101	2 570	6 583
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	593	108	81
Likviditetsbeholdning periodens start	450	370	370
Likviditetsbeholdning periodens slutt	1 043	477	450
Netto endringer likvider i perioden	593	108	81
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	83	80	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹	960	397	369
Sum likviditetsbeholdning	1 043	477	450
Utlån til fordringer på kredittinstitusjoner klassifisert som holdt for salg			0
Sum likviditetsbeholdning	1 043	477	450

¹⁾ Herav 8,2 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	825	787	695	579	523
Andre renteinntekter	112	108	81	69	67
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-687	-645	-552	-450	-405
Andre rentekostnader	-11	-12	-12	-12	-11
Netto renteinntekter	239	239	212	186	174
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	6	8	7	5
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5	-5	-5	-6	-5
Netto provisjonsinntekter	1	1	2	1	0
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-4	-13	-5	-13	-19
Andre driftsinntekter	20	24	23	23	0
Sum netto inntekter	256	250	232	198	156
Lønn og andre personalkostnader	-38	-37	-37	-29	-19
Administrasjonskostnader	-36	-31	-28	-28	-27
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-4	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-21	-24	-23	-20	-10
Sum driftskostnader før tap på utlån	-99	-96	-91	-80	-60
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	158	154	141	118	96
Tap på utlån og garantier mv.	0	-6	-6	-4	4
Resultat før skattekostnad	158	148	134	114	100
Skattekostnad	-38	-29	-33	-27	-24
Resultat for perioden	120	119	102	87	76
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	114	113	96	82	71
Sum	120	119	102	87	76

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023
	Resultat for perioden	120	119	102	87
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-1	-2	-5	-1	0
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	1	1	0	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	-2	-4	0	0
Periodens utvidede resultat	-1	-2	-4	0	0
TOTALRESULTAT	118	117	98	86	76
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	112	111	92	81	71
Sum	118	117	98	86	76

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	83	82	81	81	80
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	960	369	1352	972	397
Utlån til og fordringer på kunder	58 384	56 779	55 698	53 161	51 899
Sertifikater og obligasjoner	8 606	7 481	7 022	6 462	5 622
Finansielle derivater	20	25	44	44	23
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	4	5	5	4	4
Immaterielle eiendeler	54	55	52	54	49
Utsatt skattefordel	15	14	6	5	5
Varige driftsmidler	1	2	2	2	0
Andre eiendeler	221	247	235	171	172
SUM EIENDELER	68 348	65 058	64 497	60 955	58 250
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6	9	5	6	4
Innskudd fra og gjeld til kunder	26 727	25 678	25 772	24 639	23 271
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	34 211	32 092	32 050	30 047	28 682
Finansielle derivater	58	71	94	114	66
Annen gjeld	408	400	42	40	255
Betalbar skatt	12	38	0	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	85	37	118	91	37
Senior etterstilt obligasjonslån	1 814	1 815	1 411	1 104	1 103
Ansvarlig lånekapital	403	403	402	402	402
SUM GJELD	63 723	60 543	59 894	56 443	53 820
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	175	91	91	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 441	1 330	1 504	1 411	1 330
SUM EGENKAPITAL	4 626	4 515	4 604	4 511	4 430
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	68 348	65 058	64 497	60 955	58 250

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standard IAS 34.

Delårsrapportering og omfatter perioden 01.01.2024 til 31.03.2024. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten til OBOS-banken konsernet for 2023.

Delårsregnskapene er ikke reviderte. I notene hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap, presenteres noten samlet.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper samt de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 3 i årsrapporten for 2023, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i MNOK)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i to driftssegmenter for bankdrift: bedriftsmarked og personmarked. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap fra 1. mai 2023 og blir rapportert som et eget driftssegment. Inntekter, kostnader og strategiske investeringer som ikke blir fordelt på segment blir rapportert under "Ufordelt", og konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres. Det er foretatt justeringer i modellen for fordeling av driftskostnader ved inngangen til 2024.

OBOS-banken Konsern	Bankvirksomhet			Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling			
01.01.2024 - 31.03.2024						
Resultat						
Netto renteinntekter	181	57	1		0	239
Netto driftsinntekter	-3	1	20			18
Driftskostnader	-45	-29	-25			-99
Tap	0	0	0			0
Resultat før skatt	133	29	-4		0	158
Skattekostnad						-38
Resultat for perioden						120
31.03.2024						
Balanse						
Netto utlån	43 594	14 790				58 384
Innskudd	11 487	15 245			-4	26 727

OBOS-banken Konsern	Bankvirksomhet			Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling			
01.01.2023 - 31.03.2023						
Resultat						
Netto renteinntekter	130	45				174
Netto driftsinntekter	-3	-15				-18
Driftskostnader	-23	-37				-60
Tap	-1	5				4
Resultat før skatt	103	-3	0	0	0	100
Skattekostnad						-24
Resultat for perioden						76
31.03.2023						
Balanse						
Netto utlån	37 231	14 667				51 899
Innskudd	9 547	13 724				23 271

2023						
Resultat						
Netto renteinntekter	635	175	1		0	811
Netto driftsinntekter	-22	-23	70			24
Driftskostnader	-106	-155	-67			-327
Tap	-1	-11	0			-13
Resultat før skatt	506	-14	4	0	0	496
Skattekostnad						-113
Resultat for perioden						383
31.12.2023						
Balanse						
Netto utlån	42 141	14 638				56 779
Innskudd	11 448	14 233			-3	25 678

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024		31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
898	898	898	Aksjekapital	898	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812	1 812
1 006	951	1 006	Annen egenkapital	1 504	1 349	1 503
3 716	3 661	3 716	Sum balanseført egenkapital	4 214	4 059	4 213
-28	-34	-29	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-5	-10	-5
-50	-49	-50	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-55	-49	-55
3 637	3 578	3 637	Sum ren kjernekapital	4 153	4 001	4 153
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299	299
3 937	3 877	3 936	Sum kjernekapital	4 453	4 300	4 452
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400	400
4 337	4 277	4 336	Netto ansvarlig kapital	4 853	4 700	4 852
39	0	181	Lokale og regionale myndigheter	181	0	39
1 469	793	1 454	Institusjoner	230	159	113
2 025	1 742	1 972	Foretak	1 975	1 746	2 025
1 396	1 761	1 494	Massemarkedsengasjementer	1 495	1 970	1 397
6 294	6 215	6 034	Eng. m. pantessikkerhet i eiendom	16 081	14 003	15 625
125	55	97	Forfalte engasjementer	241	77	222
533	397	560	Obligasjoner med fortrinnsrett	582	414	579
1 546	1 504	1 546	Egenkapitalposisjoner	4	4	4
99	7	65	Øvrige engasjement	66	8	103
13 526	12 475	13 403	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	20 855	18 380	20 107
7	12	5	Beregningsgrunnlag valutarisiko	5	0	7
895	703	895	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 276	944	1 320
24	24	15	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	16	25	25
14 452	13 215	14 318	Sum beregningsgrunnlag	22 151	19 349	21 460
1 156	1 057	1 145	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 772	1 548	1 717
			Kapitaldekning			
25,2 %	27,1 %	25,4 %	Ren kjernekapitaldekning	18,8 %	20,7 %	19,4 %
27,2 %	29,3 %	27,5 %	Kjernekapitaldekning	20,1 %	22,2 %	20,7 %
30,0 %	32,4 %	30,3 %	Kapitaldekning	21,9 %	24,3 %	22,6 %

Uvektet kjernekapitalandel

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024		31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
35 873	33 167	37 085	Andre eiendeler	68 187	58 333	64 821
5 419	3 466	4 644	Poster utenom balansen	935	1 006	903
92	73	53	Derivater	55	75	93
41 384	36 707	41 783	Beregningsgrunnlag for uvektet kjernekapital	69 177	59 414	65 818
3 937	3 877	3 936	Kjernekapital	4 455	4 300	4 452
9,5 %	10,6 %	9,4 %	Uvektet kjernekapital	6,4 %	7,2 %	6,8 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i MNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Se note 3 og note 14 i OBOS-bankens årsrapport for 2023 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern						
	1.1 - 2023	1.1 - 31.03.23	1.1 - 31.03.24	1. kv. 23	1. kv. 24		1. kv. 24	1. kv. 23	1.1 - 31.03.24	1.1 - 31.03.23	2023
-11	-24	-3	-24	-3	Periodens endring i nedskrivning utlån	0	-24	0	-24	-8	
27	27	0	27	0	Periodens konstaterte tap	0	27	0	27	27	
-2	-2	-	-2	-	Endring periodiserte renter	-0	-2	-0	-2	-2	
-4	-4	-1	-4	-1	Inngang på tidligere nedskrivninger	-0	-4	-0	-4	-4	
9	-4	-3	-4	-3	Sum tap på utlån og garantier mv.	-0	-4	-0	-4	13	

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern total

Trinn	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	12	9	18	39	13	11	22	47
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	3	-3	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	2	1	4	-4	1	-2	-5
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	1	0	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-4	-4	-3	-17	-23
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	2	0	3
Tapsavsetning pr. 31.03	13	9	17	39	11	8	4	23
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-0	-0	-2	-3	-19	-24
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	3,84 %	7,76 %	0,07 %	0,02 %	3,39 %	5,22 %	0,04 %

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

Trinn	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	5	-0	0	5	4	-0	-0	4
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-0	-0	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	0	-	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-0	-	-1	-1
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	0	-	-	0
Tapsavsetning pr. 31.03	5	0	0	5	4	-0	-1	3
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-0	0	0	-0	-1	-0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,01 %	0,24 %	0,64 %	0,01 %	0,01 %	7,70 %	25,73 %	0,01 %

OBOS-banken Konsern segment personmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	8	9	17	34	10	11	22	43
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	3	-3	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	2	1	3	-3	1	-2	-4
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	0	0	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-2	-4	-3	-3	-16	-22
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	2	0	3
Tapsavsetning pr. 31.03	8	9	17	34	7	8	4	19
Netto endring 01.01 - 31.03	-0	-0	-0	-0	-3	-3	-18	-24
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,05 %	4,22 %	8,27 %	0,24 %	0,05 %	3,41 %	5,82 %	0,14 %

OBOS-banken AS total

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	9	7	15	31	11	8	22	42
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	2	-2	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	1	-1	-0	-2	0	-2	-4
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	1	0	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-2	-1	-4	-4	-3	-17	-23
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	1	0	2
Tapsavsetning pr. 31.03	9	6	13	27	9	6	3	18
Netto endring 01.01 - 31.03	-1	-1	-2	-3	-3	-2	-19	-24
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,04 %	5,17 %	12,52 %	0,12 %	0,04 %	4,16 %	5,60 %	0,07 %

OBOS-banken AS total beregnede trinn 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.2.2 og 2.2.3 i Årsrapporten for 2023.

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Inngående balanse	5	-	-	5	4	-	-	4
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1	-	-	-1	1	-	-	1
Utgående balanse	4	-	-	4	5	-	-	5

Netto endring i tapsføringer på trinn 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-0	0	3	3	-0	-0	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	0	0	-0	0	-0	-0	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	-	-	0	0	-	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-0	-0	-1	-1
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03	3	0	0	3	3	-0	-1	2
Netto endring 01.01 - 31.03	0	0	-0	0	-0	-0	-1	-1
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,24 %	0,64 %	0,02 %	0,01 %	7,70 %	25,73 %	0,01 %

OBOS-banken AS segment personmarked

<i>Trinn</i>	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>Total</i>
Tapsavsetning pr. 01.01	7	7	14	28	9	8	22	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	1	-1	-	-	2	-2	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-0	-0	0	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	1	-1	-0	-2	0	-2	-3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	0	0	0	0	0	0	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-2	-1	-3	-3	-3	-16	-22
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-	1	1	0	2
Tapsavsetning pr. 31.03	6	6	13	24	6	6	4	16
Netto endring 01.01 - 31.03	-1	-1	-2	-3	-3	-2	-18	-23
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,13 %	6,47 %	14,57 %	0,49 %	0,09 %	4,19 %	6,28 %	0,23 %

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn

OBOS-banken Konsern total	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	Trinn	1	2	3	Total	1	2	3
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	55 326	248	207	55 781	48 857	295	88	49 239
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	35	-35	-	-	106	-106	-1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-68	73	-5	-	-67	74	-7	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-35	-10	45	-	-12	-11	23	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 412	26	7	4 444	454	-2	-1	451
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 728	0	3	2 731	3 125	3	-	3 127
Utlån som har blitt fraregnet	-5 387	-62	-33	-5 482	-1 857	-14	-31	-1 902
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	57 012	240	223	57 475	50 606	237	72	50 915
Tapsnedskrivning utlån				-39				-23
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	57 012	240	223	57 435	50 606	237	72	50 892
Utlån vurdert til virkelig verdi				948				1 006
Balansført utlån pr. 31.03				58 384				51 899

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	Trinn	1	2	3	Total	1	2	3
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	41 463	-	15	41 478	34 822	0	-1	34 821
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	0	-0	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-27	27	-	-	-1	1	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 726	-5	0	2 722	-218	-2	0	-220
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 295	-	-	1 295	5 141	-	-	5 141
Utlån som har blitt fraregnet	-2 478	-	-	-2 478	-3 157	-0	-1	-3 157
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	42 979	23	15	43 017	36 589	-1	-2	36 585
Tapsnedskrivning utlån				-5				-3
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	42 979	23	15	43 012	36 589	-1	-2	36 582
Utlån vurdert til virkelig verdi				594				694
Balansført utlån pr. 31.03				43 605				37 276

OBOS-banken Konsern segment personmarked	01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
	Trinn	1	2	3	Total	1	2	3
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	13 863	248	192	14 303	14 034	294	89	14 418
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	35	-35	-	-	106	-106	-1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-40	46	-5	-	-66	73	-7	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-35	-10	45	-	-12	-11	23	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 686	30	6	1 723	672	-0	-1	671
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 433	0	3	1 436	-2 017	3	-	-2 014
Utlån som har blitt fraregnet	-2 909	-62	-33	-3 004	1 300	-14	-30	1 255
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	14 033	217	208	14 458	14 017	239	74	14 330
Tapsnedskrivning utlån				-34				-19
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	14 033	217	208	14 424	14 017	239	74	14 310
Utlån vurdert til virkelig verdi				354				313
Balansført utlån pr. 31.03				14 778				14 623

OBOS-banken AS total					01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
Trinn	1	2	3	Total	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 374	139	121	23 634	23 580	182	84	23 846				
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	19	-19	-	-	66	-65	-1	-				
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-48	53	-5	-	-35	41	-6	-				
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-7	-4	12	-0	-9	-6	15	-				
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	980	-6	3	977	601	-2	-0	598				
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 648	0	3	2 651	3 141	3	-	3 144				
Utlån som har blitt fraregnet	-4 145	-53	-31	-4 229	-3 729	-12	-31	-3 772				
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	22 821	109	102	23 033	23 614	141	61	23 816				
Tapsnedskrivning utlån				-27				-18				
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	22 821	109	102	23 006	23 614	141	61	23 799				
Utlån vurdert til virkelig verdi				948				1 006				
Balansført utlån pr. 31.03				23 954				24 805				

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked					01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
Trinn	1	2	3	Total	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 774	-	15	17 788	17 385	0	-1	17 385				
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	-	-	-	-	0	-0	-	-				
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-27	27	-	-	-1	1	-	-				
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-				
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	921	-5	0	916	517	-2	0	515				
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 266	-	-	1 266	2 078	-	-	2 078				
Utlån som har blitt fraregnet	-1 898	-	-	-1 898	-3 157	-0	-1	-3 157				
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	18 035	23	15	18 072	16 823	-1	-2	16 820				
Tapsnedskrivning utlån				-3				-2				
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	18 035	23	15	18 069	16 823	-1	-2	16 818				
Utlån vurdert til virkelig verdi				594				694				
Balansført utlån pr. 31.03				18 663				17 512				

OBOS-banken AS segment personmarked					01.01.2024 - 31.03.2024				01.01.2023 - 31.03.2023			
Trinn	1	2	3	Total	1	2	3	Total	1	2	3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	5 600	139	106	5 846	6 195	182	85	6 462				
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	19	-19	-	-	65	-65	-1	-				
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-20	25	-5	-	-34	40	-6	-				
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-7	-4	12	-0	-9	-6	15	-				
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	60	-1	3	61	84	0	-0	84				
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 383	0	3	1 385	1 063	3	-	1 066				
Utlån som har blitt fraregnet	-2 247	-53	-31	-2 332	-573	-12	-30	-615				
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.03	4 787	87	87	4 961	6 791	142	63	6 997				
Tapsnedskrivning utlån				-24				-16				
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.03	4 787	87	87	4 936	6 791	142	63	6 981				
Utlån vurdert til virkelig verdi				354				313				
Balansført utlån pr. 31.03				5 291				7 293				

Note 5 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i MNOK)

	31.03.2024		OBOS-banken Konsern 31.03.2023	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	32 424	32 551	26 413	26 392
Ansvarlig lånekapital	2 217	2 232	1 505	1 490
Sum forpliktelser	34 641	34 783	27 919	27 882

	31.03.2024		OBOS-banken AS 31.03.2023	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 460	2 478	2 461	2 460
Ansvarlig lånekapital	2 217	2 232	1 505	1 490
Sum forpliktelser	4 677	4 710	3 966	3 950

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2024			31.03.2024		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	947	-	-	947
-	7 994	-	-	8 606	-
-	-	1 546	-	-	46
-	20	-	-	20	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	21 607	-	-	-
-	8 014	24 100	-	8 626	993
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 297	-	-	1 787	-
-	22	-	-	58	-
-	1 320	-	-	1 844	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsett etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1504	23 894	25 398	Balanseført verdi pr. 01.01.2024	4	990	994
42	2 594	2 636	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	42	-37	5
-	-5	-5	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-5	-5
-	-3 928	-3 928	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-1	-1
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 546	22 554	24 100	Balanseført verdi pr. 31.03.2024	46	947	993

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2023			31.03.2023		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	990	-	-	990
-	5 353	-	-	5 622	-
-	-	1 504	-	-	4
-	23	-	-	23	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	23 390	-	-	-
-	5 376	25 884	-	5 645	994
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 774	-	-	2 269	-
-	40	-	-	66	-
-	1 814	-	-	2 334	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsett etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1504	24 501	26 005	Balanseført verdi pr. 01.01.2023	4	1063	1067
0	2 942	2 942	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	0	-83	-83
-	0	0	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	0	0
-	-3 063	-3 063	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	10	10
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 504	24 380	25 884	Balanseført verdi pr. 31.03.2023	4	990	994

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 7 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2024	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Endring i verdipapirgjeld					
Obligasjonsgjeld	34 122	3 500	-1400	0	32 022
Overkurs / underkurs	-	-4	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-15	15	-
Påløpt rente	181	-	-	20	161
Amortisering	-26	-	-	-1	-25
Justering til virkelig verdi	-66	-	-	0	-67
Sum verdipapirgjeld	34 211	3 497	-1 417	39	32 092

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 5.

Utstedte lån i MNOK per 31.03.2024

ISIN	Rente	Forfall	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200	200	1	201	0,2	5,28 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	2 100	2 100	4	2 104	0,2	5,17 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	553	1,2	5,69 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000	3 992	11	4 003	1,2	5,01 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	1,7	5,53 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000	3 999	30	4 029	1,8	4,90 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	2,2	5,86 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750	2 749	11	2 759	2,4	4,91 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000	3 992	31	4 022	3,1	5,09 %
NO0012811266	Flytende	17.02.2028	4 000	3 997	24	4 021	3,9	5,22 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,2	5,94 %
NO0012918186	Flytende	22.09.2028	6 000	5 998	9	6 006	4,5	5,31 %
NO0013119891	Flytende	12.02.2029	3 000	2 997	22	3 019	4,9	5,29 %
NO0013187187	Flytende	22.03.2029	500	500	1	500	5,0	5,60 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	788	7	795	0,6	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	489	13	502	1,1	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520	478	11	489	5,1	2,42 %
Sum verdipapirer			34 120	34 029	181	34 211	2,9	5,03 %

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.03.2024	Emittert 2024	Forfalt/ innløst 2024	Øvrige endringer 2024	Balanse 31.12.2023
Endring i verdipapirgjeld					
Obligasjonsgjeld	3 752	3 500	-1 400	-2 100	3 752
Overkurs / underkurs	-	-4	-2	5	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-15	15	-
Påløpt rente	30	-	-	-0	30
Amortisering	1	-	-	-1	1
Justering til virkelig verdi	-25	-	-	7	-32
Sum verdipapirgjeld	3 757	3 497	-1 417	-2 073	3 751

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 5.

Utstedte lån i MNOK per 31.03.2024

ISIN	Rente	Forfall	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200	200	1	201	0,2	5,28 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	553	1,2	5,69 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	1,7	5,53 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	2,2	5,86 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,2	5,94 %
NO0013187187	Flytende	22.03.2029	500	500	1	500	5,0	5,60 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	788	7	795	0,6	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	489	13	502	1,1	2,85 %
Sum verdipapirer			3 750	3 728	30	3 757	1,9	4,62 %

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

Note 8 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i MNOK)

	31.03.2024	31.03.2023	Senior etterstilt obl. 31.12.2023	31.03.2024	31.03.2023	Ansvarlig lånekapital 31.12.2023
Senior etterstilt obligasjonslån	1800	1100	1800	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	2	-1	2	-0	0	0
Påløpt rente	12	4	12	3	2	2
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	1814	1103	1815	403	402	403

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 31.03.2024

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500	500	3	503	0,6	5,26 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300	300	0	300	1,5	6,20 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	600	603	4	607	3,6	6,48 %
NO0013056200	3 mnd NIBOR +1,33 %	-	26.10.2026	400	400	4	404	2,6	6,03 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				1800	1802	12	1814	2,2	5,99 %

Banken har utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år og med første ordinære innløsningsrett ("call") 3 år etter utstedelsesdato, samt ett etterstilt senior obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett grønt etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 5 år. Sistnevnte lån ble den 22.08.2023 utvidet med 300 millioner kroner, og utestående volum er 600 millioner kroner. Banken har også utstedt ett etterstilt senior obligasjonslån den 20.10.2023 på kr 400 millioner kroner med en løpetid på 3 år. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer til etterstilt MREL-gjeld.

Ansvarlig lånekapital i MNOK per 31.03.2024

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200	200	1	201	0,9	5,82 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100	100	1	101	3,1	6,10 %
NO0013177196	3 mnd NIBOR +1,90 %	14.08.2029	14.08.2034	100	100	0	101	5,4	6,56 %
Sum ansvarlig lånekapital				400	400	3	403	2,6	6,08 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 05.03.2024 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 9 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	15	5	40
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	808	518	2 540
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	4
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	825	523	2 584
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	6	29
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	103	61	297
Sum andre renteinntekter	112	67	325
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-227	-135	-681
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-447	-260	-1327
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-5	-21
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-5	-20
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-687	-405	-2 052
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11	-11	-46
Sum andre rentekostnader	-11	-11	-46
Sum netto renteinntekter	239	174	811

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	42	17	120
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	343	248	1 178
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	2
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	386	267	1 299
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	6	29
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	95	59	276
Sum andre renteinntekter	104	65	305
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1	-1	-3
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-227	-135	-681
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-56	-39	-178
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-5	-21
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-4	-15
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-294	-182	-898
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11	-11	-46
Sum andre rentekostnader	-11	-11	-46
Sum netto renteinntekter	183	138	660

Note 10 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	3
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	5	24
Sum provisjonsinntekter	7	5	27
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-2	-1	-5
Sum provisjonskostnader	-5	-5	-21
Sum netto provisjonsinntekter	1	0	5

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	0	3
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	7	5	24
Sum provisjonsinntekter	7	5	27
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-16
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-1	-5
Sum provisjonskostnader	-5	-5	-21
Sum netto provisjonsinntekter	2	1	6

Note 11 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkastning og andre driftsinntekter

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern		
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	7	-11	-6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-5	0	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	1	-1	-12
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	0	35	-16
Netto renteinntekter på derivater ²	-11	-4	-28
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	3	-38	8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-4	-19	-50
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-4	-19	-50
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	0	0	0
Meglerinntekter	20	0	70
Netto andre driftsinntekter	20	0	70

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.2024 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 1,4 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

	OBOS-banken AS		
	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	7	-10	-8
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-5	0	4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-7	0	-10
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	0	35	-16
Netto renteinntekter på derivater ²	-7	-2	-17
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	12	-40	6
Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-1	-17	-42
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	0	0	0
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-1	-17	-42

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS Accounting Standard 9 Finansielle instrumenter. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.2024 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -0,4 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

Note 12 – Oppkjøp av OBOS Eiendomsめglere AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS har i 2023 kjøpt alle aksjer i OBOS Eiendomsめglere AS fra OBOS BBL for 41,9 millioner kroner. Finanstilsynet gav 29.11.22 den nødvendige regulatoriske tillatelse til å gjennomføre kjøpet. OBOS Eiendomsめglere AS ble formelt et heleid datterselskap av OBOS-banken AS fra 1. mai 2023, og er fullt ut konsolidert inn i OBOS-banken konsernets regnskap fra da av. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet til OBOS-banken AS til kostmetoden og i konsernregnskapet til OBOS-banken konsernet i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det har eksistert et samarbeid mellom OBOS-banken og OBOS Eiendomsめglere i flere år. Vurderingen til styrene i begge selskaper er at et salg av OBOS Eiendomsめglere til OBOS-banken vil gi bedre forutsetninger for å lykkes med dette samarbeidet. Strategien til OBOS-banken og OBOS Eiendomsめglere utfyller hverandre godt. OBOS-banken skal være en ledende bank for finansiering av OBOS-boliger og boligselskaper, mens OBOS Eiendomsめglere skal være OBOS-eksperten og nr. 1 på markedsandel i salg av OBOS-boliger i de områdene selskapet er etablert. En styrking av samarbeidet vurderes som en løsning som vil komme medlemmene til gode og gi OBOS Eiendomsめglere en tydeligere strategisk retning.

OBOS Eiendomsめglere AS hadde 59 ansatte ved utgangen av 2022. Selskapet var i 2022 den nest største meglere av boliger i OBOS-tilknyttede borettslag, med 18 prosent av salgene på Østlandet. OBOS Eiendomsめglere omsatte totalt 1 497 boliger i 2022 gjennom de elleve kontorene i Oslo, Hamar, Fredrikstad og Tønsberg. Omsetningen var på 119 millioner kroner med et resultat før skatt på 3,9 millioner kroner i 2022.

OBOS Eiendomsめglere AS er innkonsolidert i regnskapet til OBOS-banken konsern fra 01.05.2023. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt på 2,9 millioner kroner i perioden 01.05.2023 – 31.12.2023, med en omsetning på 69,7 millioner kroner. Hvis selskapet hadde vært innkonsolidert fra 01.01.2023 hadde resultatet etter skatt vært 0,2 millioner kroner, med en omsetning på 105,6 millioner kroner.

Virkelig verdi av OBOS Eiendomsめglere AS identifiserbare eiendeler og forpliktelser på overtakelses tidspunktet er presentert i følgende tabell:

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp
Sum eiendeler	86
Sum gjeld	44
Netto identifiserbare eiendeler anskaffet	40
Goodwill	2
Kjøpesum	42

Ved gjennomføring av oppkjøpet har det oppstått goodwill på 1,7 millioner kroner. Denne goodwillen henføres av forventede synergier som vil oppstå som følge av diversifisering av innteksstrømmer i OBOS-banken Konsernet ved tilskuddet av inntekter fra eiendomsめglervirksomhet, samt økt kryssalgsaktivitet mellom morselskapet OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsめglere AS.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		386	267	1299
Andre renteinntekter		104	65	305
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-294	-182	-898
Andre rentekostnader		-11	-11	-46
Netto renteinntekter	9	183	138	660
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7	5	27
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5	-5	-21
Netto provisjonsinntekter	10	2	1	6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11	-1	-17	-42
Sum netto inntekter		185	122	624
Lønn og andre personalkostnader		-24	-19	-85
Administrasjonskostnader		-35	-27	-107
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-12
Andre driftskostnader		-9	-8	-44
Sum driftskostnader før tap på utlån		-70	-58	-249
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		114	64	375
Tap på utlån og garantier mv.	4	3	4	-9
Resultat før skattekostnad		118	68	366
Skattekostnad		-29	-17	-84
Resultat for perioden		88	51	282
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		82	46	260
Sum		88	51	282

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	1. kvartal	1. kvartal	2023
		2024	2023	
Resultat for perioden		88	51	282
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	-1	0	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	1
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		0	-1	-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	0	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	-1	-6
Periodens utvidede resultat		0	-1	-5
TOTALRESULTAT		88	50	277
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		82	45	255
Sum		88	50	277

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	83	80	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	3 498	1 284	2 730
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	23 954	24 805	24 652
Sertifikater og obligasjoner	7	7 994	5 353	6 868
Finansielle derivater	6	20	23	25
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	1 546	1 504	1 546
Immaterielle eiendeler		50	49	51
Utsatt skattefordel		11	2	11
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		122	238	172
SUM EIENDELER		37 278	33 337	36 137
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6	4	9
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	26 732	23 271	25 681
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	3 757	4 235	3 751
Finansielle derivater	11	22	40	42
Annen gjeld		382	248	393
Betalbar skatt		11	0	12
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		54	29	17
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 814	1 103	1 815
Ansvarlig lånekapital	8	403	402	403
SUM GJELD		33 181	29 332	32 122
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		175	91	175
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		912	905	830
SUM EGENKAPITAL		4 097	4 005	4 015
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		37 278	33 337	36 137

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2023:	898	1812	91	860	299	3960
Fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023				46	5	51
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1		-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 31.03.2023				45	5	50
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5	-5
Egenkapital pr. 31.03.2023:	898	1812	91	905	299	4 005
Sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.04.2023 - 31.12.2023				214	17	231
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				2		2
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.04.2023 - 31.12.2023				210	17	227
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-17	-17
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1812	175	830	299	4 015
Resultat for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024				82	6	88
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				0		0
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				0		0
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				-1		-1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2024 - 31.03.2024				82	6	88
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6	-6
Egenkapital pr. 31.03.2024:	898	1812	175	912	299	4 097

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS		
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	118	68	366
Inn- og utbetalinger på lån til kunder	706	-8	280
Resultatførte renter på utlån fra kunder	-351	-254	-1207
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner	-197	805	-626
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån	-6	-5	-43
Innbetaling av renter fra kunder	343	257	1118
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner	-1103	33	-1437
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	95	-59	276
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner	-100	57	-301
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler	51	-32	117
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	849	-917	1612
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-23	35	-235
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-21	-41	22
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3	12
Tap på utlån	3	28	0
Endring i andre periodiserte renter	201	119	11
Endring i andre tidsavgrensninger	-1	-1	1
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	566	88	-34
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer	0	0	-42
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0	-5
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-47
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	500	0	300
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	-500	0	-800
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	100	0	703
Nedbetaling av senior etterstilt obligasjonslån	-100	0	0
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter	6	0	-17
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6	0	186
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden	572	88	105
Likviditetsbeholdning periodens start	444	339	339
Likviditetsbeholdning periodens slutt	1016	426	444
Netto endringer likvider i perioden	572	88	105
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	83	80	82
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹	933	346	362
Sum likviditetsbeholdning	1016	426	444

1) Herav 8,2 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	386	381	356	296	267
Andre renteinntekter	104	100	74	65	65
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-294	-273	-242	-201	-182
Andre rentekostnader	-11	-12	-12	-12	-11
Netto renteinntekter	183	197	177	148	138
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7	6	8	7	5
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5	-5	-5	-6	-5
Netto provisjonsinntekter	2	1	3	1	1
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-1	-11	-3	-10	-17
Sum netto inntekter	185	187	176	139	122
Lønn og andre personalkostnader	-24	-26	-22	-18	-19
Administrasjonskostnader	-35	-31	-26	-24	-27
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-9	-12	-14	-10	-8
Sum driftskostnader før tap på utlån	-70	-72	-65	-55	-58
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	114	115	112	84	64
Tap på utlån og garantier mv.	3	-5	-4	-4	4
Resultat før skattekostnad	118	110	107	80	68
Skattekostnad	-29	-20	-27	-20	-17
Resultat for perioden	88	90	81	60	51
Hvorav	0				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	82	84	75	55	46
Sum	88	90	81	60	51

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023
	Resultat for perioden	88	90	81	60
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-1	0	1	0	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	1	0	0
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	0	-1	-4	-1	-1
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	0	1	0	0
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	-1	-3	-1	-1
Periodens utvidede resultat	0	-1	-2	-1	-1
TOTALRESULTAT	88	89	79	59	50
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	6	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	82	83	73	54	45
Sum	88	89	79	59	50

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS				
	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	83	82	81	81	80
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	3 498	2 730	4 012	2 783	1 284
Utlån til og fordringer på kunder	23 954	24 652	23 362	24 236	24 805
Sertifikater og obligasjoner	7 994	6 868	6 362	5 794	5 353
Finansielle derivater	20	25	44	44	23
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 546	1 546	1 546	1 546	1 504
Immaterielle eiendeler	50	51	49	48	49
Utsatt skattefordel	11	11	2	2	2
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	122	172	148	78	238
SUM EIENDELER	37 278	36 137	35 605	34 611	33 337
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6	9	5	6	4
Innskudd fra og gjeld til kunder	26 732	25 681	25 776	24 642	23 271
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 757	3 751	3 740	4 263	4 235
Finansielle derivater	22	42	38	59	40
Annen gjeld	382	393	26	25	248
Betalbar skatt	11	12	62	36	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	54	17	14	15	29
Senior etterstilt obligasjonslån	1 814	1 815	1 411	1 104	1 103
Ansvarlig lånekapital	403	403	402	402	402
SUM GJELD	33 181	32 122	31 473	30 552	29 332
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	175	91	91	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	912	830	1 032	959	905
SUM EGENKAPITAL	4 097	4 015	4 132	4 059	4 005
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	37 278	36 137	35 605	34 611	33 337



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir