

Delårsrapport

2. kvartal 2023

Urevidert



Nøkkeltall

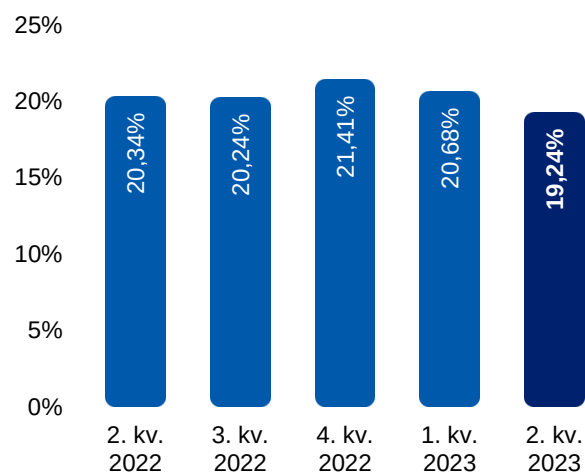
OBOS-banken Konsern

	2. kv. 2023	2. kv. 2022	1.1 - 30.6 2023	1.1 - 30.6 2022	2022
Rentabilitet/lønnsomhet					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,18 %	0,97 %	1,17 %	0,96 %	1,01 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	0,48 %	0,01 %	0,27 %	0,07 %	-0,06 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	1,17 %	0,93 %	1,15 %	0,93 %	0,98 %
4) Kostnadsprosent	41,3 %	43,5 %	40,6 %	41,6 %	38,9 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument	39,6 %	38,5 %	38,1 %	39,3 %	37,8 %
6) Egenkapitalavkastning etter skatt	7,9 %	5,1 %	7,4 %	5,6 %	6,0 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)					
7) Brutto utlån til kunder på egen balanse	53 181	48 337	53 181	48 337	50 242
8) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	54 207	50 311	54 207	50 311	52 071
9) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,01 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,01 %
10) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,02 %	0,06 %	0,02 %	0,06 %	0,05 %
11) Utlånsvekst på egen balanse %	2,4 %	2,6 %	5,9 %	3,2 %	7,3 %
12) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %	2,1 %	2,4 %	4,1 %	2,9 %	6,5 %
13) Innskudd fra kunder	24 639	24 011	24 639	24 011	24 068
14) Innskuddsdekning %	46,3 %	49,7 %	46,3 %	49,7 %	47,9 %
15) Innskuddsvekst %	5,9 %	8,6 %	2,4 %	10,6 %	10,8 %
16) Forvaltningskapital	60 955	54 907	60 955	54 907	56 454
17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	60 063	54 511	59 003	54 207	55 098
18) Forretningskapital	61 980	56 881	61 980	56 881	58 282
19) Gjennomsnittlig forretningskapital	61 184	56 504	60 329	56 226	57 048
Soliditet og likviditet					
20) Ren kjernekapitaldekning	19,24 %	20,34 %	19,24 %	20,34 %	21,41 %
21) Kjernekapitaldekning	20,68 %	21,95 %	20,68 %	21,95 %	23,01 %
22) Total kapitaldekning	22,60 %	24,10 %	22,60 %	24,10 %	25,15 %
23) Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)	6,91 %	6,93 %	6,91 %	6,93 %	7,51 %
24) LCR (OBOS-banken Konsern)	524 %	419 %	524 %	419 %	276 %
25) LCR (OBOS-banken AS)	276 %	235 %	276 %	235 %	198 %
Bemanning					
26) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	138	59	138	59	67

Definisjoner

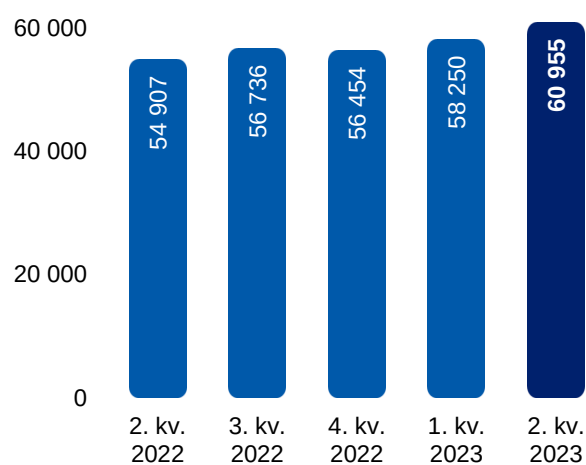
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter", men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 6) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 10) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 11) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 12) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 14) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 15) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 17) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 18) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 19) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 20) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse. I 1. kvartal, 2. kvartal og 3. kvartal inkluderer ren kjernekapital ikke inneværende års resultat
- 21) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Kjernekapital i prosent av uvektet balanse

Ren kjernekapital



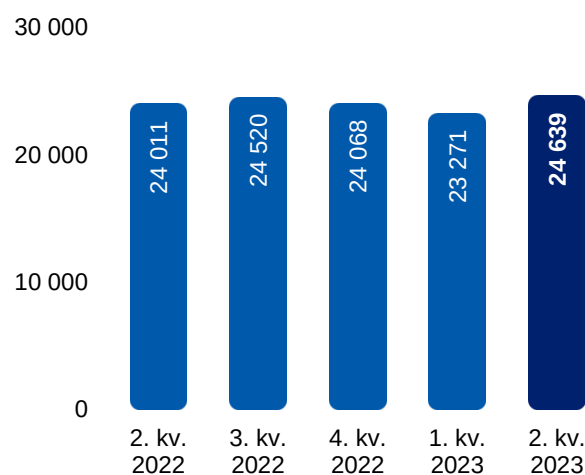
Forvaltningskapital

MNOK



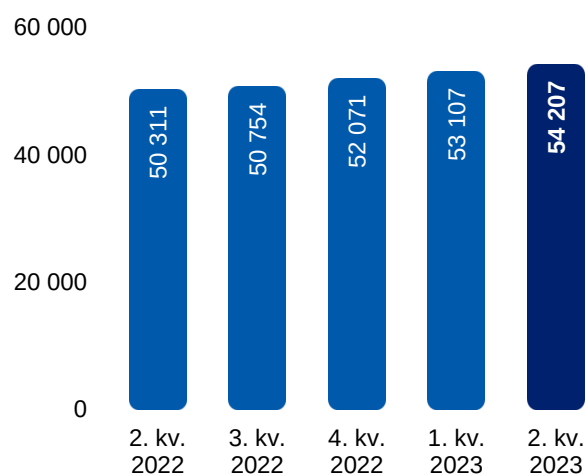
Innskudd

MNOK

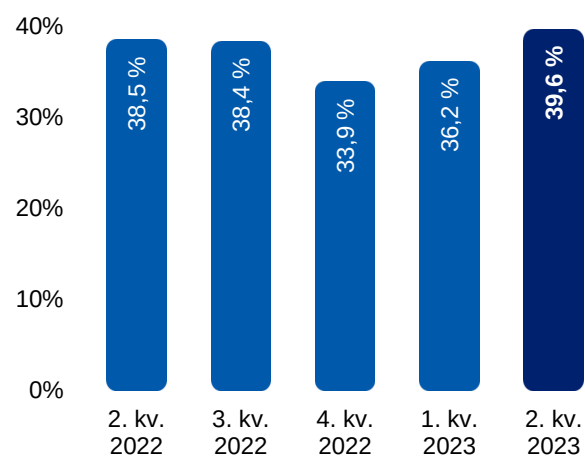


Utlån inkl. EBK

MNOK

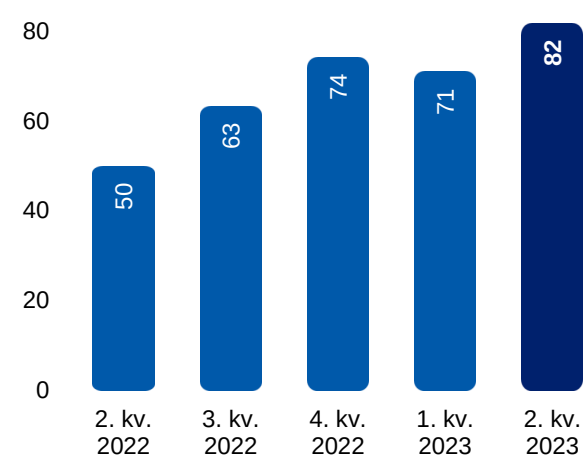


Kostnadsprosent justert for verdiendringer



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Styrets beretning

2. kvartal 2023

OBOS-banken konsern leverer et resultat etter skatt til kontrollerende eierinteresse på 81,7 (49,8) mill. kroner i 2. kvartal. Sum netto inntekter er 197,6 (121,5) mill. kroner. Tap på utlån endte på 3,8 mill. kroner i kvartalet (tilbakeføring 1,2 mill. kroner). Sum utlån i bankkonsernet inklusive utlån i Eika Boligkreditt ved kvartalsslutt var 54,21 (50,31) mrd. kroner. OBOS Eiendomsmeglere AS er konsolidert inn med virkning fra 1. mai 2023.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 186,5 (130,3) mill. kroner i 2. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,18 (0,97) prosent. I 1. kvartal 2023 var marginen på 1,16 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 3,69 prosent ved inngangen av kvartalet, og var 4,37 prosent ved utgangen av kvartalet og har dermed økt med 68 punkter. 3m nibor økte med 43 punkter i foregående kvartal.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1,4 (1,5) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 1,4 (0,1) mill. kroner i 2. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,48 (0,01) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -13,1 (-10,3) mill. kroner i kvartalet. Swaprenter og spreader i kredittmarkedet har økt gjennom kvartalet, og dette bidrar til den negative utviklingen i netto verdiendring. Sum netto inntekter endte på 197,6 (121,5) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 26,6 (13,7) mill. kroner i 2. kvartal. Det er 138 ansatte ved utgangen av kvartalet i konsernet, hvorav 59 personer er ansatte i datterselskapet OBOS Eiendomsmeglere AS. Antall ansatte i OBOS-banken AS er 79, opp fra 59 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. Økningen av antall ansatte omfatter også seks personer innen økonomi og finans som har blitt insourcet. De har tidligere hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet OBOS BBL. Dette kompenseres delvis gjennom lavere belastning for kjøp av tjenester fra OBOS-konsernet.

Administrasjonskostnader utgjorde 27,6 (26,6) mill. kroner og andre driftskostnader 20,0 (10,0) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,3 (2,8) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 39,6 (38,5) prosent i kvartalet.

Tap på utlån endte på 3,8 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med en tilbakeføring av tap på 1,3 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Utviklingen skyldes hovedsakelig negative makroutsikter.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kredittisiko), føres over utvidet resultat. I 2. kvartal utgjør dette - 0,6 mill. kroner (13,9 mill. kroner).

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 61,98 (56,88) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 60,96 (54,91) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 1,03 (2,00) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	30.06.23	30.06.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	53 181	48 337	10,0 %	2,4 %
Utlån formidlet gjennom EBK	1 026	1 974	-48,0 %	-13,9 %
Brutto utlån totalt	54 207	50 311	7,7 %	2,1 %
Brutto utlån privatmarked	14 848	14 735	0,8 %	1,1 %
Brutto utlån bedriftsmarked	38 333	33 602	14,1 %	3,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	39 359	35 577	10,6 %	2,4 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 53,18 (48,34) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 2,4 prosent i 2. kvartal og 10,0 prosent siste tolv måneder.

Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 54,21 (50,31) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 2,1 prosent i 2. kvartal og 7,7 prosent siste tolv måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 1,1 prosent og siste tolv måneder 0,8 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 2,4 prosent i 2. kvartal og 10,6 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	30.06.23	30.06.22	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	24 639	24 011	2,6 %	5,9 %
Innskudd privatmarked	14 220	12 796	11,1 %	3,6 %
Innskudd bedriftsmarked	10 419	11 215	-7,1 %	9,1 %

Innskuddene ble økte med 5,9 prosent i 2. kvartal og økte 2,6 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 46,3 (49,7) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 30,05 (25,55) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. I løpet av kvartalet har bankkonsernet utstedt en ny obligasjon med fortrinnsrett på 2,50 mrd. kroner og en senior etterstilt obligasjon på 300 mill. kroner. Det er kjøpt tilbake 252 mill. kroner i en senior obligasjon som forfaller i august 2023 og nedbetalt 1,15 mrd. kroner i en obligasjon med fortrinnsrett som forfalt i juni 2023.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 22,5 mill. kroner. Ved utgangen av 2. kvartal er samlet tapsavsetning 26,5 mill. kroner. Økningen skyldes hovedsakelig negative makroutsikter. Det vises også til note 4 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet.

Misligholdte engasjement utgjorde 0,01 (0,06) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser ikke utslag av betydning i utlånsporteføljen som reflekterer den forverrede makrosituasjonen.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 7,51 mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal (6,40 mrd. kroner). LCR er 524 (419) prosent. Bankkonsernet har tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet og kapitalkrav

OBOS-banken fikk den 19. juni 2023 ny vurdering av kapitalbehovet fra Finanstilsynet (SREP). Bankens pilar 2-krav er med virkning fra 30. juni 2023 på 1,2 prosent. Dette er en reduksjon fra det tidligere kravet på 2,4 prosent som hadde virkning fra 30. september 2020.

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.06.2023 og internt minimumsmåttall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 19,2 (20,3) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne styringsbuffer er 0,4 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet og Finanstilsynets forventning til kapitalkravsmargin på minst 1 prosent. Det vises til note 3 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning.

Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5 prosent per 30.06.2023. Systemrisikobuffer er varslet økt fra 3,0 prosent til 4,5 prosent ved utgangen av 2023.

Kapitaldekning konsern	30.06.2023	30.06.2022	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	19,24 %	20,34 %	13,20 %
Kjernekapitaldekning	20,68 %	21,95 %	14,70 %
Kapitaldekning	22,60 %	24,10 %	17,20 %

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Som følge av interessentanalyser er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andreparsgodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet. OBOS-banken ønsker å plassere deler av likviditetsreserven i grønne obligasjoner når det vurderes hensiktsmessig.

Banken har implementert ny rutine for å ESG-vurdere boligselskaper, samt at ESG-risiko kartlegges i alle lånesøknader fra boligselskaper.

Datterselskaper

Samlet resultat i bankens datterselskaper ble 26,8 (21,8) mill. kroner etter skatt i 2. kvartal 2023.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Kredittforetaket har som formål å utstede obligasjoner med fortrinnsrett for å finansiere bankkonsernets utlånsvirksomhet. Selskapet har ved utgangen av 2. kvartal 2023 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 25,77 (23,27) mrd. kroner. OBOS-banken AS (morselskap) hadde per kvartalslutt ingen beholdning av obligasjoner utstedt av OBOS Boligkreditt AS. Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i 2. kvartal 2023 på 25,5 (21,8) mill. kroner. Se selskapets egen kvartalsrapport tilgjengelig på www.obos.no/bedrift/ir.

OBOS Eiendomsmeglere AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS og ble en del av OBOS-banken Konsern fra 1. mai 2023. Selskapet tilbyr eiendomsmeglertjenester til personkunder. Resultatbidraget til konsernet ble 1,3 mill. kroner i 2. kvartal 2023. Ved slutten av 2. kvartal 2023 hadde selskapet 59 ansatte. Se også note 2 og note 13.

Makroforhold og utsikter fremover

Sentralbankene hos flere av Norges handelspartnere har hevet styringsrentene i 2. kvartal for å bekjempe høy inflasjon. Internasjonalt er det forventet videre renteoppgang i neste halvår. Langsiktige renter og internasjonale aksjeindekser har steget i kvartalet, mens risikopåslagene i obligasjonsmarkedene har falt. Samtidig har bankene i USA og Europa strammet inn på kredittpraksisen. Norges Bank rapporterer at den økonomiske aktiviteten hos Norges handelspartnerne har vært høyere enn ventet, men prognostiserer likevel en lav økonomisk vekst ut 2023 på grunn av strammere finansielle forhold og svakere kjøpekraft blant husholdningene.

Den norske kronen har svekket seg betydelig det siste året, trolig på grunn av høyere renter internasjonalt og

en lav rentedifferanse. Imidlertid har kronen styrket seg de siste ukene sammen med en oppgang i norske markedsrenter. Norges Bank forventer at rentene vil fortsette å øke. Norges Bank økte 23. juni styringsrenten med 0,50 prosentenheter til 3,75 prosent og har signalisert ytterligere renteøkning i august og indikerer en styringsrente som øker til 4,25 prosent i løpet av høsten. Den økonomiske veksten i Norge har avtatt, og BNP for Fastlands-Norge har vært litt lavere enn forventet. Selv om arbeidsmarkedet fortsatt er stramt, tyder flere indikatorer på at presset avtar. Inflasjonen i Norge har vært betydelig høyere enn forventet, spesielt for energivarer og matvarer. Prisveksten forventes å vedvare, delvis på grunn av høy lønnsvekst og en svakere krone.

Boligprisene har økt også gjennom 2. kvartal. Omsetningen i bruktboligmarkedet har holdt seg oppe, mens antallet boliger lagt ut for salg har økt. Lav arbeidsledighet og vekst i disponibel realinntekt så langt i år har trolig bidratt til å opprettholde etterspørselen i boligmarkedet. Nyboligsalget har falt kraftig, og igangsettingen av nye boliger har avtatt betydelig de siste månedene.

Kapitalkravene i form av motsyklisk kapitalbuffer økte til 2,5 prosent med virkning fra 31.03.2023. Bankens pilar 2-krav ble redusert fra 2,4 prosent til 1,2 prosent med virkning fra 30.06.2023. Bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning inkludert pilar 2-kravet er 13,2 prosent per 30.06.2023. Systemrisikobuffer er varslet økt fra 3,0 prosent til 4,5 prosent ved utgangen av 2023. OBOS-bankens minstekrav til ren kjernekapitaldekning vil da være 14,7 prosent. OBOS-banken har høy kapitaldekning sammenlignet med minstekravene.

Det er ventet at markedsrentene vil fortsette å øke inn i 3. kvartal, noe som vil kunne påvirke bankens rentemargin. Et høyt rentenivå, kombinert med høy prisvekst gir usikkerhet rundt misligholdsutvikling, men OBOS-banken ser foreløpig ingen negativ trend.

OBOS-banken har solid kapitalbase og god likviditet, noe som gir god utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre vekst og tilfredsstillende lønnsomhet i OBOS-banken.

Oslo 11.8.2023

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern					
	NOTER	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1-30.06 2023	1.1-30.06 2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		579 011	275 514	1 102 341	511 576
Andre renteinntekter		68 951	33 323	136 440	62 008
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-449 963	-167 036	-854 997	-296 642
Andre rentekostnader		-11 502	-11 516	-22 890	-22 905
Netto renteinntekter	9	186 497	130 286	360 893	254 037
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 454	5 428	12 895	10 688
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-6 085	-3 949	-11 053	-8 606
Netto provisjonsinntekter	10	1 369	1 480	1 841	2 082
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	11	-13 107	-10 302	-31 828	-4 222
Andre driftsinntekter	2	22 834	0	22 834	0
Sum netto inntekter		197 593	121 464	353 740	251 896
Lønn og andre personalkostnader		-28 568	-13 723	-47 796	-26 676
Administrasjonskostnader		-27 628	-26 555	-54 930	-52 698
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 317	-2 820	-6 482	-5 691
Andre driftskostnader		-19 999	-9 948	-30 436	-19 042
Sum driftskostnader før tap på utlån		-79 511	-53 047	-139 644	-104 108
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		118 082	68 417	214 097	147 789
Tap på utlån og garantier mv.	4	-3 819	1 274	-107	161
Resultat før skattekostnad		114 263	69 691	213 990	147 949
Skattekostnad		-27 484	-16 291	-51 465	-34 677
Resultat for perioden		86 779	53 400	162 525	113 272
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5 077	3 597	9 931	6 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		81 702	49 803	152 593	106 522
Sum		86 779	53 400	162 525	255 238

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1-30.06 2023	1.1-30.06 2022
Resultat for perioden		86 779	53 400	162 525	113 272
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-583	13 892	-597	29 571
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		167	-3 316	215	-7 095
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-416	10 576	-383	22 476
Periodens utvidede resultat		-416	10 576	-383	22 476
TOTALRESULTAT		86 363	63 976	162 142	135 748
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5 077	3 597	9 931	6 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		81 287	60 379	152 210	128 997
Sum		86 363	63 976	162 142	277 308

Balanse

OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	NOTER	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	80 642	77 964	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	972 160	925 517	291 426
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	53 160 543	48 294 172	50 196 704
Sertifikater og obligasjoner	7	6 461 991	5 398 317	5 653 079
Finansielle derivater	6	43 623	50 677	57 375
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	3 723	3 723	3 723
Immaterielle eiendeler		54 138	45 255	48 993
Utsatt skattefordel		5 395	24 082	4 551
Varige driftsmidler		1 644	69	44
Andre eiendeler		170 829	224 688	119 459
SUM EIENDELER		60 954 687	55 044 465	56 453 512
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 008	25 294	41 915
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	24 638 653	24 011 321	24 068 272
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	30 046 886	25 551 401	26 125 987
Finansielle derivater	11	113 632	82 042	64 718
Annen gjeld		40 240	20 539	252 558
Betalbar skatt		221	42 350	26 713
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		91 283	14 289	8 484
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 104 331	500 732	1 103 797
Ansvarlig lånekapital	8	402 043	400 840	401 861
SUM GJELD		56 443 296	50 648 808	52 094 306
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		90 635	9 035	90 635
Fondsobligasjon		299 425	299 000	299 450
Annen egenkapital		1 411 331	1 377 621	1 259 121
SUM EGENKAPITAL		4 511 392	4 395 657	4 359 206
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		60 954 687	55 044 465	56 453 512

Endring i egenkapital

OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern						
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022:	898 000	1 812 000	9 035	1 248 624	299 200	4 266 859
Fondsobligasjon					-200	
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				106 522	6 751	113 272
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				29 571		29 571
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-7 095		-7 095
Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				128 997	6 751	135 748
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6 751	-6 751
Egenkapital pr. 30.06.2022:	898 000	1 812 000	9 035	1 377 621	299 000	4 395 657
Tilleggsutbytte				-80 000		-80 000
Avsatt sirkelkonsernbidrag			81 600	-171 600		-90 000
Fondsobligasjon					450	450
Resultat for perioden 01.07.2022 - 31.12.2022				133 505	8 460	141 965
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-478		-478
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				73		73
Totalresultat for perioden 01.07.2022 - 31.12.2022				133 100	8 460	141 560
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8 460	-8 460
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898 000	1 812 000	90 635	1 259 121	299 450	4 359 206
Fondsobligasjon					-25	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				152 593	9 931	162 525
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-597		-597
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				215		215
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				152 210	9 931	162 142
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-9 931	-9 931
Egenkapital pr. 30.06.2023:	898 000	1 812 000	90 635	1 411 331	299 425	4 511 392

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern		
		30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Resultat før skatt		213 990	149 980	342 157
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 076 758	-1 521 942	-3 363 798
Resultatførte renter på utlån fra kunder	9	-1 097 462	-518 476	-1 319 573
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-9 931	-6 751	-15 211
Innbetaling av renter fra kunder		1 099 699	517 010	1 263 689
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-808 702	845 562	579 141
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	9	-123 298	-51 478	-135 562
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		115 849	49 498	103 420
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-47 886	-18 536	-53 010
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		319 414	2 220 377	2 350 239
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-121 079	-103 941	199 534
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	11	-6 135	187 695	65 360
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 482	5 691	11 466
Tap på utlån	4	24 615	1 150	-1 221
Betalte skatter		-26 750	-62 384	-62 363
Endring i andre periodiserte renter		276 201	86 147	74 684
Endring i andre tidsavgrensninger		-2 744	1 129	4 048
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 264 496	1 780 730	43 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-1 121	-2 720	-4 346
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 121	-2 720	-4 346
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	6 800 000	4 000 000	4 900 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	-2 600 000	-3 500 000	-5 400 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	8	-	-	-
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	8	-	-	600 000
Opptak av fondsobligasjon		-25	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital		-	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-251 140	-1 616 028	-30 581
Tilleggsutbytte		-	-	-80 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 948 835	-1 116 028	-10 581
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		683 218	661 981	28 073
Likviditetsbeholdning periodens start		369 584	341 500	341 511
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 052 802	1 003 481	369 584
Netto endringer likvider i perioden		683 218	661 981	28 073
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		80 642	77 964	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		972 160	925 517	291 426
Sum likviditetsbeholdning		1 052 802	1 003 481	369 584

1) Herav 2,4 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2023	2023	2022	2022	2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	579 011	523 330	468 140	335 034	275 514
Andre renteinntekter	68 951	67 488	56 234	38 018	33 323
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-449 963	-405 034	-349 252	-217 167	-167 036
Andre rentekostnader	-11 502	-11 388	-11 642	-11 642	-11 516
Netto renteinntekter	186 497	174 396	163 479	144 243	130 286
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 454	5 441	3 637	7 001	5 428
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-6 085	-4 969	-5 637	-4 017	-3 949
Netto provisjonsinntekter	1 369	472	-2 000	2 984	1 480
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	-13 107	-18 721	6 638	-6 833	-10 302
Andre driftsinntekter	22 834	0	0	0	0
Sum netto inntekter	197 593	156 147	168 117	140 394	121 464
Lønn og andre personalkostnader	-28 568	-19 229	-15 679	-14 763	-13 723
Administrasjonskostnader	-27 628	-27 302	-25 819	-27 518	-26 555
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 317	-3 165	-3 008	-2 766	-2 820
Andre driftskostnader	-19 999	-10 437	-9 590	-9 012	-9 948
Sum driftskostnader før tap på utlån	-79 511	-60 133	-54 097	-54 060	-53 047
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	118 082	96 014	114 020	86 334	68 417
Tap på utlån og garantier mv.	-3 819	3 712	-8 568	2 422	1 274
Resultat før skattekostnad	114 263	99 726	105 452	88 756	69 691
Skattekostnad	-27 484	-23 981	-30 536	-21 706	-16 291
Resultat for perioden	86 779	75 746	74 916	67 049	53 400
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5 077	4 855	4 668	3 793	3 597
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	81 702	70 891	70 248	63 257	49 803
Sum	86 779	75 746	74 916	67 049	53 400

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2023	2023	2022	2022	2022
Resultat for perioden	86 779	75 746	74 916	67 049	53 400
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-583	-15	-9 258	8 780	13 892
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	167	47	2 218	-2 145	-3 316
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-416	33	-7 041	6 635	10 576
Periodens utvidede resultat	-416	33	-7 041	6 635	10 576
TOTALRESULTAT	86 363	75 779	67 875	73 685	63 976
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5 077	4 855	4 668	3 793	3 597
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	81 287	70 924	63 207	69 892	60 379
Sum	86 363	75 779	67 875	73 685	63 976

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken Konsern

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022	30.06.2022
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	80 642	79 936	78 158	78 728	77 964
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	972 160	397 446	291 426	941 560	925 517
Utlån til og fordringer på kunder	53 160 543	51 898 567	50 196 704	48 832 878	48 294 172
Sertifikater og obligasjoner	6 461 991	5 621 508	5 653 079	6 084 572	5 398 317
Finansielle derivater	43 623	23 115	57 375	50 853	50 677
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 723	3 723	3 723	3 723
Immaterielle eiendeler	54 138	48 656	48 993	44 468	45 255
Utsatt skattefordel	5 395	4 551	4 551	23 574	24 082
Varige driftsmidler	1 644	32	44	56	69
Andre eiendeler	170 829	172 272	119 459	675 692	224 688
SUM EIEDELER	60 954 687	58 249 805	56 453 512	56 736 105	55 044 465
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6 008	4 189	41 915	33 583	25 294
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 638 653	23 270 738	24 068 272	24 519 686	24 011 321
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	30 046 886	28 681 931	26 125 987	26 325 300	25 551 401
Finansielle derivater	113 632	65 787	64 718	80 935	82 042
Annen gjeld	40 240	255 131	252 558	24 705	20 539
Betalbar skatt	221	-37	26 713	65 657	42 350
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	91 283	36 683	8 484	17 279	14 289
Senior etterstilt obligasjonslån	1 104 331	1 103 496	1 103 797	801 532	500 732
Ansvarlig lånekapital	402 043	401 782	401 861	401 429	400 840
SUM GJELD	56 443 296	53 819 700	52 094 306	52 270 106	50 648 808
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	90 635	90 635	90 635	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 425	299 425	299 450	299 450	299 000
Annen egenkapital	1 411 331	1 330 045	1 259 121	1 447 514	1 377 621
SUM EGENKAPITAL	4 511 392	4 430 105	4 359 206	4 465 999	4 395 657
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	60 954 687	58 249 805	56 453 512	56 736 105	55 044 465

Note 1 – Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for OBOS-banken konsernet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 og omfatter perioden 01.01.2023 til 30.06.2023. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS, og presenteres i norske kroner (NOK) som er konsernets funksjonelle valuta. Ut over dette fremkommer beskrivelse av de regnskapsprinsipper og beregningsmetoder som er lagt til grunn i denne delårsrapporten i årsrapporten til OBOS-banken konsernet for 2022.

Delårsregnskapene er ikke reviderte. I notene hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap, presenteres noten samlet.

Vurderinger og anvendelse av estimer

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må ledelsen foreta estimer, gjøre skjønnsmessige vurderinger og ta forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper samt de beløpene som blir ført opp i regnskapet for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. En mer detaljert beskrivelse av dette finnes i note 4 i årsrapporten for 2022, som omhandler skjønnsmessige vurderinger og anvendelse av regnskapsestimer.

Note 2 – Segmentinformasjon

(Beløp i TNOK)

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i to driftssegmenter for bankdrift: bedriftsmarked og personmarked. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap fra 1. mai 2023 og blir rapportert som et eget driftssegment. Inntekter, kostnader og strategiske investeringer som ikke blir fordelt på segment blir rapportert under "Ufordelt", og konserninterne transaksjoner, investeringer og mellomværende elimineres.

KONSERN	Bankvirksomhet		Eiendoms- megling	Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked				
01.01.2023 - 30.06.2023						
Resultat						
Netto renteinntekter	271 190	89 281	493		-71	360 893
Netto driftsinntekter	-10 014	-19 973	22 834			-7 153
Driftskostnader	-45 937	-71 927	-21 780			-139 644
Tap	-983	876	0			-107
Resultat før skatt	214 257	-1 744	1 547	-	-71	213 990
Skattekostnad	-51 597	420	-288			-51 465
Resultat for perioden	162 659	-1 324	1 260	-	-71	162 525

30.06.2023

Balanse

Netto utlån	38 335 425	14 825 117				53 160 543
Innskudd	10 425 034	14 220 085			-3 233	24 641 886

KONSERN	Bankvirksomhet		Eiendoms- megling	Ufordelt	Eliminering	Sum
	Bedrifts- marked	Privat- marked				
01.01.2022 - 30.06.2022						
Resultat						
Netto renteinntekter	186 611	67 426				254 037
Netto driftsinntekter	-1 380	-761				-2 141
Driftskostnader	-42 901	-61 207				-104 108
Tap	187	-26				161
Resultat før skatt	143 532	6 448	-	-	-	147 949
Skattekostnad	-33 418	-1 259				-34 677
Resultat for perioden	110 114	5 189	-	-	-	113 272

30.06.2022

Balanse

Netto utlån	33 603 457	14 690 715				48 294 172
Innskudd	11 214 831	12 796 490				24 011 321

2022

Resultat

Netto renteinntekter	417 777	143 982				561 760
Netto driftsinntekter	-3 499	2 146				-1 353
Driftskostnader	-85 388	-126 876				-212 265
Tap	134	-6 119				-5 985
Resultat før skatt	329 025	13 132	-	-	-	342 157
Skattekostnad	-83 583	-3 336				-86 919
Resultat for perioden	245 441	9 796	-	-	-	255 238

31.12.2022

Balanse

Netto utlån	35 461 020	14 735 684				50 196 704
Innskudd	10 671 585	13 396 687				24 068 272

Note 3 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Netto ansvarlig kapital					
898 000	898 000	898 000	Aksjekapital	898 000	898 000
1 812 000	1 812 000	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 812 000
950 688	712 016	950 688	Annen egenkapital	1 349 274	1 349 756
3 660 688	3 422 016	3 660 688	Sum balanseført egenkapital	4 059 274	4 059 756
-35 466	-24 508	-32 695	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-8 548	-11 320
-48 993	-45 255	-48 450	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-50 190	-48 993
3 576 229	3 352 252	3 579 543	Sum ren kjernekapital	4 000 537	3 999 443
299 450	299 200	299 425	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 425	299 450
3 875 679	3 651 452	3 878 968	Sum kjernekapital	4 299 962	4 298 893
400 005	399 753	400 030	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400 030	400 005
4 275 683	4 051 205	4 278 998	Netto ansvarlig kapital	4 699 992	4 698 898
-	-	26 232	Lokale og regionale myndigheter	26 232	-
1 146 138	108 218	893 938	Institusjoner	282 811	81 056
1 836 648	132 906	1 827 793	Foretak	1 830 477	1 836 648
1 655 849	128 832	1 438 723	Massemarkedsengasjementer	1 445 335	1 880 915
6 096 760	447 142	6 965 067	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	15 517 268	13 417 892
62 608	7 970	56 117	Forfalte engasjementer	88 153	78 801
390 631	40 752	438 706	Obligasjoner med fortrinnsrett	484 897	406 712
1 503 762	120 301	1 543 909	Egenkapitalposisjoner	3 723	3 723
-	315	101 677	Øvrige engasjement	104 077	-
12 692 395	986 435	13 292 161	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	19 782 974	17 705 746
8 739		30 628	Beregningsgrunnlag valutarisiko	30 628	8 739
652 187	45 020	703 300	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	944 278	944 278
24 649	3 406	34 615	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	35 108	25 267
13 377 970	12 935 769	14 060 704	Sum beregningsgrunnlag	20 792 989	18 684 031
1 070 238	1 034 862	1 124 856	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 663 439	1 494 722
Kapitaldekning					
26,73 %	25,91 %	25,46 %	Ren kjernekapitaldekning	19,24 %	21,41 %
28,97 %	28,23 %	27,59 %	Kjernekapitaldekning	20,68 %	23,01 %
31,96 %	31,32 %	30,43 %	Kapitaldekning	22,60 %	25,15 %

Note 4 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, se note 2 avsnitt 2.3.2.3 og note 9 i OBOS-banken årsrapport for 2022 for nærmere beskrivelse.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	49 823 738	326 763	91 561	50 242 063
Overført til steg 1	127 620	-116 535	-11 084	-
Overført til steg 2	-102 488	116 227	-13 739	-
Overført til steg 3	-22 128	-18 081	40 209	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	177 281	-10 730	1 434	167 986
Nye tap	6 301 167	1 361	3 569	6 306 097
Fraregnede tap	-3 479 575	-23 750	-31 533	-3 534 859
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2023	52 825 614	275 255	80 417	53 181 286

I oppstillingen ovenfor inngår fastrente utlån med 1 006,5 mill. kroner i kolonnen "Forventet tap over 12 måneder - Steg 1"

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern				
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	13 240	11 094	22 469	46 803
Overført til steg 1	5 897	-4 164	-1 733	-
Overført til steg 2	-497	1 423	-926	-
Overført til steg 3	-23	-304	327	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-6 248	3 929	676	-1 643
Nye tap	1 263	67	315	1 645
Fraregnede tap	-4 034	-3 126	-17 244	-24 405
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	1 294	2 203	562	4 059
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2023	10 892	11 123	4 445	26 460
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	4,04 %	5,53 %	0,05 %
Netto endring 01.01.2023-30.06.2023	-2 348	29	-18 024	-20 343

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Bedriftsmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	35 464 496	438	1	35 464 935
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-825	825	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-1 184 300	-1 879	167	-1 186 012
Nye tap	4 273 217	-	-	4 273 217
Fraregnede tap	-1 007	-31	-763	-1 801
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2023	38 551 580	-646	-595	38 550 339

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Bedriftsmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	3 577	-3	-7	3 568
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-169	11	-	-158
Nye tap	600	-	-	600
Fraregnede tap	-365	-	-545	-931
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	475	-	-	475
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2023	4 118	-14	-552	3 553
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,01 %	2,18 %	92,73 %	0,01 %
Netto endring 01.01.2023-30.06.2023	541	-11	-545	-15

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	14 359 243	326 325	91 560	14 777 128
Overført til steg 1	127 620	-116 535	-11 084	-
Overført til steg 2	-101 663	115 402	-13 739	-
Overført til steg 3	-22 128	-18 081	40 209	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 361 581	-8 851	1 267	1 353 998
Nye tap	2 027 950	1 361	3 569	2 032 880
Fraregnede tap	-3 478 568	-23 720	-30 770	-3 533 058
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2023	14 274 034	275 902	81 012	14 630 947

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	9 663	11 097	22 475	43 235
Overført til steg 1	5 897	-4 164	-1 733	-
Overført til steg 2	-497	1 423	-926	-
Overført til steg 3	-23	-304	327	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-6 079	3 918	676	-1 485
Nye tap	663	67	315	1 045
Fraregnede tap	-3 670	-3 126	-16 699	-23 473
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	819	2 203	562	3 584
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2023	6 774	11 137	4 996	22 907
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	4,04 %	6,17 %	0,16 %
Netto endring 01.01.2023-30.06.2023	-2 889	40	-17 479	-20 328

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	24 557 610	214 064	87 947	24 859 621
Overført til steg 1	66 172	-61 197	-4 975	-
Overført til steg 2	-76 384	87 536	-11 152	-
Overført til steg 3	-11 724	-9 902	21 626	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	438 813	-1 351	-68	437 394
Nye tap	5 774 756	1 569	3 569	5 779 894
Fraregnede tap	-6 765 434	-29 423	-34 371	-6 829 227
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2023	23 983 810	201 297	62 576	24 247 682

I oppstillingen ovenfor inngår fastrente utlån med 1 006,5 mill. kroner i kolonnen "Forventet tap over 12 måneder - Steg 1".

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	11 425	8 353	22 137	41 914
Overført til steg 1	3 922	-2 348	-1 574	-
Overført til steg 2	-470	1 333	-862	-
Overført til steg 3	-18	-160	178	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 117	3 557	545	-15
Nye tap	756	63	164	983
Fraregnede tap	-3 875	-2 926	-17 244	-24 045
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	591	1 941	427	2 960
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2023	8 213	9 814	3 770	21 797
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %	4,88 %	6,02 %	0,09 %
Netto endring 01.01.2023-30.06.2023	-3 211	1 461	-18 367	-20 117

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2022.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	3 935	-	-	3 935
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	4 912	-	-	4 912
Utgående balanse	8 847	-	-	8 847

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Bedriftsmarked
OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	18 038 204	438	1	18 038 644
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-825	825	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	3 554	-1 879	167	1 843
Nye tap	9 484	-	-	9 484
Fraregnede tap	-1 007	-31	-763	-1 801
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2023	18 049 411	-646	-595	18 048 169

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Bedriftsmarked
OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	2 612	-3	-7	2 603
Overført til steg 1	-	-	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-53	11	-	-42
Nye tap	357	-	-	357
Fraregnede tap	-365	-22	-545	-931
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2023	2 552	-14	-552	1 986
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,01 %	2,18 %	92,73 %	0,01 %
Netto endring 01.01.2023-30.06.2023	-61	-11	-545	-617

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	6 518 023	213 627	89 328	6 820 977
Overført til steg 1	66 172	-61 197	-4 975	-
Overført til steg 2	-75 559	86 711	-11 152	-
Overført til steg 3	-11 724	-9 902	21 626	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	435 258	528	-235	435 551
Nye tap	5 765 272	1 569	3 569	5 770 410
Fraregnede tap	-6 764 427	-29 392	-33 607	-6 827 426
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2023	5 933 016	201 943	64 553	6 199 512

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	8 812	8 356	22 146	39 311
Overført til steg 1	3 922	-2 348	-1 574	-
Overført til steg 2	-470	1 333	-862	-
Overført til steg 3	-18	-160	178	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 064	3 546	545	27
Nye tap	399	63	164	626
Fraregnede tap	-3 510	-2 904	-16 699	-23 114
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	591	1 941	427	2 960
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2023	5 662	9 828	4 324	19 811
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	4,87 %	6,70 %	0,32 %
Netto endring 01.01.2023-30.06.2023	-3 151	1 472	-17 822	-19 500

Note 5 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	30.06.2023		30.06.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	27 827 815	27 787 073	23 309 633	23 280 998
Ansvarlig lånekapital	1 506 373	1 491 803	901 572	882 534
Sum forpliktelser	29 334 189	29 278 877	24 211 205	24 163 532

	OBOS-banken AS			
	30.06.2023		30.06.2022	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 509 006	2 508 278	2 054 860	563 330
Ansvarlig lånekapital	1 506 373	1 491 803	901 572	882 534
Sum forpliktelser	4 015 380	4 000 081	2 956 432	1 445 864

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 6 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige, og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.06.2023			30.06.2023			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	
EIENDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	1 055 276	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	1 055 276
-	5 794 098	-	Sertifikater og obligasjoner	-	6 461 991	-
-	-	1 545 648	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 723
-	43 623	-	Finansielle derivater	-	43 623	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	22 809 708	Utlån (fom. 01.01.23)	-	-	-
-	5 837 721	25 410 632	Sum eiendeler	-	6 505 614	1 058 999
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	1 754 004	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 219 071	-
-	58 547	-	Finansielle derivater	-	113 632	-
-	1 812 551	-	Sum forpliktelser	-	2 332 703	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 762	24 495 923	25 999 685	Balanseført verdi pr. 01.01.2023	3 723	1 058 183	1 061 906
41 887	5 504 513	5 546 399	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	-18 737	-18 737
-	-9 106	-9 106	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-9 106	-9 106
-	-6 126 345	-6 126 345	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	24 936	24 936
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 545 648	23 864 984	25 410 632	Balanseført verdi pr. 30.06.2023	3 723	1 055 276	1 058 999

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern			
30.06.2022			30.06.2022			
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	
EIEDELER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	-	1 057 067	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	1 057 067
-	6 621 808	-	Sertifikater og obligasjoner	-	5 398 317	-
-	-	1 503 762	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 723
-	50 677	-	Finansielle derivater	-	50 677	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	20 468 981	Utlån (fom. 01.01.22)	-	-	-
-	6 672 486	23 029 810	Sum eiendeler	-	5 448 995	1 060 790
FORPLIKTELSE						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	1 763 678	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	2 241 768	-
-	40 897	-	Finansielle derivater	-	82 042	-
-	1 804 575	-	Sum forpliktelser	-	2 323 810	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	19 809 059	21 312 600	Balanseført verdi pr. 01.01.2022	3 502	787 491	790 993
221	4 755 872	4 756 093	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	221	300 190	300 410
-	-17 275	-17 275	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-17 275	-17 275
-	-3 021 608	-3 021 608	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-13 338	-13 338
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 503 762	21 526 049	23 029 810	Balanseført verdi pr. 30.06.2022	3 723	1 057 067	1 060 790

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 7 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	Balance 30.06.2023	Emittert 2023	Forfalt/ innløst 2023	Øvrige endringer 2023	Balance 31.12.2022
Endring i verdipapirgjeld					
Obligasjonsgjeld	30 069 610	6 800 000	-2 600 000	-252 000	26 121 610
Overkurs / underkurs	-	-6 650	-3 379	10 029	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-17 932	17 932	-
Påløpt rente	127 182	-	-	12 888	114 294
Amortisering	-27 916	-	-	-3 944	-23 972
Justering til virkelig verdi	-121 990	-	-	-36 045	-85 945
Sum verdipapirgjeld	30 046 886	6 793 350	-2 621 311	-251 140	26 125 987

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i TNOK pr. 30.06.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	547 984	2 100	550 084	0,2	4,45 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 982	786	200 768	0,9	4,42 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 002 509	6 173	4 008 682	1,0	4,63 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 388	1 962	553 351	1,9	4,94 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 987 906	8 880	3 996 786	2,0	4,44 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 904	1 895	401 799	2,4	4,61 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 997 902	25 456	4 023 357	2,6	3,95 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500 000	500 604	2 222	502 827	2,9	5,00 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 748 239	9 171	2 757 410	3,2	4,14 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000 000	3 990 042	25 200	4 015 242	3,9	4,20 %
NO0012811266	Flytende	17.02.2028	4 000 000	3 996 291	20 544	4 016 835	4,6	4,30 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300 000	299 851	360	300 211	5,0	5,40 %
NO0012918186	Flytende	22.09.2028	2 500 000	2 497 515	2 981	2 500 497	5,2	4,77 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	489 904	3 339	493 243	0,7	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	769 160	12 393	781 553	1,4	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	477 073	2 102	479 176	1,9	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520 000	463 451	1 616	465 067	5,9	2,42 %
Sum verdipapirer			30 320 000	29 919 704	127 182	30 046 886	2,9	4,23 %

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

OBOS-banken AS					
	Balance	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balance
Endring i verdipapirgjeld	30.06.2023	2023	2023	2023	31.12.2022
Obligasjonsgjeld	4 299 610	300 000	-	-252 000	4 251 610
Overkurs / underkurs	-	-150	-	150	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	27 160	-	-	-3 578	30 738
Amortisering	1 681	-	-	-465	2 146
Justering til virkelig verdi	-65 441	-	-	-15 755	-49 686
Sum verdipapirgjeld	4 263 010	299 850	-	-271 647	4 234 808

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i TNOK pr. 30.06.2023

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	547 984	2 100	550 084	0,2	4,45 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 982	786	200 768	0,9	4,42 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 388	1 962	553 351	1,9	4,94 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 904	1 895	401 799	2,4	4,61 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500 000	500 604	2 222	502 827	2,9	5,00 %
NO0012949579	Flytende	23.06.2028	300 000	299 851	360	300 211	5,0	5,40 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	489 904	3 339	493 243	0,7	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	769 160	12 393	781 553	1,4	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	477 073	2 102	479 176	1,9	2,85 %
Sum verdipapirer			4 550 000	4 235 850	27 160	4 263 010	1,7	3,90 %

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Note 8 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	Senior etterstilt obl.			Ansvarlig lånekapital		
	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Senior etterstilt obligasjonslån	1 100 000	500 000	1 100 000	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400 000	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-485	-380	-609	30	-187	5
Påløpt rente	4 816	1 112	4 406	2 013	1 027	1 856
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	1 104 331	500 732	1 103 797	402 043	400 840	401 861

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 30.06.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 785	2 592	502 377	125,0	4,34 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300 000	299 864	377	300 241	125,8	5,66 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	300 000	299 866	1 847	301 712	128,0	5,54 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				1 100 000	1 099 515	4 816	1 104 331	126,0	5,03 %

Ansvarlig lånekapital i TNOK pr. 30.06.2023

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 968	81	100 050	1,2	5,86 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200 000	199 906	1 089	200 995	2,1	4,90 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100 000	100 156	842	100 998	4,3	5,14 %
Sum ansvarlig lånekapital				400 000	400 030	2 013	402 043	2,5	5,20 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år med første ordinære innløsningsrett («call») 3 år etter utstedelsesdato, ett etterstilt obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 5 år. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital, tilleggskapital eller etterstilt MREL-gjeld.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 9 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1 - 30.06 2023	1.1 - 30.06 2022	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	12 235	1 898	16 870	2 743	12 655
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	566 321	272 927	1 084 320	507 946	1 298 875
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	454	690	1 151	887	3 221
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	579 011	275 514	1 102 341	511 576	1 314 750
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6 905	5 325	13 142	10 530	20 699
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	62 046	27 998	123 298	51 478	135 562
Sum andre renteinnektter	68 951	33 323	136 440	62 008	156 260
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1 325	-366	-1 827	-670	-1 490
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-152 116	-46 109	-286 665	-84 653	-272 592
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-286 596	-110 803	-547 023	-195 459	-554 825
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-4 909	-2 711	-9 494	-5 006	-12 445
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5 018	-7 047	-9 988	-10 854	-21 708
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-449 963	-167 036	-854 997	-296 642	-863 061
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 502	-11 516	-22 890	-22 905	-46 190
Sum andre rentekostnader	-11 502	-11 516	-22 890	-22 905	-46 190
Sum netto renteinntekter	186 497	130 286	360 893	254 037	561 760

OBOS-banken AS					
	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1 - 30.06 2023	1.1 - 30.06 2022	2022
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	29 947	9 195	47 001	14 640	57 675
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	266 799	135 995	515 033	253 816	638 347
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	-1 065	1 251	401	2 376	2 923
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	295 681	146 441	562 435	270 832	698 944
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	6 905	5 325	13 142	10 530	20 699
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	58 144	29 254	116 825	52 899	146 617
Sum andre renteinnektter	65 049	34 579	129 967	63 430	167 315
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-1 325	-366	-1 827	-670	-1 837
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-152 186	-46 109	-286 735	-84 653	-272 592
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-38 983	-14 123	-77 730	-25 765	-74 478
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-4 909	-2 711	-9 494	-5 006	-12 445
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 834	-5 850	-7 641	-8 894	-17 788
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-201 237	-69 160	-383 427	-124 988	-379 139
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 502	-11 516	-22 890	-22 905	-46 190
Sum andre rentekostnader	-11 502	-11 516	-22 890	-22 905	-46 190
Sum netto renteinntekter	147 992	100 345	286 084	186 369	440 930

Note 10 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1 - 30.06 2023	1.1 - 30.06 2022	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	35	67	91	132	265
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1 352	73	1 757	669	-1 143
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6 067	5 289	11 047	9 887	22 204
Sum provisjonsinntekter	7 454	5 428	12 895	10 688	21 326
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4 860	-3 235	-8 530	-6 813	-14 102
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 225	-713	-2 523	-1 793	-4 159
Sum provisjonskostnader	-6 085	-3 949	-11 053	-8 606	-18 261
Sum netto provisjonsinntekter	1 369	1 480	1 841	2 082	3 065

OBOS-banken AS					
	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1 - 30.06 2023	1.1 - 30.06 2022	2022
Provisjonsinntekter fra garantier	35	67	91	132	265
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	1 352	73	1 757	669	-1 143
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6 067	5 289	11 047	9 887	22 204
Sum provisjonsinntekter	7 454	5 428	12 895	10 688	21 326
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-4 860	-3 235	-8 530	-6 813	-14 102
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 096	-600	-2 242	-1 572	-3 708
Sum provisjonskostnader	-5 956	-3 835	-10 772	-8 385	-17 810
Sum netto provisjonsinntekter	1 499	1 593	2 123	2 303	3 516

Note 11 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1 - 30.06 2023	1.1 - 30.06 2022	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-7 024	-22 072	-17 530	-32 596	-39 120
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-9 180	-6 865	-9 106	-17 275	-12 711
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	37 930	31 974	36 642	106 356	93 467
Netto renteinntekter på derivater ²	-21 121	19 644	9 841	6 635	3 146
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-13 712	-32 983	-51 674	-67 342	-49 199
Netto verdiendr. og gev./tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-13 107	-10 302	-31 828	-4 222	-4 418
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-	-
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-13 107	-10 302	-31 828	-4 222	-4 418
Meglerinntekter	22 834	-	22 834	-	-
Netto andre driftsinntekter	22 834	-	22 834	-	-

1) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.06.23 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 0,6 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

OBOS-banken AS					
	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1 - 30.06 2023	1.1 - 30.06 2022	2022
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-6 629	-23 394	-16 798	-33 826	-39 812
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-9 180	-6 865	-9 106	-17 275	-12 711
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ¹	18 584	19 350	18 527	61 900	54 725
Netto renteinntekter på derivater ²	-19 007	18 683	13 725	4 388	1 916
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	5 774	-20 300	-33 792	-22 186	-9 696
Netto verdiendr. og gev./tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-10 458	-12 525	-27 446	-6 999	-5 578
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer ³	-	-	-	-	81 781
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-10 458	-12 525	-27 446	-6 999	76 202

1) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.06.2023 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto 2,8 mill. kroner.

2) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

3) Som følge av fusjonen mellom OBOS-banken AS og OBOS Finans Holding AS oppsto det en regnskapsmessig gevinst på 81,7 mill. kroner da OBOS Finans Holding AS hadde solgt OBOS Factoring AS i 1. kvartal 2022.

Note 12 – Konsernintern fusjon

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Etter gjennomføring av fusjonen er OBOS-banken AS konsernspiss i finanskonsernet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med konsernkontinuitet.

OBOS Factoring AS, et heleid datterselskap til OBOS Finans Holding AS ble solgt 1.1.2022. Gevinsten fra salget utgjorde kr 81.780.640,- for OBOS-banken AS. OBOS-banken Konsern har ingen gevinst fra salget.

Note 13 – Oppkjøp av OBOS Eiendomsmeglere AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS har kjøpt alle aksjer i OBOS Eiendomsmeglere AS fra OBOS BBL for 41,9 mill. kroner. Finanstilsynet gav 29.11.22 den nødvendige regulatoriske tillatelse til å gjennomføre kjøpet. OBOS Eiendomsmeglere AS ble formelt et heleid datterselskap av OBOS-banken AS fra 1. mai 2023, og er fullt ut konsolidert inn i OBOS-banken konsernets regnskap fra da av. Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet til OBOS-banken AS til kostmetoden og i konsernregnskapet til OBOS-banken konsernet i henhold til oppkjøpsmetoden.

Det har eksistert et samarbeid mellom OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere i flere år. Vurderingen til styrene i begge selskaper er at et salg av OBOS Eiendomsmeglere til OBOS-banken vil gi bedre forutsetninger for å lykkes med dette samarbeidet. Strategien til OBOS-banken og OBOS Eiendomsmeglere utfyller hverandre godt. OBOS-banken skal være en ledende bank for finansiering av OBOS-boliger og boligselskaper, mens OBOS Eiendomsmeglere skal være OBOS-eksperten og nr. 1 på markedsandel i salg av OBOS-boliger i de områdene selskapet er etablert. En styrking av samarbeidet vurderes som en løsning som vil komme medlemmene til gode og gi OBOS Eiendomsmeglere en tydeligere strategisk retning.

OBOS Eiendomsmeglere AS hadde ved utgangen av 2022 59 ansatte. Selskapet var i 2022 den nest største megleren av boliger i OBOS-tilknyttede borettslag, med 18 prosent av salgene på Østlandet. OBOS Eiendomsmeglere omsatte totalt 1 497 boliger i 2022 gjennom de elleve kontorene i Oslo, Hamar, Fredrikstad og Tønsberg. Omsetningen i var på 119 millioner kroner med et resultat før skatt på 3,9 millioner kroner i 2022.

Virkelig verdi av OBOS Eiendomsmeglere AS identifiserbare eiendeler og forpliktelser på overtakelses tidspunktet er presentert i følgende tabell:

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp
Sum eiendeler	86 320
Sum gjeld	44 433
Netto identifiserbare eiendeler anskaffet	40 148
Goodwill	1 739
Kjøpesum	41 887

Note 14 – Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Resultatregnskap

OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS					
	NOTER	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1-30.06 2023	1.1-30.06 2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		295 681	146 441	562 435	270 832
Andre renteinntekter		65 049	34 579	129 967	63 430
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-201 237	-69 160	-383 427	-124 987
Andre rentekostnader		-11 502	-11 516	-22 890	-22 905
Netto renteinntekter	9	147 992	100 345	286 084	186 369
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 454	5 428	12 895	10 688
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5 956	-3 835	-10 772	-8 385
Netto provisjonsinntekter	10	1 499	1 593	2 123	2 303
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		-	-	-	-
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	11	-10 458	-12 525	-27 446	-6 999
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	11,12	-	-	-	81 781
Sum netto inntekter		139 032	89 413	260 762	263 454
Lønn og andre personalkostnader		-17 882	-13 659	-37 070	-26 571
Administrasjonskostnader		-23 977	-25 944	-51 274	-52 520
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 058	-2 820	-6 223	-5 691
Andre driftskostnader		-9 960	-7 720	-17 856	-14 807
Sum driftskostnader før tap på utlån		-54 877	-50 144	-112 422	-99 588
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		84 155	39 269	148 339	163 865
Tap på utlån og garantier mv.	4	-4 178	1 326	-336	945
Resultat før skattekostnad		79 977	40 595	148 003	164 811
Skattekostnad		-19 994	-10 149	-37 001	-20 758
Resultat for perioden		59 983	30 446	111 003	144 053
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5 077	3 597	9 931	6 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		54 906	26 849	101 071	137 303
Sum		59 983	30 446	111 003	144 053

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	1.1-30.06 2023	1.1-30.06 2022
Resultat for perioden		59 983	30 446	111 003	144 053
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	4	-387	762	-255	579
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		97	-190	64	-145
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		-290	571	-192	434
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-1 299	8 661	-2 772	19 649
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		325	-2 165	693	-4 912
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-974	6 496	-2 079	14 737
Periodens utvidede resultat		-1 264	7 067	-2 270	15 171
TOTALRESULTAT		58 719	37 513	108 732	159 224
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		5 077	3 597	9 931	6 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		53 642	33 916	98 801	152 474
Sum		58 719	37 513	108 732	159 224

Balanse

OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	5	80 642	77 964	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	2 782 816	1 720 294	2 002 847
Utlån til og fordringer på kunder	4,5,6	24 236 320	22 542 153	24 824 252
Sertifikater og obligasjoner	7	5 794 098	6 621 808	5 384 147
Finansielle derivater	6	43 623	50 677	57 375
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	6	1 545 648	1 503 762	1 503 762
Immaterielle eiendeler		48 450	45 255	48 993
Utsatt skattefordel		1 532	17 740	1 532
Varige driftsmidler		20	69	44
Andre eiendeler		77 614	208 841	205 021
SUM EIENDELER		34 610 764	32 788 562	34 106 132
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 008	25 294	41 915
Innskudd fra og gjeld til kunder	5	24 641 886	24 011 321	24 068 272
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5,6,7	4 263 010	3 818 538	4 234 808
Finansielle derivater	11	58 547	40 897	34 163
Annen gjeld		24 951	20 338	252 402
Betalbar skatt		36 225	26 305	331
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		14 848	13 904	8 444
Senior etterstilt obligasjonslån	8	1 104 331	500 732	1 103 797
Ansvarlig lånekapital	8	402 043	400 840	401 861
SUM GJELD		30 551 850	28 858 169	30 145 994
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		90 635	9 035	90 635
Fondsobligasjon		299 425	299 000	299 450
Annen egenkapital		958 854	912 358	860 053
SUM EGENKAPITAL		4 058 914	3 930 393	3 960 138
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 610 764	32 788 562	34 106 132

Endring i egenkapital

OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS						
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022:	898 000	1 812 000	9 035	702 981	299 200	3 721 216
Fusjon med OBOS Finans Holding 01.01.2022				56 903		
Fondsobligasjon					-200	
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				137 303	6 751	144 053
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				19 649		19 649
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-4 912		-4 912
Tap på utån og garantier, klassifisert som WVOCI				579		579
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-145		-145
Totalresultat for for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				152 474	6 751	159 224
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6 751	-6 751
Egenkapital pr. 30.06.2022:	898 000	1 812 000	9 035	912 358	299 000	3 930 393
Kapitalforhøyelse						
Tilleggsutbytte				-80 000		-80 000
Sirkelkonsernbidrag			81 600	-171 600		-90 000
Fondsobligasjon					450	450
Resultat for perioden 01.07.2022 - 31.12.2022 ¹⁾				198 140	8 460	206 601
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				1 079		1 079
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-270		-270
Tap på utån og garantier, klassifisert som WVOCI				461		461
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-115		-115
Totalresultat for perioden 01.07.2022 - 31.12.2022				199 295	8 460	207 755
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8 460	-8 460
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898 000	1 812 000	90 635	860 053	299 450	3 960 138
Fondsobligasjon					-25	
Resultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				101 071	9 931	111 003
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2 772		-2 772
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				693		693
Tap på utån og garantier, klassifisert som WVOCI				-255		-255
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				64		64
Totalresultat for perioden 01.01.2023 - 30.06.2023				98 801	9 931	108 732
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-9 931	-9 931
Egenkapital pr. 30.06.2023:	898 000	1 812 000	90 635	958 854	299 425	4 058 914

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall

Fondsobligasjon

OBOS-banken AS har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner pålydende hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,4 mill. kroner.

Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato.

Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a., fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2022 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,15 prosentpoeng p.a.

Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm

OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS		
		30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
Resultat før skatt		148 003	85 061	409 694
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		463 228	-1 022 664	-3 740 888
Resultatførte renter på utlån fra kunder	9	-528 175	-264 579	-659 045
Netto inn-/utbetaling av lån til kredittinstitusjoner		-165 622	-692 261	-225 881
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-9 931	-6 751	-15 211
Innbetaling av renter fra kunder		528 020	263 905	650 085
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-409 009	-424 548	808 480
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	9	-116 825	-52 899	-146 617
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		111 179	51 617	134 672
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		129 657	-29 827	-164 684
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		322 647	2 512 638	2 350 182
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-116 017	57 669	185 431
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	11	-7 101	1 889	65 303
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 223	5 691	11 466
Tap på utlån	4	24 007	2 405	862
Betalte skatter		-350	-23 950	-23 950
Endring i andre periodiserte renter		253 087	74 896	16 046
Endring i andre tidsavgrensninger		-1 510	2 156	4 048
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		631 512	540 449	-340 008
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-41 887	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-1 121	-2 720	-4 346
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-43 008	-2 720	-4 346
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	300 000	-	900 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	7	-	-500 000	-1 000 000
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	8	-	-	600 000
Opptak av fondsobligasjon		-25	-	-
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-271 647	-82 421	-63 483
Tilleggsutbytte		-	-	-80 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		28 328	-582 421	356 517
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		616 832	-44 692	12 163
Likviditetsbeholdning periodens start		338 739	1 842 950	326 575
Likviditetsbeholdning periodens slutt		955 570	1 798 258	338 739
Netto endringer likvider i perioden		616 832	-44 692	-12 163
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Konter og fordringer på sentralbanker		80 642	77 964	78 158
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		874 928	1 720 294	260 581
Sum likviditetsbeholdning		955 570	1 798 258	338 739

1) Herav 2,4 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023	4. kvartal 2022	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	295 681	266 754	252 031	176 081	146 441
Andre renteinntekter	65 049	64 918	59 597	44 288	34 579
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-201 237	-182 190	-159 615	-94 536	-69 160
Andre rentekostnader	-11 502	-11 388	-11 642	-11 642	-11 516
Netto renteinntekter	147 992	138 093	140 371	114 190	100 345
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 454	5 441	3 637	7 001	5 428
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5 956	-4 816	-5 541	-3 883	-3 835
Netto provisjonsinntekter	1 499	624	-1 904	3 117	1 593
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	-	-	97 020	-	-
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-10 458	-16 988	10 846	-9 426	-12 525
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-	-
Sum netto inntekter	139 032	121 729	246 333	107 882	89 413
Lønn og andre personalkostnader	-17 882	-19 187	-15 638	-14 722	-13 659
Administrasjonskostnader	-23 977	-27 297	-25 636	-27 398	-25 944
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 058	-3 165	-3 008	-2 766	-2 820
Andre driftskostnader	-9 960	-7 896	-7 498	-7 020	-7 720
Sum driftskostnader før tap på utlån	-54 877	-57 545	-51 779	-51 907	-50 144
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	84 155	64 184	194 554	55 975	39 269
Tap på utlån og garantier mv.	-4 178	3 842	-8 283	2 638	1 326
Resultat før skattekostnad	79 977	68 026	186 270	58 613	40 595
Skattekostnad	-19 994	-17 007	-23 629	-14 653	-10 149
Resultat for perioden	59 983	51 020	162 641	43 960	30 446
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5 077	4 855	4 668	3 793	3 597
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	54 906	46 165	157 973	40 167	26 849
Sum	59 983	51 020	162 641	43 960	30 446

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	2. kvartal 2023	1. kvartal 2023	4. kvartal 2022	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022
Resultat for perioden	59 983	51 020	162 641	43 960	30 446
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-387	131	765	-304	762
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	97	-33	-191	76	-190
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	-290	99	574	-228	571
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-1 299	-1 473	-6 025	7 103	8 661
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	325	368	1 506	-1 776	-2 165
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-974	-1 105	-4 518	5 327	6 496
Periodens utvidede resultat	-1 264	-1 006	-3 944	5 099	7 067
TOTALRESULTAT	58 719	50 013	158 697	49 059	37 513
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	5 077	4 855	4 668	3 793	3 597
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	53 642	45 159	154 029	45 266	33 916
Sum	58 719	50 013	158 697	49 059	37 513

Kvartalsvis balanseutvikling

OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	30.06.2023	31.03.2023	31.12.2022	30.09.2022	30.06.2022
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	80 642	79 936	78 158	78 728	77 964
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 782 816	1 284 136	2 002 847	2 510 644	1 720 294
Utlån til og fordringer på kunder	24 236 320	24 805 139	24 824 252	22 248 240	22 542 153
Sertifikater og obligasjoner	5 794 098	5 352 937	5 384 147	6 958 787	6 621 808
Finansielle derivater	43 623	23 115	57 375	50 853	50 677
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 545 648	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 762
Immaterielle eiendeler	48 450	48 656	48 993	44 468	45 255
Utsatt skattefordel	1 532	1 532	1 532	17 232	17 740
Varige driftsmidler	20	32	44	56	69
Andre eiendeler	77 614	237 984	205 021	660 617	208 841
SUM EIENDELER	34 610 764	33 337 229	34 106 132	34 073 387	32 788 562
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	6 008	4 189	41 915	33 583	25 294
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 641 886	23 270 738	24 068 272	24 519 686	24 011 321
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 263 010	4 234 788	4 234 808	4 220 051	3 818 538
Finansielle derivater	58 547	40 142	34 163	37 505	40 897
Annen gjeld	24 951	247 690	252 402	24 669	20 338
Betalbar skatt	36 225	-19	331	42 150	26 305
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	14 848	29 151	8 444	16 672	13 904
Senior etterstilt obligasjonslån	1 104 331	1 103 496	1 103 797	801 532	500 732
Ansvarlig lånekapital	402 043	401 782	401 861	401 429	400 840
SUM GJELD	30 551 850	29 331 958	30 145 994	30 097 278	28 858 169
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	90 635	90 635	90 635	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 425	299 425	299 450	299 450	299 000
Annen egenkapital	958 854	905 212	860 053	957 624	912 358
SUM EGENKAPITAL	4 058 914	4 005 272	3 960 138	3 976 110	3 930 393
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	34 610 764	33 337 229	34 106 132	34 073 387	32 788 562



Kontaktinformasjon

OBOS-banken AS

Org.nr. 911 986 884

Besøksadresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

Postboksadresse: Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 OSLO

Telefon: 22 86 58 00

Web: obos.no/bedrift/ir