

Delårsrapport

3. kvartal 2023

Urevidert



OBOS

Banken



Nøkkeltall

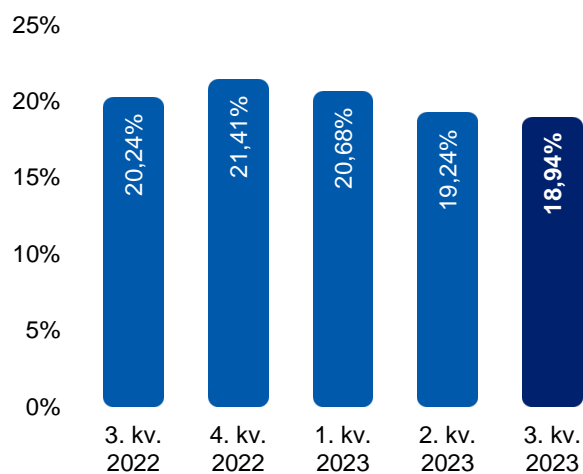
OBOS-banken Konsern

	3. kv. 2023	3. kv. 2022	1.1 - 30.9 2023	1.1 - 30.9 2022	2022
Rentabilitet/lønnsomhet					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,27 %	1,03 %	1,20 %	0,98 %	1,02 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	0,58 %	0,02 %	0,34 %	0,05 %	-0,06 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	1,26 %	0,99 %	1,19 %	0,95 %	0,98 %
4) Kostnadsprosent	40,4 %	41,1 %	40,5 %	41,4 %	38,7 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument	45,6 %	38,4 %	42,5 %	39,0 %	37,6 %
6) Egenkapitalavkastning etter skatt	8,9 %	6,2 %	8,0 %	5,8 %	6,0 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)					
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	55 725	48 873	55 725	48 873	50 242
8) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	55 725	50 754	55 725	50 754	52 071
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,01 %	0,00 %	0,01 %	-0,01 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,02 %	0,05 %	0,02 %	0,05 %	0,05 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	4,8 %	1,1 %	10,9 %	4,4 %	7,3 %
12) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %	2,8 %	0,9 %	7,0 %	3,8 %	6,5 %
13) Innskudd fra kunder	25 772	24 520	25 772	24 520	24 068
14) Innskuddsdekning %	46,2 %	50,2 %	46,2 %	50,2 %	47,9 %
15) Innskuddsvekst %	4,6 %	2,1 %	7,1 %	12,9 %	10,8 %
16) Forvaltningskapital	64 497	56 736	64 497	56 736	56 454
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	61 739	55 458	59 902	54 637	55 098
18) Forretningskapital	64 497	58 617	64 497	58 617	58 282
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	62 468	57 371	61 020	56 619	57 048
Soliditet og likviditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	18,94 %	20,24 %	18,94 %	20,24 %	21,41 %
21) Kjernekapitaldekning	20,36 %	21,83 %	20,36 %	21,83 %	23,01 %
22) Total kapitaldekning	22,26 %	23,94 %	22,26 %	23,94 %	25,15 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,52 %	7,12 %	6,52 %	7,12 %	7,51 %
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	905 %	412 %	905 %	412 %	276 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	476 %	262 %	476 %	262 %	198 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	141	64	141	64	67

Definisjoner

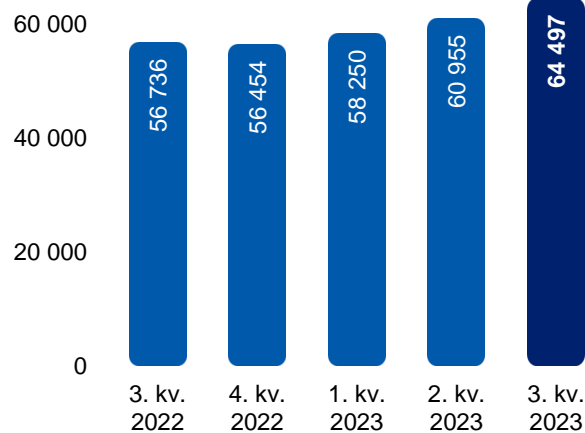
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter", men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 6) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 12) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 15) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse. I 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal inkluderer ren kjernekapital ikke innværende års resultat
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Kjernekapital i prosent av uvektet balanse

Ren kjernekapital



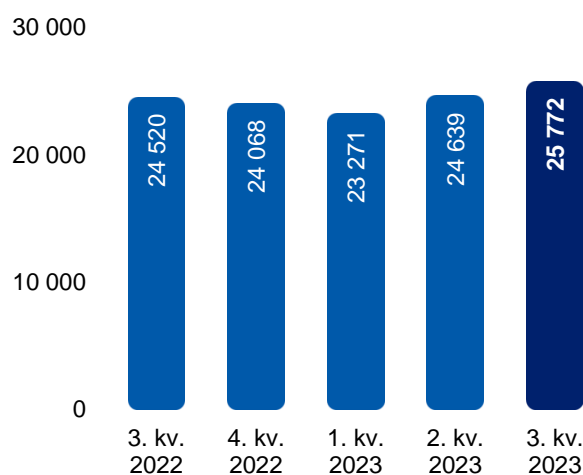
Forvaltningskapital

MNOK



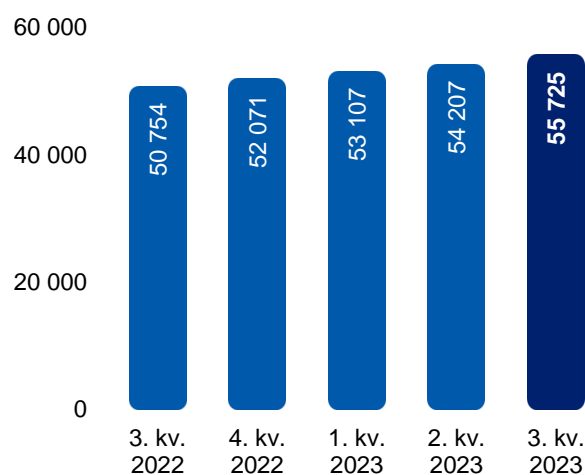
Innskudd

MNOK



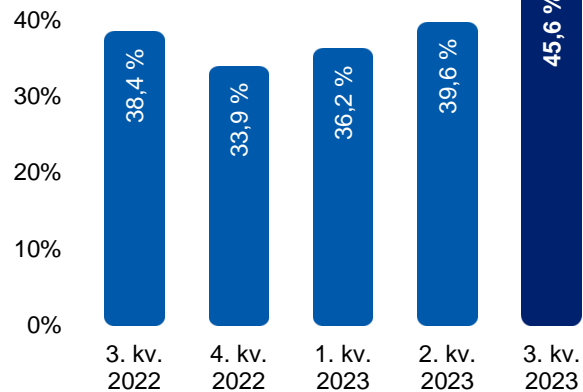
Utlån inkl. EBK

MNOK



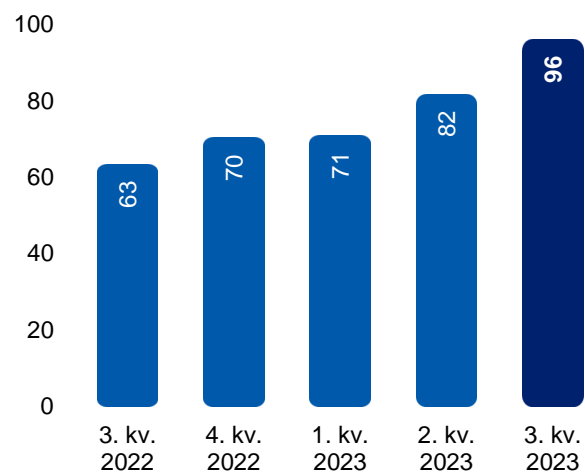
Kostnadsprosent justert for verdiendringer

50%



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Styrets beretning

3. kvartal 2023

OBOS-banken konsern leverer et resultat før skatt på 134 (89) mill. kroner i 3. kvartal. Sum netto inntekter er 232 (140) mill. kroner. Tap på utlån endte på 6 mill. kroner i kvartalet (tilbakeføring 2 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet ved kvartalsslutt var 55,73 (50,75) mrd. kroner. OBOS Eiendomsmeglere AS er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 212 (144) mill. kroner i 3. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,26 (0,99) prosent. I 2. kvartal 2023 var marginen på 1,17 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 4,37 prosent ved inngangen av kvartalet, og var 4,72 prosent ved utgangen av kvartalet og har dermed økt med 35 punkter. 3m nibor økte med 68 punkter i foregående kvartal.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 2 (3) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 1 (0) mill. kroner i 3. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,58 (0,02) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -5 (-7) mill. kroner i kvartalet. Swaprenter og spreader i kredittmarkedet har økt gjennom kvartalet, og dette bidrar til den negative utviklingen i netto verdiendring. Sum netto inntekter endte på 232 (140) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 37 (15) mill. kroner i 3. kvartal. Det er 141 ansatte ved utgangen av kvartalet i konsernet, hvorav 60 personer er ansatte i datterselskapet OBOS Eiendomsmeglere AS. Antall ansatte i OBOS-banken AS er 81, opp fra 64 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. I denne økningen av antall ansatte er også seks personer innen økonomi og finans som har blitt insourcet. De har tidligere hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet OBOS BBL. Dette kompenseres delvis gjennom lavere belastning for kjøp av tjenester fra OBOS-konsernet. Den høye økningen i lønn og personalkostnader er dermed knyttet både til at OBOS Eiendomsmeglere er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023, fra økning i antall ansatte i banken, samt fra insourcing.

Administrasjonskostnader utgjorde 28 (28) mill. kroner og andre driftskostnader 23 (9) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 3 (3) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 45,6 (38,4) prosent i kvartalet. Kostnadsprosenten øker hovedsakelig som følge av konsolideringen av OBOS Eiendomsmeglere.

Tap på utlån endte på 6 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med en tilbakeføring av tap på 2 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Utviklingen skyldes hovedsakelig negative makroutsikter.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 3. kvartal utgjør dette -5 mill. kroner (9 mill. kroner).

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 64,50 (58,62) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 64,50 (56,74) mrd. kroner.

OBOS-banken signerte termineringsavtale med Eika Boligkreditt i 3. kvartal, og samtlige lån er tilbakeført til OBOS-banken ved kvartalsskiftet. Banken hadde dermed ved utgangen av kvartalet formidlet 0 (1,8) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	30.09.23	30.09.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	55 725	48 873	14,0 %	4,8 %
Utlån formidlet gjennom EBK	0	1 881	-100,0 %	-100,0 %
Brutto utlån totalt	55 725	50 754	9,8 %	2,8 %
Brutto utlån privatmarked	14 788	14 788	0,0 %	-0,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked	40 937	34 085	20,1 %	6,8 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	40 937	35 966	13,8 %	4,0 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 55,73 (48,87) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 4,8 prosent i 3. kvartal og 14,0 prosent siste tolv måneder. Brutto utlån totalt utgjorde 55,73 (50,75) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt er 2,8 prosent i 3. kvartal og 9,8 prosent siste tolv måneder.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er -0,4 prosent og siste tolv måneder 0,0 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 4,0 prosent i 3. kvartal og 13,8 prosent siste tolv måneder.

Innskudd (MNOK)	30.09.23	30.09.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	25 772	24 520	5,1 %	4,6 %
Innskudd privatmarked	14 257	12 926	10,3 %	0,3 %
Innskudd bedriftsmarked	11 514	11 594	-0,7 %	10,5 %

Innskuddene økte med 4,6 prosent i 3. kvartal og økte 5,1 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 46,2 (50,2) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 32,05 (26,33) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. I løpet av kvartalet har bankkonsernet utvidet en obligasjon med fortrinnsrett på 3,50 mrd. kroner. Det er kjøpt tilbake 1,00 mrd. kroner i en obligasjon med fortrinnsrett som forfaller i juni 2024.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 3. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 27 mill. kroner. Ved utgangen av 3. kvartal er samlet tapsavsetning 33 mill. kroner. Økningen skyldes hovedsakelig negative makroutsikter. Det vises også til note 4 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet.

Misligholdte engasjement utgjorde 0,02 (0,05) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser ikke utslag av betydning i utlånsporteføljen som reflekterer den forverrede makrosituasjonen.

Likviditet

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 8,40 mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal (7,08 mrd. kroner). LCR er 905 (412) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet og kapitalkrav

OBOS-banken fikk den 22. juni 2023 ny vurdering av kapitalbehovet fra Finanstilsynet (SREP). Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent. Dette er en reduksjon fra det tidligere kravet på 2,4 prosent som hadde virkning fra 30. september 2020.

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.09.2023 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 18,94 (20,24) prosent ved utgangen av kvartalet. Inkludert pilar 2-kravet er bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning 13,2 prosent per 30.09.2023. Bankens interne måltall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 3 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent per 30.09.2023. Systemrisikobuffer er varslet økt fra 3,0 prosent til 4,5 prosent ved utgangen av 2023.

Kapitaldekning konsern	30.09.2023	30.09.2022	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	18,94 %	20,24 %	13,20 %
Kjernekapitaldekning	20,36 %	21,83 %	14,90 %
Kapitaldekning	22,26 %	23,94 %	17,20 %

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Som følge av interessentanalyser er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andreparsgodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet. OBOS-banken ønsker å plassere deler av likviditetsreserven i grønne obligasjoner når det vurderes hensiktsmessig.

Banken ESG-vurderer boligselskaper og kartlegger ESG-risiko i alle lånesøknader fra boligselskaper.

Datterselskaper

Samlet resultat i bankens datterselskaper ble 21 (25) mill. kroner etter skatt i 3. kvartal 2023.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 3. kvartal 2023 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 28,27 (23,27) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde pr. kvartalsslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 3. kvartal 2023 på 22 (25) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmegling AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS og ble en del av OBOS-banken Konsern fra 1. mai 2023. Selskapet tilbyr eiendomsmevlertjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble -1 mill. kroner i 3. kvartal 2023. Ved slutten av 3. kvartal 2023 hadde selskapet 60 ansatte. Se også note 13.

Makroforhold og utsikter fremover

Krigsutbruddet i Gaza mellom Israel og Hamas øker usikkerheten rundt den globale makroøkonomiske utviklingen. Konflikten fører til økt usikkerhet i energimarkedet og påvirker oljeprisene, internasjonal handel og den økonomiske stabiliteten fremover.

Konsumprisveksten hos Norges viktige handelspartnerland har falt markert de siste månedene, men den ligger fremdeles over sentralbankenes mål på

to prosent. Sentralbankene har gradvis økt styringsrentene for å dempe prisveksten, og pengepolitikken virker innstrammende på økonomien. Selv om den økonomiske veksten har avtatt, er arbeidsmarkedene fortsatt stramme.

I Norge har kronen styrket seg, delvis på grunn av økende oljepriser og renteøkninger. Renter på lån til foretak og boliglånsrenter har også økt. Kapasitetsutnyttelsen i økonomien har falt, men er fortsatt relativt høy. Bedriftene forventer en oppgang i aktivitet, men med store forskjeller mellom sektorer, spesielt med nedgang i varehandelen, bygg- og anleggsnæringen og industrien. Renteoppgangen og den høye prisveksten vil fortsette å bremse veksten i norsk økonomi.

Sentralbanken i Norge styrer mot en årlig konsumprisindeks på to prosent over tid. På grunn av vedvarende høy prisvekst, besluttet Norges Bank den 21. september å øke renten med 0,25 prosentpoeng til 4,25 prosent. Renten forventes å nå toppen i løpet av første halvår 2024.

Iht. Prognosesenteret er nyboligsalget hittil i år ned med 36% mot samme periode i 2022. Igangsettingen av nye boliger har avtatt betydelig i 3. kvartal, og er hittil i år ned med 45% mot samme periode i 2022. På bruktboligmarkedet øker antallet usolgte boliger, og det forventes en svakere utvikling i boligprisene utover høsten; noe som tyder på at renteøkningene biter.

Systemrisikobuffer er varslet økt fra 3,0 prosent til 4,5 prosent ved utgangen av 2023. OBOS-bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning vil da være 14,7 prosent. OBOS-banken har høy kapitaldekning sammenlignet med minstekravene. Banken vil følge nøye med på misligholdsutviklingen fremover.

Det er styrets vurdering at OBOS-banken har solid kapitalbase og er godt rustet til å håndtere nye krav og usikkerhet knyttet til mislighold og tap fremover. Likviditeten er god, og banken har god utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre vekst og tilfredsstillende lønnsomhet i OBOS-banken.

Oslo 30.10.2023

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken Konsern				
	NOTER	3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1-30.09 2023	1.1-30.09 2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		695	335	1 797	847	1 315
Andre renteinntekter		81	38	218	100	156
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-552	-217	-1 407	-514	-863
Andre rentekostnader		-12	-12	-35	-35	-46
Netto renteinntekter	9	212	144	573	398	562
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8	7	20	18	21
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5	-4	-16	-13	-18
Netto provisjonsinntekter	10	2	3	4	5	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	11	-5	-7	-37	-11	-4
Andre driftsinntekter	2	23	-	46	-	-
Sum netto inntekter		232	140	586	392	560
Lønn og andre personalkostnader		-37	-15	-85	-41	-57
Administrasjonskostnader		-28	-28	-83	-80	-106
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-10	-8	-11
Andre driftskostnader		-23	-9	-53	-28	-38
Sum driftskostnader før tap på utlån		-91	-54	-231	-158	-212
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		141	86	355	234	348
Tap på utlån og garantier mv.	4	-6	2	-6	3	-6
Resultat før skattekostnad		134	89	348	237	342
Skattekostnad		-33	-22	-84	-56	-87
Resultat for perioden		102	67	264	180	255
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	4	16	11	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		96	63	249	170	240
Sum		102	67	264	180	255

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1-30.09 2023	1.1-30.09 2022	2022
Resultat for perioden		102	67	264	180	255
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-5	9	-5	38	29
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-2	1	-9	-7
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-4	7	-4	29	22
Periodens utvidede resultat		-4	7	-4	29	22
TOTALRESULTAT		98	74	260	209	277
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	4	16	11	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		92	70	245	199	262
Sum		98	74	260	209	277

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	81	79	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	1 352	942	291
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	55 698	48 833	50 197
Sertifikater og obligasjoner	7	7 022	6 085	5 653
Finansielle derivater	6	44	51	57
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	5	4	4
Immaterielle eiendeler		52	44	49
Utsatt skattefordel		6	24	5
Varige driftsmidler		2	0	0
Andre eiendeler		235	676	119
SUM EIENDELER		64 497	56 736	56 454
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5	34	42
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	25 772	24 520	24 068
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	32 050	26 325	26 126
Finansielle derivater	11	94	81	65
Annen gjeld		42	25	253
Betalbar skatt		0	66	27
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		118	17	8
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 411	802	1 104
Ansvarlig lånekapital	8	402	401	402
SUM GJELD		59 894	52 270	52 094
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		91	9	91
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 504	1 448	1 259
SUM EGENKAPITAL		4 604	4 466	4 359
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		64 497	56 736	56 454

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken Konsern						
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022:	898	1 812	9	1 249	299	4 267
Fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022				170	11	180
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				38		38
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-9		-9
Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022				199	11	209
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11	-11
Egenkapital pr. 30.09.2022:	898	1 812	9	1 448	299	4 466
Tilleggsutbytte				-80		-80
Avsatt sirkelkonsernbidrag			82	-172		-90
Fondsobligasjon					-	-
Resultat for perioden 01.10.2022 - 31.12.2022				70	5	75
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-9		-9
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2		2
Totalresultat for perioden 01.07.2022 - 31.12.2022				63	5	68
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5	-5
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898	1 812	91	1 259	299	4 359
Fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				249	16	264
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-5		-5
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1		1
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				245	16	260
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-16	-16
Egenkapital pr. 30.09.2023:	898	1 812	91	1 504	299	4 604

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern		
		30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022
Resultat før skatt		348	318	342
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		- 5 341	- 2 056	- 3 364
Resultatførte renter på utlån fra kunder	9	- 1 788	- 855	- 1 320
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		- 16	- 11	- 15
Innbetaling av renter fra kunder		1 562	845	1 264
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		- 1 348	172	579
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	9	- 196	- 84	- 136
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		159	77	103
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		- 111	- 606	- 53
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 293	2 671	2 350
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		- 132	- 72	200
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	11	- 26	200	65
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10	8	11
Tap på utlån	4	19	4	- 1
Betalte skatter		- 27	- 62	- 62
Endring i andre periodiserte renter		465	173	75
Endring i andre tidsavgrensninger		- 4	- 0	4
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		- 5 135	723	43
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		- 2	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		- 2	- 4	- 4
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 4	- 4	- 4
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	10 300	4 400	4 900
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	- 4 400	- 3 500	- 5 400
Opptak av ansvarlig lånekapital	8	-	-	-
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	8	300	300	600
Brutto innbetaling av egenkapital		-	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		2	- 1 240	- 31
Tilleggsutbytte		-	-	- 80
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 202	- 40	- 11
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		1 063	679	28
Likviditetsbeholdning periodens start		370	342	342
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 433	1 020	370
Netto endringer likvider i perioden		1 063	679	28
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Konter og fordringer på sentralbanker		81	79	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 352	942	291
Sum likviditetsbeholdning		1 433	1 020	370

1) Herav 1,8 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2023	2023	2023	2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	695	579	523	468	335
Andre renteinntekter	81	69	67	56	38
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-552	-450	-405	-349	-217
Andre rentekostnader	-12	-12	-11	-12	-12
Netto renteinntekter	212	186	174	163	144
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8	7	5	4	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5	-6	-5	-6	-4
Netto provisjonsinntekter	2	1	0	-2	3
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-5	-13	-19	7	-7
Andre driftsinntekter	23	23	-	-	-
Sum netto inntekter	232	198	156	168	140
Lønn og andre personalkostnader	-37	-29	-19	-16	-15
Administrasjonskostnader	-28	-28	-27	-26	-28
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-23	-20	-10	-10	-9
Sum driftskostnader før tap på utlån	-91	-80	-60	-54	-54
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	141	118	96	114	86
Tap på utlån og garantier mv.	-6	-4	4	-9	2
Resultat før skattekostnad	134	114	100	105	89
Skattekostnad	-33	-27	-24	-31	-22
Resultat for perioden	102	87	76	75	67
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	5	5	4
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	96	82	71	70	63
Sum	102	87	76	75	67

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2023	2023	2023	2022	2022
Resultat for perioden	102	87	76	75	67
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-5	-1	0	-9	9
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	0	0	2	-2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-4	0	0	-7	7
Periodens utvidede resultat	-4	0	0	-7	7
TOTALRESULTAT	98	86	76	68	74
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	5	5	4
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	92	81	71	63	70
Sum	98	86	76	68	74

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	81	81	80	78	79
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 352	972	397	291	942
Utlån til og fordringer på kunder	55 698	53 161	51 899	50 197	48 833
Sertifikater og obligasjoner	7 022	6 462	5 622	5 653	6 085
Finansielle derivater	44	44	23	57	51
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	5	4	4	4	4
Immaterielle eiendeler	52	54	49	49	44
Utsatt skattefordel	6	5	5	5	24
Varige driftsmidler	2	2	0	0	0
Andre eiendeler	235	171	172	119	676
SUM EIENDELER	64 497	60 955	58 250	56 454	56 736
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5	6	4	42	34
Innskudd fra og gjeld til kunder	25 772	24 639	23 271	24 068	24 520
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	32 050	30 047	28 682	26 126	26 325
Finansielle derivater	94	114	66	65	81
Annen gjeld	42	40	255	253	25
Betalbar skatt	0	0	0	27	66
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	118	91	37	8	17
Senior etterstilt obligasjonslån	1 411	1 104	1 103	1 104	802
Ansvarlig lånekapital	402	402	402	402	401
SUM GJELD	59 894	56 443	53 820	52 094	52 270
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	91	91	91	91	9
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 504	1 411	1 330	1 259	1 448
SUM EGENKAPITAL	4 604	4 511	4 430	4 359	4 466
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	64 497	60 955	58 250	56 454	56 736

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2023 til 30.09.2023. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS, og presenteres i norske kroner (NOK) som er konsernets funksjonelle valuta. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten til OBOS-banken konsernet for 2022.

Delårsregnskapene er ikke reviderte. I notene hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap, presenteres noten samlet.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimater, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper samt de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 4 i årsrapporten for 2022, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimater.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i MNOK)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i to driftssegmenter for bankdrift: bedriftsmarked og personmarked. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap fra 1. mai 2023 og blir rapportert som et eget driftssegment. Inntekter, kostnader og strategiske investeringer som ikke blir fordelt på segment blir rapportert under "Ufordelt", og konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

KONSERN	Bankvirksomhet			Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling			
01.01.2023 - 30.09.2023						
Resultat						
Netto renteinntekter	439	133	1		0	573
Netto driftsinntekter	-13	-20	46			13
Driftskostnader	-76	-110	-46			-231
Tap	-1	-5	0			-6
Resultat før skatt	349	-1	1	-	0	348
Skattekostnad						-84
Resultat for perioden						264

30.09.2023

Balanse

KONSERN	Bankvirksomhet			Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling			
Netto utlån	40 938	14 760				55 698
Innskudd	11 518	14 257			-4	25 772

KONSERN	Bankvirksomhet			Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked	Eiendoms- megling			
01.01.2022 - 30.09.2022						
Resultat						
Netto renteinntekter	296	103				398
Netto driftsinntekter	-5	0				-6
Driftskostnader	-65	-94				-158
Tap	0	2				3
Resultat før skatt	226	11	-	-	-	237
Skattekostnad						-56
Resultat for perioden						180

30.09.2022

Balanse

Netto utlån	34 086	14 747				48 833
Innskudd	11 594	12 925				24 520

2022

Resultat

Netto renteinntekter	418	144				562
Netto driftsinntekter	-3	2				-1
Driftskostnader	-85	-127				-212
Tap	0	-6				-6
Resultat før skatt	329	13	-	-	-	342
Skattekostnad						-87
Resultat for perioden						255

31.12.2022

Balanse

Netto utlån	35 461	14 736				50 197
Innskudd	10 672	13 397				24 068

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022
Netto ansvarlig kapital					
898	898	898	Aksjekapital	898	898
1 812	1 812	1 812	Overkurs	1 812	1 812
951	769	951	Annen egenkapital	1 348	1 350
3 661	3 479	3 661	Sum balanseført egenkapital	4 058	4 060
-35	-32	-29	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-5	-11
-49	-44	-49	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-52	-49
3 576	3 403	3 583	Sum ren kjernekapital	4 001	3 999
299	299	299	Fondsobligasjon, hybridkapital	299	299
3 876	3 702	3 883	Sum kjernekapital	4 300	4 299
400	400	400	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400	400
4 276	4 102	4 283	Netto ansvarlig kapital	4 700	4 699
1 146	1 734	1 160	Institusjoner	458	81
1 837	1 728	2 002	Foretak	2 004	1 837
1 656	1 751	1 380	Massemarkedsengasjementer	1 381	1 881
6 097	5 594	5 791	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	15 279	13 418
63	87	90	Forfalte engasjementer	138	79
391	502	506	Obligasjoner med fortrinnsrett	552	407
1 504	1 504	1 542	Egenkapitalposisjoner	4	4
-	4	86	Øvrige engasjement	87	-
12 692	12 904	12 556	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	19 902	17 706
9	0	5	Beregningsgrunnlag valutarisiko	5	9
652	563	703	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	1 177	944
25	26	34	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	34	25
13 378	13 493	13 298	Sum beregningsgrunnlag	21 118	18 684
1 070	1 079	1 064	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 689	1 495
Kapitaldekning					
26,73 %	25,22 %	26,94 %	Ren kjernekapitaldekning	18,95 %	21,41 %
28,97 %	27,44 %	29,20 %	Kjernekapitaldekning	20,36 %	23,01 %
31,96 %	30,40 %	32,20 %	Kapitaldekning	22,26 %	25,15 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i MNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-trinns metoden i IFRS 9, se note 2 avsnitt 2.3.2.3 og note 9 i OBOS-banken årsrapport for 2022 for nærmere beskrivelse.

Resultatførte tap på utlån og garantier mv.

OBOS-banken AS					OBOS-banken Konsern				
3. kv. 23	3. kv. 22	1.1 - 30.09.23	1.1 - 30.09.22	2022	3. kv. 23	3. kv. 22	1.1 - 30.09.23	1.1 - 30.09.22	2022
4	-3	-16	-4	1	6	-3	-14	-3	2
-	1	27	3	4	-	1	27	3	4
-	-0	-2	-0	-0	-	-0	-2	-0	-0
-0	-1	-4	-3	0	-0	-1	-4	-3	0
4	-3	4	-4	5	6	-2	6	-3	6

Bevegelser i balanseførte tapsavsetninger og nedskrivninger under IFRS 9

OBOS-banken Konsern total

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	13	11	22	47	18	7	19	45
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-4	-3	-	2	-1	-0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-8	5	3	1	-1	3	-0	2
Nye tap	2	1	1	4	1	0	0	2
Fraregnede tap	-4	-3	-18	-25	-3	-1	-3	-7
Endring i risikomodell/parametere	2	3	1	7	-0	-	0	-0
Tapsavsetning pr. 30.09	12	13	7	33	17	8	16	42
Netto endring 01.01 - 30.09	-1	2	-16	-14	-1	1	-3	-3
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	4,56 %	5,55 %	0,06 %	0,04 %	3,19 %	13,66 %	0,09 %

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	4	-0	-0	4	6	0	-0	6
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	0	-0	0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-	-	-0	-0	-	-	-0
Nye tap	1	-	0	1	0	-	-	0
Fraregnede tap	-0	-	-	-0	-1	-	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	1	-	-	1	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.09	5	-0	0	5	6	-0	-	6
Netto endring 01.01 - 30.09	1	-0	0	1	-0	-0	0	-0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,01 %	0,00 %	0,60 %	0,01 %	0,02 %	-0,67 %	0,00 %	0,02 %

OBOS-banken Konsern segment personmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	10	11	22	43	13	7	19	39
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	6	-4	-3	-	2	-1	-0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-1	1	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-8	5	3	1	-1	3	-0	3
Nye tap	2	1	0	3	1	0	0	1
Fraregnede tap	-4	-3	-18	-25	-2	-1	-3	-6
Endring i risikomodell/parametere	2	3	1	6	-0	-	0	-0
Tapsavsetning pr. 30.09	8	14	7	28	12	8	16	36
Netto endring 01.01 - 30.09	-2	2	-16	-15	-1	1	-3	-3
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,06 %	4,56 %	6,29 %	0,19 %	0,10 %	3,20 %	13,66 %	0,29 %

OBOS-banken AS total

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	11	8	22	42	17	6	18	41
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	4	-2	-2	-	2	-1	-0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-6	4	2	0	-0	2	-0	1
Nye tap	2	1	1	4	1	0	0	1
Fraregnede tap	-4	-3	-18	-25	-3	-1	-3	-6
Endring i risikomodell/parametere	2	3	1	5	-0	-	-	-0
Tapsavsetning pr. 30.09	9	11	5	26	16	6	15	37
Netto endring 01.01 - 30.09	-2	3	-17	-16	-1	-1	-2	-4
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,04 %	5,85 %	5,96 %	0,12 %	0,07 %	3,64 %	14,18 %	0,17 %

OBOS-banken AS total beregnede steg 1 tap på eiendeler målt til virkelig verdi

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2022.

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Inngående balanse	4	-	-	4	3	-	-	3
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	7	-	-	7	0	-	-	0
Utgående balanse	11	-	-	11	3	-	-	3

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	3	-0	-0	3	3	0	-0	3
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	0	-0	0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-0	-	-	-0	-0	-	-	-0
Nye tap	1	-	0	1	0	-	-	0
Fraregnede tap	-1	-	-	-1	-1	-	-	-1
Endring i risikomodell/parametere	0	-	-	0	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.09	3	-0	0	3	3	-0	-	3
Netto endring 01.01 - 30.09	0	-0	0	0	-0	-0	0	-0
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,60 %	0,02 %	0,01 %	-0,67 %	0,00 %	0,01 %

OBOS-banken AS segment personmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Tapsavsetning pr. 01.01	9	8	22	39	14	6	18	38
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	4	-2	-2	0	2	-1	-0	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-0	1	-0	-	-0	1	-1	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-0	-0	0	-	-0	-1	1	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-5	4	2	1	-0	2	-0	1
Nye tap	1	1	1	3	1	0	0	1
Fraregnede tap	-4	-3	-18	-25	-2	-1	-3	-6
Endring i risikomodell/parametere	1	3	1	5	-0	-	-	-0
Tapsavsetning pr. 30.09	6	11	5	23	13	6	15	34
Netto endring 01.01 - 30.09	-2	3	-17	-16	-1	-1	-3	-4
Tapsavsetning i prosent av brutto balanseførte verdier	0,13 %	5,86 %	7,11 %	0,45 %	0,41 %	3,65 %	14,18 %	0,98 %

Fordeling og migrering av brutto utlån mellom ulike trinn i IFRS 9

OBOS-banken Konsern total

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 01.01	48 810	320	92	49 222	45 098	651	144	45 893
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	139	-114	-26	-	328	-321	-7	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-132	139	-7	-	-76	83	-8	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-61	-17	79	-	-5	-24	29	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	32	-3	9	38	-1 093	-69	-4	-1 166
Nye tap	10 214	14	22	10 250	7 673	19	3	7 694
Fraregnede tap	-4 779	-44	-44	-4 868	-4 460	-112	-44	-4 616
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	54 222	296	124	54 643	47 466	226	113	47 805
Tapsnedskrivning utlån				-33				-42
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	54 222	296	124	54 610	47 466	226	113	47 763
Utlån vurdert til virkelig verdi				1 088				1 070
Balansført utlån pr. 30.09				55 698				48 833

OBOS-banken Konsern segment bedriftsmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	34 748	0	0	34 748	31 865	53	-1	31 917
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	52	-53	1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-1	1	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	328	-	-	328	1 525	-0	-	1 525
Nye tap	7 036	-	16	7 053	6 334	-	-	6 334
Fraregnede tap	-1 972	-	-0	-1 972	-3 814	-	-	-3 814
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	40 141	-	16	40 157	35 961	0	-	35 962
Tapsnedskrivning utlån				-5				-6
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	40 141	-	16	40 152	35 961	0	-	35 956
Utlån vurdert til virkelig verdi				697				751
Balansført utlån pr. 30.09				40 849				36 707

OBOS-banken Konsern segment personmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån inngående balanse pr. 01.01	14 063	320	92	14 474	13 233	598	145	13 976
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	139	-113	-26	-	276	-268	-8	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-132	139	-7	-	-75	83	-8	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-61	-17	79	-	-5	-24	29	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-296	-3	9	-290	-2 618	-69	-4	-2 691
Nye tap	3 177	14	6	3 197	1 339	19	3	1 360
Fraregnede tap	-2 808	-44	-44	-2 896	-646	-112	-44	-802
Brutto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	14 082	296	108	14 486	11 504	226	113	11 843
Tapsnedskrivning utlån				-28				-36
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	14 082	296	108	14 458	11 504	226	113	11 807
Utlån vurdert til virkelig verdi				391				341
Balansført utlån pr. 30.09				14 849				12 148

OBOS-banken AS total

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	23 544	208	88	23 840	19 528	583	123	20 234
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	68	-54	-14	-	317	-314	-3	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-80	86	-5	-	-20	27	-7	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-27	-14	42	-	-2	-21	23	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	75	-2	-1	72	-426	-3	-2	-431
Nye tap	8 086	15	25	8 127	6 291	18	4	6 313
Fraregnede tap	-9 650	-44	-43	-9 737	-4 707	-161	-32	-4 900
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.09	22 016	194	91	22 301	20 980	130	105	21 215
Tapsnedskrivning utlån				-26				-37
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	22 016	194	91	22 274	20 980	130	105	21 178
Utlån vurdert til virkelig verdi				1 088				1 070
Balansført utlån pr. 30.09				23 362				22 248

OBOS-banken AS segment bedriftsmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	17 321	0	0	17 322	14 785	53	-1	14 837
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	0	-0	-	-	52	-53	1	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-	-	-	-	-1	1	-	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	72	-	-	72	2 091	-0	-	2 091
Nye tap	5 869	-	16	5 886	3 623	-	-	3 623
Fraregnede tap	-6 124	-	-0	-6 124	-2 474	-	-	-2 474
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.09	17 139	-	16	17 156	18 076	0	-	18 077
Tapsnedskrivning utlån				-3				-3
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	17 139	-	16	17 153	18 076	0	-	18 074
Utlån vurdert til virkelig verdi				697				751
Balansført utlån pr. 30.09				17 850				18 825

OBOS-banken AS segment personmarked

	01.01.2023 - 30.09.2023				01.01.2022 - 30.09.2022			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 01.01	6 223	207	88	6 518	4 743	530	124	5 397
Overført til trinn 1 fra trinn 2 og 3	68	-54	-14	-	265	-261	-4	-
Overført til trinn 2 fra trinn 1 og 3	-80	86	-5	-	-20	27	-7	-
Overført til trinn 3 fra trinn 1 og 2	-27	-14	42	-	-2	-21	23	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	3	-2	-1	-0	-2 517	-3	-2	-2 522
Nye tap	2 217	15	9	2 241	2 668	18	4	2 690
Fraregnede tap	-3 526	-44	-43	-3 614	-2 233	-161	-32	-2 426
Brutto utlån vurdert til amortisert kost eller virkelig verdi over oci inngående balanse pr. 30.09	4 876	194	75	5 145	2 904	129	105	3 138
Tapsnedskrivning utlån				-23				-34
Netto utlån vurdert til amortisert kost pr. 30.09	4 876	194	75	5 122	2 904	129	105	3 104
Utlån vurdert til virkelig verdi				391				341
Balansført utlån pr. 30.09				5 513				3 445

Note 5 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	30.09.2023		30.09.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	29 805	29 836	24 089	23 609
Ansvarlig lånekapital	1 813	1 809	1 203	1 177
Sum forpliktelser	31 618	31 646	25 292	24 787

	OBOS-banken AS			
	30.09.2023		30.09.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1 960	1 969	2 458	906
Ansvarlig lånekapital	1 813	1 809	1 203	1 177
Sum forpliktelser	3 773	3 778	3 661	2 083

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2023			30.09.2023		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 055	-	-	1 055
-	6 362	-	-	7 022	-
-	-	1 546	-	-	5
-	44	-	-	44	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	21 844	-	-	-
-	6 406	24 444	-	7 066	1 060
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 780	-	-	2 246	-
-	38	-	-	94	-
-	1 818	-	-	2 340	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 504	24 485	25 989	Balanseført verdi pr. 01.01.2023	4	1 048	1 051
42	8 920	8 962	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	2	-7	-5
-	-67	-67	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-9	-9
-	-10 440	-10 440	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	23	23
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 546	22 898	24 444	Balanseført verdi pr. 30.09.2023	5	1 055	1 060

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2022			30.09.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 048	-	-	1 048
-	6 959	-	-	6 085	-
-	-	1 504	-	-	4
-	51	-	-	51	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	20 227	-	-	-
-	7 010	22 778	-	6 135	1 051
SUM EIENDELER					
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 762	-	-	2 237	-
-	38	-	-	81	-
-	1 799	-	-	2 317	-
SUM FORPLIKTELSER					

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 504	19 798	21 302	Balanseført verdi pr. 01.01.2022	4	777	780
0	6 568	6 569	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	0	295	295
-	-19	-19	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-19	-19
-	-5 073	-5 073	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-5	-5
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 504	21 275	22 778	Balanseført verdi pr. 30.09.2022	4	1 048	1 051

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 7 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i MNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	32 022	10 300	-4 400	-	26 122
Overkurs / underkurs	-	-7	-6	13	-
Kjøpte / solgte renter	-	3	-26	23	-
Påløpt rente	166	-	-	51	114
Amortisering	-27	-	-	-3	-24
Justering til virkelig verdi	-110	-	-	-24	-86
Sum verdipapirgjeld	32 050	10 296	-4 432	61	26 126

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i MNOK pr. 30.09.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200	200	1	201	0,7	5,29 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	3 000	3 001	5	3 007	0,7	5,20 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	554	1,7	5,70 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000	3 989	10	4 000	1,7	5,09 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	2,2	5,51 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000	3 998	32	4 030	2,4	4,93 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	2,7	5,87 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750	2 748	10	2 759	2,9	4,92 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000	3 991	32	4 022	3,6	5,17 %
NO0012811266	Flytende	17.02.2028	4 000	3 996	26	4 022	4,4	5,17 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,7	5,97 %
NO0012918186	Flytende	22.09.2028	6 000	5 997	8	6 005	5,0	5,34 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500	493	6	500	0,5	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	776	17	793	1,1	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	481	6	487	1,6	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520	461	5	466	5,6	2,42 %
Sum verdipapirer			32 020	31 885	166	32 050	3,1	4,98 %

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 30.09.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balanse 31.12.2022
Obligasjonsgjeld	3 752	300	-800	0	4 252
Overkurs / underkurs	-	0	0	0	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-7	7	-
Påløpt rente	38	-	-	7	31
Amortisering	1	-	-	-1	2
Justering til virkelig verdi	-51	-	-	-2	-50
Sum verdipapirgjeld	3 740	300	-807	12	4 235

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i MNOK pr. 30.09.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200	200	1	201	0,7	5,29 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550	551	2	554	1,7	5,70 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400	400	2	402	2,2	5,51 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500	501	3	503	2,7	5,87 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300	300	0	300	4,7	5,97 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500	493	6	500	0,5	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800	776	17	793	1,1	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500	481	6	487	1,6	2,85 %
Sum verdipapirer			3 750	3 702	38	3 740	1,8	4,20 %

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Note 8 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i MNOK)

	Senior etterstilt obl.			Ansvarlig lånekapital		
	30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022
Senior etterstilt obligasjonslån	1 400	800	1 100	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400	400	400
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	3	-1	-1	0	0	0
Påløpt rente	8	2	4	2	1	2
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	1 411	802	1 104	402	401	402

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 30.09.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500	500	3	503	1,1	5,23 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300	300	0	300	2,0	6,23 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	600	603	4	607	4,1	6,44 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				1 400	1 403	8	1 411	2,6	5,96 %

Ansvarlig lånekapital i MNOK pr. 30.09.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100	100	0	100	1,2	6,33 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200	200	1	201	2,1	5,79 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100	100	1	101	4,3	6,09 %
Sum ansvarlig lånekapital				400	400	2	402	2,5	6,00 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato.

I tillegg har banken utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år med første ordinære innløsningsrett («call») 3 år etter utstedelsesdato, ett etterstilt obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 5 år. Sistnevnte lån ble den 22.08.2023 utvidet med 300 millioner kroner, og utestående volum er 600 millioner kroner. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital, tilleggskapital eller etterstilt MREL-gjeld.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 9 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2023	2022	2023	2022	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	11	4	28	6	13
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	683	331	1 767	839	1 299
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1	1	2	2	3
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	695	335	1 797	847	1 315
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	5	21	16	21
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	73	33	196	84	136
Sum andre renteinntekter	81	38	218	100	156
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	0	-2	-1	-1
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-185	-69	-472	-154	-273
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-356	-139	-903	-334	-555
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-3	-15	-8	-12
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5	-5	-15	-16	-22
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-552	-217	-1 407	-514	-863
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-12	-12	-35	-35	-46
Sum andre rentekostnader	-12	-12	-35	-35	-46
Sum netto renteinntekter	212	144	573	398	562

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2023	2022	2023	2022	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	33	17	80	32	58
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	322	158	837	412	638
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	0	1	1	4	3
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	356	176	918	447	699
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	8	5	21	16	21
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	66	39	183	92	147
Sum andre renteinntekter	74	44	204	108	167
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	0	0	-2	-1	-2
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-185	-69	-472	-154	-273
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-46	-17	-124	-43	-74
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-6	-3	-15	-8	-12
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4	-4	-11	-13	-18
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-242	-95	-625	-220	-379
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-12	-12	-35	-35	-46
Sum andre rentekostnader	-12	-12	-35	-35	-46
Sum netto renteinntekter	177	114	463	301	441

Note 10 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1 - 30.09 2023	1.1 - 30.09 2022	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1	0	3	1	-1
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6	7	17	17	22
Sum provisjonsinntekter	8	7	20	18	21
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-3	-12	-10	-14
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-1	-4	-3	-4
Sum provisjonskostnader	-5	-4	-16	-13	-18
Sum netto provisjonsinntekter	2	3	4	5	3

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1 - 30.09 2023	1.1 - 30.09 2022	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	0	0	0	0	0
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1	0	3	1	-1
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6	7	17	17	22
Sum provisjonsinntekter	8	7	20	18	21
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4	-3	-12	-10	-14
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1	-1	-3	-2	-4
Sum provisjonskostnader	-5	-4	-16	-12	-18
Sum netto provisjonsinntekter	3	3	5	5	4

Note 11 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1 - 30.09 2023	1.1 - 30.09 2022	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	9	-12	-9	-45	-39
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	0	-2	-9	-19	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-7	11	29	118	93
Netto renteinntekter på derivater ²	-14	8	-4	14	3
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	7	-12	-44	-79	-49
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-5	-7	-37	-11	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-	-
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-5	-7	-37	-11	-4
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-	-
Meglerinntekter	23	-	46	-	-
Netto andre driftsinntekter	23	-	46	-	-

1) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.09.23 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 5,2 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1 - 30.09 2023	1.1 - 30.09 2022	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	7	-15	-10	-49	-40
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	0	-2	-9	-19	-13
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	-10	6	8	68	55
Netto renteinntekter på derivater ²	-11	8	3	12	2
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	11	-7	-23	-29	-10
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-3	-9	-31	-16	-6
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer ³	-	-	-	-	82
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-3	-9	-31	-16	76
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-	-

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.09.2023 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 6,4 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

3) Som følge av fusjonen mellom OBOS-banken AS og OBOS Finans Holding AS oppsto det en regnskapsmessig gevinst på 81,7 mill. kroner da OBOS Finans Holding AS hadde solgt OBOS Factoring AS i 1. kvartal 2022.

Note 12 – Konsernintern fusjon

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Etter gjennomføring av fusjonen er OBOS-banken AS konsernspiss i finanskonsernet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med konsernkontinuitet.

OBOS Factoring AS, et heleid datterselskap til OBOS Finans Holding AS ble solgt 1.1.2022. Gevinsten fra salget utgjorde kr 81.780.640,- for OBOS-banken AS. OBOS-banken Konsern har ingen gevinst fra salget.

Note 13 – Oppkjøp av OBOS Eiendomsmeglere AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS har kjøpt alle aksjer i OBOS Eiendomsmeglere AS fra OBOS BBL for 41,9 mill. kroner. Finanstilsynet gav 29.11.22 den nødvendige regulatoriske tillatelse til å gjennomføre kjøpet. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap av OBOS-banken AS fra 1. mai 2023, og er fullt ut konsolidert inn i OBOS-banken konsernets regnskap fra da av. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet til OBOS-banken AS til kostmetoden og i konsernregnskapet til OBOS-banken konsernet i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det har eksistert et samarbeid mellom OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere i flere år. Vurderingen til styrene i begge selskaper er at et salg av OBOS Eiendomsmeglere til OBOS-banken vil gi bedre forutsetninger for å lykkes med dette samarbeidet. Strategien til OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere utfyller hverandre godt. OBOS-banken skal være en ledende bank for finansiering av OBOS-boliger og boligselskaper, mens OBOS Eiendomsmeglere skal være OBOS-eksperten og nr. 1 på markedsandel i salg av OBOS-boliger i de områdene selskapet er etablert. En styrking av samarbeidet vurderes som en løsning som vil komme medlemmene til gode og gi OBOS Eiendomsmeglere en tydeligere strategisk retning.

OBOS Eiendomsmeglere AS hadde ved utgangen av 2022 59 ansatte. Selskapet var i 2022 den nest største megleren av boliger i OBOS-tilknyttede borettslag, med 18 prosent av salgene på Østlandet. OBOS Eiendomsmeglere omsatte totalt 1 497 boliger i 2022 gjennom de elleve kontorene i Oslo, Hamar, Fredrikstad og Tønsberg. Omsetningen i var på 119 mill. kroner med et resultat før skatt på 3,9 mill. kroner i 2022.

Virkelig verdi av OBOS Eiendomsmeglere AS identifiserbare eiendeler og forpliktelser på overtakelses tidspunktet er presentert i følgende tabell:

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp
Sum eiendeler	86
Sum gjeld	44
Netto identifiserbare eiendeler anskaffet	40
Goodwill	2
Kjøpesum	42

Ved gjennomføring av oppkjøpet har det oppstått goodwill på 1,7 millioner kroner. Denne goodwillen henføres av forventede synergier som vil oppstå som følge av diversifisering av innteksstrømmer i OBOS-banken Konsernet ved tilskuddet av inntekter fra eiendomsmeglervirksomhet, samt økt kryssalgaktivitet mellom morselskapet OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsmeglere AS.

Note 14 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke intruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultat

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1-30.09 2023	1.1-30.09 2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		356	176	918	447	699
Andre renteinntekter		74	44	204	108	167
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-242	-95	-625	-220	-379
Andre rentekostnader		-12	-12	-35	-35	-46
Netto renteinntekter	9	177	114	463	301	441
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		8	7	20	18	21
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5	-4	-16	-12	-18
Netto provisjonsinntekter	10	3	3	5	5	4
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		-	-	-	-	97
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11	-3	-9	-31	-4	-6
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	11,12	-	-	-	82	82
Sum netto inntekter		176	108	437	371	618
Lønn og andre personalkostnader		-22	-15	-59	-41	-57
Administrasjonskostnader		-26	-27	-77	-80	-106
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3	-3	-9	-8	-11
Andre driftskostnader		-14	-7	-32	-22	-29
Sum driftskostnader før tap på utlån		-65	-52	-177	-151	-203
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		112	56	260	220	414
Tap på utlån og garantier mv.	4	-4	3	-4	4	-5
Resultat før skattekostnad		107	59	256	223	410
Skattekostnad		-27	-15	-64	-35	-59
Resultat for perioden		81	44	192	188	351
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	4	16	11	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		75	40	176	177	335
Sum		81	44	192	188	351

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2023	3. kvartal 2022	1.1-30.09 2023	1.1-30.09 2022	2022
Resultat for perioden		81	44	192	188	351
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	1	0	1	0	1
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		1	0	1	0	1
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-4	7	-6	27	21
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1	-2	2	-7	-5
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-3	5	-5	20	16
Periodens utvidede resultat		-2	5	-4	20	16
TOTALRESULTAT		79	49	187	208	367
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		6	4	16	11	15
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		73	45	172	198	352
Sum		79	49	187	208	367

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	81	79	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	4 012	2 511	2 003
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	23 362	22 248	24 824
Sertifikater og obligasjoner	7	6 362	6 959	5 384
Finansielle derivater	6	44	51	57
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	1 546	1 504	1 504
Immaterielle eiendeler		49	44	49
Utsatt skattefordel		2	17	2
Varige driftsmidler		0	0	0
Andre eiendeler		148	661	205
SUM EIENDELER		35 605	34 073	34 106
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5	34	42
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	25 776	24 520	24 068
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	3 740	4 220	4 235
Finansielle derivater	11	38	38	34
Annen gjeld		26	25	252
Betalbar skatt		62	42	0
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		14	17	8
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 411	802	1 104
Ansvarlig lånekapital	8	402	401	402
SUM GJELD		31 473	30 097	30 146
Aksjekapital		898	898	898
Overkurs		1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital		91	9	91
Fondsobligasjon		299	299	299
Annen egenkapital		1 032	958	860
SUM EGENKAPITAL		4 132	3 976	3 960
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		35 605	34 073	34 106

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022:	898	1 812	9	703	299	3 721
Fusjon med OBOS Finans Holding 01.01.2022				57		
Fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022				177	7	184
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				27		27
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-7		-7
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				0		0
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022				198	7	204
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-7	-7
Egenkapital pr. 30.09.2022:	898	1 812	9	958	299	3 976
Kapitalforhøyelse						
Tilleggsutbytte				-80		-80
Sirkelkonsernbidrag			82	-172		-90
Fondsobligasjon					0	0
Resultat for perioden 01.10.2022 - 31.12.2022 ¹⁾				158	8	166
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				2		2
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.10.2022 - 31.12.2022				154	8	162
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8	-8
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898	1 812	91	860	299	3 960
Fondsobligasjon					0	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				176	16	192
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6		-6
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				2		2
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1		1
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				0		0
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.09.2023				172	16	187
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-16	-16
Egenkapital pr. 30.09.2023:	898	1 812	91	1 032	299	4 132

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	NOTER	30.09.2023	30.09.2022	31.12.2022
OBOS-banken AS				
Resultat før skatt		256	318	410
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		1 508	- 2 056	- 3 741
Resultatførte renter på utlån fra kunder	9	- 859	- 855	- 659
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner		- 1 032	-	- 226
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		- 31	- 11	- 15
Innbetaling av renter fra kunder		765	845	650
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		- 959	172	808
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	9	- 183	- 84	- 147
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		150	77	135
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		59	- 606	- 165
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 297	2 671	2 350
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		- 120	- 72	185
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	11	- 25	200	65
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9	8	11
Tap på utlån	4	21	4	1
Betalte skatter		- 0	- 62	- 24
Endring i andre periodiserte renter		417	173	16
Endring i andre tidsavgrensninger		- 2	- 0	4
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 269	723	- 340
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		- 42	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		- 2	- 4	- 4
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 44	- 4	- 4
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	300	4 400	900
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	- 548	- 3 500	- 1 000
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	8	-	300	600
Opptak av fondsobligasjon		- 0	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		2	- 1 240	- 63
Tilleggsutbytte		-	-	- 80
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		- 246	- 40	357
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		980	679	12
Likviditetsbeholdning periodens start		339	342	327
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 318	1 020	339
Netto endringer likvider i perioden		980	679	- 12
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		81	79	78
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 237	942	261
Sum likviditetsbeholdning		1 318	1 020	339

1) Herav 1,8 mill. kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2023	2023	2023	2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	356	296	267	252	176
Andre renteinntekter	74	65	65	60	44
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-242	-201	-182	-160	-95
Andre rentekostnader	-12	-12	-11	-12	-12
Netto renteinntekter	177	148	138	140	114
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	8	7	5	4	7
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5	-6	-5	-6	-4
Netto provisjonsinntekter	3	1	1	-2	3
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	-	-	-	97	-
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-3	-10	-17	11	-9
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-	-
Sum netto inntekter	176	139	122	246	108
Lønn og andre personalkostnader	-22	-18	-19	-16	-15
Administrasjonskostnader	-26	-24	-27	-26	-27
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3	-3	-3	-3	-3
Andre driftskostnader	-14	-10	-8	-7	-7
Sum driftskostnader før tap på utlån	-65	-55	-58	-52	-52
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	112	84	64	195	56
Tap på utlån og garantier mv.	-4	-4	4	-8	3
Resultat før skattekostnad	107	80	68	186	59
Skattekostnad	-27	-20	-17	-24	-15
Resultat for perioden	81	60	51	163	44
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	5	5	4
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	75	55	46	158	40
Sum	81	60	51	163	44

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal
	2023	2023	2023	2022	2022
Resultat for perioden	81	60	51	163	44
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	1	0	0	1	0
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	0	0	0	0	0
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	1	0	0	1	0
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	-4	-1	-1	-6	7
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1	0	0	2	-2
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-3	-1	-1	-5	5
Periodens utvidede resultat	-2	-1	-1	-4	5
TOTALRESULTAT	79	59	50	159	49
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	6	5	5	5	4
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	73	54	45	154	45
Sum	79	59	50	159	49

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i MNOK)

OBOS-banken AS

	30.09.2023	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	81	81	80	78	79
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	4 012	2 783	1 284	2 003	2 511
Utlån til og fordringer på kunder	23 362	24 236	24 805	24 824	22 248
Sertifikater og obligasjoner	6 362	5 794	5 353	5 384	6 959
Finansielle derivater	44	44	23	57	51
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 546	1 546	1 504	1 504	1 504
Immaterielle eiendeler	49	48	49	49	44
Utsatt skattefordel	2	2	2	2	17
Varige driftsmidler	0	0	0	0	0
Andre eiendeler	148	78	238	205	661
SUM EIENDELER	35 605	34 611	33 337	34 106	34 073
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5	6	4	42	34
Innskudd fra og gjeld til kunder	25 776	24 642	23 271	24 068	24 520
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 740	4 263	4 235	4 235	4 220
Finansielle derivater	38	59	40	34	38
Annen gjeld	26	25	248	252	25
Betalbar skatt	62	36	0	0	42
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	14	15	29	8	17
Senior etterstilt obligasjonslån	1 411	1 104	1 103	1 104	802
Ansvarlig lånekapital	402	402	402	402	401
SUM GJELD	31 473	30 552	29 332	30 146	30 097
Aksjekapital	898	898	898	898	898
Overkurs	1 812	1 812	1 812	1 812	1 812
Annen innskutt egenkapital	91	91	91	91	9
Fondsobligasjon	299	299	299	299	299
Annen egenkapital	1 032	959	905	860	958
SUM EGENKAPITAL	4 132	4 059	4 005	3 960	3 976
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	35 605	34 611	33 337	34 106	34 073



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir