



Nøkkeltall og alternative resultatmål

OBOS-banken Konsern

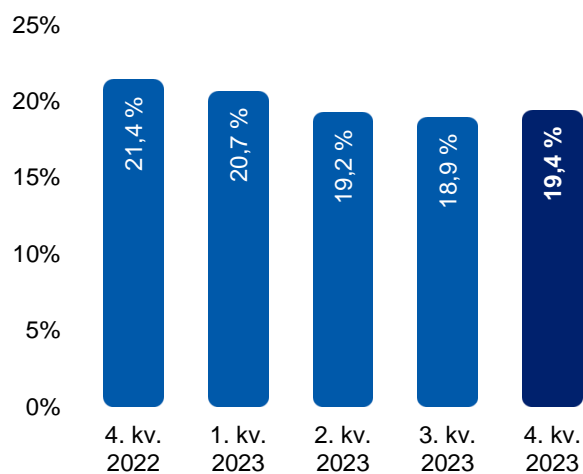
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Rentabilitet/lønnsomhet				
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital*	1,36 %	1,10 %	1,25 %	1,01 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt*	0,00 %	-0,40 %	0,33 %	-0,06 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital*	1,36 %	1,06 %	1,24 %	0,98 %
4) Kostnadsprosent*	43,7 %	33,1 %	40,2 %	38,9 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument*	43,2 %	34,8 %	42,7 %	37,8 %
6) Egenkapitalavkastning etter skatt*	10,5 %	6,7 %	8,6 %	6,0 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)				
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	56 812	50 242	56 812	50 242
8) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	56 812	52 071	56 812	52 071
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,01 %	0,02 %	0,02 %	0,01 %
10) Betalingsmislighold i % av brutto utlån*	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %*	2,0 %	2,8 %	13,1 %	7,3 %
12) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %*	2,0 %	2,6 %	9,1 %	6,5 %
13) Innskudd fra kunder	25 678	24 068	25 678	24 068
14) Innskuddsdekning %	45,2 %	47,9 %	45,2 %	47,9 %
15) Innskuddsvekst %*	-0,4 %	-1,8 %	6,7 %	10,8 %
16) Forvaltningskapital	65 058	56 454	65 058	56 454
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	64 642	56 658	61 012	55 098
18) Forretningskapital	65 058	58 282	65 058	58 282
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	64 642	58 513	61 872	57 048
Soliditet og likviditet				
20) Ren kjernekapitaldekning	19,4 %	21,4 %	19,4 %	21,4 %
21) Kjernekapitaldekning	20,8 %	23,0 %	20,8 %	23,0 %
22) Total kapitaldekning	22,6 %	25,2 %	22,6 %	25,2 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,8 %	7,5 %	6,8 %	7,5 %
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	287 %	276 %	287 %	276 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	207 %	198 %	207 %	198 %
Bemanning				
26) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	144	67	144	67

* Definert som alternative resultatmål (APM), se www.obos.no/bedrift/ir for ytterligere definisjoner og beregninger

Definisjoner

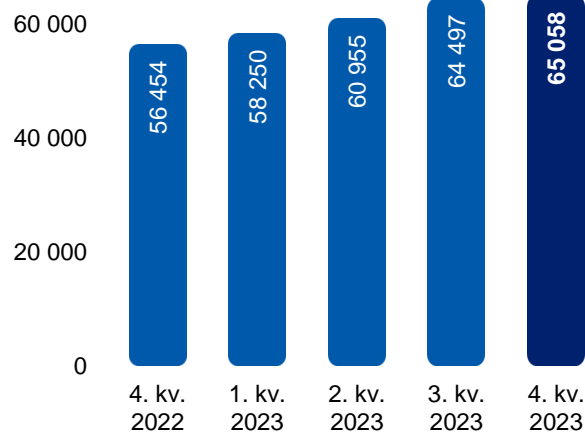
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter", men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 6) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 10) Betalingsmislighold 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 12) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 15) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 18) Forvaltningskapital plus utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse. I 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal inkluderer ren kjernekapital ikke innværende års resultat
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Kjernekapital i prosent av uvektet balanse

Ren kjernekapital



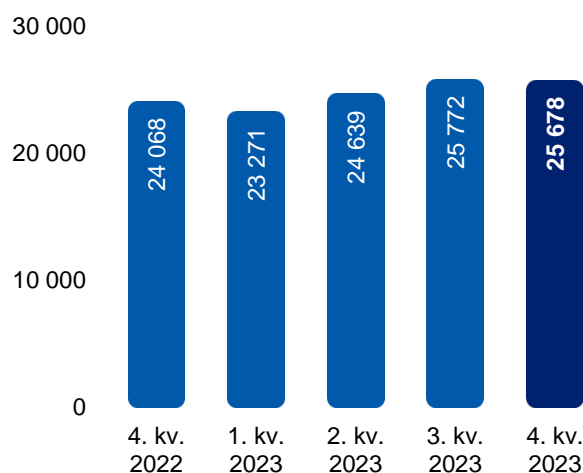
Forvaltningskapital

MNOK



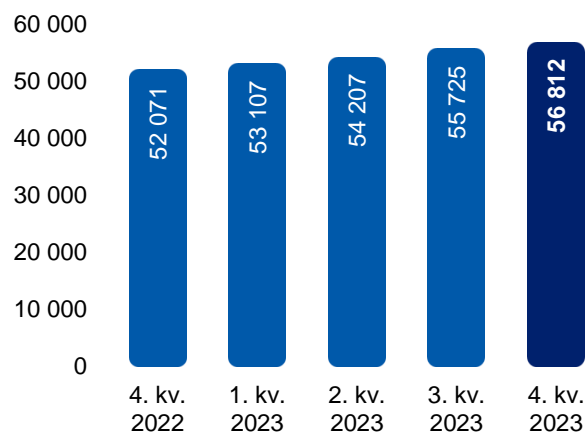
Innskudd

MNOK



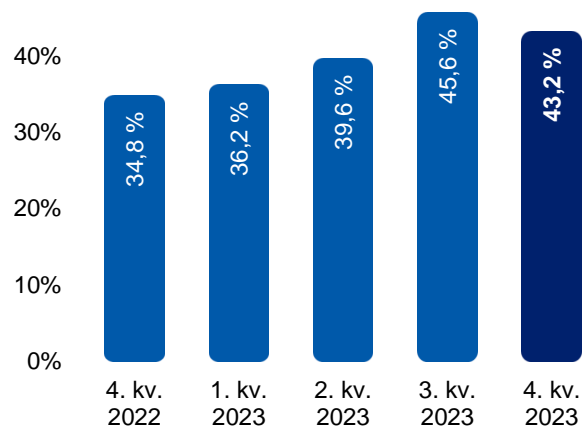
Utlån inkl. EBK

MNOK



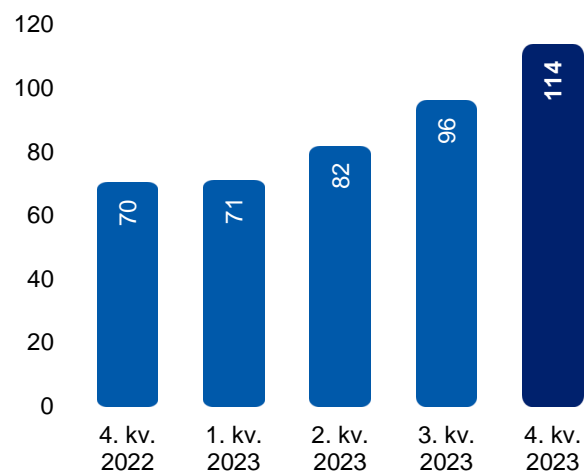
Kostnadsprosent justert for verdiendringer

%



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Styrets beretning

4. kvartal 2023

OBOS-banken konsern leverer et resultat før skatt på 148 (105) mill. kroner i 4. kvartal. Sum netto inntekter er 250 (168) mill. kroner. Tap på utlån endte på 6 mill. kroner i kvartalet (9 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet ved kvartalsslutt var 56,81 (50,24) mrd. kroner. OBOS Eiendomsmevlere AS er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 239 (163) mill. kroner i 4. kvartal. Netto renteinntekter fra rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter og må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,36 (1,06) prosent. I 3. kvartal 2023 var marginen på 1,26 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 4,74 prosent ved inngangen av kvartalet, og var 4,73 prosent ved utgangen av kvartalet og har dermed blitt redusert med 1 punkt. 3m nibor økte med 35 punkter i foregående kvartal.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1 (-2) mill. kroner i kvartalet. Andre driftsinntekter utgjorde 24 (0) mill. kroner. Dette er provisjonsinntekter fra OBOS Eiendomsmevlere AS.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -13 (7) mill. kroner i kvartalet. Swaprenter er redusert gjennom kvartalet, og dette bidrar særlig til negativ verdiendring for fastrente innlån.

Sum netto inntekter endte på 250 (168) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 37 (16) mill. kroner i 4. kvartal. Det er 144 ansatte ved utgangen av kvartalet i konsernet, hvorav 59 personer er ansatte i datterselskapet OBOS Eiendomsmevlere AS. Antall ansatte i OBOS-banken AS er 85, opp fra 67 ansatte ved

utgangen av samme kvartal i fjor. I denne økningen av antall ansatte er også seks personer innen økonomi og finans som har blitt insourcet. De har tidligere hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet OBOS BBL. Dette kompenseres delvis gjennom lavere belastning for kjøp av tjenester fra OBOS-konsernet. Den høye økningen i lønn og personalkostnader er dermed knyttet både til at OBOS Eiendomsmevlere er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023, fra økning i antall ansatte i banken, samt fra insourcing.

Administrasjonskostnader utgjorde 31 (26) mill. kroner og andre driftskostnader 24 (10) mill. kroner i kvartalet. Økningen i administrasjonskostnader og andre driftskostnader forklares også i hovedsak av konsolideringen av OBOS Eiendomsmevlere. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (3) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 43,2 (34,8) prosent i kvartalet. Kostnadsprosenten øker hovedsakelig som følge av konsolideringen av OBOS Eiendomsmevlere AS.

Tap på utlån endte på 6 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med 9 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Tapet i samme kvartal i fjor var relatert til kredittkort. Tap på utlån øker kvartal for kvartal gjennom 2023, noe som henger sammen med at misligholdene øker noe. Noe økning i mislighold har vært forventet som følge av et høyere rentenivå. Banken har ingen konstaterte tap i kvartalet.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 4. kvartal utgjør dette -2 mill. kroner (-9 mill. kroner).

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 65,06 (58,28) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal.

OBOS-banken signerte termineringsavtale med Eika Boligkreditt i 3. kvartal, og samtlige lån ble tilbakeført samme kvartal. Banken hadde dermed i 4. kvartal ingen lån i Eika Boligkreditt.

Utlån (MNOK)	31.12.23	31.12.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	56 812	50 242	13,1 %	2,0 %
Utlån formidlet gjennom EBK	0	1 829	-100 %	0 %
Brutto utlån totalt	56 812	52 071	9,1 %	2,0 %
Brutto utlån privatmarked	14 672	14 783	-0,8 %	-0,8 %
Brutto utlån bedriftsmarked	42 140	35 459	18,8 %	2,9 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	42 140	37 288	13,0 %	2,9 %

Brutto utlån utgjorde 56,81 (50,24) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 2,0 prosent i 4. kvartal og 13,1 prosent siste tolv måneder. Utlånsvekst totalt er 2,0 prosent i 4. kvartal og 9,1 prosent siste tolv måneder.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er -0,8 prosent og siste tolv måneder -0,8 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 2,9 prosent i 4. kvartal og 13,0 prosent siste tolv måneder.

Innskudd (MNOK)	31.12.23	31.12.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	25 678	24 068	6,7 %	-0,4 %
Innskudd privatmarked	14 233	13 397	6,2 %	-0,2 %
Innskudd bedriftsmarked	11 445	10 672	7,2 %	-0,6 %

Innskuddene ble redusert med 0,4 prosent i 4. kvartal og økte 6,7 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 45,2 (47,9) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 32,09 (26,12) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. I løpet av kvartalet har bankkonsernet utstedt et senior etterstilt obligasjonslån på 400 mill. kroner.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 4. kvartal hadde konsernet balanseført en samlet tapsavsetning på 27 mill. kroner. Ved utgangen av samme kvartal har den samlede balanseførte tapsavsetning økt til 33 mill. kroner. Tap på utlån i prosent av gjennomsnittlig brutto utlån ligger på et lavt nivå, 0,01 % ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser imidlertid at mislighold og forbearance øker noe mot slutten av året, og nedskrivningene øker noe som følge av dette.

Misligholdte engasjement utgjorde 0,05 (0,05) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. Det vises også til note 4 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet.

Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 7,88 (6,00) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. LCR er 287 (276) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet og kapitalkrav

OBOS-banken fikk den 22. juni 2023 ny vurdering av kapitalbehovet fra Finanstilsynet (SREP). Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent. Dette er en reduksjon fra det tidligere kravet på 2,4 prosent som hadde virkning fra 30. september 2020.

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 31.12.2023 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 19,4 (21,4) prosent ved utgangen av kvartalet. Inkludert pilar 2-kravet er bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning 14,7 prosent per 31.12.2023. Bankens interne måltall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 3 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent per 31.12.2023. Systemrisikobuffer er 4,5 prosent ved utgangen av 2023.

Kapitaldekning konsern	31.12.2023	31.12.2022	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	19,4 %	21,4 %	14,7 %
Kjernekapitaldekning	20,8 %	23,0 %	16,4 %
Kapitaldekning	22,6 %	25,2 %	18,7 %

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

OBOS-banken gjennomførte i 2023 en dobbel vesentlighetsanalyse i henhold til prinsippene i CSRD. Dette innebærer at banken har vurdert egen påvirkning på samfunn og miljø, samt hvordan bærekraftsforhold påvirker virksomheten finansielt. Resultatet av analysen er at bankkonsernet har identifisert bærekraftstemaene som er mest vesentlige for virksomheten. Temaene danner grunnlaget for OBOS-bankens strategiske valg og rapportering knyttet til bærekraft. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten.

OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andrepartsgodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet. OBOS-banken ønsker å plassere deler av likviditetsreserven i grønne obligasjoner når det vurderes hensiktsmessig.

Banken ESG-vurderer boligselskaper og kartlegger ESG-risiko ved lånesøknader om langsiktig lån fra boligselskaper. Ved fellesgjeld i nye borettslagsprosjekter foretas det ESG-vurdering innen to år når nytt styre bestående av beboere i borettslaget, er etablert.

Ved å tilby grønne lån og finansielle tiltak som reduserer klimarisiko, bidrar banken til en mer bærekraftig boligsektor. Banken legger også vekt på sosial bærekraft ved å understøtte og finansielle alternative boligkjøpsmodeller utviklet av OBOS for å senke kunders inngangsbarriere i et krevende boligmarked.

Datterselskaper

Samlet resultat i bankens datterselskaper ble 28 (14) mill. kroner etter skatt i 4. kvartal 2023.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 4. kvartal 2023 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 28,27 (21,87) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 4. kvartal 2023 på 26 (14) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS og ble en del av OBOS-banken Konsern fra 1. mai 2023. Selskapet tilbyr eiendomsmegler tjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble 2 mill. kroner i 4. kvartal 2023. Ved slutten av 4. kvartal 2023 hadde selskapet 59 ansatte. Se også note 13.

Makroforhold og utsikter fremover

Økt risiko knyttet til kriger og andre geopolitiske forhold bidrar til å skape usikkerhet rundt den økonomiske utviklingen og makroindikatorer fremover. Konfliktene

skaper utfordringer og uforutsigbarhet i markedene for råvarer og energi, påvirker forsyningslinjer, transportmønstre og den internasjonale handelen.

Norges Banks komité for pengepolitikk og finansiell stabilitet besluttet den 13. desember 2023 å øke renten med 0,25 prosentpoeng til 4,5 prosent i et forsøk på å kontrollere den vedvarende høye prisveksten og oppnå målsettingen om en konsumprisindeks på to prosent. Komiteen holdt renten uendret i rentemøtet 25. januar 2024. I lys av de nåværende økonomiske utsiktene og risikobildet, indikerer sentralbanken at styringsrenten sannsynligvis vil bli liggende der en god stund fremover.

Fra forrige kvartal har den norske kronen ifølge Norges Bank svekket seg med rundt 4 prosent, med en total svekkelse på rundt 10 prosent det siste året. Den svake kronen i tillegg til høy lønnsvekst bidrar til at prisveksten holder seg høy. Samtidig vil høyere renter, svakere prisimpulser fra utlandet og lavere energipriser bremse veksten i norsk økonomi. I tillegg ventes det en liten økning i arbeidsledigheten, som frem til nå har holdt seg lav.

Iht. boligprodusentene har igangsetting av nye boliger falt med 63 prosent mot samme periode i 2022, og går mot det laveste nivået siden begynnelsen av 90-tallet. Bruktboligmarkedet holder seg stabilt, men antall usolgte boliger har økt. Boligprisene steg med 0,5 prosent i 2023 ifølge Eiendom Norge. Den siste rentehevingen kombinert med et stort lager av usolgte boliger tilsier en svak prisutvikling utover vinteren og våren.

Systemrisikobuffer som gjelder for OBOS-banken, er økt fra 3,0 prosent til 4,5 prosent ved utgangen av 4. kvartal. OBOS-bankens gjeldende minstekrav til ren kjernekapitaldekning er 14,7 prosent. Banken har høy kapitaldekning sammenlignet med minstekravene. Banken har i Q4 begynt å se endringer i misligholdsutviklingen som følge av den økonomiske situasjonen og vil følge nøye med på dette fremover. Styringsrenten har økt mye på kort tid, og det er forventet noe økt tapsnivå i takt med at renten får virke over lengre tid.

Det er styrets vurdering at OBOS-banken har solid kapitalbase og er godt rustet til å håndtere nye krav og usikkerhet knyttet til mislighold og tap fremover. Likviditeten er god, og banken har god utlånskapasitet. Et attraktivt dagligbanktilbud og en sterk bærekraftsprofil har gitt tilfredse kunder. OBOS-banken har et solid fundament for videre vekst og tilfredsstillende lønnsomhet.

Oslo 02.02.2024

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		787	468	2 584	1 315
Andre renteinntekter		108	56	325	156
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-645	-349	-2 052	-863
Andre rentekostnader		-12	-12	-46	-46
Netto renteinntekter	9	239	163	811	562
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6	4	27	21
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5	-6	-21	-18
Netto provisjonsinntekter	10	1	-2	5	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	11	-13	7	-50	-4
Andre driftsinntekter	2	24	-	70	-
Sum netto inntekter		250	168	836	560
Lønn og andre personalkostnader		-37	-16	-123	-57
Administrasjonskostnader		-31	-26	-114	-106
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-13	-11
Andre driftskostnader		-24	-10	-77	-38
Sum driftskostnader før tap på utlån		-96	-54	-327	-212
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		154	114	509	348
Tap på utlån og garantier mv.	4	-6	-9	-13	-6
Resultat før skattekostnad		148	105	496	342
Skattekostnad		-28	-31	-112	-87
Resultat for perioden		120	75	384	255
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt		0	0	0	0
Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet		120	75	384	255
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		114	70	362	240
Sum		120	75	384	255

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Resultat for perioden		120	75	384	255
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-2	-9	-8	29
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	2	2	-7
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-2	-7	-6	22
Periodens utvidede resultat		-2	-7	-6	22
TOTALRESULTAT		118	68	378	277
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		112	63	356	262
Sum		118	68	378	277

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Konter og fordringer på sentralbanker	5	82	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	369	291
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	56 779	50 197
Sertifikater og obligasjoner	7	7 481	5 653
Finansielle derivater	6	25	57
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	5	4
Immaterielle eiendeler		55	49
Utsatt skattefordel		15	5
Varige driftsmidler		2	0
Andre eiendeler		247	119
SUM EIENDELER		65 058	56 454
GJELD OG EGENKAPITAL			
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	9	42
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	25 678	24 068
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	32 092	26 126
Finansielle derivater	11	71	65
Annen gjeld		399	253
Betalbar skatt		38	27
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		37	8
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 815	1 104
Ansvarlig lånekapital	8	403	402
SUM GJELD		60 542	52 094
Aksjekapital		898	898
Overkurs		1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		175	91
Fondsobligasjon		299	299
Annen egenkapital		1 331	1 259
SUM EGENKAPITAL		4 516	4 359
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		65 058	56 454

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022:	898	1 812	9	1 249	299	4 267
Tilleggsutbytte				-80		-80
Avsatt sirkelkonsernbidrag			82	-172		-90
Fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022				240	15	255
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				29		29
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-7		-7
Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022				262	15	277
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-15	-15
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898	1 812	91	1 259	299	4 359
Fondsobligasjon					0	
Avsatt sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023				362	22	384
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-8		-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2		2
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023				356	22	378
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-22	-22
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1 812	175	1 331	299	4 516

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern	
		31.12.2023	31.12.2022
Resultat før skatt		496	342
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		- 6 388	- 3 364
Resultatførte renter på utlån fra kunder	9	- 2 568	- 1 320
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		- 22	- 15
Innbetaling av renter fra kunder		2 327	1 264
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		- 1 755	579
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	9	- 297	- 136
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		246	103
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		- 42	- 53
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 609	2 350
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		- 115	200
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	11	- 74	65
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13	11
Tap på utlån	4	12	- 1
Betalte skatter		-	- 62
Endring i andre periodiserte renter		60	75
Endring i andre tidsavgrensninger		1	4
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		- 6 495	43
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		- 2	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		- 5	- 4
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 7	- 4
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	10 300	4 900
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	- 4 400	- 5 400
Opptak av ansvarlig lånekapital	8	-	-
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	8	700	600
Opptak av fondsobligasjon		- 0	-
Brutto innbetaling av egenkapital		-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		- 17	- 31
Tilleggsutbytte		-	- 80
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 583	- 11
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		81	28
Likviditetsbeholdning periodens start		370	342
Likviditetsbeholdning periodens slutt		450	370
Netto endringer likvider i perioden		81	28
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Konter og fordringer på sentralbanker		82	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		369	291
Sum likviditetsbeholdning		450	370

1) Herav 44,8 mill. kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023	4. kvartal 2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	787	695	579	523	468
Andre renteinntekter	108	81	69	67	56
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-645	-552	-450	-405	-349
Andre rentekostnader	-12	-12	-12	-11	-12
Netto renteinntekter	239	212	186	174	163
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6	8	7	5	4
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5	-5	-6	-5	-6
Netto provisjonsinntekter	1	2	1	0	-2
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-13	-5	-13	-19	7
Andre driftsinntekter	24	23	23	-	-
Sum netto inntekter	250	232	198	156	168
Lønn og andre personalkostnader	-37	-37	-29	-19	-16
Administrasjonskostnader	-31	-28	-28	-27	-26
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-24	-23	-20	-10	-10
Sum driftskostnader før tap på utlån	-96	-91	-80	-60	-54
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	154	141	118	96	114
Tap på utlån og garantier mv.	-6	-6	-4	4	-9
Resultat før skattekostnad	148	134	114	100	105
Skattekostnad	-28	-33	-27	-24	-31
Resultat for perioden	120	102	87	76	75
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	0	0	0	0	0
Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet	120	102	87	76	75
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	114	96	82	71	70
Sum	120	102	87	76	75

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023	4. kvartal 2022
	Resultat for perioden	120	102	87	76
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-2	-5	-1	0	-9
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	1	0	0	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-2	-4	0	0	-7
Periodens utvidede resultat	-2	-4	0	0	-7
TOTALRESULTAT	118	98	86	76	68
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	112	92	81	71	63
Sum	118	98	86	76	68

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022
OBOS-banken Konsern					
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	82	81	81	80	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	369	1 352	972	397	291
Utlån til og fordringer på kunder	56 779	55 698	53 161	51 899	50 197
Sertifikater og obligasjoner	7 481	7 022	6 462	5 622	5 653
Finansielle derivater	25	44	44	23	57
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	5	5	4	4	4
Immaterielle eiendeler	55	52	54	49	49
Utsatt skattefordel	15	6	5	5	5
Varige driftsmidler	2	2	2	0	0
Andre eiendeler	247	235	171	172	119
SUM EIENDELER	65 058	64 497	60 955	58 250	56 454
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	9	5	6	4	42
Innskudd fra og gjeld til kunder	25 678	25 772	24 639	23 271	24 068
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	32 092	32 050	30 047	28 682	26 126
Finansielle derivater	71	94	114	66	65
Annen gjeld	399	42	40	255	253
Betalbar skatt	38	0	0	0	27
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	37	118	91	37	8
Senior etterstilt obligasjonslån	1 815	1 411	1 104	1 103	1 104
Ansvarlig lånekapital	403	402	402	402	402
SUM GJELD	60 542	59 894	56 443	53 820	52 094
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	91	91	91	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 331	1 504	1 411	1 330	1 259
SUM EGENKAPITAL	4 516	4 604	4 511	4 430	4 359
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	65 058	64 497	60 955	58 250	56 454

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS, og presenteres i norske kroner (NOK) som er konsernets funksjonelle valuta. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten til OBOS-banken konsernet for 2022.

Delårsregnskapene er ikke reviderte. I notene hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap, presenteres noten samlet.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper samt de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 4 i årsrapporten for 2022, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i MNOK)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i to driftssegmenter for bankdrift: bedriftsmarked og personmarked. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap fra 1. mai 2023 og blir rapportert som et eget driftssegment. Inntekter, kostnader og strategiske investeringer som ikke blir fordelt på segment blir rapportert under "Ufordelt", og konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

KONSERN	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling	Ufordelt	Eliminering	Sum
2023						
Resultat						
Netto renteinntekter	635	175	1		0	811
Netto driftsinntekter	-22	-23	70			24
Driftskostnader	-106	-155	-67			-327
Tap	-1	-11	0			-13
Resultat før skatt	506	-14	4	-	0	496
Skattekostnad						-112
Resultat for perioden						384
31.12.2023						
Balanse						
Netto utlån	42 141	14 638				56 779
Innskudd	11 448	14 233			-3	25 678
2022						
Resultat						
Netto renteinntekter	418	144				562
Netto driftsinntekter	-3	2				-1
Driftskostnader	-85	-127				-212
Tap	0	-6				-6
Resultat før skatt	329	13	-	-	-	342
Skattekostnad						-87
Resultat for perioden						255
31.12.2022						
Balanse						
Netto utlån	35 461	14 736				50 197
Innskudd	10 672	13 397				24 068

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern	
31.12.2022	31.12.2023		31.12.2023	31.12.2022
		Netto ansvarlig kapital		
898	898	Aksjekapital	898	898
1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812
951	1 006	Annen egenkapital	1 506	1 350
3 661	3 716	Sum balanseført egenkapital	4 216	4 060
-35	-28	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-5	-11
-49	-50	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-51	-49
3 576	3 637	Sum ren kjernekapital	4 160	3 999
299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299
3 876	3 937	Sum kjernekapital	4 460	4 299
400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400
4 276	4 337	Netto ansvarlig kapital	4 860	4 699
-	39	Lokale og regionale myndigheter	39	-
1 146	1 469	Institusjoner	113	81
1 837	2 025	Foretak	2 025	1 837
1 656	1 396	Massemarkedsengasjementer	1 397	1 881
6 097	6 294	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	15 625	13 418
63	125	Forfalte engasjementer	222	79
391	533	Obligasjoner med fortrinnsrett	579	407
1 504	1 546	Egenkapitalposisjoner	4	4
-	99	Øvrige engasjement	103	-
12 692	13 526	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	20 107	17 706
9	7	Beregningsgrunnlag valutarisiko	7	9
652	895	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 320	944
25	24	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	25	25
13 378	14 452	Sum beregningsgrunnlag	21 460	18 684
1 070	1 156	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 717	1 495
		Kapitaldekning		
26,73 %	25,17 %	Ren kjernekapitaldekning	19,39 %	21,41 %
28,97 %	27,24 %	Kjernekapitaldekning	20,78 %	23,01 %
31,96 %	30,01 %	Kapitaldekning	22,65 %	25,15 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i MNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS 9, se note 2 avsnitt 2.3.2.3 og note 9 i OBOS-bankens årsrapport for 2022 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern			
4. kv. 23	4. kv. 22	1.1 - 31.12.23	1.1 - 31.12.22	4. kv. 23	4. kv. 22	1.1 - 31.12.23	1.1 - 31.12.22
5	5	-11	1	6	5	-8	2
-	0	27	4	-	0	27	4
-	-	-2	-0	-	-0	-2	-0
-0	3	-4	0	-0	3	-4	0
5	8	9	5	6	9	13	6

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger under IFRS 9

OBOS-banken Konsern total	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	13	11	22	47	18	7	19	45
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	7	-4	-3	-0	3	-1	-1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-8	3	10	5	-4	3	-1	-2
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	1	2	5	2	1	0	3
Utlån som har blitt fraregnet	-4	-4	-18	-26	-7	-1	-3	-11
Endring i risikomodell/parametere	2	2	3	8	2	2	8	12
Tapsavsetning pr. 31.12	12	9	18	39	13	11	22	47
Netto endring 01.01 - 31.12	-1	-2	-5	-8	-5	4	4	2
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	3,70 %	8,45 %	0,07 %	0,03 %	3,76 %	25,62 %	0,10 %

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	4	-0	-0	4	4	0	-0	4
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	0	-0	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-	-	-0	-0	-	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	-	0	1	1	-	-	1
Utlån som har blitt fraregnet	-0	-	-	-0	-1	-	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	1	-	-	1	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12	5	-0	0	5	4	-0	-0	4
Netto endring 01.01 - 31.12	1	-0	0	1	-0	-0	-	-0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,01 %	0,00 %	0,66 %	0,01 %	0,01 %	-0,74 %	0,49 %	0,01 %

OBOS-banken Konsern segment personmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	10	11	22	43	15	7	19	41
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	7	-4	-3	-0	3	-1	-1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-7	3	10	5	-4	3	-1	-1
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	1	2	4	1	1	0	3
Utlån som har blitt fraregnet	-4	-4	-18	-25	-6	-1	-3	-11
Endring i risikomodell/parametere	1	2	3	7	2	2	8	12
Tapsavsetning pr. 31.12	8	9	17	34	10	11	22	43
Netto endring 01.01 - 31.12	-2	-2	-5	-9	-5	4	4	2
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,06 %	3,70 %	9,04 %	0,24 %	0,07 %	3,77 %	25,18 %	0,30 %

OBOS-banken AS total	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	11	8	22	42	17	6	18	41
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	5	-2	-2	0	2	-1	-1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-6	1	7	3	-4	1	-0	-3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2	1	2	6	1	1	0	3
Utlån som har blitt fraregnet	-4	-3	-18	-26	-6	-1	-3	-10
Endring i risikomodell/parametere	1	2	3	6	2	2	8	11
Tapsavsetning pr. 31.12	9	7	15	31	11	8	22	42
Netto endring 01.01 - 31.12	-2	-2	-8	-11	-5	2	4	1
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,04 %	4,82 %	12,02 %	0,13 %	0,05 %	4,59 %	26,33 %	0,18 %

OBOS-banken AS total beregnede steg 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2022.

	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	4	-	-	4	3	-	-	3
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	2	-	-	2	1	-	-	1
Utgående balanse	6	-	-	6	4	-	-	4

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-0	-0	3	3	0	-0	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	0	-0	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-	-	-0	-0	-	-	-0
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	-	0	1	0	-	-	0
Utlån som har blitt fraregnet	-1	-	-	-1	-1	-	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	0	-	-	0	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12	3	-0	0	3	3	-0	-0	3
Netto endring 01.01 - 31.12	0	-0	0	0	-0	-0	-	-0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,66 %	0,02 %	0,02 %	-0,74 %	0,49 %	0,01 %

OBOS-banken AS segment personmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	9	8	22	39	14	6	18	38
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	5	-2	-2	-	2	-1	-1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	0	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-6	1	7	3	-4	1	-0	-3
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1	1	2	5	1	1	0	2
Utlån som har blitt fraregnet	-4	-3	-18	-25	-6	-1	-3	-10
Endring i risikomodell/parametere	1	2	3	6	2	2	8	11
Tapsavsetning pr. 31.12	7	7	14	28	9	8	22	39
Netto endring 01.01 - 31.12	-2	-2	-8	-12	-5	2	4	1
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,12 %	4,83 %	13,59 %	0,47 %	0,14 %	4,60 %	25,91 %	0,61 %

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn i IFRS 9

OBOS-banken Konsern total	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	48 857	295	88	49 239	45 098	651	144	45 893
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	152	-122	-29	-	310	-285	-25	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-127	129	-2	-	-101	106	-5	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-130	-14	144	-	-3	-21	25	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-681	-9	27	-663	-690	-58	-2	-750
Nye utstedte eller kjøpte utlån	13 818	22	30	13 870	9 832	45	4	9 881
Utlån som har blitt fraregnet	-6 563	-52	-50	-6 665	-5 590	-143	-53	-5 785
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	55 326	248	207	55 781	48 857	295	88	49 239
Tapsnedskrivning utlån				-39				-47
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	55 326	248	207	55 742	48 857	295	88	49 192
Utlån vurdert til virkelig verdi				1 037				1 004
Balansført utlån pr. 31.12				56 779				50 197

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	34 822	0	-1	34 821	31 865	53	-1	31 917
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	53	-53	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-0	0	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-278	-	-	-278	-473	-0	-	-473
Nye utstedte eller kjøpte utlån	9 774	-	16	9 790	7 577	-	0	7 577
Utlån som har blitt fraregnet	-2 855	-	-0	-2 855	-4 199	-	-0	-4 199
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	41 463	-	15	41 478	34 822	0	-1	34 821
Tapsnedskrivning utlån				-5				-4
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	41 463	-	15	41 473	34 822	0	-1	34 818
Utlån vurdert til virkelig verdi				664				713
Balansført utlån pr. 31.12				42 138				35 531

OBOS-banken Konsern segment personmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	14 034	294	89	14 418	13 233	598	145	13 976
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	151	-122	-29	-	257	-232	-25	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-127	129	-2	-	-100	106	-5	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-130	-14	144	-	-3	-21	25	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-403	-9	27	-385	-217	-58	-2	-277
Nye utstedte eller kjøpte utlån	4 045	22	14	4 080	2 255	45	4	2 305
Utlån som har blitt fraregnet	-3 708	-52	-50	-3 810	-1 391	-143	-52	-1 586
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	13 863	248	192	14 303	14 034	294	89	14 418
Tapsnedskrivning utlån				-34				-43
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	13 863	248	192	14 269	14 034	294	89	14 375
Utlån vurdert til virkelig verdi				372				291
Balansført utlån pr. 31.12				14 641				14 665

OBOS-banken AS total	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 580	182	84	23 846	19 528	583	123	20 234
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	89	-69	-19	-	297	-278	-19	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-63	65	-2	-	-40	45	-5	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-60	-8	68	-	-3	-20	23	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	72	-2	-1	69	271	-4	-2	265
Nye utstedte eller kjøpte utlån	10 796	24	37	10 857	8 592	40	5	8 637
Utlån som har blitt fraregnet	-11 039	-52	-46	-11 138	-5 066	-184	-40	-5 289
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.12	23 374	139	121	23 634	23 580	182	84	23 846
Tapsnedskrivning utlån				-31				-42
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	23 374	139	121	23 603	23 580	182	84	23 804
Utlån vurdert til virkelig verdi				1 049				1 020
Balansført utlån pr. 31.12				24 652				24 824

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 385	0	-1	17 385	14 785	53	-1	14 837
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	53	-53	-	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-0	0	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	87	-	-	87	255	-0	-	255
Nye utstedte eller kjøpte utlån	7 580	-	16	7 596	4 937	-	0	4 937
Utlån som har blitt fraregnet	-7 279	-	-0	-7 279	-2 644	-	-0	-2 644
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.12	17 774	-	15	17 788	17 385	0	-1	17 385
Tapsnedskrivning utlån				-3				-3
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	17 774	-	15	17 785	17 385	0	-1	17 382
Utlån vurdert til virkelig verdi				667				717
Balansført utlån pr. 31.12				18 453				18 099

OBOS-banken AS segment personmarked	01.01.2023 - 31.12.2023				01.01.2022 - 31.12.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	6 195	182	85	6 462	4 743	530	124	5 397
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	88	-69	-19	-	244	-225	-19	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-63	65	-2	-	-39	44	-5	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-60	-8	68	-	-3	-20	23	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-14	-2	-1	-17	16	-4	-2	10
Nye utstedte eller kjøpte utlån	3 216	24	21	3 261	3 655	40	5	3 700
Utlån som har blitt fraregnet	-3 761	-52	-46	-3 859	-2 422	-184	-40	-2 645
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 31.12	5 600	139	106	5 846	6 195	182	85	6 462
Tapsnedskrivning utlån				-28				-39
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 31.12	5 600	139	106	5 818	6 195	182	85	6 422
Utlån vurdert til virkelig verdi				381				303
Balansført utlån pr. 31.12				6 199				6 725

Note 5 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	31.12.2023		31.12.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	29 808	29 880	23 861	23 869
Ansvarlig lånekapital	2 217	2 229	1 506	1 490
Sum forpliktelser	32 025	32 109	25 367	25 359

	OBOS-banken AS			
	31.12.2023		31.12.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1 960	1 975	2 462	2 462
Ansvarlig lånekapital	2 217	2 229	1 506	1 490
Sum forpliktelser	4 177	4 204	3 967	3 952

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2023			31.12.2023		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 036	-	-	1 036
-	6 868	-	-	7 481	-
-	-	1 546	-	-	5
-	25	-	-	25	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	22 903	-	-	-
-	6 893	25 485	-	7 505	1 041
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 791	-	-	2 284	-
-	42	-	-	71	-
-	1 833	-	-	2 355	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 504	24 442	25 945	Balanseført verdi pr. 01.01.2023	4	1 004	1 008
42	11 568	11 609	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	2	37	38
-	4	4	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	4	4
-	-12 074	-12 074	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-8	-8
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 546	23 939	25 485	Balanseført verdi pr. 31.12.2023	5	1 036	1 041

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2022			31.12.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 004	-	-	1 004
-	5 384	-	-	5 653	-
-	-	1 504	-	-	4
-	57	-	-	57	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	23 438	-	-	-
-	5 442	25 945	-	5 710	1 008
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 773	-	-	2 265	-
-	34	-	-	65	-
-	1 807	-	-	2 330	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 504	19 959	21 463	Balanseført verdi pr. 01.01.2022	4	938	941
0	9 596	9 596	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	0	57	57
-	-13	-13	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-13	-13
-	-5 100	-5 100	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	22	22
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 504	24 442	25 945	Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4	1 004	1 008

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 7 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i MNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.12.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	32 022	10 300	-4 400	-	26 122
Overkurs / underkurs	-	-7	-6	13	-
Kjøpte / solgte renter	-	3	-26	23	-
Påløpt rente	161	-	-	47	114
Amortisering	-25	-	-	-1	-24
Justering til virkelig verdi	-67	-	-	19	-86
Sum verdipapirgjeld	32 092	10 296	-4 432	103	26 126

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i MNOK pr. 31.12.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200	200	1	201	0,4	5,31 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	3 000	3 001	6	3 007	0,5	5,25 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	553	1,4	5,67 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000	3 991	10	4 001	1,5	4,92 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	1,9	5,54 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000	3 998	31	4 029	2,1	4,92 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	2,4	5,89 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750	2 749	10	2 759	2,7	4,89 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000	3 991	31	4 023	3,4	5,11 %
NO0012811266	Flytende	17.02.2028	4 000	3 997	26	4 023	4,1	5,27 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,5	5,99 %
NO0012918186	Flytende	22.09.2028	6 000	5 997	9	6 006	4,7	5,39 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500	497	9	506	0,2	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	784	3	787	0,9	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	489	9	498	1,4	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520	485	8	493	5,4	2,42 %
Sum verdipapirer			32 020	31 930	161	32 092	2,8	4,98 %

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.12.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	3 752	10 300	-4 400	-6 400	4 252
Overkurs / underkurs	-	-7	-6	13	-
Kjøpte / solgte renter	-	3	-26	23	-
Påløpt rente	30	-	-	-1	31
Amortisering	1	-	-	-1	2
Justering til virkelig verdi	-32	-	-	18	-50
Sum verdipapirgjeld	3 751	10 296	-4 432	-6 347	4 235

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i MNOK pr. 31.12.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200	200	1	201	0,4	5,31 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	553	1,4	5,67 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	1,9	5,54 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	2,4	5,89 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,5	5,99 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500	497	9	506	0,2	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	784	3	787	0,9	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	489	9	498	1,4	2,85 %
Sum verdipapirer			3 750	3 721	30	3 751	1,5	4,20 %

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Note 8 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i MNOK)

	Senior etterstilt obl.		Ansvarlig lånekapital	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Senior etterstilt obligasjonslån	1 800	1 100	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	2	-1	0	0
Påløpt rente	12	4	2	2
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	1 815	1 104	403	402

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 31.12.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500	500	3	503	125,0	5,30 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300	300	0	300	125,8	6,25 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	600	603	4	607	128,0	6,49 %
NO0013056200	3 mnd NIBOR +1,33 %	-	26.10.2026	400	400	5	404	126,9	6,05 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				1 800	1 802	12	1 815	126,5	6,02 %

Ansvarlig lånekapital i MNOK pr. 31.12.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100	100	0	100	0,2	6,35 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200	200	1	201	1,1	5,86 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100	100	1	101	3,3	6,13 %
Sum ansvarlig lånekapital				400	400	2	403	1,5	6,05 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato.

I tillegg har banken utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år med første ordinære innløsningsrett («call») 3 år etter utstedelsesdato, ett etterstilt obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 5 år. Sistnevnte lån ble den 22.08.2023 utvidet med 300 millioner kroner, og utestående volum er 600 millioner kroner. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital, tilleggskapital eller etterstilt MREL-gjeld.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 9 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	12	6	40	13
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	773	460	2 540	1 299
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	2	2	4	3
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	787	468	2 584	1 315
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	5	29	21
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	100	51	297	136
Sum andre renteinnekte	108	56	325	156
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	0	-3	-1
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-209	-119	-681	-273
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-424	-216	-1 327	-555
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-4	-21	-12
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-5	-20	-22
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-645	-345	-2 052	-863
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-12	-12	-46	-46
Sum andre rentekostnader	-12	-12	-46	-46
Sum netto renteinntekter	239	167	811	562

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	39	22	120	58
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	341	229	1 178	638
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	2	3
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	381	252	1 299	699
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	5	29	21
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	93	55	276	147
Sum andre renteinnekte	100	60	305	167
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	0	-3	-2
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-209	-119	-681	-273
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-54	-32	-178	-74
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-4	-21	-12
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-4	-15	-18
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-273	-160	-898	-379
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-12	-12	-46	-46
Sum andre rentekostnader	-12	-12	-46	-46
Sum netto renteinntekter	197	140	660	441

Note 10 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	-2	3	-1
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6	5	24	22
Sum provisjonsinntekter	6	4	27	21
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-16	-14
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-2	-5	-4
Sum provisjonskostnader	-5	-6	-21	-18
Sum netto provisjonsinntekter	1	-2	5	3

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	0	-2	3	-1
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6	5	24	22
Sum provisjonsinntekter	6	4	27	21
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-4	-16	-14
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-2	-5	-4
Sum provisjonskostnader	-5	-6	-21	-18
Sum netto provisjonsinntekter	1	-2	6	4

Note 11 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter, verdipapirer med variabel avkastning og andre driftsinntekter

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	3	6	-6	-39
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	12	6	4	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-41	-24	-12	93
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	14	-10	27	-9
Netto renteinntekter på derivater ²	-11	-1	-28	12
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	8	30	-36	-49
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-13	7	-50	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-13	7	-50	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-
Meglerinntekter	24	-	70	-
Netto andre driftsinntekter	24	-	70	-

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2023 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 7,6 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	2	9	-8	-40
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	12	6	4	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-18	-14	-10	55
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på valuta	14	-10	27	-9
Netto renteinntekter på derivater ²	-7	0	-17	11
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-15	20	-38	-10
Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	-11	11	-42	-6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer ³	-	-	-	82
Netto verdiendring og gevinst tap på finansielle instrumenter	-11	11	-42	76

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2023 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 7,8 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

3) Som følge av fusjonen mellom OBOS-banken AS og OBOS Finans Holding AS oppsto det en regnskapsmessig gevinst på 81,7 mill. kroner da OBOS Finans Holding AS hadde solgt OBOS Factoring AS i 1. kvartal 2022.

Note 12 – Konsernintern fusjon

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Etter gjennomføring av fusjonen er OBOS-banken AS konsernspiss i finanskonsernet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med konsernkontinuitet.

OBOS Factoring AS, et heleid datterselskap til OBOS Finans Holding AS ble solgt 1.1.2022. Gevinsten fra salget utgjorde kr 81.780.640,- for OBOS-banken AS. OBOS-banken Konsern har ingen gevinst fra salget.

Note 13 – Oppkjøp av OBOS Eiendomsmeglere AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS har kjøpt alle aksjer i OBOS Eiendomsmeglere AS fra OBOS BBL for 41,9 mill. kroner. Finanstilsynet gav 29.11.22 den nødvendige regulatoriske tillatelse til å gjennomføre kjøpet. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap av OBOS-banken AS fra 1. mai 2023, og er fullt ut konsolidert inn i OBOS-banken konsernets regnskap fra da av. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet til OBOS-banken AS til kostmetoden og i konsernregnskapet til OBOS-banken konsernet i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det har eksistert et samarbeid mellom OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere i flere år. Vurderingen til styrene i begge selskaper er at et salg av OBOS Eiendomsmeglere til OBOS-banken vil gi bedre forutsetninger for å lykkes med dette samarbeidet. Strategien til OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere utfyller hverandre godt. OBOS-banken skal være en ledende bank for finansiering av OBOS-boliger og boligselskaper, mens OBOS Eiendomsmeglere skal være OBOS-eksperten og nr. 1 på markedsandel i salg av OBOS-boliger i de områdene selskapet er etablert. En styrking av samarbeidet vurderes som en løsning som vil komme medlemmene til gode og gi OBOS Eiendomsmeglere en tydeligere strategisk retning.

OBOS Eiendomsmeglere AS hadde 59 ansatte ved utgangen av 2022. Selskapet var i 2022 den nest største megleren av boliger i OBOS-tilknyttede borettslag, med 18 prosent av salgene på Østlandet. OBOS Eiendomsmeglere omsatte totalt 1 497 boliger i 2022 gjennom de elleve kontorene i Oslo, Hamar, Fredrikstad og Tønsberg. Omsetningen i var på 119 mill. kroner med et resultat før skatt på 3,9 mill. kroner i 2022.

Virkelig verdi av OBOS Eiendomsmeglere AS identifiserbare eiendeler og forpliktelser på overtakelses tidspunktet er presentert i følgende tabell:

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp
Sum eiendeler	86
Sum gjeld	44
Netto identifiserbare eiendeler anskaffet	40
Goodwill	2
Kjøpesum	42

Ved gjennomføring av oppkjøpet har det oppstått goodwill på 1,7 millioner kroner. Denne goodwillen henføres av forventede synergier som vil oppstå som følge av diversifisering av inntektsstrømmer i OBOS-banken Konsernet ved tilskuddet av inntekter fra eiendomsmeglervirksomhet, samt økt kryssalgaktivitet mellom morselskapet OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsmeglere AS.

Note 14 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

		4. kvartal	4. kvartal	OBOS-banken AS	
	NOTER	2023	2022	2023	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		381	252	1 299	699
Andre renteinntekter		100	60	305	167
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-273	-160	-898	-379
Andre rentekostnader		-12	-12	-46	-46
Netto renteinntekter	9	197	140	660	441
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6	4	27	21
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5	-6	-21	-18
Netto provisjonsinntekter	10	1	-2	6	4
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		-	97	-	97
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11	-11	11	-42	-6
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	11,12	-	-	-	82
Sum netto inntekter		187	246	624	618
Lønn og andre personalkostnader		-26	-16	-85	-57
Administrasjonskostnader		-31	-26	-107	-106
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-12	-11
Andre driftskostnader		-12	-7	-44	-29
Sum driftskostnader før tap på utlån		-72	-52	-249	-203
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		115	195	375	414
Tap på utlån og garantier mv.	4	-5	-8	-9	-5
Resultat før skattekostnad		110	186	366	410
Skattekostnad		-20	-24	-84	-59
Resultat for perioden		90	163	282	351
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt		-	-	-	-
Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet		90	163	282	351
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		84	158	260	335
Sum		90	163	282	351

Oppstilling av totalresultat

		4. kvartal	4. kvartal	2023	2022
	NOTER	2023	2022	2023	2022
Resultat for perioden		90	163	282	351
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	0	1	1	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		0	1	1	1
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-1	-6	-8	21
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		0	2	2	-5
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1	-5	-6	16
Periodens utvidede resultat		-1	-4	-5	16
TOTALRESULTAT		89	159	277	367
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	5	22	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		83	154	255	352
Sum		89	159	277	367

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS	
		31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	82	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	2 730	2 003
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	24 652	24 824
Sertifikater og obligasjoner	7	6 868	5 384
Finansielle derivater	6	25	57
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	1 546	1 504
Immaterielle eiendeler		51	49
Utsatt skattefordel		11	2
Varige driftsmidler		0	0
Andre eiendeler		172	205
SUM EIENDELER		36 137	34 106
GJELD OG EGENKAPITAL			
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	9	42
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	25 681	24 068
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	3 751	4 235
Finansielle derivater	11	42	34
Annen gjeld		393	252
Betalbar skatt		12	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		17	8
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 815	1 104
Ansvarlig lånekapital	8	403	402
SUM GJELD		32 122	30 146
Aksjekapital		898	898
Overkurs		1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		175	91
Fondsobligasjon		299	299
Annen egenkapital		830	860
SUM EGENKAPITAL		4 015	3 960
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		36 137	34 106

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898	1 812	9	703	299	3 721
Fusjon med OBOS Finans Holding 01.01.2022				57		
Tilleggsutbytte				-80		-80
Sirkelkonsernbidrag			82	-172		-90
Fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022				335	15	351
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				21		21
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-5		-5
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022				352	15	367
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-15	-15
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898	1 812	91	860	299	3 960
Fondsobligasjon					0	0
Sirkelkonsernbidrag			85	-285		-200
Resultat for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023				260	22	282
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-8		-8
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				2		2
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023				255	22	277
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-22	-22
Egenkapital pr. 31.12.2023:	898	1 812	175	830	299	4 015

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS	
		31.12.2023	31.12.2022
Resultat før skatt		366	410
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		247	- 3 741
Resultatførte renter på utlån fra kunder	9	- 1 207	- 659
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner		- 626	- 226
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		- 43	- 15
Innbetaling av renter fra kunder		1 102	650
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		- 1 415	808
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	9	- 276	- 147
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		230	135
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		117	- 165
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 612	2 350
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		- 108	185
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	11	- 73	65
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12	11
Tap på utlån	4	16	1
Betalte skatter		-	- 24
Endring i andre periodiserte renter		11	16
Endring i andre tidsavgrensninger		1	4
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		- 34	- 340
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		- 42	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		- 5	- 4
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 47	- 4
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	603	900
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	- 800	- 1 000
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	8	400	600
Opptak av fondsobligasjon		- 0	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		- 17	- 63
Tilleggsutbytte		-	- 80
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		186	357
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		105	12
Likviditetsbeholdning periodens start		339	327
Likviditetsbeholdning periodens slutt		444	339
Netto endringer likvider i perioden		105	- 12
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Konter og fordringer på sentralbanker		82	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		362	261
Sum likviditetsbeholdning		444	339

1) Herav 44,8 mill. kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS				
	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2023	2023	2023	2023	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	381	356	296	267	252
Andre renteinntekter	100	74	65	65	60
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-273	-242	-201	-182	-160
Andre rentekostnader	-12	-12	-12	-11	-12
Netto renteinntekter	197	177	148	138	140
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6	8	7	5	4
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5	-5	-6	-5	-6
Netto provisjonsinntekter	1	3	1	1	-2
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	-	-	-	-	97
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-11	-3	-10	-17	11
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-	-
Sum netto inntekter	187	176	139	122	246
Lønn og andre personalkostnader	-26	-22	-18	-19	-16
Administrasjonskostnader	-31	-26	-24	-27	-26
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-12	-14	-10	-8	-7
Sum driftskostnader før tap på utlån	-72	-65	-55	-58	-52
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	115	112	84	64	195
Tap på utlån og garantier mv.	-5	-4	-4	4	-8
Resultat før skattekostnad	110	107	80	68	186
Skattekostnad	-20	-27	-20	-17	-24
Resultat for perioden	90	81	60	51	163
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	-	-	-	-	-
Resultat for perioden inkl resultat fra ikke videreført virksomhet	90	81	60	51	163
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	84	75	55	46	158
Sum	90	81	60	51	163

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2023	2023	2023	2023	2022
Resultat for perioden	90	81	60	51	163
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	0	1	0	0	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	0	1	0	0	1
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	-1	-4	-1	-1	-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	0	1	0	0	2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1	-3	-1	-1	-5
Periodens utvidede resultat	-1	-2	-1	-1	-4
TOTALRESULTAT	89	79	59	50	159
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	6	5	5	5
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	83	73	54	45	154
Sum	89	79	59	50	159

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022
OBOS-banken AS					
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	82	81	81	80	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 730	4 012	2 783	1 284	2 003
Utlån til og fordringer på kunder	24 652	23 362	24 236	24 805	24 824
Sertifikater og obligasjoner	6 868	6 362	5 794	5 353	5 384
Finansielle derivater	25	44	44	23	57
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 546	1 546	1 546	1 504	1 504
Immaterielle eiendeler	51	49	48	49	49
Utsatt skattefordel	11	2	2	2	2
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	172	148	78	238	205
SUM EIENDELER	36 137	35 605	34 611	33 337	34 106
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	9	5	6	4	42
Innskudd fra og gjeld til kunder	25 681	25 776	24 642	23 271	24 068
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 751	3 740	4 263	4 235	4 235
Finansielle derivater	42	38	59	40	34
Annen gjeld	393	26	25	248	252
Betalbar skatt	12	62	36	0	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	17	14	15	29	8
Senior etterstilt obligasjonslån	1 815	1 411	1 104	1 103	1 104
Ansvarlig lånekapital	403	402	402	402	402
SUM GJELD	32 122	31 473	30 552	29 332	30 146
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	175	91	91	91	91
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	830	1 032	959	905	860
SUM EGENKAPITAL	4 015	4 132	4 059	4 005	3 960
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	36 137	35 605	34 611	33 337	34 106



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir